

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Colégio Modelo Luís Eduardo Magalhães
Endereço: Rua Vasco Filho, nº15, Centro - Feira de Santana/BA.
Proprietário: Estado da Bahia
Município: Feira de Santana
Comarca: Feira de Santana
UF: Bahia
ART Obra/Serviço: BA20230426316
Área: 7.196,59 m²
Perímetro: 363,81 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 8.644.837,6363 m. e E 504.627,2787 m., situado no limite com SAC FEIRA CENTRO II, deste, segue com azimute de 91°35'17" e distância de 14,98 m., confrontando neste trecho com SAC FEIRA CENTRO II, até o vértice V2, de coordenadas N 8.644.837,2212 m. e E 504.642,2511 m.; deste, segue com azimute de 91°46'15" e distância de 25,51 m., confrontando neste trecho com SAC FEIRA CENTRO II, até o vértice V3, de coordenadas N 8.644.836,4329 m. e E 504.667,7499 m.; deste, segue com azimute de 91°44'20" e distância de 18,83 m., confrontando neste trecho com SAC FEIRA CENTRO II, até o vértice V4, de coordenadas N 8.644.835,8614 m. e E 504.686,5748 m.; deste, segue com azimute de 90°38'49" e distância de 15,97 m., confrontando neste trecho com SAC FEIRA CENTRO II, até o vértice V5, de coordenadas N 8.644.835,6811 m. e E 504.702,5395 m.; deste, segue com azimute de 92°51'38" e distância de 11,16 m., confrontando neste trecho com CEEP EM SAÚDE DO CENTRO BAIANO/ UNIDADE HEMOBA, até o vértice V6, de coordenadas N 8.644.835,1242 m. e E 504.713,6833 m.; deste, segue com azimute de 100°45'06" e distância de 1,84 m., confrontando neste trecho com CEEP EM SAÚDE DO CENTRO BAIANO / UNIDADE HEMOBA, até o vértice V7, de coordenadas N 8.644.834,7802 m. e E 504.715,4948 m.; deste, segue com azimute de 181°32'42" e distância de 29,13 m., confrontando neste trecho com CEEP EM SAÚDE DO CENTRO BAIANO / UNIDADE HEMOBA, até o vértice V8, de coordenadas N 8.644.805,6567 m. e E 504.714,7093 m.; deste, segue com azimute de 181°30'26" e distância de 10,83 m., confrontando neste trecho com CEEP EM SAÚDE DO CENTRO BAIANO/ UNIDADE HEMOBA, até o vértice V9, de coordenadas N 8.644.794,8303 m. e E 504.714,4245 m.; deste, segue com azimute de 91°36'53" e distância de 8,11 m., confrontando neste trecho com CEEP EM SAÚDE DO CENTRO BAIANO / UNIDADE HEMOBA, até o vértice V10, de coordenadas N 8.644.794,6017 m. e E 504.722,5356 m.; deste, segue com azimute de 180°38'27" e distância de 16,98 m., confrontando neste trecho com CEEP EM SAÚDE DO CENTRO BAIANO/ UNIDADE HEMOBA, até o vértice V11, de coordenadas N 8.644.777,6262 m. e E 504.722,3458 m.; deste, segue com azimute de 181°42'22" e distância de 19,05 m., confrontando neste trecho com CEEP EM SAÚDE DO CENTRO BAIANO/ UNIDADE HEMOBA, até o vértice V12, de coordenadas N 8.644.758,5859 m. e E 504.721,7787 m.; deste, segue com azimute de 182°08'07" e distância de 7,28 m., confrontando neste trecho com SEDE NTE-19, até o vértice V13, de coordenadas N 8.644.751,3117 m. e E 504.721,5074 m.; deste, segue com azimute de 182°08'07" e distância de 20,48 m., confrontando neste trecho com SEDE NTE-19, até o vértice V14, de coordenadas N 8.644.730,8451 m. e E 504.720,7443 m.; deste, segue com azimute de 272°02'47" e distância de 5,03 m., confrontando neste trecho com AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, até o vértice V15, de coordenadas N 8.644.731,0246 m. e E 504.715,7186 m.; deste, segue com azimute de 272°12'20" e distância de 9,82 m., confrontando neste trecho com AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, até o vértice V16, de coordenadas N 8.644.731,4026 m. e E 504.705,9060 m.; deste, segue com azimute de 271°42'27" e distância de 7,71 m., confrontando neste trecho com AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, até o vértice V17, de coordenadas N 8.644.731,6323 m. e E 504.698,2008 m.; deste, segue com azimute de 271°42'27" e distância de 7,71 m., confrontando neste trecho com AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, até o vértice V18, de coordenadas N 8.644.731,8620 m. e E 504.690,4955 m.; deste, segue com azimute de 271°47'56" e distância de 15,40 m., confrontando neste trecho com

AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, até o vértice V19, de coordenadas **N 8.644.732,3454 m.** e **E 504.675,1018 m.**; deste, segue com azimute de 271°47'56" e distância de 1,15 m., confrontando neste trecho com **AVENIDA PRESIDENTE DUTRA**, até o vértice V20, de coordenadas **N 8.644.732,3816 m.** e **E 504.673,9487 m.**; deste, segue com azimute de 304°27'15" e distância de 5,11 m., confrontando neste trecho com **AVENIDA PRESIDENTE DUTRA**, até o vértice V21, de coordenadas **N 8.644.735,2732 m.** e **E 504.669,7342 m.**; deste, segue com azimute de 340°08'02" e distância de 4,17 m., confrontando neste trecho com **RUA VASCO FILHO**, até o vértice V22, de coordenadas **N 8.644.739,1997 m.** e **E 504.668,3155 m.**; deste, segue com azimute de 339°03'48" e distância de 3,98 m., confrontando neste trecho com **RUA VASCO FILHO**, até o vértice V23, de coordenadas **N 8.644.742,9211 m.** e **E 504.666,8916 m.**; deste, segue com azimute de 339°03'48" e distância de 3,98 m., confrontando neste trecho com **RUA VASCO FILHO**, até o vértice V24, de coordenadas **N 8.644.746,6425 m.** e **E 504.665,4678 m.**; deste, segue com azimute de 339°01'19" e distância de 6,83 m., confrontando neste trecho com **RUA VASCO FILHO**, até o vértice V25, de coordenadas **N 8.644.753,0210 m.** e **E 504.663,0222 m.**; deste, segue com azimute de 256°28'05" e distância de 0,58 m., confrontando neste trecho com **RUA VASCO FILHO**, até o vértice V26, de coordenadas **N 8.644.752,8842 m.** e **E 504.662,4539 m.**; deste, segue com azimute de 339°24'37" e distância de 8,07 m., confrontando neste trecho com **RUA VASCO FILHO**, até o vértice V27, de coordenadas **N 8.644.760,4427 m.** e **E 504.659,6144 m.**; deste, segue com azimute de 337°50'44" e distância de 3,41 m., confrontando neste trecho com **RUA VASCO FILHO**, até o vértice V28, de coordenadas **N 8.644.763,6052 m.** e **E 504.658,3267 m.**; deste, segue com azimute de 339°17'36" e distância de 7,85 m., confrontando neste trecho com **RUA VASCO FILHO**, até o vértice V29, de coordenadas **N 8.644.770,9474 m.** e **E 504.655,5514 m.**; deste, segue com azimute de 339°24'49" e distância de 3,37 m., confrontando neste trecho com **RUA VASCO FILHO**, até o vértice V30, de coordenadas **N 8.644.774,0984 m.** e **E 504.654,3678 m.**; deste, segue com azimute de 340°44'07" e distância de 15,48 m., confrontando neste trecho com **RUA VASCO FILHO**, até o vértice V31, de coordenadas **N 8.644.788,7140 m.** e **E 504.649,2596 m.**; deste, segue com azimute de 339°45'54" e distância de 11,12 m., confrontando neste trecho com **RUA VASCO FILHO**, até o vértice V32, de coordenadas **N 8.644.799,1520 m.** e **E 504.645,4119 m.**; deste, segue com azimute de 329°13'51" e distância de 3,85 m., confrontando neste trecho com **RUA VASCO FILHO**, até o vértice V33, de coordenadas **N 8.644.802,4629 m.** e **E 504.643,4407 m.**; deste, segue com azimute de 335°19'18" e distância de 19,35 m., confrontando neste trecho com **RUA VASCO FILHO**, até o vértice V34, de coordenadas **N 8.644.820,0496 m.** e **E 504.635,3597 m.**; deste, segue com azimute de 335°19'18" e distância de 19,35 m., confrontando neste trecho com **RUA VASCO FILHO**, até o vértice V1, de coordenadas **N 8.644.837,6363 m.** e **E 504.627,2787 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Bahia, 08 de maio 2023

Resp. Técnico: MANOEL VALDEMIR NEVES DOREA ENG. AGRIMENSOR CREA: 13583/D BA

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE LAURO DE FREITAS - BA**
Rua Itagibá, 410 - Bairro Novo Horizonte - Lauro de Freitas-BA - CEP: 42.701-350
Fone: (71) 3026-2753 - E-mail: tabelionatoprotesto.laurodefreitas@hotmail.com

Reconheço por Semelhança 0001 firma(s) de:
MANOEL VALDEMIR NEVES DOREA - 363439
Emol: R\$3,07 Fis: R\$2,18 FEC: R\$0,84 Def: R\$0,08
PGE: R\$0,12 MP: R\$0,06 Total: R\$6,35

Em Testemunho () da verdade.
ADOLFO JUNIO ABREU QUEIROZ
ESCREVENTE
LAURO DE FREITAS - BA 19/05/2023

Consulte selo(s): 1494.AEQ28107-0
www.tjba.jus.br/autenticidade

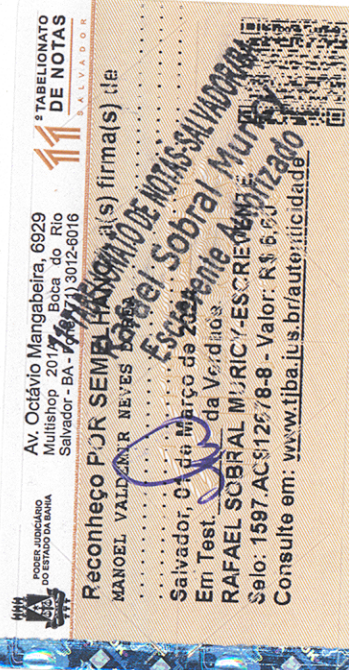


AAA - 558.356



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
V1	V2	91°35'17,17"	14,98	8.644.837,6363	504.627,2787
V2	V3	91°46'15,17"	25,51	8.644.837,2212	504.642,2511
V3	V4	91°44'20,28"	18,83	8.644.836,4329	504.667,7499
V4	V5	90°38'49,27"	15,97	8.644.835,8614	504.686,5748
V5	V6	92°51'38,37"	11,16	8.644.835,6811	504.702,5395
V6	V7	100°45'05,82"	1,84	8.644.835,1242	504.713,6833
V7	V8	181°32'41,51"	29,13	8.644.834,7802	504.715,4948
V8	V9	181°30'25,55"	10,83	8.644.805,6567	504.714,7093
V9	V10	91°36'53,34"	8,11	8.644.794,8303	504.714,4245
V10	V11	180°38'26,72"	16,98	8.644.794,6017	504.722,5356
V11	V12	181°42'21,63"	19,05	8.644.777,6262	504.722,3458
V12	V13	182°08'07,30"	7,28	8.644.758,5859	504.721,7787
V13	V14	182°08'07,30"	20,48	8.644.751,3117	504.721,5074
V14	V15	272°02'46,67"	5,03	8.644.730,8451	504.720,7443
V15	V16	272°12'20,33"	9,82	8.644.731,0246	504.715,7186
V16	V17	271°42'27,10"	7,71	8.644.731,4026	504.705,9060
V17	V18	271°42'27,10"	7,71	8.644.731,6323	504.698,2008
V18	V19	271°47'56,16"	15,40	8.644.731,8620	504.690,4955
V19	V20	271°47'56,17"	1,15	8.644.732,3454	504.675,1018
V20	V35	283°11'29,14"	1,98	8.644.732,3816	504.673,9487
V35	V36	304°43'40,69"	1,46	8.644.732,8326	504.672,0249
V36	V21	325°53'10,76"	1,94	8.644.733,6654	504.670,8233
V21	V22	340°08'01,91"	4,17	8.644.735,2733	504.669,7342
V22	V23	339°03'47,55"	3,98	8.644.739,1997	504.668,3155
V23	V24	339°03'47,55"	3,98	8.644.742,9211	504.666,8916
V24	V25	339°01'19,13"	6,83	8.644.746,6425	504.665,4678
V25	V26	256°28'05,41"	0,58	8.644.753,0210	504.663,0222
V26	V27	339°24'36,55"	8,07	8.644.752,8842	504.662,4539
V27	V28	337°50'43,75"	3,41	8.644.760,4427	504.659,6144
V28	V29	339°17'35,87"	7,85	8.644.763,6052	504.658,3267
V29	V30	339°24'48,58"	3,37	8.644.770,9474	504.655,5514
V30	V31	340°44'07,42"	15,48	8.644.774,0984	504.654,3678
V31	V32	339°45'53,89"	11,12	8.644.788,7140	504.649,2596
V32	V33	329°13'51,47"	3,85	8.644.799,1520	504.645,4119
V33	V34	335°19'17,59"	19,35	8.644.802,4629	504.643,4407
V34	V1	335°19'17,59"	19,35	8.644.820,0496	504.635,3597

NOTAS:
* REFERÊNCIA PLANIALTIMÉTRICA:
- RBMC- REDE BRASILEIRA DE MONITORAMENTO CONTÍNUO DO IBGE
DATUM = SIRGAS 2000 MC = - 39°
ART: BA20230426316



 Estado da Bahia			
PROJETO: Levantamento Planialtimétrico Cadastral Área: 7.196,97m²		ELABORADO POR: ERMERSON SANTOS	
Regularização de Dominialidade - Colégio Modelo Luís Eduardo Magalhães. Município de Feira de Santana - Bahia		VERIFICADO POR: MANOEL V. N. DOREA	
ENDEREÇO: Rua Vasco Filho, nº15, Centro - Feira de Santana/BA		APROVADO POR: MANOEL V. N. DOREA	
DATA: 08/05/2023	CODIGO: IMÓVEL 01-SEC-36-LOC-R00	REVISÃO: 00	ESCALA: 1/250
DESENHADO POR: CARLOS ALBERTO		CREA/BA 13583/D BA	



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20230426316

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

MANOEL VALDEMIR NEVES DOREA

Título profissional: **ENGENHEIRO AGRIMENSOR**

RNP: 0501274367

Registro: 13583/D BA

Empresa contratada: **GP ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA**

Registro : 0010057560-BA

2. Dados do Contrato

Contratante: **SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA - SEC**

CPF/CNPJ: 13.937.065/0001-00

AVENIDA LUIS VIANA FILHO

Nº: 550

Complemento: **5ª AVENIDA**

Bairro: **CENTRO ADMINISTRATIVO DA BAHIA**

Cidade: **SALVADOR**

UF: **BA**

CEP: 41746990

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 43.375,61**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA VASCO FILHO

Nº: S/N

Complemento: **COLÉGIO MODELO LUÍS EDUARDO MAGALHÃES E
DEMAIS ESCOLAS**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **FEIRA DE SANTANA**

UF: **BA**

CEP: 44001400

Data de Início: **16/03/2023**

Previsão de término: **01/07/2023**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Cadastral**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA - SEC**

CPF/CNPJ: 13.937.065/0001-00

4. Atividade Técnica

16 - Execução	Quantidade	Unidade
55 - Execução de serviço técnico > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO	30.307,24	m2
55 - Execução de serviço técnico > GEODÉSIA > LEVANTAMENTOS GEODÉSICOS > DE LEVANTAMENTO GEODÉSICO DE PRECISÃO > #TOS_34.2.2.2 - COM EQUIPAMENTO CONVENCIONAL	30.307,24	m2
55 - Execução de serviço técnico > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO > #TOS_34.6.1.1 - URBANO	30.307,24	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Colégio Modelo Luis Eduardo Magalhães, CEEP em Saúde do Centro Baiano/ Unidade HEMOBA, Sede NTE-19 e Polo UAB.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA DAS ENTIDADES

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MANOEL VALDEMIR NEVES DOREA - CPF: 064.428.975-91

Local _____ de _____ data _____

**SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA - SEC - CNPJ:
13.937.065/0001-00**

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 254,59**

Registrada em: **18/05/2023**

Valor pago: **R\$ 254,59**

Nosso Número: **55806967**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: z31W9
Impresso em: 18/05/2023 às 21:32:43 por: ip: 192.168.100.1

www.crea-ba.org.br
Tel: (71) 3453-8990

creaba@creaba.org.br
Fax: (71) 3453-8989





TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE LAURO DE FREITAS - BA
Rua Itagibá, 410 - Bairro Novo Horizonte - Lauro de Freitas-BA - CEP: 42.701-350
Fone: (71) 3026-2753 - E-mail: tabelionatoprotesto.laurodefreitas@hotmail.com

Reconheço por Semelhança 0001 firma(s) de:
MANOEL VALDEMIR NEVES DOREA - 353439
Emol: R\$3,07 Fis: R\$2,18 FEC: R\$0,84 Def: R\$0,08
PGE: R\$0,12 MP: R\$0,06 Total: R\$6,35
Em Testemunho () da Verdade.
ADOLFO JUNIO ABREU QUEIROZ
ESCREVENTE
LAURO DE FREITAS - BA 19/05/2023

Consulte selo(s): 1494.AE028078-3

www.tjba.jus.br/autenticidade

Adolfo Junio Abreu Queiroz
Escrevente Autorizado



AAA - 558.336