

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: COLÉGIO ESTADUAL DE ÁGUA FRIA,
Endereço: AV. ANTÔNIO SERGIO CARNEIRO, S/Nº, CENTRO.
Proprietário: GOVERNO DA BAHIA Município: ÁGUA FRIA
Comarca: ÁGUA FRIA UF: BAHIA
Área (m²): 3.515,49 m² Perímetro 282,48 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, de coordenadas **N 8.686.067,8013 m.** e **E 525.132,6518 m.**, situado no limite com **RUA PETROLINIO**, deste, segue com azimute de 102°28'36" e distância de 44,05 m., confrontando neste trecho com **RUA PETROLINIO**, até o vértice **V2**, de coordenadas **N 8.686.058,2843 m.** e **E 525.175,6627 m.**; deste, segue com azimute de 102°25'44" e distância de 51,12 m., confrontando neste trecho com **RUA PETROLINIO**, até o vértice **V3**, de coordenadas **N 8.686.047,2809 m.** e **E 525.225,5895 m.**; deste, segue com azimute de 102°23'57" e distância de 13,69 m., confrontando neste trecho com **RUA PETROLINIO**, até o vértice **V4**, de coordenadas **N 8.686.044,3410 m.** e **E 525.238,9617 m.**; deste, segue com azimute de 202°51'37" e distância de 9,42 m., confrontando neste trecho com **AVENIDA ANTÔNIO SERGIO CARNEIRO**, até o vértice **V5**, de coordenadas **N 8.686.035,6615 m.** e **E 525.235,3024 m.**; deste, segue com azimute de 202°12'50" e distância de 10,11 m., confrontando neste trecho com **AVENIDA ANTÔNIO SERGIO CARNEIRO**, até o vértice **V6**, de coordenadas **N 8.686.026,3022 m.** e **E 525.231,4803 m.**; deste, segue com azimute de 202°08'49" e distância de 6,14 m., confrontando neste trecho com **AVENIDA ANTÔNIO SERGIO CARNEIRO**, até o vértice **V7**, de coordenadas **N 8.686.020,6127 m.** e **E 525.229,1646 m.**; deste, segue com azimute de 202°10'26" e distância de 14,89 m., confrontando neste trecho com **AVENIDA ANTÔNIO SERGIO CARNEIRO**, até o vértice **V8**, de coordenadas **N 8.686.006,8262 m.** e **E 525.223,5457 m.**; deste, segue com azimute de 291°06'45" e distância de 26,89 m., confrontando neste trecho com **PROPRIEDADE PARTICULAR Nº 1614**, até o vértice **V9**, de coordenadas **N 8.686.016,5128 m.** e **E 525.198,4586 m.**; deste, segue com azimute de 290°27'13" e distância de 47,32 m., confrontando neste trecho com **TERRENO S/N**, até o vértice **V10**, de coordenadas **N 8.686.033,0488 m.** e **E 525.154,1219 m.**; deste, segue com azimute de 287°25'44" e distância de 12,41 m., confrontando neste trecho com **TERRENO S/N**, até o vértice **V11**, de coordenadas **N 8.686.036,7650 m.** e **E 525.142,2845 m.**; deste, segue com azimute de 285°34'17" e distância de 19,08 m., confrontando neste trecho com **TERRENO S/N**, até o vértice **V12**, de coordenadas **N 8.686.041,8877 m.** e **E 525.123,9016 m.**; deste, segue com azimute de 18°39'29" e distância de 27,35 m., confrontando neste trecho com **CLUBE RECANTO DA BARRA S/N**, até o vértice **V1**, de coordenadas **N 8.686.067,8013 m.** e **E 525.132,6518 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39 WGr, fuso 24S, tendo como **Datum** o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

SALVADOR, 25 de Fevereiro 2024



ENEI BRITO DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA - BA: 10623-D
ART BA20240678866

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5TBSD-9YU6G-R9KHC-Q69UG

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ENEI BRITO DE OLIVEIRA (CPF 003.835.465-91)

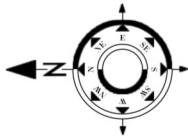
Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5TBSD-9YU6G-R9KHC-Q69UG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

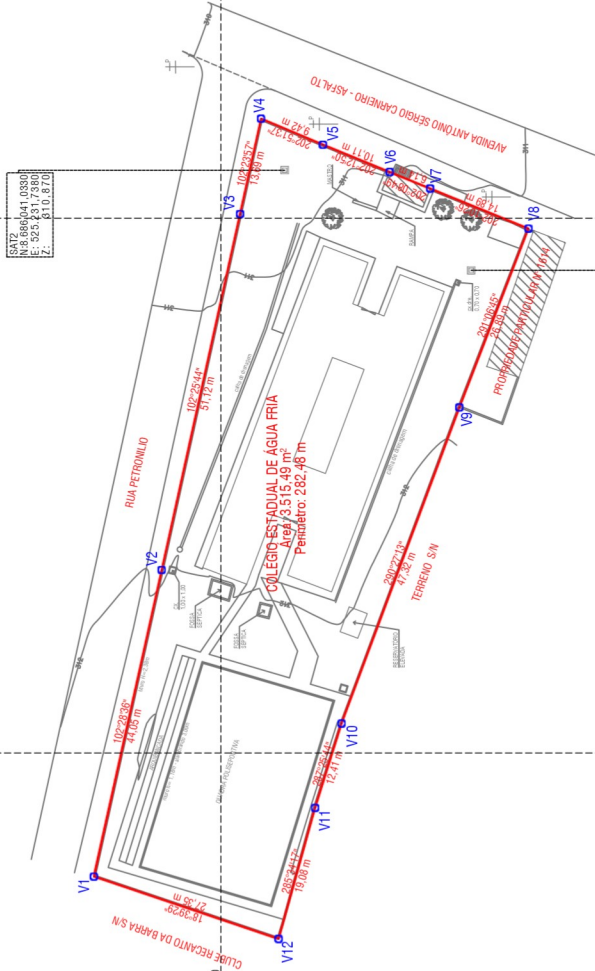
<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

N=8.686.125.0000



N=8.686.050.0000

N=8.685.975.0000



SAT2
N: 8.686.041.0300
E: 525.231.7380
ZONA: FUSO 24 SUL

SAT1
N: 8.686.014.8500
E: 525.231.7380
ZONA: FUSO 24 SUL

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

LADOS		AZIMUTE (UTM)		DISTÂNCIA (UTM)		COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			metros	metros	E metros	N metros
V1	V2	102°28'36"		44,05		525.175.6627	8.686.058.2843
V2	V3	102°25'44"		51,12		525.225.5895	8.686.047.2809
V3	V4	102°23'57"		13,69		525.238.9617	8.686.044.3410
V4	V5	202°51'37"		9,42		525.235.3024	8.686.035.6615
V5	V6	202°12'50"		10,11		525.231.4803	8.686.026.3022
V6	V7	202°08'49"		6,14		525.229.1646	8.686.020.6127
V7	V8	202°10'26"		14,89		525.223.5457	8.686.006.8262
V8	V9	291°06'45"		26,89		525.198.4586	8.686.016.5128
V9	V10	290°27'13"		47,32		525.154.1219	8.686.033.0488
V10	V11	287°25'44"		12,41		525.142.2845	8.686.036.7650
V11	V12	285°34'17"		19,08		525.123.9016	8.686.041.8877
V12	V1	18°39'25"		27,35		525.132.6518	8.686.067.8013

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS
SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA E ALTIMÉTRICA:
SAT1 N: 8.686.014.8500 E: 525.217.8860 Z311.600
SAT2 N: 8.686.041.0300 E: 525.231.7380 Z310.870

RBMC- REDE BRASILEIRA DE MONITORAMENTO CONTÍNUO DO IBGE
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000
MERIDIANO CENTRAL: 39° Wgr.
ZONA: FUSO 24 SUL

SNEBRIÃO DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA: BA. 10629.0



REV.	EMIS.	DESCRIÇÃO	DATA	EXECUÇÃO	VERIFICAÇÃO	APROVAÇÃO
1-	PRELIMINAR	4- EMISSÃO FINAL				
2-	PARA CONHECIMENTO	5- CONFORME CONSTRUÍDO				
3-	PARA COMENTÁRIOS E APROVAÇÃO	6 CANCELADO				
		Y- CANCELADO E SUBSTITUÍDO				
		() - OUTROS				

CLIENTE/UNIDADE

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA

EMPENHAMENTO OU PROGRAMA

SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS DE IMÓVEIS

REGULARIZAÇÃO DE DOMINIALIDADE DO COLÉGIO ESTADUAL DE ÁGUA FRIA, AV. ANTÔNIO SÉRGIO CARNEIRO, S/Nº, CENTRO - ÁGUA

TÍTULO		PLANTA DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS DE IMÓVEIS - PLANTA PLANIMÉTRICA	
EXEC.	INTE. TOP. E GEOTECNIA	Área: 3.515,49 m²	
RESP.	ENGE. BRUNO DE OLIVEIRA	Perímetro: 282,48 m	
	CREA - BA. 10629-0	Área Construída: 1.359,70 m²	

DES.	SOMESON, B. DOS SANTOS	CODIGO DO PROJETO	Nº OS:	Nº DO CLIENTE:	FOLHA
ART.	BA002/0678866	TOP	011.5543.2019.0065731-67	NTE 19	
		No DESENHO:	SEC-023-19-PLAN-01.01-R0	REV.	
					1/1

1:750

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5TBSD-9YU6G-R9KHC-Q69UG

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ENEI BRITO DE OLIVEIRA (CPF 003.835.465-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5TBSD-9YU6G-R9KHC-Q69UG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20240678866

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

ENEI BRITO DE OLIVEIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO AGRIMENSOR**

RNP: **0501818260**

Registro: **10623/D BA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA - SEC**

CPF/CNPJ: **13.937.065/0001-00**

AVENIDA CENTRO ADMINISTRATIVO DA BAHIA

Nº: **550**

Complemento: **EDF**

Bairro: **CENTRO ADMINISTRATIVO DA BAHIA**

Cidade: **SALVADOR**

UF: **BA**

CEP: **41745004**

Contrato: **011.5543.2019.0065731-67**

Celebrado em: **06/09/2023**

Valor: **R\$ 9.338,86**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA Av. Antônio Sergio Carneiro

Nº: **SN**

Complemento: **Colégio Estadual de Água Fria**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **ÁGUA FRIA**

UF: **BA**

CEP: **48170000**

Data de Início: **08/09/2023**

Previsão de término: **25/02/2024**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Cadastral**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA - SEC**

CPF/CNPJ: **13.937.065/0001-00**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

55 - Execução de serviço técnico > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO

3.515,49

m2

33 - Direção de serviço técnico > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO

3.515,49

m2

16 - Execução

Quantidade

Unidade

61 - Fiscalização de serviço técnico > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO > #TOS_34.6.1.1 - URBANO

3.515,49

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento Planialtimétrico Casdastral e Planimetrico PARA REGULARIZAÇÃO DE DOMINIALIDADE DO COLÉGIO ESTADUAL DE ÁGUA FRIA. ÁREA:3.515,49 m² PERIMETRO:282,48 m

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA DAS ENTIDADES

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ENEI BRITO DE OLIVEIRA - CPF: 003.835.465-91

_____, _____ de _____ de _____

Local

data

SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA - SEC - CNPJ:
13.937.065/0001-00

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 99,64**

Registrada em: **26/02/2024**

Valor pago: **R\$ 99,64**

Nosso Número: **56710672**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Zy8W3
 Impresso em: 26/02/2024 às 10:38:13 por: , ip: 187.58.8.7

www.crea-ba.org.br
 Tel: (71) 3453-8990

creaba@creaba.org.br
 Fax: (71) 3453-8989



CREA-BA
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia da Bahia



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WYVBP-ZHCQH-Y9KU3-M6KFV

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ENEI BRITO DE OLIVEIRA (CPF 003.835.465-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WYVBP-ZHCQH-Y9KU3-M6KFV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>