



MEMORIAL DESCRITIVO DO COLÉGIO ESTADUAL DA BAHIA CENTRAL

1 - INTERESSADO:

Secretaria da Educação do Estado da Bahia (SEC) – Coordenação de Cadastro e Controle Patrimonial (CCP).

2 – OBJETIVO / LOCALIZAÇÃO:

Este laudo tem o objetivo de determinar o perímetro e a área da poligonal georreferenciada, para regularização de Dominialidade do Colégio Estadual da Bahia Central, localizado na Praça Carneiro Ribeiro, 573, Lapa, no município de Salvador / BA.

CONFRONTAÇÕES	
LIMITES	CONFRONTANTE
Norte	Av. Joana Angélica e Pç Carneiro Ribeiro
Sul	Rua Francisco Ferreiro e Casas nº: 01, 02, 04, 276, 06, 08, 86, 12, 14, 16, 18 ,20, 24 e 22
Leste	Rua Francisco Ferreiro
Oeste	Rua Francisco Ferreiro

2.1 – Divisas, áreas livres, dados das edificações (nº de porta, elemento construtivo e nº de pavimento):

EDIFICAÇÃO	Nº DE PORTA	ELEMENTO CONSTRUTIVO	Nº DE PAVIMENTOS
CASA	01	MISTO	2,00
CASA	02	MISTO	2,00
CASA	04	ALVENARIA	1,00
CASA	276	MISTO	2,00
CASA	06	MISTO	Primeiro andar
CASA	08	MISTO	2,00
CASA	86	ALVENARIA	1,00
CASA	12	MISTO	2,00

CASA	14	MISTO	2,00
CASA	16	MISTO	2,00
PRÉDIO	18	MISTO	5,00
CASA	20	MISTO	2,00
CASA	24	MISTO	3,00
CASA	22	MISTO	2,00

2.2 – Dados dos Postes e árvores:

Indicação em planta.

2.2 – Locação de PVs de drenagem e rede de esgoto:

Não foi localizado rede de esgoto na rua frontal e lateral.

2.3 – Locação APPs existentes:

Não foi encontrado na poligonal, nenhuma APP existente.

3 - METODOLOGIA:

Para o levantamento topográfico cadastral planialtimétrico georreferenciado, foi utilizado o método com o GNSS RTK.

4 – DESCRIÇÃO DA POLIGONAL:

Imóvel: COLÉGIO ESTADUAL DA BAHIA CENTRAL

Município: Salvador (BA)

Área = 13.397,69 m² Perímetro: 526,50 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-0000, de coordenadas **N 8.564.923,2700 m** e **E 553.092,2700 m**, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39; deste, segue confrontando com terras de **RUA FRANCISCO FERREIRO**, segue por **MURO** com os seguintes azimuth plano e distância: 134°22'40,78" e 0,59 m; até o vértice P-0001, de coordenadas **N 8.564.922,8600 m** e **E 553.092,6890 m**; deste, segue confrontando com terras de **RUA FRANCISCO FERREIRO**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: 172°51'36,10" e 53,70 m; até o vértice P-0002, de coordenadas **N 8.564.869,5810 m** e **E 553.099,3630 m**; deste, segue confrontando com terras de **RUA FRANCISCO FERREIRO**, segue



por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $166^{\circ}31'31,57''$ e 5,37 m; até o vértice P-0003, de coordenadas **N 8.564.864,3600 m e E 553.100,6140 m**; deste, segue confrontando com terras de **RUA FRANCISCO FERREIRO**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $170^{\circ}45'17,66''$ e 25,84 m; até o vértice P-0004, de coordenadas **N 8.564.838,8520 m e E 553.104,7660 m**; deste, segue confrontando com terras de **RUA FRANCISCO FERREIRO**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $170^{\circ}33'8,69''$ e 16,62 m; até o vértice P-0005, de coordenadas **N 8.564.822,4580 m e E 553.107,4940 m**; deste, segue confrontando com terras de **RUA FRANCISCO FERREIRO**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $186^{\circ}26'25,31''$ e 2,97 m; até o vértice P-0006, de coordenadas **N 8.564.819,5080 m e E 553.107,1610 m**; deste, segue confrontando com terras de **RUA FRANCISCO FERREIRO**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $198^{\circ}40'18,77''$ e 6,50 m; até o vértice P-0007, de coordenadas **N 8.564.813,3500 m e E 553.105,0800 m**; deste, segue confrontando com terras de **RUA FRANCISCO FERREIRO**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $206^{\circ}19'15,14''$ e 57,72 m; até o vértice P-0008, de coordenadas **N 8.564.761,6180 m e E 553.079,4890 m**; deste, segue confrontando com terras de **CASA, Nº 24**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $312^{\circ}33'39,34''$ e 5,32 m; até o vértice P-0009, de coordenadas **N 8.564.765,2156 m e E 553.075,5713 m**; deste, segue confrontando com terras de **CASA, Nº 20**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $312^{\circ}33'39,34''$ e 8,39 m; até o vértice P-0010, de coordenadas **N 8.564.770,8875 m e E 553.069,3947 m**; deste, segue confrontando com terras de **CASA, Nº 18**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $312^{\circ}33'39,34''$ e 8,29 m; até o vértice P-0011, de coordenadas **N 8.564.776,4958 m e E 553.063,2873 m**; deste, segue confrontando com terras de **CASA, Nº 16**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $312^{\circ}33'39,34''$ e 8,54 m; até o vértice P-0012, de coordenadas **N 8.564.782,2740 m e E 553.056,9950 m**; deste, segue confrontando com terras de **CASA, Nº 14**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $311^{\circ}45'57,28''$ e 8,16; até o vértice P-0013, de coordenadas **N 8.564.787,7090 m e E 553.050,9090 m**; deste, segue confrontando com terras de **CASA, Nº 12**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $312^{\circ}31'44,15''$ e 3,43 m; até o vértice P-0014, de coordenadas **N 8.564.790,0260 m e E 553.048,3830 m**; deste, segue confrontando com terras de **CASA, Nº 86**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $311^{\circ}34'55,68''$ e 8,98 m; até o vértice P-0015, de coordenadas **N 8.564.795,9850 m e E 553.041,6670 m**; deste, segue confrontando com terras de **CASA, Nº 08**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $312^{\circ}20'12,45''$ e 9,04 m; até o vértice P-0016, de coordenadas **N 8.564.802,0730 m e E 553.034,9850 m**; deste,



segue confrontando com terras de **CASA, Nº 06**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $313^{\circ}48'37,82''$ e 4,22; até o vértice P-0017, de coordenadas **N 8.564.804,9970 m** e **E 553.031,9370 m**; deste, segue confrontando com terras de **CASA, Nº 276**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $309^{\circ}48'51,56''$ e 5,03 m; até o vértice P-0018, de coordenadas **N 8.564.808,2180 m** e **E 553.028,0730 m**; deste, segue confrontando com terras de **CASA, Nº 04**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $312^{\circ}00'32,17''$ e 8,82 m; até o vértice P-0019, de coordenadas **N 8.564.814,1220 m** e **E 553.021,5180 m**; deste, segue confrontando com terras de **CASA, Nº 02**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $315^{\circ}05'11,97''$ e 12,20 m; até o vértice P-0020, de coordenadas **N 8.564.822,7644 m** e **E 553.012,9017 m**; deste, segue confrontando com terras de **RUA FRANCISCO FERREIRO**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $39^{\circ}02'58,47''$ e 6,32 m; até o vértice P-0021, de coordenadas **N 8.564.827,6760 m** e **E 553.016,8860 m**; deste, segue confrontando com terras de **RUA FRANCISCO FERREIRO**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $42^{\circ}19'48,40''$ e 2,73 m; até o vértice P-0022, de coordenadas **N 8.564.829,6960 m** e **E 553.018,7260 m**; deste, segue confrontando com terras de **RUA FRANCISCO FERREIRO**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $312^{\circ}52'50,54''$ e 3,33 m; até o vértice P-0023, de coordenadas **N 8.564.831,9600 m** e **E 553.016,2880 m**; deste, segue confrontando com terras de **RUA FRANCISCO FERREIRO**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $37^{\circ}18'3,46''$ e 2,18 m; até o vértice P-0024, de coordenadas **N 8.564.833,6940 m** e **E 553.017,6090 m**; deste, segue confrontando com terras de **RUA FRANCISCO FERREIRO**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $311^{\circ}43'41,24''$ e 71,97 m; até o vértice P-0025, de coordenadas **N 8.564.881,5946 m** e **E 552.963,8996 m**; deste, segue confrontando com terras de **PRAÇA CARNEIRO RIBEIRO**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $311^{\circ}43'41,24''$ e 19,49 m; até o vértice P-0026, de coordenadas **N 8.564.894,5680 m** e **E 552.949,3530 m**; deste, segue confrontando com terras de **PRAÇA CARNEIRO RIBEIRO**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $330^{\circ}41'53,11''$ e 1,73 m; até o vértice P-0027, de coordenadas **N 8.564.896,0790 m** e **E 552.948,5050 m**; deste, segue confrontando com terras de **PRAÇA CARNEIRO RIBEIRO**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $44^{\circ}12'42,14''$ e 18,55 m; até o vértice P-0028, de coordenadas **N 8.564.909,3780 m** e **E 552.961,4430 m**; deste, segue confrontando com terras de **AVENIDA JOANA ANGELICA**, segue por **MURO**, com os seguintes azimuth plano e distância: $91^{\circ}23'48,06''$ e 19,65 m; até o vértice P-0029, de coordenadas **N 8.564.908,8990 m** e **E 552.981,0890 m**; deste, segue confrontando com terras de **AVENIDA JOANA ANGELICA**, segue por **MURO**, com os seguintes



azimute plano e distância:103°18'26,75" e 2,06 m; até o vértice P-0030, de coordenadas **N 8.564.908,4250** m e **E 552.983,0930** m; deste, segue confrontando com terras de **AVENIDA JOANA ANGELICA**, segue por **MURO**, com os seguintes azimute plano e distância:112°09'30,90" e 2,03 m; até o vértice P-0031, de coordenadas **N 8.564.907,6610** m e **E 552.984,9690** m; deste, segue confrontando com terras de **AVENIDA JOANA ANGELICA**, segue por **MURO**, com os seguintes azimute plano e distância:122°37'51,97" e 2,12 m; até o vértice P-0032, de coordenadas **N 8.564.906,5200** m e **E 552.986.7510** m; deste, segue confrontando com terras de **AVENIDA JOANA ANGELICA**, segue por **MURO**, com os seguintes azimute plano e distância:135°23'19,13" e 1,98 m; até o vértice P-0033, de coordenadas **N 8.564.905,1100** m e **E 552.988,1420** m; deste, segue confrontando com terras de **AVENIDA JOANA ANGELICA**, segue por **MURO**, com os seguintes azimute plano e distância:145°32'25,81" e 2,11 m; até o vértice P-0034, de coordenadas **N 8.564.903,3730** m e **E 552.989,3340** m; deste, segue confrontando com terras de **AVENIDA JOANA ANGELICA**, segue por **MURO**, com os seguintes azimute plano e distância:152°15'0,77" e 3,35 m; até o vértice P-0035, de coordenadas **N 8.564.900,4060** m e **E 552.990,8950** m; deste, segue confrontando com terras de **AVENIDA JOANA ANGELICA**, segue por **MURO**, com os seguintes azimute plano e distância:60°57'0,17" e 8,38 m; até o vértice P-0036, de coordenadas **N 8.564.904,4730** m e **E 552.998,2170** m; deste, segue confrontando com terras de **AVENIDA JOANA ANGELICA**, segue por **MURO**, com os seguintes azimute plano e distância:3°06'52,80" e 0,98 m; até o vértice P-0037, de coordenadas **N 8.564.905,4470** m e **E 552.998,2700** m; deste, segue confrontando com terras de **AVENIDA JOANA ANGELICA**, segue por **MURO**, com os seguintes azimute plano e distância:24°37'24,83" e 2,09 m; até o vértice P-0038, de coordenadas **N 8.564.907,3430** m e **E 552.999,1390** m; deste, segue confrontando com terras de **AVENIDA JOANA ANGELICA**, segue por **MURO**, com os seguintes azimute plano e distância:45°14'6,04" e 1,72 m; até o vértice P-0039, de coordenadas **N 8.564.908,5570** m e **E 553.000,3630** m; deste, segue confrontando com terras de **AVENIDA JOANA ANGELICA**, segue por **MURO**, com os seguintes azimute plano e distância:90°48'35,33" e 37,50 m; até o vértice P-0040, de coordenadas **N 8.564.908,0270** m e **E 553.037,8590** m; deste, segue confrontando com terras de **AVENIDA JOANA ANGELICA**, segue por **MURO**, com os seguintes azimute plano e distância:81°40'45,67" e 1,11 m; até o vértice P-0041, de coordenadas **N 8.564.908,1870** m e **E 553.038,9530** m; deste, segue confrontando com terras de **AVENIDA JOANA ANGELICA**, segue por **MURO**, com os seguintes azimute plano e distância:74°12'15,01" e 55,41 m; até o vértice P-0000, de coordenadas **N 8.564.923,2700** m e **E 553.092,2700** m, encerrando esta descrição.



Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39 WGr, tendo como Datum/SGR o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Salvador (BA), 28 de dezembro de 2023

Resp. Técnico: Racquel Magalhães Costa
Eng. Agrimensora e Cartógrafa - RNP: 0516840991
ART BA20240822925

Marcos Henrique Carlos Dias
Eng. Civil - Pós-Graduação em
Geotecnologias – RNP: 050121750-9
ART BA20240822230

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XQKXN-4SQPT-TSU45-QHPKF

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

RACQUEL MAGALHÃES COSTA (CPF 047.150.085-21)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XQKXN-4SQPT-TSU45-QHPKF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

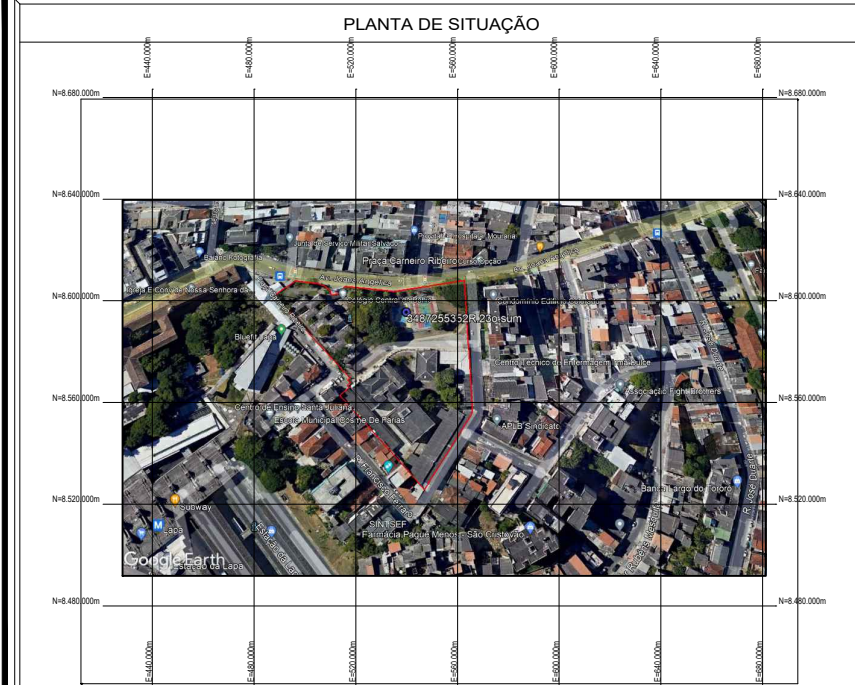
<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



LEGENDA DAS EDIFICAÇÕES	
1	PAVILHÃO PROF. DALVA MATTOS
2	PAVILHÃO RIO BRANCO
3	PAVILHÃO MOURA BASTOS
4	PAVILHÃO CARLOS SANTANA
5	SECRETARIA/ WC'S/MECANOGRRAFIA/BIBLIOTECA

CONVENÇÕES	
 Vértice de Referência	 Perímetro
 ABC-P-0001 Vértice Tipo "P"	 Quadra
	 Edificação
	 Jardim
	 Meio Fio
	 Arquiabancada
	 Árvore Frutífera
	 Árvore não Frutífera
	 Poste

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR	
U T M	
	SGR / DATUM: SIRGAS2000
	MERIDIANO CENTRAL: -39°
	VERTICE: P-0001
	LATITUDE: -12°58'51,7737"
	LONGITUDE: -38°30'41,9563"
	CONVERGÊNCIA MERIDIANA: -0106°34,916408"
FATOR ESCALA K: 0,999963470	



Título:	PLANTA PLANIALTIMÉTRICA	Folha:	02/02
---------	-------------------------	--------	-------

Propriedade:	COLÉGIO ESTADUAL DA BAHIA CENTRAL		
Proprietário(s):	SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA		
Município:	SALVADOR		
Comarca:	SALVADOR		
Estado (UF):	BAHIA (BA)		
Matrícula(s):	SEC/DA/DG/CCP 28/12/2023		
Endereço:	PRAÇA CARNEIRO RIBEIRO, N° 573 - LAPA		
Data:			
Data Levantamento:	26/12/2023	Área Total :	13.397,69 m²
Escala:	1/500	Perímetro :	526,50 m

QUADRO DE ÁREAS E PERÍMETROS		
DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
	13.397,69 m²	526,50 m
TOTAL	13.397,69 m²	526,50 m

QUADRO DE ASSINATURAS	
Proprietário(s):	SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
Resp. Técnico:	_____ RAQUEL MAGALHÃES COSTA ENG. AGRI-MENSURA E CARTOGRAFIA - CREA 5-0516840991
ART nº: BA 20240822925	

CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA, AZIMUTES, LADOS.				COORDENADAS UTM E GEODÉSICAS		
Estação	Vante	Coord. Norte (m)	Coord. Este (m)	Azimute Plano	Real	Distância (m)
P-0000	P-0001	553.092,2700	8.564.923,2700	1342°47'30.00"	173°45.52"	0.570
P-0001	P-0002	553.092,6890	8.564.922,8600	172°51'36.00"	172°45.05"	53.50
P-0002	P-0003	553.099,3630	8.564.869,5810	160°31'57.67"	166°24.5609"	53.50
P-0003	P-0004	553.100,6140	8.564.864,3600	167°43'17.67"	170°38.4209"	25.84
P-0004	P-0005	553.104,7660	8.564.838,8520	170°33'69.69"	170°26.3122"	16.64
P-0005	P-0006	553.107,4950	8.564.822,4580	168°26'25.31"	186°19.48.79"	29.97
P-0006	P-0007	553.107,6110	8.564.820,9000	180°48'18.18"	183°30.47.10"	16.64
P-0007	P-0008	553.105,8000	8.564.813,8350	206°19'15.41"	206°12.39.57"	57.72
P-0008	P-0009	553.079,4890	8.564.761,6180	312°33'39.34"	312°27.3.77"	5.33
P-0009	P-0010	553.075,5713	8.564.765,2156	312°33'39.34"	312°27.3.77"	8.39
P-0010	P-0011	553.069,3947	8.564.770,8875	312°33'39.34"	312°27.3.77"	8.25
P-0011	P-0012	553.063,2873	8.564.776,4958	312°33'39.34"	312°27.3.77"	8.54
P-0012	P-0013	553.056,9950	8.564.782,2470	311°45'57.28"	319°39.21.71"	8.16
P-0013	P-0014	553.050,9090	8.564.787,7000	311°34'45.18"	312°25.8.28"	8.48
P-0014	P-0015	553.048,3830	8.564.790,0260	311°44'55.68"	311°28.20.12"	3.93
P-0015	P-0016	553.041,6670	8.564.795,9850	312°10'42.15"	312°31.36.88"	9.04
P-0016	P-0017	553.038,9370	8.564.798,5100	312°10'42.15"	312°31.36.88"	9.04
P-0017	P-0018	553.031,9370	8.564.804,9078	309°48'51.56"	309°42.15.99"	50.50
P-0018	P-0019	553.028,0730	8.564.808,2180	312°03'32.17"	311°59.56.68"	8.22
P-0019	P-0020	553.021,5180	8.564.814,1220	315°05'11.97"	314°58.96.40"	12.20
P-0020	P-0021	553.012,9017	8.564.822,7644	390°58.44"	385°56.19.02"	6.32
P-0021	P-0022	553.016,6860	8.564.827,6760	49°12'48.80"	42°13.12.83"	2.73
P-0022	P-0023	553.018,7260	8.564.829,6960	312°50'50.54"	312°46.14.93"	3.33
P-0023	P-0024	553.016,2880	8.564.831,9600	37°18.34.36"	37°12.7.89"	2.18
P-0024	P-0025	553.017,6090	8.564.833,6940	311°43'41.24"	311°37.5.67"	71.97
P-0025	P-0026	552.963,9890	8.564.881,5946	314°43.24.12"	311°37.5.67"	149.49
P-0026	P-0027	552.949,5330	8.564.904,5680	330°45.53.11"	330°39.17.54.17"	17.74
P-0027	P-0028	552.949,5330	8.564.904,5680	330°45.53.11"	330°39.17.54.17"	17.74
P-0028	P-0029	552.961,4430	8.564.909,3780	91°23.48.96"	91°17.12.49"	186.69
P-0029	P-0030	552.981,0890	8.564.908,8990	103°18.76.57"	103°11.51.19"	2.06
P-0030	P-0031	552.983,0930	8.564.908,4250	112°09.30.97"	112°02.54.31"	2.03
P-0031	P-0032	552.984,9660	8.564.907,6610	132°37.51.97"	132°31.16.40"	2.12
P-0032	P-0033	552.986,7510	8.564.906,5200	135°23.91.13"	135°16.43.56"	1.98
P-0033	P-0034	552.988,1420	8.564.905,1330	145°37.25.81"	145°25.50.24"	2.19
P-0034	P-0035	552.989,3340	8.564.903,1070	150°15.72.17"	150°28.25.21"	3.33
P-0035	P-0036	552.990,8910	8.564.900,4060	160°50.17.01"	160°50.24.00"	8.38
P-0036	P-0037	552.998,2170	8.564.904,4730	370°52.80.80"	370°17.23.98"	0.98
P-0037	P-0038	552.998,2700	8.564.905,4075	347°24.83.83"	346°56.27.77"	0.98

Escala Nominal : 1/500
Escala Gráfica : 1 CM = 5m (1/500)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4PAQS-B6CVH-8GH8L-Q9YY2

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

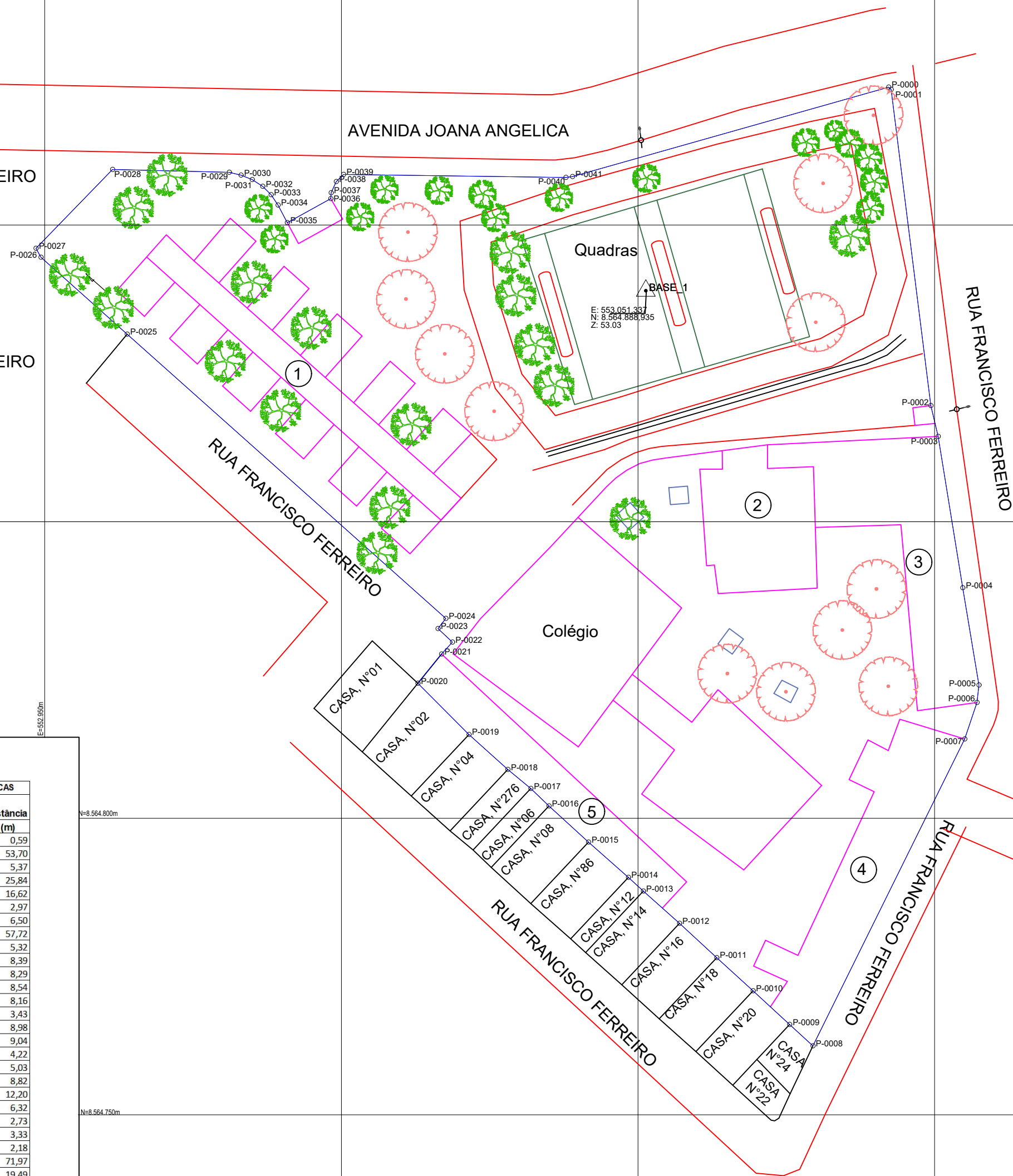
RACQUEL MAGALHÃES COSTA (CPF 047.150.085-21)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

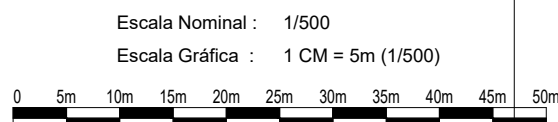
<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4PAQS-B6CVH-8GH8L-Q9YY2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



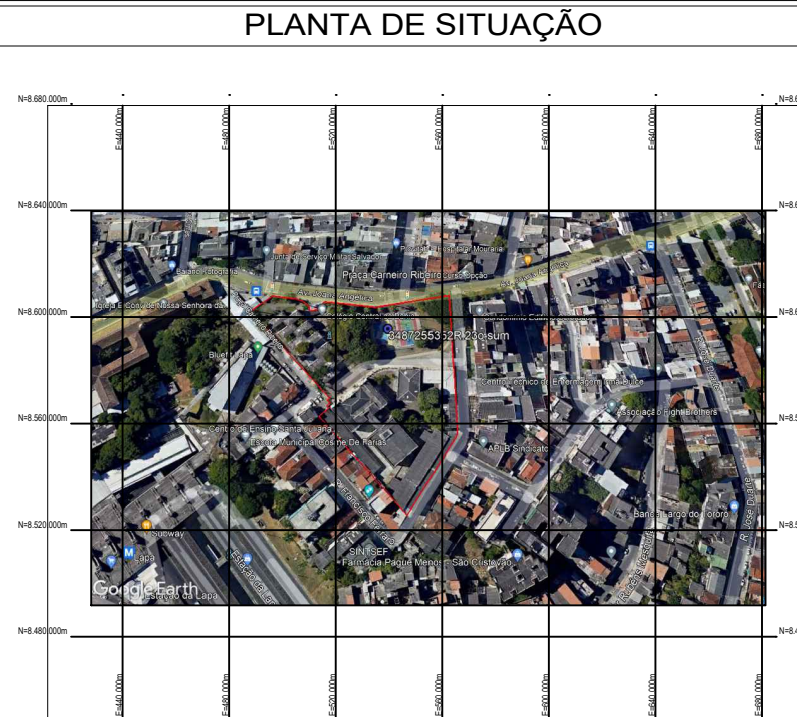
CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA, AZIMUTES, LADOS, COORDENADAS UTM E GEORÁFICAS						
Estação	Vante	Coord. Norte (m)	Coord. Este (m)	Azimute Plano	Reel	Distância (m)
P-0000	P-0001	553.092.270	8.564.923.200	134°22'40,78"	134°16'55,23"	0,59
P-0001	P-0002	553.092.6890	8.564.922.860	172°51'10,00"	172°45'05,53"	5,70
P-0002	P-0003	553.099.3630	8.564.869.581	166°31'51,57"	166°24'56,00"	5,37
P-0003	P-0004	553.100.6140	8.564.869.360	160°47'17,66"	170°38'42,09"	25,84
P-0004	P-0005	553.104.7660	8.564.838.820	170°33'68,69"	170°26'33,12"	1,69
P-0005	P-0006	553.107.9490	8.564.822.186	185°26'05,31"	186°19'49,74"	2,97
P-0006	P-0007	553.107.1610	8.564.819.5080	198°40'18,77"	198°33'42,20"	6,50
P-0007	P-0008	553.105.0080	8.564.813.350	206°19'15,14"	206°12'39,57"	57,72
P-0008	P-0009	553.079.4890	8.564.761.6180	132°33'39,34"	132°27'33,77"	5,32
P-0009	P-0010	553.075.5713	8.564.765.2156	132°33'39,34"	132°27'33,77"	8,39
P-0010	P-0011	553.069.3947	8.564.770.8875	132°33'39,34"	132°27'33,77"	8,29
P-0011	P-0012	553.063.2873	8.564.776.4958	132°33'39,34"	132°27'33,77"	8,54
P-0012	P-0013	553.056.9950	8.564.782.2744	131°45'57,28"	131°39'21,71"	8,16
P-0013	P-0014	553.050.9090	8.564.787.7090	131°44'55,15"	132°25'58,58"	3,43
P-0014	P-0015	553.048.3830	8.564.790.0260	131°34'55,68"	131°28'20,12"	8,98
P-0015	P-0016	553.041.6670	8.564.795.9850	132°07'24,52"	132°13'68,90"	9,04
P-0016	P-0017	553.034.9850	8.564.802.0730	133°48'37,82"	133°42'25,25"	4,22
P-0017	P-0018	553.031.9370	8.564.804.9040	309°48'51,56"	309°42'55,99"	5,03
P-0018	P-0019	553.028.0730	8.564.808.2180	132°00'32,17"	131°53'56,60"	8,20
P-0019	P-0020	553.021.5180	8.564.814.1220	135°05'11,97"	134°58'36,40"	12,82
P-0020	P-0021	553.012.9170	8.564.822.7644	309°25'48,40"	385°56'29,90"	6,32
P-0021	P-0022	553.016.8860	8.564.827.6760	42°18'42,00"	42°13'21,83"	2,70
P-0022	P-0023	553.016.7280	8.564.829.6260	132°50'54,16"	132°46'14,97"	3,33
P-0023	P-0024	553.018.2660	8.564.831.9600	37°18'34,66"	37°11'27,89"	2,18
P-0024	P-0025	553.017.6090	8.564.833.6940	131°43'41,24"	131°37'56,67"	71,97
P-0025	P-0026	552.963.8996	8.564.881.5946	131°43'41,24"	131°37'56,67"	19,49
P-0026	P-0027	552.949.3530	8.564.894.5680	330°41'53,13"	330°37'51,54"	17,35
P-0027	P-0028	552.948.5050	8.564.896.0790	44°12'42,14"	44°06'35,57"	18,53
P-0028	P-0029	552.961.4430	8.564.909.3780	91°28'46,06"	91°17'12,49"	19,65
P-0029	P-0030	552.981.0080	8.564.908.8990	131°73'26,51"	130°51'15,19"	20,66
P-0030	P-0031	552.983.0930	8.564.908.4250	112°09'30,90"	112°02'55,34"	2,03
P-0031	P-0032	552.984.9690	8.564.907.6610	127°37'19,97"	127°31'16,40"	2,12
P-0032	P-0033	552.986.7510	8.564.906.5200	135°37'19,13"	135°45'43,56"	2,18
P-0033	P-0034	552.988.1420	8.564.905.1100	145°32'51,81"	145°25'50,24"	1,91
P-0034	P-0035	552.989.3430	8.564.903.3730	152°15'00,77"	152°08'25,21"	3,35
P-0035	P-0036	552.990.8950	8.564.903.6000	60°57'01,17"	60°50'24,60"	8,38
P-0036	P-0037	552.998.2170	8.564.904.4730	306°52,80"	3°00'17,23"	0,98
P-0037	P-0038	552.998.2700	8.564.905.4470	274°24'28,83"	24°30'49,27"	2,09
P-0038	P-0039	552.999.1390	8.564.907.3430	54°16'46,04"	45°07'30,47"	17,72
P-0039	P-0040	553.000.3630	8.564.908.5550	90°48'35,33"	90°41'59,76"	3,50
P-0040	P-0041	553.037.8590	8.564.908.0270	81°40'45,67"	74°34'10,10"	11,41
P-0041	P-0000	553.038.9510	8.564.908.0800	17°15'01,01"	81°09'10,94"	55,41



LEGENDA DAS EDIFICAÇÕES	
1	PAVILHÃO PROF. DALVA MATTOS
2	PAVILHÃO RIO BRANCO
3	PAVILHÃO MOURA BASTOS
4	PAVILHÃO CARLOS SANTANA
5	SECRETARIA/VC'S/MECANOGRAFIA/BIBLIOTECA

CONVENÇÕES	
 Vértice de Referência	 Perímetro
 Vértice Tipo "P"	Quadra
	 Edificação
	 Jardim
	 Meio Fio
	 Arquibancada
	 Árvore Frutífera
	 Árvore não Frutífera
	 Poste

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR	
U T M	
	SGR / DATUM: SIRGAS2000
	MERIDIANO CENTRAL: -39°
	VERTICE: P-001
	LATITUDE: -12°58'51,773"
	LONGITUDE: -38°30'41,956"
CONVERGÊNCIA MERIDIANA: -0°06'34,916406"	FATOR ESCALA K: 0,99963470



Título:	Folha:
PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO	01/02

Propriedade:	COLÉGIO ESTADUAL DA BAHIA CENTRAL		
Proprietário(s):	SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA		
Município:	SALVADOR		
Comarca:	SALVADOR		
Estado (UF):	BAHIA (BA)		
Matrícula(s):	SEC/DA/DG/CCP		
Endereço:	PRAÇA CARNEIRO RIBEIRO, N° 573 - LAPA		
Data:	28/12/2023		
Data Levantamento:	26/12/2023	Área Total :	13.397,69 m²
Escala:	1/500	Perímetro:	526,50 m

QUADRO DE ÁREAS E PERÍMETROS			QUADRO DE ASSINATURAS
DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)	Proprietário(s):
	13.397,69 m²	526,50 m	

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GNJKC-YKABF-895E9-549SC

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

RACQUEL MAGALHÃES COSTA (CPF 047.150.085-21)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GNJKC-YKABF-895E9-549SC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20240822925

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
BA20240663659

1. Responsável Técnico

RACQUEL MAGALHÃES COSTA

Título profissional: **ENGENHEIRA AGRIMENSORA E CARTÓGRAFA**

RNP: **0516840991**

Registro: **3000058465BA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Ápice Engenharia LTDA**

RUA SANTA LUZ

Complemento:

Cidade: **FEIRA DE SANTANA**

Bairro: **PONTO CENTRAL**

UF: **BA**

CPF/CNPJ: **03.742.071/0001-58**

Nº: **76**

CEP: **44075175**

ART Vinculada: **BA20240822230**

Contrato: **APS 11.004.00356/2023**

Celebrado em: **13/12/2023**

Valor: **R\$ 3.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

PRAÇA CARNEIRO RIBEIRO

Complemento:

Cidade: **SALVADOR**

Data de Início: **13/12/2023**

Previsão de término: **05/02/2024**

Bairro: **LAPA**

UF: **BA**

Nº: **573**

CEP: **40040455**

Coordenadas Geográficas: **-12.981217, -38.511508**

Finalidade: **Cadastral**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Secretária da Educação do Estado da Bahia**

CPF/CNPJ: **13.937.065/0001-00**

4. Atividade Técnica

16 - Execução	Quantidade	Unidade
55 - Execução de serviço técnico > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO	13.397,69	m2
55 - Execução de serviço técnico > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO > #TOS_34.6.1.1 - URBANO	13.397,69	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Lev cadastral Planialtimetrico georreferenciado CE da Bahia Central = 13.397,69 m²

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

ASEAB - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS AGRIMENSORES DA BAHIA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

RACQUEL MAGALHÃES COSTA - CPF: 047.150.085-21

_____, _____ de _____ de _____

Local

data

Ápice Engenharia LTDA - CNPJ: 03.742.071/0001-58

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Isento conforme Resolução 1067/2015

Registrada em: 23/07/2024

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 1yb47
 Impresso em: 23/07/2024 às 08:38:13 por: , ip: 164.85.98.38

www.crea-ba.org.br
 Tel: (71) 3453-8990

creaba@creaba.org.br
 Fax: (71) 3453-8989



CREA-BA
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia da Bahia



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SJP4C-FPQKD-9PER8-8XCEG

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

RACQUEL MAGALHÃES COSTA (CPF 047.150.085-21)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SJP4C-FPQKD-9PER8-8XCEG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>