



MEMORIAL DESCRITIVO COLÉGIO ESTADUAL PROFESSOR CARLOS SANT'ANNA - SALVADOR / BA

1 - INTERESSADO:

Secretaria da Educação do Estado da Bahia (SEC) – Coordenação de Cadastro e Controle Patrimonial (CCP).

2 – OBJETIVO / LOCALIZAÇÃO:

Este laudo tem o objetivo de determinar o perímetro e a área da poligonal georreferenciada, para **atender diligência da SAEB com vista a análise da poligonal do terreno da 40ª CIPM para possível construção do Centro de Treinamento em Intervenções Urbanas**, utilizando o terreno da **Colégio Estadual Professor Carlos Sant'Anna**, localizado na **Rua Alto dos Coqueiros, nº 370, Beco da Cultura, Nordeste de Amaralina**, no município de **Salvador/BA**.

CONFRONTAÇÕES	
LIMITES	CONFRONTANTE
Norte	Área Remanescente do Loteamento Vela Branca
Leste	CEEP em Saúde Carlos Sant'Anna II
Sul	Rua Beco da Cultura, Batalhão 40ª CIPM e Área a Desapropriar
Oeste	Área Remanescente do Loteamento Vela Branca

2.1 – Divisas, áreas livres, dados das edificações (nº de porta, elemento construtivo e nº de pavimento):

EDIFICAÇÃO	Nº DE PORTA	ELEMENTO CONSTRUTIVO	Nº DE PAVIMENTOS
CEEP em Saúde Carlos Sant'Anna	S/N	MISTO	1,00
Batalhão 40ª CIPM	S/N	MISTO	1,00



2.2 – Dados dos Postes e árvores:

Indicação em planta.

2.2 – Locação de PVs de drenagem e rede de esgoto:

Não foi localizado rede de esgoto na rua frontal e lateral.

2.3 – Locação APPs existentes:

Não foi encontrado na poligonal, nenhuma APP existente.

3 - METODOLOGIA:

Para o levantamento topográfico cadastral planialtimétrico georreferenciado, foi utilizado o método com o GNSS RTK.

4 – DESCRIÇÃO DA POLIGONAL:

Imóvel: **COLÉGIO ESTADUAL PROFESSOR CARLOS SANT'ANNA**

Município: Salvador (BA)

Área = 10.974,88 m², Perímetro: 517,11 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-0001**, de coordenadas **N 8.562.406,5280m** e **E 557.697,2660m**, situado no limite da **AREA REMANESCENTE DO LOTEAMENTO VELA BRANCA**, deste, segue confrontando com **AREA REMANESCENTE DO LOTEAMENTO VELA BRANCA**, com azimute e distância de **94°45'07"** - **11,89m**, até o vértice **P-0002** de coordenadas **N 8.562.405,5430m** e **E 557.709,1150m**, confrontando com **AREA REMANESCENTE DO LOTEAMENTO VELA BRANCA**, daí segue com azimute e distância de **96°0'30"** - **7,43m**, até o vértice **P-0003** de coordenadas **N 8.562.404,7650m** e **E 557.716,5070m**, confrontando com **AREA REMANESCENTE DO LOTEAMENTO VELA BRANCA**, daí segue com azimute e distância de **144°56'52"** - **43,02m**, até o vértice **P-0004** de coordenadas **N 8.562.369,5440m** e **E 557.741,2170m**, confrontando com **AREA REMANESCENTE DO LOTEAMENTO VELA BRANCA**, daí segue com azimute e distância de **144°43'35"** - **33,10m**, até o vértice **P-0005** de coordenadas **N 8.562.342,5220m** e **E 557.760,3310m**, confrontando com **ED. STAR PALACE**, daí segue com azimute e distância de **145°27'04"** - **60,57m**, até o vértice **P-0006** de coordenadas **N 8.562.292,6380m** e **E 557.794,6780m**, confrontando com **CEEP EM SAUDE CARLOS SANT'ANNA II**, daí segue com azimute e distância de **241°57'16"** - **46,02m**, até o vértice **P-0007** de coordenadas **N 8.562.271,0000m** e **E 557.754,0610m**, confrontando com **CEEP EM SAUDE CARLOS SANT'ANNA II**, daí segue com azimute e distância de **324°19'05"** - **7,66m**, até o vértice **P-0008** de coordenadas **N 8.562.277,2220m** e **E 557.749,5930m**, confrontando com **CEEP EM SAUDE CARLOS SANT'ANNA II**, daí segue com azimute e distância de **236°14'55"** - **9,85m**, até o vértice **P-**



0009 de coordenadas **N 8.562.271,7500m** e **E 557.741,4040m**, confrontando com **CEEP EM SAUDE CARLOS SANT'ANNA II**, daí segue com azimuth e distância de **145°2'56"** - **7,87m**, até o vértice **P-0010** de coordenadas **N 8.562.265,2978m** e **E 557.745,9137m**, confrontando com **CEEP EM SAUDE CARLOS SANT'ANNA II**, daí segue com azimuth e distância de **235°0'44"** - **1,16m**, até o vértice **P-0011** de coordenadas **N 8.562.264,6341m** e **E 557.744,9654m**, confrontando com **CEEP EM SAUDE CARLOS SANT'ANNA II**, daí segue com azimuth e distância de **317°22'40"** - **4,64m**, até o vértice **P-0012** de coordenadas **N 8.562.268,0520m** e **E 557.741,8200m**, confrontando com **CEEP EM SAUDE CARLOS SANT'ANNA II**, daí segue com azimuth e distância de **236°14'55"** - **8,82m**, até o vértice **P-0013** de coordenadas **N 8.562.263,1512m** e **E 557.734,4859m**, confrontando com **RUA BECO DA CULTURA**, daí segue com azimuth e distância de **325°18'43"** - **14,08m**, até o vértice **P-0014** de coordenadas **N 8.562.274,7270m** e **E 557.726,4740m**, confrontando com **RUA BECO DA CULTURA**, daí segue com azimuth e distância de **326°54'51"** - **4,15m**, até o vértice **P-0015** de coordenadas **N 8.562.278,2080m** e **E 557.724,2060m**, confrontando com **RUA BECO DA CULTURA**, daí segue com azimuth e distância de **293°7'59"** - **7,69m**, até o vértice **P-0016** de coordenadas **N 8.562.281,2280m** e **E 557.717,1370m**, confrontando com **BATALHÃO 40ªCIPM COMPANHIA INDEPENDENTE DA POLICIA MILITAR**, daí segue com azimuth e distância de **296°53'21"** - **7,98m**, até o vértice **P-0037** de coordenadas **N 8.562.284,8380m** e **E 557.710,0180m**, confrontando com **BATALHÃO 40ªCIPM COMPANHIA INDEPENDENTE DA POLICIA MILITAR**, daí segue com azimuth e distância de **27°30'45"** - **13,10m**, até o vértice **P-0036** de coordenadas **N 8.562.296,4565m** e **E 557.716,0694m**, confrontando com **BATALHÃO 40ªCIPM COMPANHIA INDEPENDENTE DA POLICIA MILITAR**, daí segue com azimuth e distância de **283°54'18"** - **7,86m**, até o vértice **P-0035** de coordenadas **N 8.562.298,3465m** e **E 557.708,4351m**, confrontando com **BATALHÃO 40ªCIPM COMPANHIA INDEPENDENTE DA POLICIA MILITAR**, daí segue com azimuth e distância de **30°51'00"** - **11,80m**, até o vértice **P-0034** de coordenadas **N 8.562.308,4770m** e **E 557.714,4860m**, confrontando com **BATALHÃO 40ªCIPM COMPANHIA INDEPENDENTE DA POLICIA MILITAR**, daí segue com azimuth e distância de **297°20'10"** - **10,00m**, até o vértice **P-0033** de coordenadas **N 8.562.313,0691m** e **E 557.705,6027m**, confrontando com **BATALHÃO 40ªCIPM COMPANHIA INDEPENDENTE DA POLICIA MILITAR**, daí segue com azimuth e distância de **206°11'21"** - **11,79m**, até o vértice **P-0032** de coordenadas **N 8.562.302,4927m** e **E 557.700,4010m**, confrontando com **BATALHÃO 40ªCIPM COMPANHIA INDEPENDENTE DA POLICIA MILITAR**, daí segue com azimuth e distância de **297°7'40"** - **18,33m**, até o vértice **P-0031** de coordenadas **N 8.562.310,8494m** e **E 557.684,0900m**, confrontando com **BATALHÃO 40ªCIPM COMPANHIA INDEPENDENTE DA POLICIA MILITAR**, daí segue com azimuth e distância de **209°8'17"** - **9,99m**, até o vértice **P-0030** de coordenadas **N 8.562.302,1260m** e **E 557.679,2270m**, confrontando com **BATALHÃO 40ªCIPM COMPANHIA INDEPENDENTE DA POLICIA MILITAR**, daí segue com azimuth e distância de **294°53'20"** - **28,62m**, até o vértice **P-**



0028 de coordenadas **N 8.562.314,1720m** e **E 557.653,2630m**, confrontando com **AREA A DESAPROPRIAR**, daí segue com azimuth e distância de **301°24'24"** - **4,73m**, até o vértice **P-0027** de coordenadas **N 8.562.316,6350m** e **E 557.649,2290m**, confrontando com **AREA A DESAPROPRIAR**, daí segue com azimuth e distância de **26°45'02"** - **33,71m**, até o vértice **P-0026** de coordenadas **N 8.562.346,7350m** e **E 557.664,4010m**, confrontando com **AREA A DESAPROPRIAR**, daí segue com azimuth e distância de **295°5'13"** - **9,29m**, até o vértice **P-0025** de coordenadas **N 8.562.350,6720m** e **E 557.655,9914m**, confrontando com **AREA A DESAPROPRIAR**, daí segue com azimuth e distância de **25°44'09"** - **11,83m**, até o vértice **P-0024** de coordenadas **N 8.562.361,3270m** e **E 557.661,1270m**, confrontando com **AREA A DESAPROPRIAR**, daí segue com azimuth e distância de **324°23'00"** - **14,42m**, até o vértice **P-0022** de coordenadas **N 8.562.373,0483m** e **E 557.652,7295m**, confrontando com **AREA REMANESCENTE DO LOTEAMENTO VELA BRANCA**, daí segue com azimuth e distância de **52°45'51"** - **46,61m**, até o vértice **P-0023** de coordenadas **N 8.562.401,2510m** e **E 557.689,8370m**, confrontando com **AREA REMANESCENTE DO LOTEAMENTO VELA BRANCA**, daí segue com azimuth e distância de **54°36'46"** - **9,11m**, até o vértice **P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39 WGr, fuso 24S, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Salvador (BA), 26 de Setembro de 2023

Resp. Técnico: Racquel Magalhães Costa
Eng. Agrimensora e Cartógrafa - RNP: 0516840991
ART BA20240804432

Marcos Henrique Carlos Dias
Eng. Civil - Pós-Graduação em Geotecnologias
RNP: 050121750-9
ART BA 20240803656

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8MPDT-SXGC8-XSU75-W5VJE

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

RACQUEL MAGALHÃES COSTA (CPF 047.150.085-21)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8MPDT-SXGC8-XSU75-W5VJE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 67HYH-W6MR2-6EU6W-QP8EK

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

RACQUEL MAGALHÃES COSTA (CPF 047.150.085-21)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/67HYH-W6MR2-6EU6W-QP8EK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20240804432

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
BA20230558568

1. Responsável Técnico

RACQUEL MAGALHÃES COSTA

Título profissional: **ENGENHEIRA AGRIMENSORA E CARTÓGRAFA**

RNP: **0516840991**

Registro: **3000058465BA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Ápice Engenharia LTDA**

RUA SANTA LUZ

Complemento:

Cidade: **FEIRA DE SANTANA**

Bairro: **PONTO CENTRAL**

UF: **BA**

CPF/CNPJ: **03.742.071/0001-58**

Nº: **76**

CEP: **44075175**

ART Vinculada: **BA20240803656**

Contrato: **APS11004002682023**

Celebrado em: **11/09/2023**

Valor: **R\$ 3.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA ALTO DOS COQUEIROS

Complemento: **BECO DA CULTURA**

Cidade: **SALVADOR**

Data de Início: **11/09/2023**

Previsão de término: **11/10/2023**

Finalidade: **Cadastral**

Proprietário: **Secretária da Educação do Estado da Bahia**

Nº: **370**

Bairro: **NORDESTE DE AMARALINA**

UF: **BA**

CEP: **41906130**

Coordenadas Geográficas: **-13.005749, -38.472126**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **13.937.065/0001-00**

4. Atividade Técnica

16 - Execução	Quantidade	Unidade
55 - Execução de serviço técnico > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO	15.900,73	m2
55 - Execução de serviço técnico > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO > #TOS_34.6.1.1 - URBANO	15.900,73	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levant. Topográfico georreferenciado planialtimétrico CE prof Carlos Sant'anna - Salvador. Área = 15.900,73m²

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

ASEAB - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS AGRIMENSORES DA BAHIA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

RACQUEL MAGALHÃES COSTA - CPF: 047.150.085-21

_____, _____ de _____ de _____

Local

data

Ápice Engenharia LTDA - CNPJ: 03.742.071/0001-58

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Isento conforme Resolução 1067/2015

Registrada em: 03/07/2024

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: bYzCb
 Impresso em: 04/07/2024 às 08:06:17 por: , ip: 164.85.52.38

www.creaba.org.br
 Tel: (71) 3453-8990

creaba@creaba.org.br
 Fax: (71) 3453-8989



CREA-BA
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia da Bahia



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZGNMB-WQ89U-LVQ2Y-9GZT4

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

RACQUEL MAGALHÃES COSTA (CPF 047.150.085-21)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZGNMB-WQ89U-LVQ2Y-9GZT4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>