

13. Memorial Descritivo

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **COLÉGIO ESTADUAL PROFESSORA MARIA ANITA.**

Proprietário: **GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA.**

Município: **SALVADOR/BA.**

Estado: **BAHIA**

Data: **18/04/2022**

Área: **4.326,89 m² | 0,4326 ha.**

Perímetro: **263,32 m.**

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM: SIRGAS2000, MC: 39° WGr, de coordenadas **N 8.577.131,407m** e **E 558.451,650m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DA PALMEIRA BRANCA, com azimute de 224°28'40" por uma distância de 55,53m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.577.091,783m** e **E 558.412,742m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DA PALMEIRA BRANCA, com azimute de 236°06'15" por uma distância de 18,86m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.577.081,263m** e **E 558.397,084m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DO IPÊ, com azimute de 270°02'03" por uma distância de 23,86m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.577.081,277m** e **E 558.373,228m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DO PAU D'ARCO, com azimute de 359°55'16" por uma distância de 66,31m até o vértice **P5**, de coordenadas **N 8.577.147,583m** e **E 558.373,136m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DO PAU D'ARCO, com azimute de 89°50'32" por uma distância de 2,40m até o vértice **P6**, de coordenadas **N 8.577.147,589m** e **E 558.375,536m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DO PAU D'ARCO, com azimute de 359°50'32" por uma distância de 6,45m até o vértice **P7**, de coordenadas **N 8.577.154,039m** e **E 558.375,519m**; deste segue confrontando com a propriedade de RESIDENCIAS, com azimute de 89°33'54" por uma distância de 59,26m até o vértice **P8**, de coordenadas **N 8.577.154,489m** e **E 558.434,778m**; deste segue confrontando com a propriedade de RESIDENCIAS, com azimute de 131°45'10" por uma



CADHOUSE
Engenharia



GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO – SEC
COORDENAÇÃO DE INFRAESTRUTURA DA REDE FÍSICA – COINF
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO E MANUTENÇÃO – CPM
COORDENAÇÃO DE PROJETOS – COP



distância de 22,65m até o vértice **P9**, de coordenadas **N 8.577.139,404m** e **E 558.451,678m**; deste segue confrontando com a propriedade de RESIDENCIAS, com azimute 180°11'54" por uma distância de 8,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 263,32 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



Ricardo Andrade de Oliveira
Responsável Técnico

Ricardo Andrade de Oliveira
Engenheiro Agrimensor
CREA/BA: 3000108120
ART nº BA20220114250



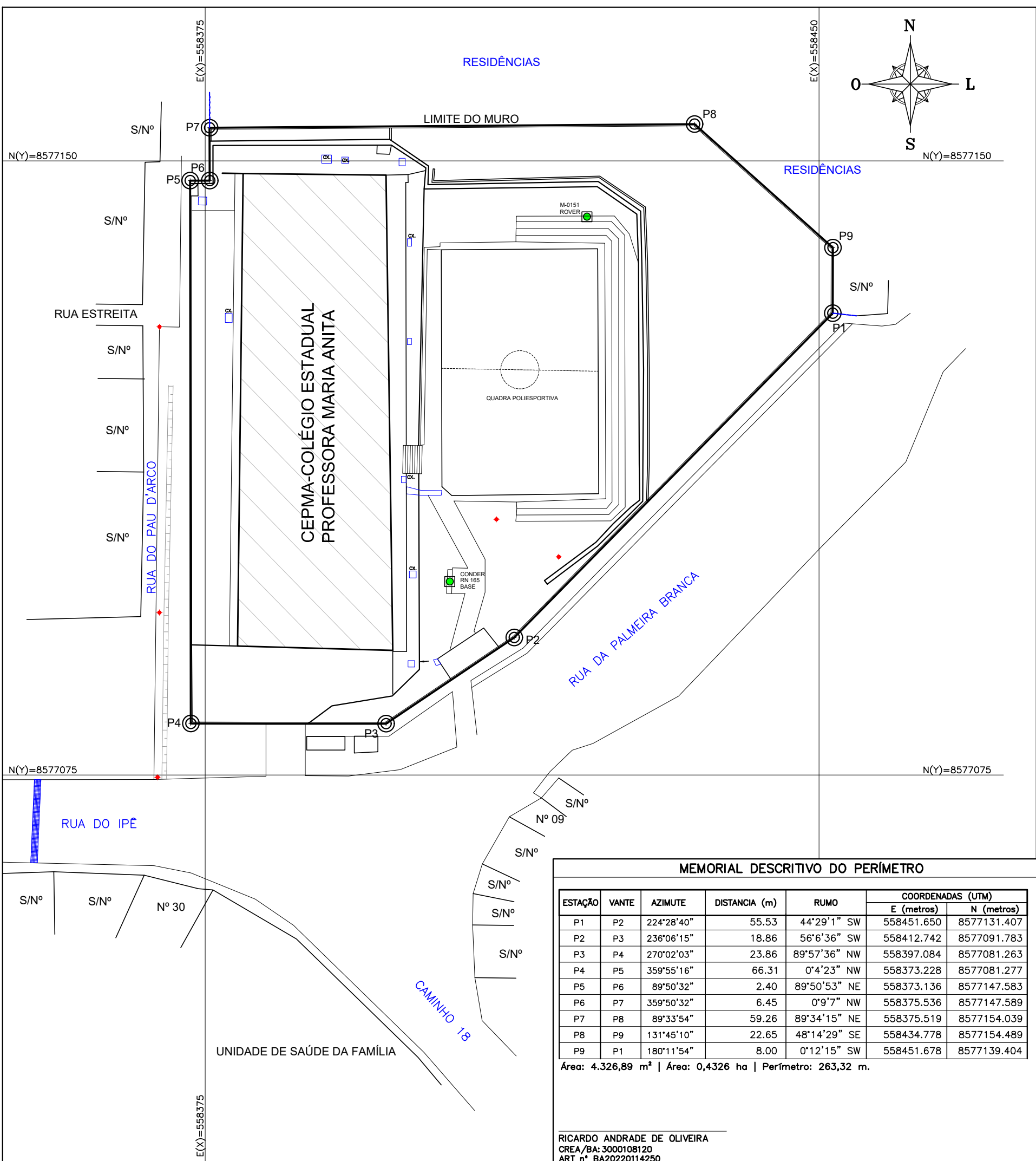
CARTÓRIO CATIZANE – TABELIONATO 8º OFÍCIO DE NOTAS
Ms. Carolina Catizane de Oliveira Almeida - Tabeliã Titular / Av. Tancredo Neves, 805 - Ed. Espaço Empresarial - Loja B-27
Caminho das Árvores, Salvador - BA, CEP 41.820-021. www.cartoriocatizane.com.br - Tel. (71) 3052-1161

Reconheço por **SEMELHANÇA** a(s) firma (s) de
RICARDO ANDRADE DE OLIVEIRA.....

Salvador, 27 de Maio de 2022
Em Test. da Verdade.
JAILTON DE SOUSA SILVA
ESCREVENTE

Selo: 1608.ABS-1195-1 - Valor: R\$ 8,00
Consulte em: www.tjba.jus.br/autenticidade





CROQUI DE LOCALIZAÇÃO – SALVADOR/BA

DADOS TÉCNICOS DO LEVANTAMENTO

PROJEÇÃO: UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR-UTM
DATUM – SIRGAS 2000
DATUM VERTICAL: IMBITUBA – SC
DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000
MERIDIANO CENTRAL: FUSO 24 (MC – 39°)
Ponto: CONDER RN 165
Latitude = 12° 52' 14,6266" S
Longitude = 38° 27' 42,1184" W
Coeficiente de Escala K = 0,99991473
Data: 14/04/2022
Convergência Meridiana (c) = 0°2'35,1341"
Declinação Magnética(d) = -23°24'56" Var. anual = -0°00'08"

COORDENADAS PLANAS SISTEMA UTM
Descrição = SIRGAS 2000 / UTM zone 24S
Elipsóide = GRS80
Meridiano Central = 39° WGR
Norte = Equador acrescido de 10.000.000 m
Este = Meridiano Central acrescido de 500.000 m

LEGENDA

00,00m
0°0'0" - 0°0'0" NW
Nº DO VÉRTICE

LIMITE DA POLIGONAL DO IMÓVEL
INFORMAÇÕES DA POLIGONAL DO IMÓVEL
NÚMERO DO VÉRTICE DA POLIGONAL DO IMÓVEL

RO1	18/05/22	GUILHERME	REVISÃO CONFORME SOLICITAÇÃO DA COINF	RICARDO A. O.	RICARDO A. O.	RICARDO A. O.
RO0	21/04/22	GUILHERME	EMIÇÃO INICIAL	NELSON LIMA DIAS	NELSON LIMA DIAS	NELSON LIMA DIAS
REV	DATA	DESENHO	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	EMITENTE	VERIFICAÇÃO	APROVAÇÃO
					CTS	

Emissão Inicial	21/04/22	NELSON LIMA DIAS	15/04/22	NELSON LIMA DIAS	15/04/22	NELSON LIMA DIAS
	DATA	ELABORAÇÃO	VISTO	DATA	VERIFICAÇÃO	VISTO
					APROVAÇÃO	VISTO

CADHOUSE ENGENHARIA, AMBIENTAL E CONSULTORIA LTDA - ME
Rua Oito de Dezembro, 95–Casa, Alagoinhas Velha–CEP: 48030–260
Alagoinhas – BA – Tel.: (71) 9.9251–1815 WhatsApp
cadhouse.ambiental.com.br

GOVERNO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA
COORDENAÇÃO EXECUTIVA DE INFRAESTRUTURA DA REDE FÍSICA
CNPJ: 13.937.065/0001–00 | Avenida Luís Viana Filho, 5ª avenida, 5500
Centro Administrativo da Bahia – CAB – Salvador – BA – CEP 41745–004

OBJETO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO DE IMÓVEIS

PROJETO: AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR DENOMINADA COLÉGIO ESTADUAL PROFESSORA MARIA ANITA

LOCALIZAÇÃO: COLÉGIO ESTADUAL PROFESSORA MARIA ANITA - RUA DA PALMEIRA BRANCA, CONJUNTO COLINAS DE PERIPERI II, S/N, ALTO DO MIRANTE, SALVADOR/BA. CEP: 40725-430

TÍTULO: LOCALIZAÇÃO PLANTA GERAL DA UNIDADE ESCOLAR ESTADUAL

ELABORADO: NELSON DIAS 21 / 04 / 22
DESENHADO: GUILHERME SOUZA 21 / 04 / 22

VERIFICADO: NELSON DIAS 21 / 04 / 22
APROVADO: NELSON DIAS 21 / 04 / 22

Nº CADHOUSE: 22-CH-SEC-TOP-LOC-CEPMA-001-R01
SUBSTITUI A:

REGISTRO REGIONAL Nº: 3000108120-BA
ART Nº: BA20220114250
NTE: 26
REVISÃO: R01
ESCALA: 1/500

RICARDO ANDRADE DE OLIVEIRA
CREA-BA nº: 3000108120
ART nº: BA20220114250

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MFLTD-L85AB-CJDTD-KGQ6T

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

NELSON LIMA DIAS (CPF 534.995.905-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MFLTD-L85AB-CJDTD-KGQ6T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20220126864

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
BA20220119869
CO-AUTOR à BA20220126082

1. Responsável Técnico

RICARDO ANDRADE DE OLIVEIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO AGRIMENSOR**

RNP: 0519725670

Registro: 3000108120BA

Empresa contratada: **CADHOUSE ENGENHARIA, AMBIENTAL E CONSULTORIA LTDA ME**

Registro : 0010075011-BA

2. Dados do Contrato

Contratante: **SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA**

CPF/CNPJ: 13.937.065/0001-00

AVENIDA LUIZ VIANA FILHO, 5ª AVENIDA

Nº: 550

Complemento: **CAB-CENTRO ADMINISTRATIVO DA BAHIA**

Bairro: **CENTRO ADMINISTRATIVO DA BAHIA**

Cidade: **SALVADOR**

UF: **BA**

CEP: 41745004

Contrato: **CR000022018**

Celebrado em: **05/04/2022**

Valor: **R\$ 9.156,27**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DA PALMEIRA BRANCA

Nº: s/nº

Complemento: **CONJUNTO COLINAS DE PERIPERI II**

Bairro: **ALTO DO MIRANTE**

Cidade: **SALVADOR**

UF: **BA**

CEP: 40725430

Data de Início: **13/04/2022**

Previsão de término: **30/06/2022**

Coordenadas Geográficas: **-12.870545, -38.461717**

Finalidade: **Escolar**

Código: **NTE 26**

Proprietário: **SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA**

CPF/CNPJ: 13.937.065/0001-00

4. Atividade Técnica

12 - Execução

318 - Execução de Cadastramento > AGRIMENSURA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SERVIÇOS TECNICOS PROFISSIONAIS > #672 - GEORREFERENCIAMENTO

Quantidade

Unidade

5.000,00

m2

318 - Execução de Cadastramento > AGRIMENSURA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SERVIÇOS TECNICOS PROFISSIONAIS > #214 - TOPOGRAFIA

5.000,00

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART:GEORREFERENCIAMENTO, LEVANT PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL, ARBÓREO, MEM. DESC; REL TÉCNICO E FOTOG. E DESENHO

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

IBAPE - INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Salvador, 03 de junho de 2022

Local

data



RICARDO ANDRADE DE OLIVEIRA - CPF: 794.069.805-25

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA - CNPJ:
13.937.065/0001-00

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Isento conforme Resolução 1025/2009

Registrada em: 01/06/2022



CARTÓRIO CATIZANE - TABELIONATO 8º OFÍCIO DE NOTAS
Ms. Carolina Catizane de Oliveira Almeida - Tabelião Titular / Av. Tancredo Neves, 805 - Ed. Espaço Empresarial - 4º andar - Salvador - BA, CEP 41.820-021. www.cartoriocatizane.com.br - Tel.: (71) 3543-8990

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma (s) de:

RICARDO ANDRADE DE OLIVEIRA.

Salvador, 03 de Junho de 2022

Em Test. da Verdade.

MAIRA SANTOS LIMA

ESCREVENTE

Selo: 1608.AB913236-7 - Valor: R\$ 0,00

Consulte em: www.tjba.jus.br/autenticidade



pode ser verificada em: <http://crea-ba.silac.com.br/publico/>, com a chave: 5cww2
Impresso em: 02/06/2022 às 10:48:22 por: , ip: 189.12.53.59

aba.org.br

creaba@creaba.org.br

) 3453-8990

Fax: (71) 3453-8989



CREA-BA
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Bahia

