

13. Memorial Descritivo

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **COLÉGIO ESTADUAL DE IGAPORÃ.**

Proprietário: **GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA.**

Localização: **RUA MINAS GERAIS, S/N, ALTO DO CRUZEIRO**

Município: **IGAPORÃ/BA.**

Estado: **BAHIA**

Data: **28/12/2022**

Área: **14.250,68 m² | 1,4251 ha.**

Perímetro: **644,42 m.**

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 8.476.285,417m** e **E 746.504,456m**; deste segue confrontando com a RUA MINAS GERAIS, com azimuth de 92°38'39" por uma distância de 89,53m até o vértice **M2**, de coordenadas **N 8.476.281,287m** e **E 746.593,889m**; deste segue confrontando com a RUA PEDRO MENEZES XAVIER, com azimuth de 189°06'25" por uma distância de 98,09m até o vértice **M3**, de coordenadas **N 8.476.184,432m** e **E 746.578,363m**; deste segue confrontando com a propriedade TERRENO BALDIO, com azimuth de 189°06'25" por uma distância de 175,15m até o vértice **M4**, de coordenadas **N 8.476.011,491m** e **E 746.550,641m**; deste segue confrontando com a propriedade TERRENO BALDIO, com azimuth de 347°32'55" por uma distância de 119,16m até o vértice **M5**, de coordenadas **N 8.476.127,849m** e **E 746.524,949m**; deste segue confrontando com a propriedade TERRENO BALDIO, com azimuth de 339°17'20" por uma distância de 20,65m até o vértice **M6**, de coordenadas **N 8.476.147,161m** e **E 746.517,647m**; deste segue confrontando com a propriedade TERRENO BALDIO, com azimuth de 352°46'14" por uma distância de 4,90m até o vértice **M7**, de coordenadas **N 8.476.152,025m** e **E 746.517,030m**; deste segue confrontando com a propriedade TERRENO BALDIO, com azimuth de 339°56'19" por uma distância de 43,68m até o vértice **M8**, de coordenadas **N 8.476.193,057m** e **E 746.502,046m**; deste segue confrontando com a propriedade TERRENO BALDIO, com azimuth de 319°25'14" por uma distância de 2,03m até o vértice **M9**, de

coordenadas **N 8.476.194,598m** e **E 746.500,725m**; deste segue confrontando com a propriedade TERRENO BALDIO, com azimuth de 338°28'47" por uma distância de 3,75m até o vértice **M10**, de coordenadas **N 8.476.198,090m** e **E 746.499,348m**; deste segue confrontando com a propriedade de TERRENO BALDIO, com azimuth de 3°10'06" por uma distância de 28,23m até o vértice **M11**, de coordenadas **N 8.476.226,280m** e **E 746.500,909m**; deste segue confrontando com a propriedade de RESIDÊNCIA Nº 117, com azimuth 3°25'57" por uma distância de 59,24m até o vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 644,42 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Membro da Equipe
Laís Pelúcio de Moraes Pedreira
Engenheira Agrimensora
CREA/BA: 67591/D
ART nº: BA20230557114



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6XC5U-NEWLC-SHJ8T-ZQ7S4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

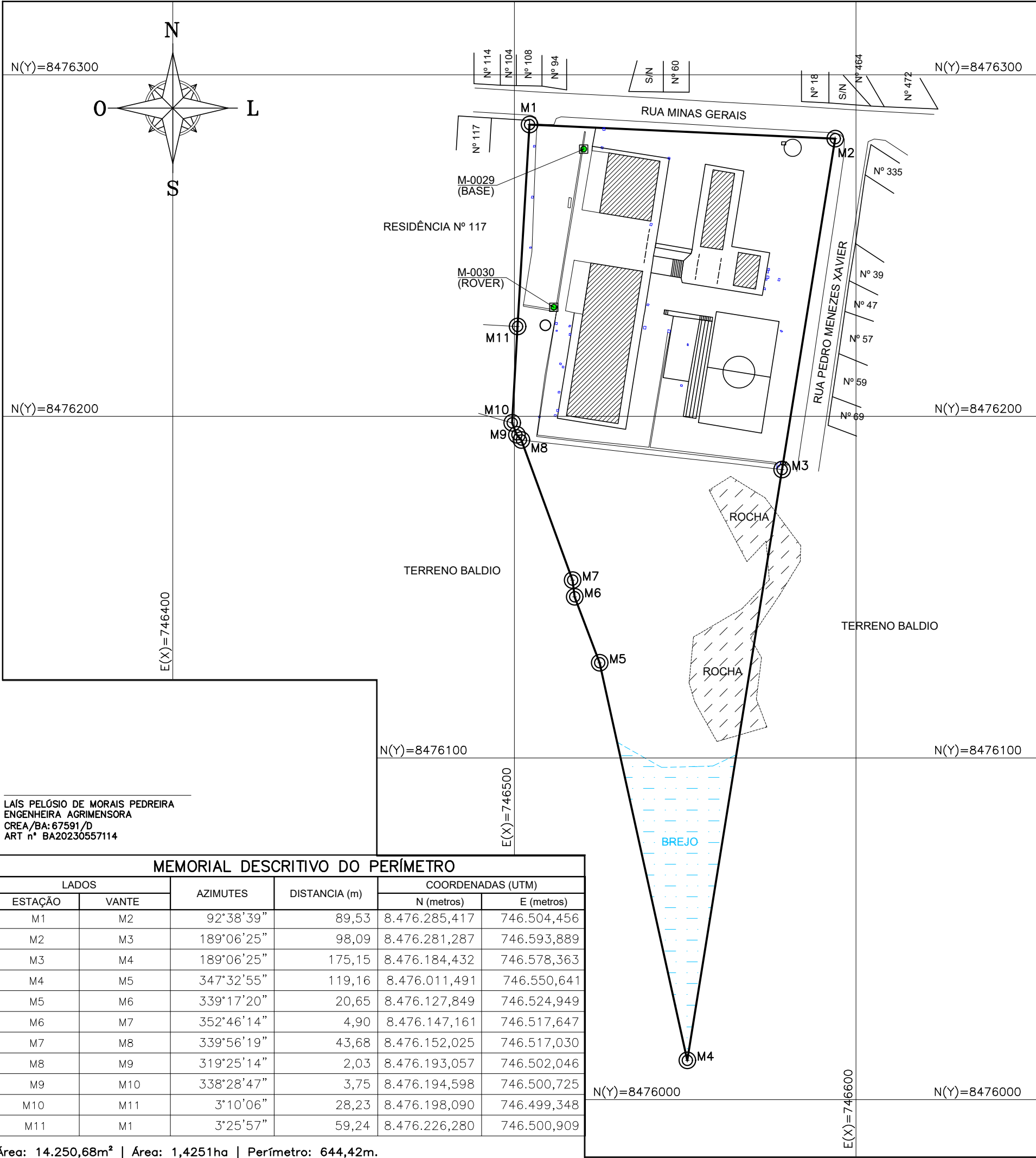
Laís Pelúcio de Moraes Pedreira (CPF 828.185.765-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6XC5U-NEWLC-SHJ8T-ZQ7S4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PX8VM-CY6BM-MQTXB-9QVWQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Laís Pelúcio de Moraes Pedreira (CPF 828.185.765-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PX8VM-CY6BM-MQTXB-9QVWQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20230557114

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
BA20230428508
EQUIPE à BA20230344538

1. Responsável Técnico

LAÍS PELÚSIO DE MORAIS PEDREIRA

Título profissional: **ENGENHEIRA AGRIMENSORA**

RNP: **0509015212**

Registro: **67591BA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CADHOUSE ENGENHARIA, AMBIENTAL E CONSULTORIA LTDA**

CPF/CNPJ: **11.358.501/0001-60**

RUA OITO DE DEZEMBRO

Nº: **95**

Complemento:

Bairro: **ALAGOINHAS VELHA**

Cidade: **ALAGOINHAS**

UF: **BA**

CEP: **48030260**

Contrato: **CR000022018**

Celebrado em: **14/12/2022**

Valor: **R\$ 29.674,49**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA Minas Gerais

Nº: **s/n**

Complemento: **Levantamento topográfico para regularização de dominialidade do Colégio Estadual Igaporã.**

Bairro: **Alto do Cruzeiro**

Cidade: **IGAPORÃ**

UF: **BA**

CEP: **46490000**

Data de Início: **16/12/2022**

Previsão de término: **31/05/2023**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Escolar**

Código: **NTE 02**

Proprietário: **Secretaria de Educação do Estado da Bahia**

CPF/CNPJ: **13.937.065/0001-00**

4. Atividade Técnica

16 - Execução	Quantidade	Unidade
67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO	14.250,68	m2
67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.2 - ALTIMÉTRICO	14.250,68	m2
67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO	14.250,68	m2
67 - Levantamento > GEODÉSIA > LEVANTAMENTOS GEODÉSICOS > DE LEVANTAMENTO GEODÉSICO DE PRECISÃO > #TOS_34.2.2.2 - COM EQUIPAMENTO CONVENCIONAL	14.250,68	m2
67 - Levantamento > GEODÉSIA > LEVANTAMENTOS GEODÉSICOS > DE LEVANTAMENTO GEODÉSICO DE PRECISÃO > #TOS_34.2.2.1 - COM USO DE SISTEMA DE POSICIONAMENTO GLOBAL - GPS	2,00	un
67 - Levantamento > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO > #TOS_34.6.1.1 - URBANO	14.250,68	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Execução de levant planialtimétrico, georreferenciamento, CAD, arbóreo, MD, rel. téc. fotografico e desenho.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

ASEAB - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS AGRIMENSORES DA BAHIA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

LAÍS PELÚSIO DE MORAIS PEDREIRA - CPF: 828.185.765-04

_____, _____ de _____ de _____

Local

data

CADHOUSE ENGENHARIA, AMBIENTAL E CONSULTORIA LTDA - CNPJ: 11.358.501/0001-60

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: b25ZB
 Impresso em: 09/10/2023 às 09:13:04 por: , ip: 192.168.100.1

www.crea-ba.org.br
 Tel: (71) 3453-8990

creaba@creaba.org.br
 Fax: (71) 3453-8998





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20230557114

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
 DIGITAÇÃO à
 BA20230428508
 EQUIPE à BA20230344538

10. Valor

Isento conforme Resolução 1025/2009

Registrada em: 06/10/2023

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: b25ZB
 Impresso em: 09/10/2023 às 09:13:04 por: , ip: 192.168.100.1

www.creaba.org.br
 Tel: (71) 3453-8990

creaba@creaba.org.br
 Fax: (71) 3453-8989



CREA-BA
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia da Bahia





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: A8UQT-E2NSN-9R9PN-AZ878

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Laís Pelúcio de Moraes Pedreira (CPF 828.185.765-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A8UQT-E2NSN-9R9PN-AZ878>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>