



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Secretaria da Educação do Estado da Bahia

DENOMINAÇÃO: COLÉGIO ESTADUAL VALDELICE SOARES PINHEIRO - Área Atual

ENDEREÇO: Rua Santa Rita, nº 167, Califórnia

ÁREA (m²): 4.572,5326

PERÍMETRO : 283,5518 m

MEDIÇÃO: Janeiro 2023

MUNICÍPIO: Itabuna - BA

DATUM: SIRGAS2000

M. C.: 39°00'

MÉTODO DO LEVANTAMENTO:

- Processamento do ponto "Base" através do Posicionamento por Ponto Preciso (PPP).
- Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral, com a utilização de Estação Total Geodetic GD2i - 8 e levantamento Cadastral utilizando Trena a Laser Bosch GLM 50 C.

EQUIPAMENTOS UTILIZADOS PARA EXECUÇÃO DO SERVIÇO:

- Trena a Laser Bosch GLM 50 C;
- Estação Total Eletrônica GEODETIC GD2i - 8 102 - Precisão nominal Angular: 2"; Precisão nominal linear + 2 mm + 2ppm x D e acessórios
- Receptor GPS/GNSS Stonex S8 Plus (Precisão: H = 2,5 mm + 1,0 ppm | V=5,0 mm + 1,0 ppm)

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E1**, de coordenadas **N 8.366.856,3908m** e **E 471.356,8848m**; deste, segue confrontando com IMÓVEIS RESIDENCIAIS S/N, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°18'28" e 11,7059 m até o vértice **E2**, de coordenadas **N 8.366.855,1047m** e **E 471.368,5198m**; 104°23'39" e 12,7302 m até o vértice **E3**, de coordenadas **N 8.366.851,9401m** e **E 471.380,8504m**; deste, segue confrontando com ESCOLA MUNICIPAL 28 DE JULHO - Nº 95, com os seguintes azimutes e distâncias: 117°58'10" e 10,7976 m até o vértice **E4**, de coordenadas **N 8.366.846,8760m** e **E 471.390,3868m**; 79°02'14" e 0,7898 m até o vértice **E5**, de coordenadas **N 8.366.847,0262m** e **E 471.391,1622m**; 126°00'24" e 4,6166 m até o vértice **E6**, de coordenadas **N 8.366.844,3122m** e **E 471.394,8968m**; 112°14'04" e 13,6513 m até o vértice **E7**, de coordenadas **N 8.366.839,1466m** e **E 471.407,5330m**; deste, segue confrontando com POSTO DE SAÚDE - Nº 143, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°34'34" e 25,3415 m até o vértice **E8**, de coordenadas **N 8.366.813,9719m** e **E 471.404,6309m**; 143°16'34" e 4,9419 m até o vértice **E9**, de coordenadas **N 8.366.810,0108m** e **E 471.407,5859m**; 95°41'38" e 15,2117 m até o vértice **E10**, de coordenadas **N 8.366.808,5016m** e **E 471.422,7226m**; deste, segue confrontando com RUA SANTA RITA, com os seguintes azimutes e distâncias: 184°10'11" e 11,9904 m até o vértice **E11**, de coordenadas **N 8.366.796,5430m** e **E 471.421,8507m**; 214°22'21" e 0,9193 m até o vértice **E12**, de coordenadas **N 8.366.795,7842m** e **E 471.421,3317m**; 186°14'29" e 5,6044 m até o vértice **E13**, de coordenadas **N 8.366.790,2130m** e **E 471.420,7224m**; deste, segue confrontando com ÁREA OCUPADA, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°19'05" e 4,9562 m até o vértice **E14**,



MEMORIAL DESCRITIVO

de coordenadas **N 8.366.788,9568m** e **E 471.415,9280m**; $250^{\circ}17'40''$ e 10,0730 m até o vértice **E15**, de coordenadas **N 8.366.785,5603m** e **E 471.406,4449m**; $250^{\circ}17'40''$ e 14,3709 m até o vértice **E16**, de coordenadas **N 8.366.780,7146m** e **E 471.392,9155m**; $287^{\circ}07'37''$ e 3,0622 m até o vértice **E17**, de coordenadas **N 8.366.781,6164m** e **E 471.389,9891m**; $287^{\circ}41'59''$ e 11,1071 m até o vértice **E18**, de coordenadas **N 8.366.784,9933m** e **E 471.379,4078m**; $304^{\circ}00'56''$ e 18,7399 m até o vértice **E19**, de coordenadas **N 8.366.795,4768m** e **E 471.363,8745m**; $310^{\circ}21'25''$ e 27,3863 m até o vértice **E20**, de coordenadas **N 8.366.813,2107m** e **E 471.343,0055m**; $314^{\circ}57'25''$ e 16,9559 m até o vértice **E21**, de coordenadas **N 8.366.825,1913m** e **E 471.331,0069m**; $276^{\circ}24'15''$ e 3,9133 m até o vértice **E22**, de coordenadas **N 8.366.825,6278m** e **E 471.327,1180m**; $5^{\circ}12'17''$ e 27,0337 m até o vértice **E23**, de coordenadas **N 8.366.852,5500m** e **E 471.329,5703m**; deste, segue confrontando com IMÓVEIS RESIDENCIAIS S/N, com os seguintes azimutes e distâncias: $72^{\circ}32'16''$ e 4,3182 m até o vértice **E24**, de coordenadas **N 8.366.853,8458m** e **E 471.333,6895m**; $83^{\circ}44'19''$ e 23,3345 m até o vértice **E1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Uallace Souza Xavier

Eng. Agrimensor - CREA/MG 67839-D - Visto CREA/BA 14169 BA
ART-BA20230550567



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z8JS3-XDJ7M-CXEC9-LHEXA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Uallace Souza Xavier (CPF 882.797.745-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z8JS3-XDJ7M-CXEC9-LHEXA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Secretaria da Educação do Estado da Bahia

DENOMINAÇÃO: COLÉGIO ESTADUAL VALDELICE SOARES PINHEIRO - Área Ocupada

ENDEREÇO: Rua Santa Rita, nº 167, Califórnia

ÁREA (m²): 2.452,5890

PERÍMETRO : 373,3254 m

MEDIÇÃO: Janeiro 2023

MUNICÍPIO: Itabuna - BA

DATUM: SIRGAS2000

M. C.: 39°00'

MÉTODO DO LEVANTAMENTO:

- Processamento do ponto "Base" através do Posicionamento por Ponto Preciso (PPP).
- Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral, com a utilização de Estação Total Geodetic GD2i - 8 e levantamento Cadastral utilizando Trena a Laser Bosch GLM 50 C.

EQUIPAMENTOS UTILIZADOS PARA EXECUÇÃO DO SERVIÇO:

- Trena a Laser Bosch GLM 50 C;
- Estação Total Eletrônica GEODETIC GD2i - 8 102 - Precisão nominal Angular: 2"; Precisão nominal linear + 2 mm + 2ppm x D e acessórios
- Receptor GPS/GNSS Stonex S8 Plus (Precisão: H = 2,5 mm + 1,0 ppm | V=5,0 mm + 1,0 ppm)

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E1**, de coordenadas **N 8.366.852,5500m** e **E 471.329,5703m**; deste, segue confrontando com COLÉGIO ESTADUAL VALDELICE SOARES PINHEIRO - Nº 167, com os seguintes azimutes e distâncias: 185°12'17" e 27,0337 m até o vértice **E2**, de coordenadas **N 8.366.825,6278m** e **E 471.327,1180m**; 96°24'15" e 3,9133 m até o vértice **E3**, de coordenadas **N 8.366.825,1913m** e **E 471.331,0069m**; 134°57'25" e 16,9559 m até o vértice **E4**, de coordenadas **N 8.366.813,2107m** e **E 471.343,0055m**; 130°21'25" e 27,3863 m até o vértice **E5**, de coordenadas **N 8.366.795,4768m** e **E 471.363,8745m**; 124°00'56" e 18,7399 m até o vértice **E6**, de coordenadas **N 8.366.784,9933m** e **E 471.379,4078m**; 107°41'59" e 11,1071 m até o vértice **E7**, de coordenadas **N 8.366.781,6164m** e **E 471.389,9891m**; 107°07'37" e 3,0622 m até o vértice **E8**, de coordenadas **N 8.366.780,7146m** e **E 471.392,9155m**; 70°17'40" e 14,3709 m até o vértice **E9**, de coordenadas **N 8.366.785,5603m** e **E 471.406,4449m**; 70°17'40" e 10,0730 m até o vértice **E10**, de coordenadas **N 8.366.788,9568m** e **E 471.415,9280m**; 75°19'05" e 4,9562 m até o vértice **E11**, de coordenadas **N 8.366.790,2130m** e **E 471.420,7224m**; 6°14'29" e 5,6044 m até o vértice **E12**, de coordenadas **N 8.366.795,7842m** e **E 471.421,3317m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 34°22'21" e 0,9193 m até o vértice **E13**, de coordenadas **N 8.366.796,5430m** e **E 471.421,8507m**; deste, segue confrontando com RUA SANTA RITA com os seguintes azimutes e distâncias: 94°17'24" e 12,2502 m até o vértice **E14**, de coordenadas **N 8.366.795,6266m** e **E 471.434,0666m**; 174°57'21" e 12,8973 m até o vértice **E15**, de coordenadas **N 8.366.782,7792m** e **E 471.435,2006m**; 173°49'00" e 7,0921 m até o vértice **E16**, de coordenadas **N 8.366.775,7284m** e **E 471.435,9645m**; deste, segue confrontando com RUA VITÓRIA, com os seguintes azimutes e distâncias:



MEMORIAL DESCRITIVO

251°14'33" e 14,6067 m até o vértice **E17**, de coordenadas **N 8.366.771,0314m** e **E 471.422,1336m**; 268°03'24" e 57,6249 m até o vértice **E18**, de coordenadas **N 8.366.769,0772m** e **E 471.364,5418m**; 290°11'27" e 2,7846 m até o vértice **E19**, de coordenadas **N 8.366.770,0383m** e **E 471.361,9283m**;deste, segue confrontando com RUA VALADARES, com os seguintes azimutes e distâncias: 322°05'22" e 94,7733 m até o vértice **E20**, de coordenadas **N 8.366.844,8118m** e **E 471.303,6968m**; deste, segue confrontando com IMÓVEIS RESIDENCIAIS S/N, com os seguintes azimutes e distâncias: 74°22'45" e 26,4045 m até o vértice **E21**, de coordenadas **N 8.366.851,9218m** e **E 471.329,1260m**; 35°16'04" e 0,7694 m até o vértice **E1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Uallace Souza Xavier

Eng. Agrimensor - CREA/MG 67839-D - Visto CREA/BA 14169 BA
ART-BA20230550567



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WMGPZ-AHKLG-XBNVM-M9KLY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Uallace Souza Xavier (CPF 882.797.745-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WMGPZ-AHKLG-XBNVM-M9KLY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Secretaria da Educação do Estado da Bahia

DENOMINAÇÃO: COLÉGIO ESTADUAL VALDELICE SOARES PINHEIRO - Área conforme Lei de Doação nº 1.758 de 20/01/1998

ENDEREÇO: Rua Santa Rita, nº 167, Califórnia

ÁREA (m²): 7.025,1216 m²

PERÍMETRO : 368,6326 m

MEDIÇÃO: Janeiro 2023

MUNICÍPIO: Itabuna - BA

DATUM: SIRGAS2000

M. C.: 39°00'

MÉTODO DO LEVANTAMENTO:

- Processamento do ponto "Base" através do Posicionamento por Ponto Preciso (PPP).
- Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral, com a utilização de Estação Total Geodetic GD2i - 8 e levantamento Cadastral utilizando Trena a Laser Bosch GLM 50 C.

EQUIPAMENTOS UTILIZADOS PARA EXECUÇÃO DO SERVIÇO:

- Trena a Laser Bosch GLM 50 C;
- Estação Total Eletrônica GEODETIC GD2i - 8 102 - Precisão nominal Angular: 2"; Precisão nominal linear + 2 mm + 2ppm x D e acessórios
- Receptor GPS/GNSS Stonex S8 Plus (Precisão: H = 2,5 mm + 1,0 ppm | V=5,0 mm + 1,0 ppm)

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E1**, de coordenadas **N 8.366.856,3908m** e **E 471.356,8848m**; deste, segue confrontando com IMÓVEIS RESIDENCIAIS S/N, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°18'28" e 11,7059 m até o vértice **E2**, de coordenadas **N 8.366.855,1047m** e **E 471.368,5198m**; 104°23'39" e 12,7302 m até o vértice **E3**, de coordenadas **N 8.366.851,9401m** e **E 471.380,8504m**; deste, segue confrontando com ESCOLA MUNICIPAL 28 DE JULHO N°95, com os seguintes azimutes e distâncias: 117°58'10" e 10,7976 m até o vértice **E4**, de coordenadas **N 8.366.846,8760m** e **E 471.390,3868m**; 79°02'14" e 0,7898 m até o vértice **E5**, de coordenadas **N 8.366.847,0262m** e **E 471.391,1622m**; 126°00'24" e 4,6166 m até o vértice **E6**, de coordenadas **N 8.366.844,3122m** e **E 471.394,8968m**; 112°14'04" e 13,6513 m até o vértice **E7**, de coordenadas **N 8.366.839,1466m** e **E 471.407,5330m**; deste, segue confrontando com POSTO DE SAÚDE N°143, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°34'34" e 25,3415 m até o vértice **E8**, de coordenadas **N 8.366.813,9719m** e **E 471.404,6309m**; 143°16'34" e 4,9419 m até o vértice **E9**, de coordenadas **N 8.366.810,0108m** e **E 471.407,5859m**; 95°41'38" e 15,2117 m até o vértice **E10**, de coordenadas **N 8.366.808,5016m** e **E 471.422,7226m**; deste, segue confrontando com RUA SANTA RITA, com os seguintes azimutes e distâncias: 184°10'11" e 11,9904 m até o vértice **E11**, de coordenadas **N 8.366.796,5430m** e **E 471.421,8507m**; 94°17'24" e 12,2502 m até o vértice **E12**, de coordenadas **N 8.366.795,6266m** e **E 471.434,0666m**; 174°57'21" e 12,8973 m até o vértice **E13**, de coordenadas **N 8.366.782,7792m** e **E 471.435,2006m**; 173°49'00" e 7,0921 m até o vértice **E14**, de coordenadas



MEMORIAL DESCRITIVO

N 8.366.775,7284m e **E 471.435,9645m**; deste, segue confrontando com RUA VITÓRIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 251°14'33" e 14,6067 m até o vértice **E15**, de coordenadas **N 8.366.771,0314m** e **E 471.422,1336m**; 268°03'24" e 57,6249 m até o vértice **E16**, de coordenadas **N 8.366.769,0772m** e **E 471.364,5418m**; 290°11'27" e 2,7846 m até o vértice **E17**, de coordenadas **N 8.366.770,0383m** e **E 471.361,9283m**; deste, segue confrontando com RUA VALADARES, com os seguintes azimutes e distâncias: 322°05'22" e 94,7733 m até o vértice **E18**, de coordenadas **N 8.366.844,8118m** e **E 471.303,6968m**; deste, segue confrontando com IMÓVEIS RESIDENCIAIS S/N, com os seguintes azimutes e distâncias: 74°22'45" e 26,4045 m até o vértice **E19**, de coordenadas **N 8.366.851,9218m** e **E 471.329,1260m**; 35°16'04" e 0,7694 m até o vértice **E20**, de coordenadas **N 8.366.852,5500m** e **E 471.329,5703m**; 72°32'16" e 4,3182 m até o vértice **E21**, de coordenadas **N 8.366.853,8458m** e **E 471.333,6895m**; 83°44'19" e 23,3345 m até o vértice **E1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Uallace Souza Xavier

Eng. Agrimensor - CREA/MG 67839-D - Visto CREA/BA 14169 BA
ART-BA20230550567



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GL8BR-U3NLU-7LQDJ-J5KRM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Uallace Souza Xavier (CPF 882.797.745-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GL8BR-U3NLU-7LQDJ-J5KRM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>