

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

1. DADOS DA OBRA

Extensão da colônia Z-42, no distrito de Pau a Pique, localizado na cidade de Casa Nova, Bahia.

2. GENERALIDADES

O memorial descritivo refere-se à reestruturação da extensão, baseado nas readequações que serão realizadas no local.

3. OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução da obra supracitada.

4. SERVIÇOS PRELIMINÁRES E GERAIS

4.1 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

A disposição da presente edificação se dará por: 1 pavimento, contendo 08 cômodos, sendo estes, 01 salão de espera, 02 salas de atendimento, 03 sanitários, 01 copa e 01 alojamento.

4.2 QUADRO DE ÁREAS

4.2.1 ÁREA DO LOTE

196 m² sendo 9,80m de frente, 9,5 de fundo e laterais de 20m.

4.2.2 ÁREAS DA EDIFICAÇÃO

Área construída = 176,40m²

Área permeável = 19m²

4.2.3 APROVAÇÃO DO PROJETO

A obra só terá início após a aprovação municipal, por meio de análise realizada no departamento competente da Prefeitura Municipal. Sendo assim, durante toda a execução da construção, deverão permanecer no local da obra uma cópia aprovada do projeto, bem como o Alvará de construção.

4.2.4 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Caberá a contratada o pagamento de todas as taxas decorrentes para obtenção das ligações provisórias de água, energia e despesas de consumo durante todo o período de execução da obra, e ainda o desligamento dessas mesmas instalações, tão logo as instalações definitivas entrarem em funcionamento.

4.2.5 FECHAMENTO DA OBRA

O fechamento da obra será realizado através de tapumes, que deverão ocupar no máximo o limite da divisa do lote, com altura mínima de 2,00 m (dois metros).

4.2.6 PLACA DA OBRA

Será fixada na entrada do empreendimento, externamente ao tapume e em local visível, uma placa indicativa com pelo menos 4m², com largura mínima de 2,40m contendo: identificação da obra e sua tipologia, os nomes dos autores dos projetos e o responsável técnico pela execução da obra com os respectivos registros profissionais, o número do alvará e as áreas de construção da referida obra.

5. INFRA-ESTRUTURA

5.1 - FUNDAÇÕES

Realizar estudo de solo.

6. PAREDES E PAINÉIS

6.1. ALVENARIA

Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x29 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento.

6.2. REVESTIMENTO

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada na altura inteira das paredes.

O assentamento das cerâmicas obedecerá rigorosamente as recomendações e especificações do fabricante.

6.3. ESQUADRIAS

- 05 kits de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.
- 01 kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.
- 02 kits de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.

- Instalação de 566 m² de vidro liso incolor, e = 8 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com baguele.
- 07 janelas de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Exclusive alizar e contramarco. Fornecimento e instalação.

7. COBERTURA

7.1. ESTRUTURA

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas.

7.2. TELHADO

Telhas de fibrocimento e com platibanda.

8. PINTURAS

8.1. PINTURA DE PAREDES

Tinta Látex acrílica com massa única.

Será aplicada pintura Látex acrílica na cor branca, em todas as paredes internas e externas que não são revestidas com azulejo, duas demãos.

Normas gerais:

- Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam;
- Cada demão de tinta (no mínimo duas) só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, com intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas;

- Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tintas nas superfícies não destinados à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.); nos salpicos que não puderem ser evitados deverá ser empregado removedor adequado, enquanto a tinta estiver fresca;
- Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte;
- Emassamento de paredes internas com duas demãos de massa para pintura acrílica;
- Serão emassadas com massa corrida acrílica com 02 (duas) demãos as paredes internas, a fim de nivelar e corrigir imperfeições;
- Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho;
- Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação;
- Deverão ser aplicadas quantas demãos forem necessárias, no mínimo duas, para perfeita cobertura e uniformidade das superfícies pintadas.

8.2. PINTURA DE ESQUADRIAS

- Nas esquadrias em geral, deverão ser removidos os aparelhos, fechos, rosetas, puxadores, etc., antes do início dos serviços de pintura, devendo os topos superiores e inferiores das mesmas serem lixados e pintados com uma demão da tinta em uso;

9. PAVIMENTAÇÕES

- Contrapiso em argamassa, espessura 3 cm áreas secas e 3 cm áreas molhadas.
- Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada padrão popular.
- Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra.

- Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm.
- Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto.

10. INSTALAÇÕES

10.1. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

- 03 Conjuntos de pontos hidráulicos de água fria para banheiro (ramal/sub-ramal e distribuição) em pvc, com tubos, conexões, registros, cortes e fixações em prédio com tubulações embutidas com rasgo.
- 03 Conjuntos de pontos de coleta de esgoto para banheiro (ramal de esgoto sanitário), em pvc série normal, com tubos, conexões, ralos, caixas sifonadas, cortes e fixações em prédio com prumada de descida de esgoto dentro do banheiro.
- Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação - 03 unidades.
- Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular – 03 unidades.
- 01 Conjunto de pontos hidráulicos de água fria para cozinha (ramal/sub-ramal e distribuição) em pvc, com tubos, conexões, registros, cortes e fixações em prédio com tubulações embutidas com rasgo.
- 01 Conjunto de pontos de coleta de esgoto para cozinha (ramal de esgoto sanitário), em pvc série normal, com tubos, conexões, cortes e fixações em prédio.

10.2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão utilizados materiais de comprovada qualidade, segurança e incombustíveis caso necessite de troca ou adição.

11. LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externamente.

Ao término da reforma deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho.

Deve ser procedida lavagem de todos os aparelhos e áreas, com água e sabão, não sendo permitido o uso de soluções de ácidos. Os metais cromados devem ser limpos da mesma maneira e polidos com flanela.

Haverá particular cuidado de remover-se quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies, sobretudo das cantarias, alvenarias e cerâmicas.

Todas as manchas e salpiques serão cuidadosamente removidas, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens de esquadrias.

Salvador, 06 de novembro de 2024.

Responsável técnica: Paula Biana Lima Brito
CREA-BA 91117



Eng. Paula Biana Lima Brito
CREA/BA 051872259-7
Coordenadora de Unidade
Bahia Pesca S/A