



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO
ESTADO DA BAHIA**

CNPJ/MF 13.858.907/0001-38

Praça Duque de Caxias, 104 – Centro – CEP 45.190-000

Fone (77)-3434-2137 / e-mail: gabinetedoprefeitoplanalto@gmail.com

**MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL
MUNICÍPIO DE PLANALTO – BAHIA.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO
ESTADO DA BAHIA

CNPJ/MF 13.858.907/0001-38

Praça Duque de Caxias, 104 – Centro – CEP 45.190-000
Fone (77)-3434-2137 / e-mail: gabinetedoprefeitoplanalto@gmail.com

O Mercado Municipal de Planalto foi construído em 1964 e está localizado no centro da cidade. O mesmo passou por uma reforma de ampliação em 1990, na área externa e da fachada, fazendo com que a sua movimentação seja maior no exterior, devido a situação precária em que se encontra o interior em vários pontos.

Com todos os problemas apontados, foi possível reconhecer a necessidade de um novo mercado para cidade de Planalto, com a finalidade de contemplar espaços públicos com qualidade, conforto e higiene. Este projeto, propõe-se uma nova organização, com funcionalidade e dinâmica no local, no que se referem às questões gastronômica, comercial e de entretenimento. Dessa forma, é uma maneira de resgatar a importância cultural, pois a cidade necessita de equipamentos urbanos convenientes, que promovam a interação social e que instiguem o uso do espaço público, de modo que melhore a vida urbana.

A proposta é demolir o atual mercado e implantar a nova edificação no mesmo local, tendo em vista que o imóvel está muito degradado em suas condições estruturais e em diversos outros aspectos, situação que inviabiliza uma revitalização.

O PROJETO

Para a elaboração do projeto é necessário seguir um código de obra, porém no município de Planalto é inexistente esse tipo de material para consulta, em vista disso o projeto estará em concordância com o Plano Diretor Urbano e Lei de Uso e Ocupação do solo da cidade de Vitória da Conquista, lei nº 1.481/2015. Serão utilizadas normas disponíveis para questões específicas, sendo elas a NBR 9050/2015 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos (ABNT, 2015); NBR 5626 – Instalação Predial de Água Fria (ABNT, 1998); As instruções técnicas do Corpo de Bombeiros Militar do Estado da Bahia – IT 11 saídas de emergência (2016) e IT14 - Carga de Incêndio nas Edificações, Estruturas e Áreas de Risco (2017); RDC 216 - Regulamento técnico de boas práticas para serviços de alimentação (ANVISA, 2004) e a NR 24 - Condições sanitárias e de conforto nos locais de trabalho.

O terreno possui uma área de 6.761,80 m² e uma área construída de 2.609,12m².

O projeto do Mercado foi dividido por setores, sendo eles: serviço, administrativo, alimentação, carnes e peixes, hortifruti, diversos e externo.

Por não possuir muros, a edificação possui acessos em todos os lados. Na Rua Anaildes Bastos Moitinho (sul) estão localizados os acessos de



PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO
ESTADO DA BAHIA

CNPJ/MF 13.858.907/0001-38

Praça Duque de Caxias, 104 – Centro – CEP 45.190-000

Fone (77)-3434-2137 / e-mail: gabinetedoprefeitoplanalto@gmail.com

pedestres, e também a baia de ônibus e faixa de embarque e desembarque. Através da Rua Antônio José Vieira (oeste), se dão os acessos de pedestres (clientes e funcionários), carga/descarga, coleta de lixo e casa de gás. Na Rua Anaildes Bastos Motinho (norte), se localiza o acesso de pedestres e veículos, sendo estacionamento de carros, motos e bicicletas. Na Rua Jonas Estevano, os acessos de pedestres e de veículos, sendo reservadas 3 vagas para idosos e 2 vagas para pessoas com deficiência.

O empreendimento possui 94 boxes de vendas e serviços internos como mostrado na figura acima, sendo: 24 boxes do setor “carnes e peixes”; 23 boxes do setor “hortifruti”, que conta com um depósito temporário para os hortifrutigranjeiros; 30 boxes do setor “diversos”; e 17 boxes do setor “alimentação”.

No exterior, o mercado possui 13 boxes: 4 boxes do setor “diversos” e 9 boxes do setor “alimentação” (sendo 2 lanchonetes e 7 bares). Conta com duas áreas para mesas e sanitários PCD, o que viabiliza o funcionamento desse setor mesmo quando o mercado estiver fechado.

No externo, foi reservada uma área para a armação de barracas da feira livre que acontece aos sábados.

O setor de serviços conta com sanitários feminino, masculino e PCDS; vestiários para funcionários; DML; depósito de equipamentos; área de carga/descarga; posto de segurança e ambulatório.

O setor administrativo conta com sala de administração e multiuso, banheiros, copa e recepção, para que venha a ser realizado um gerenciamento do mercado com qualidade e conforto, em vista da falta desse setor como citado pelo administrador no mercado em entrevista. O mercado dispõe de circulações amplas, permitindo funcionalidade, um bom fluxo e conforto aos funcionários e consumidores, atendendo as diretrizes referentes à edificação (mercado).

A técnica construtiva do mercado é em alvenaria convencional, a cobertura é sustentada por pilares metálicos e dividida em duas águas. Foi utilizada a telha termoacústica com inclinação de 10% e platibanda com altura de 2,50 m. Na área central da cobertura foi usada a iluminação zenital e telha em policarbonato com inclinação de 5%.

O fechamento dos boxes internos e alguns boxes externos é em porta de enrolar e as demais esquadrias, em vidro incolor e alumínio.

Na fachada foi utilizada a placa metálica perfurada na cor bronze, guarda-corpo na cor grafite e a pintura em cimento queimado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO
ESTADO DA BAHIA

CNPJ/MF 13.858.907/0001-38

Praça Duque de Caxias, 104 – Centro – CEP 45.190-000

Fone (77)-3434-2137 / e-mail: gabinetedoprefeitoplanalto@gmail.com

O Piso geral do mercado é em granilite e dos sanitários e da área administrativa é revestimento cerâmico.

As paredes dos banheiros e vestiários, como também do setor alimentação e carnes serão revestidos com materiais lisos e laváveis dispensando rugosidade e qualquer outra irregularidade que venha afetar a higienização dos mesmos e serem fatores de contaminações.