

AVALIAÇÃO DE PROPOSTA DE PREÇO

ENVELOPE Nº01

MDF Nº 17/2025

DATA: 22/08/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO CIVIL PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DO BLOCO D E REESTRUTURAÇÃO DA CANTINA E DO ABRIGO DE RESÍDUOS - SEPLAN/CAR – SALVADOR/BA.

Data da 1ª sessão: 21/08/2025 às 10h

Sobre as empresas participantes:

1- CONSTRUTORA NAMAZU

NÃO optante pelo Simples Nacional

- A empresa alterou a composição do item 1.13.12.1, conforme estabelecido no Edital item 15.6 *Serão desclassificadas as propostas que: I. apresentem distinção entre a ordem dos itens da planilha orçamentária disponibilizada pela CAR, bem como, conste qualquer alteração na estrutura da planilha orçamentária disponível, seja nos itens, códigos, descrição, unidade de medida e/ou quantidade pré-fixada pela CAR;*
Portanto a empresa está **DECLASSIFICADA**.

2- IMPÉRIO CONSTRUTORA (EPP)

NÃO optante pelo Simples Nacional

- A empresa alterou a composição do item 1.13.12.1, conforme estabelecido no Edital item 15.6 *Serão desclassificadas as propostas que: I. apresentem distinção entre a ordem dos itens da planilha orçamentária disponibilizada pela CAR, bem como, conste qualquer alteração na estrutura da planilha orçamentária disponível, seja nos itens, códigos, descrição, unidade de medida e/ou quantidade pré-fixada pela CAR;*
Portanto a empresa está **DECLASSIFICADA**.

3- RAMOS E ARAUJO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA (EPP)

Optante pelo Simples Nacional desde 20/10/2016

- A empresa cumpriu com as exigências do Edital e está **CLASSIFICADA**.
- Apontamentos da ATA:
 - A empresa apresentou o profissional “VIDRACEIRO” com mão de obra abaixo do piso salarial. **Não foi identificado erro.**
 - A empresa apresentou preço zerado para o item 3.2.2.3. **A proposta de preço da empresa está em conformidade com a planilha referência CAR.**

4- IFC ENGENHARIA LTDA

NÃO optante pelo Simples Nacional

- A empresa cumpriu com as exigências do Edital e está **CLASSIFICADA**.

➤ Apontamentos da ATA:

- A empresa apresentou preço zerado para o item 3.2.2.3. **A proposta de preço da empresa está em conformidade com a planilha referência CAR.**

Resumindo:

Nº	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	CLASSIFICAÇÃO
1	CONSTRUTORA NAMAZU	R\$ 847.920,34	DESCCLASSIFICADA
2	IMPÉRIO CONSTRUTORA	R\$ 895.377,10	DESCCLASSIFICADA
3	RAMOS E ARAUJO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	R\$ 959.081,03	CLASSIFICADA
4	IFC ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.000.000,00	CLASSIFICADA

Empresas Classificadas:

Nº	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	CLASSIFICAÇÃO
1	RAMOS E ARAUJO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	R\$ 959.081,03	CLASSIFICADA
2	IFC ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.000.000,00	CLASSIFICADA


TARCISIO AUGUSTO A. ARAÚJO
Especialista Temático/Engenharia
CAR / PROJETO BAHIA QUE PRODUZ E
ALIMENTA
BEATRIZ S. FREITAS
Especialista Temático/Engenharia
CAR / PROJETO BAHIA QUE PRODUZ E
ALIMENTA
Mariana Souza Gusmão
Eng^a Civil - CREA nº 49.379
Chefe de Dep. de Eng. CAR

AVALIAÇÃO DE PROPOSTA DE PREÇO
ENVELOPE Nº01

MDF Nº 17/2025

DATA: 22/08/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO CIVIL PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DO BLOCO D E REESTRUTURAÇÃO DA CANTINA E DO ABRIGO DE RESÍDUOS - SEPLAN/CAR – SALVADOR/BA.

VALOR REFERÊNCIA CAR		R\$ 1.169.195,21		
Nº	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	%	CLASSIFICAÇÃO
1	CONSTRUTORA NAMAZU	R\$ 847.920,34	72,52%	DECLASSIFICADA
2	IMPÉRIO CONSTRUTORA (EPP)	R\$ 895.377,10	76,58%	DECLASSIFICADA 76,10
3	RAMOS E ARAUJO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA (EPP)	R\$ 959.081,03	82,03%	CLASSIFICADA
4	IFC ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.000.000,00	85,53%	CLASSIFICADA

AVALIAÇÃO DE HABILITAÇÃO
ENVELOPE Nº02**Qualificação Técnica:**

- ☐ Atestados de Capacidade Técnica Profissional e Operacional.
- ☐ Certidão de Acervo Técnico (CAT) do CREA/CAU.
- ☐ Currículo e registro no CREA/CAU do Engenheiro Civil ou Arquiteto e Encarregado.
- ☐ Termos de Compromisso da Equipe Técnica.
- ☐ Declaração de conhecimento das condições locais.

Cumprimento Constitucional:

- ☐ Declaração de que não emprega menor em situação irregular - Anexo V.

Documentação Complementar:

- ☐ Declaração de Cumprimento dos Requisitos de Habilitação - Anexo XI.
- ☐ Declaração de Enquadramento ME/EPP - Anexo VIII (se aplicável).
- ☐ Declaração de Idoneidade/Fato Impeditivo - Anexos VI e IX.
- ☐ Declaração de Autenticidade dos Documentos - Anexo X.
- ☐ Declarações Formais - Anexo XIX:
 - Disponibilização de Escritório ou Canteiro.
 - Disponibilização de Máquinas e Equipamentos.
 - Conhecimento das Condições Locais.

Laje - Império
→ 5.583,87 76,10%



SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO RURAL



**ITENS RELEVANTES - REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DO BLOCO D E REESTRUTURAÇÃO DA CANTINA E DO ABRIGO DE RESÍDUOS -
SEPLAN/CAR**

ITEM	PARCELAS / ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA	UNID.	QUANTITATIVO TOTAL (100%)	COMPROVAÇÃO MÍNIMA (50%)
1.	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	230,00	115
2.	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	230,00	115
3.	Painel em vidro temperado 10mm, cor verde, inclusive ferragens e acessórios instalação - Rev 01	m²	45,20	22,60
4.	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.290,80	645,40
5.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	845,00	422,5

MARIANA SOUZA GUSMÃO
CREA nº 49.379

Obra
REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DO BLOCO D E REESTRUTURAÇÃO DA
CANTINA E DO ABRIGO DE RESÍDUOS - SEPLAN/CARBancos
SINAPI - 02/2025 - Bahia
ORSE - 01/2025 - SergipeB.D.I.
19,85%Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 115,57%
Mensalista: 71,29%

< 75%

Orçamento Sintético										RAMOS		
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)		R\$	
1			REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DO BLOCO D		1		648.936,02	648.936,02	55,50 %		R\$ 959.081,48	82,03%
1.1.2	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m²	8	489,68	586,88	4.695,04	0,40 %	R\$ 348,73	R\$ 2.789,84	59,42%
1.2.2			SUPERESTRUTURA		1		28.598,51	28.598,51	2,45 %			
1.2.2.1	92778	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM AF_12/2015	KG	386,3	13,65	16,35	6.348,70	0,54 %	R\$ 12,05	R\$ 4.679,02	73,70%
1.4			ALVENARIA DE VEDAÇÃO		1		18.605,27	18.605,27	1,59 %			
1.4.3	89464	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESURA 14 CM), FBK = 14,0 MPA, UTILIZANDO PALHETA AF_10/2022	m²	0	123,26	147,72	0,00	0,30 %	R\$ 124,73	R\$ -	84,44%
1.7			COBERTURA		1		73.639,74	73.639,74	6,30 %			
1.7.4	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019	m²	230	51,90	62,20	14.306,00	1,22 %	R\$ 46,16	R\$ 10.616,80	74,21%
1.13.12			REDE LÓGICA - INSTALAÇÃO DE PONTOS DE DADOS E ÓPTICO		1		83.625,38	83.625,38	7,15 %			
1.13.12.1	E74	Próprio	REDE LÓGICA - INSTALAÇÃO DE PONTOS DE DADOS E ÓPTICOS	UN	2	34.887,52	41.812,69	83.625,38	7,15 %	R\$ 31.251,95	R\$ 62.503,90	74,74%
1.14			DIVERSOS		1		11.474,84	11.474,84	0,98 %			
1.14.2	1511	ORSE	Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg, alcance médio do jato 5m, tempode descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	1	267,37	320,44	320,44	0,03 %	R\$ 215,19	R\$ 215,19	87,15%
2.2			ESTRUTURA		1		104.245,81	104.245,81	8,92 %			
2.2.1			LAJE		1		42.319,55	42.319,55	3,62 %			
2.2.1.1	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	1290,8	10,97	13,14	16.961,11	1,45 %	R\$ 8,96	R\$ 11.565,57	68,19%
2.2.1.2	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM AF_06/2022	KG	169,1	10,38	12,44	2.103,60	0,18 %	R\$ 8,73	R\$ 1.476,24	70,18%
2.2.2			SUPERESTRUTURA		1		27.816,00	27.816,00	2,38 %			
2.2.2.1	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	295,6	12,63	15,13	4.472,42	0,38 %	R\$ 10,88	R\$ 3.216,13	71,91%
2.2.2.2	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM AF_06/2022	KG	58,9	10,38	12,44	732,71	0,06 %	R\$ 8,73	R\$ 514,20	70,18%
2.2.3			INFRAESTRUTURA		1		34.110,26	34.110,26	2,92 %			
2.2.3.5	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM AF_06/2022	KG	42,2	10,38	12,44	524,96	0,04 %	R\$ 8,73	R\$ 368,41	70,18%
2.2.3.6	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	333,3	12,63	15,13	5.042,82	0,43 %	R\$ 10,88	R\$ 3.626,30	71,91%
2.6			REVESTIMENTO CERÂMICO - PAREDES COZINHA E CANTINA		1		37.295,86	37.295,86	3,19 %			
2.6.2	88788	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 25 X 25 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO AF_02/2023	m²	75	326,34	393,51	29.513,25	2,52 %	R\$ 288,29	R\$ 21.621,75	73,26%
2.9.6			DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO		1		924,61	924,61	0,08 %			
2.9.6.2	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020	UN	2	13,41	16,07	32,14	0,00 %	R\$ 11,90	R\$ 23,80	74,05%
2.10			INSTALAÇÕES HIPOSSANITÁRIAS		1		14.272,01	14.272,01	1,22 %			
2.10.10	00043445	SINAPI	ANEL EM CONCRETO ARMADO, LISO, PARA, POCOS DE VISITA, POCOS DE INSPEÇÃO, FGSSAS SEPTICAS E SUMIDOUROS, COM FUNDO, DIÂMETRO INTERNO DE 1,50 M E ALTURA DE 1,00 M	UN	1	836,55	762,90	762,90	0,07 %	R\$ 542,80	R\$ 542,80	71,15%
3.2.2			SUPRAESTRUTURA		1		47.681,89	47.681,89	4,08 %			
3.2.2.3	149	ORSE	Laje pré-moldada treliçada (TG 8 M) para forro, inclusive, bloco eps, capeamento (fck=25mpa) e escoramento	m²	27	0,00	0,00	0,00	0,00 %	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
Total sem BDI									975.624,13			
Total do BDI									193.571,08			
Total Geral									1.169.195,21			

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - CAR





REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DO BLOCO D E REESTRUTURAÇÃO DA
CANTINA E DO ABRIGO DE RESÍDUOS - SEPLAN/CAR

SINAPI - 02/2025 - Bahia 19,85%
ORSE - 01/2025 - Sergipe

Não Desonerado:
Horista: 115,57%
Mensalista: 71,29%

< 75%

Item	Código Banco	Descrição	Orcamento Sintético	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	IFC		
1		REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DO BLOCO D			1		648.936,02	648.936,02	55,50 %	R\$ 1.000.000,51 85,53%		
1.1.11	50.52.06	EMBASA	BOTA FORA ENTULHO (CARGA E DESCARGA/ MOM TRANSPORTE 12.5KM / ESPALHAMENTO)	m³	580	73,68	86,30	44.150,00	3,78 %	R\$ 62,10	R\$ 31.050,00	70,33%
1.4		ALVENARIA DE VEDAÇÃO			1		18.605,27	18.605,27	1,59 %			
1.4.3	89464	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESURA 14 CM), FBK = 14,0 MPA, UTILIZANDO PALHETA AF_10/2022	m³	0	123,26	147,72	0,00	0,00 %	R\$ 132,00	R\$ -	89,36%
1.13.3		CABO UNIPOLAR			1		54.360,96	54.360,96	4,65 %			
1.13.3.1	7918	ORSE	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 95mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	300	131,48	157,57	47.271,00	4,04 %	R\$ 113,27	R\$ 33.981,00	71,89%
1.13.12		REDE LÓGICA - INSTALAÇÃO DE PONTOS DE DADOS E ÓPTICO			1		83.625,38	83.625,38	7,15 %			
1.13.12.1	E74	Próprio	REDE LÓGICA - INSTALAÇÃO DE PONTOS DE DADOS E ÓPTICOS	UN	2	34.887,52	41.812,69	83.625,38	7,15 %	R\$ 28.636,83	R\$ 57.273,66	88,45%
3.1		SERVIÇOS PRELIMINARES			1		21.997,96	21.997,96	1,88 %			
3.1.5	50.52.06	EMBASA	BOTA FORA ENTULHO (CARGA E DESCARGA/ MOM TRANSPORTE 12.5KM / ESPALHAMENTO)	m³	84.55	73,68	86,30	7.465,76	0,64 %	R\$ 62,10	R\$ 5.250,56	70,33%
3.2.2		SUPRAESTRUTURA			1		47.681,89	47.681,89	4,08 %			
3.2.2.3	149	ORSE	Laje pré-moldada treliçada (TG 8 M) para forro, inclusive, bloco eps, capeamento (fck=25mpa) e escoramento	m²	27	0,00	0,00	0,00	0,00 %	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
Total sem BDI									975.624,13			
Total do BDI									193.571,08			
Total Geral									1.169.195,21			