

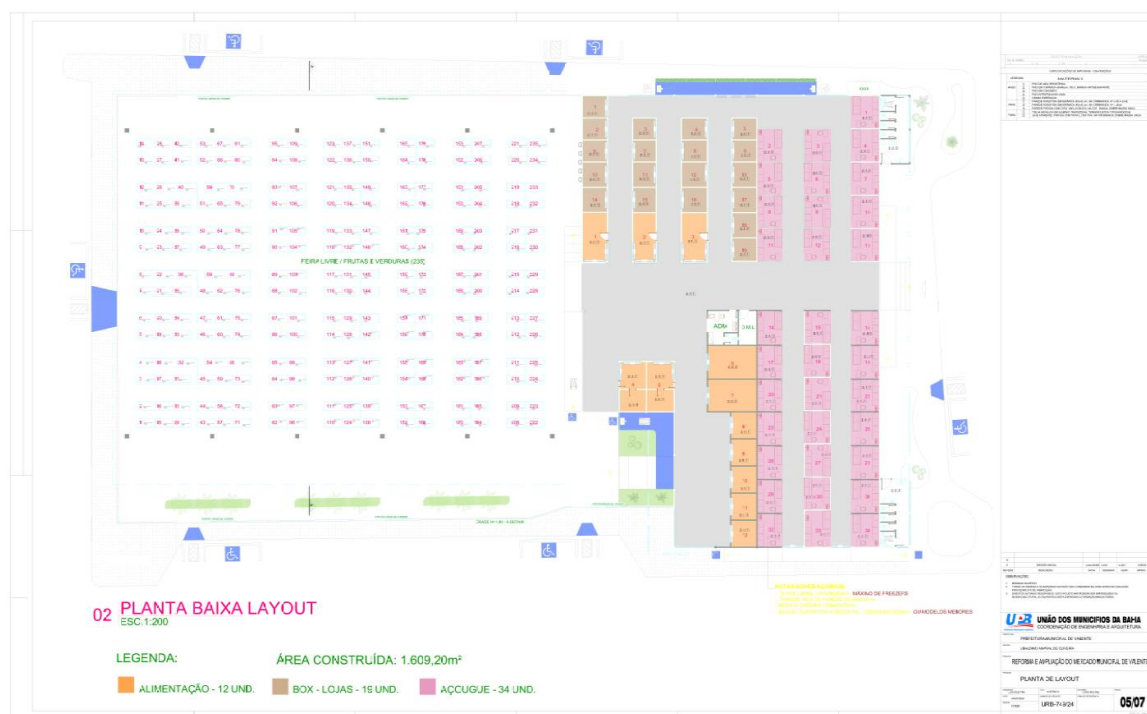
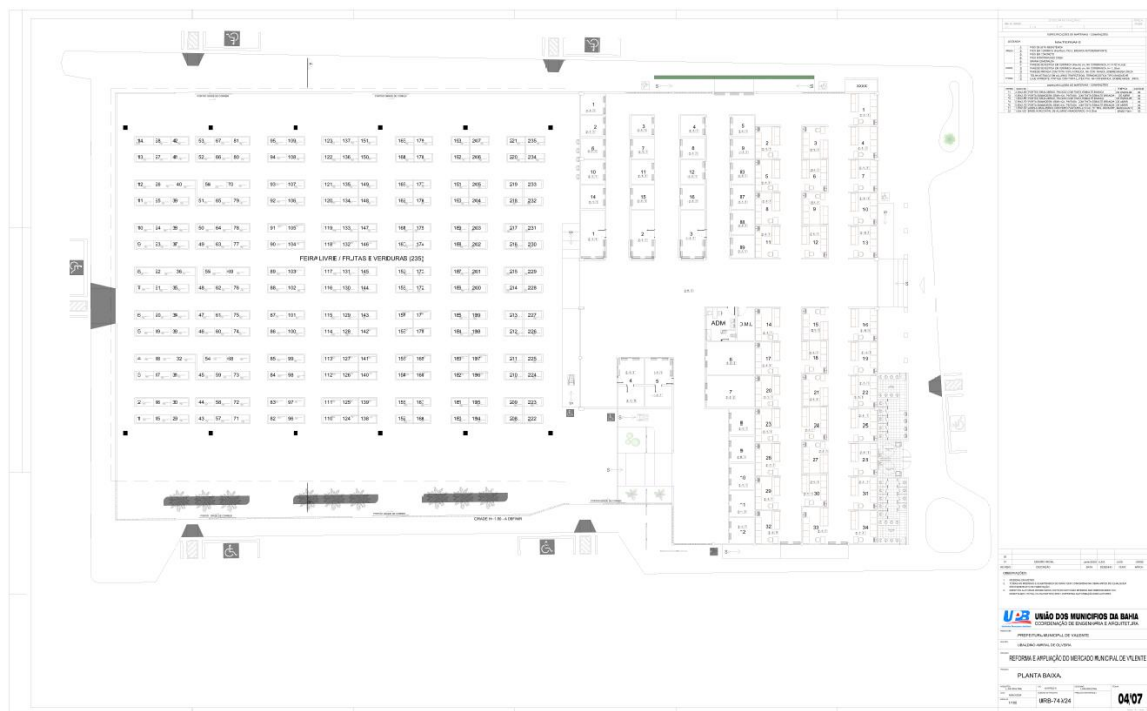
MERCADO MUNICIPAL
MEMORIAL DESCRITIVO
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

MUNICÍPIO DE VALENTE

MEMORIAL DESCRITIVO

Área do Terreno: 5.609,94m²

Área Construída Total: 4.199,24 m²



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem como objetivo detalhar as características e especificações técnicas do projeto arquitetônico. Este documento complementa os desenhos técnicos e demais peças gráficas, fornecendo informações essenciais para a compreensão e execução da obra, garantindo a qualidade e a conformidade com as normas vigentes.

2. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- **Nome Oficial do Empreendimento:** Reforma do Mercado Municipal de Valente
- **Localização:** Município de Valente-Ba
- **Proprietário:** Ubaldino Amaral de Oliveira
- **Responsável Técnico/Autor do Projeto:** Luigi Dultra
- **Data do Projeto:** 14/07/2025

3. OBJETIVO DO PROJETO

O objetivo principal deste projeto é a requalificação do Mercado Municipal de Valente, visando a melhoria da permeabilidade e o adequado encaminhamento das águas pluviais em períodos de fortes chuvas. Além disso, busca-se o aumento da quantidade de boxes nas áreas externa e interna, o fechamento do perímetro com gradil, o lançamento de uma nova cobertura para a área interna e a modernização das fachadas, proporcionando um ambiente mais funcional, seguro e esteticamente agradável para comerciantes e usuários.

4. DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO

O projeto de requalificação do Mercado Municipal de Valente aborda problemas crônicos relacionados ao escoamento de águas pluviais, uma vez que o mercado está localizado em um ponto baixo da cidade, onde as ruas adjacentes convergem. A galeria de drenagem existente é insuficiente para lidar com o volume de água durante chuvas intensas. A reforma visa solucionar essa questão, além de aumentar a capacidade de atendimento aos comerciantes, tanto os já estabelecidos quanto os potenciais novos, através da expansão dos boxes internos e externos. Serão modernizadas as estruturas com materiais duráveis e esteticamente atrativos, entre outras melhorias que garantirão a funcionalidade e a valorização do espaço.

4.1. Detalhamento por Pavimento/Área

O Mercado Municipal de Valente, após a requalificação, contará com:

- **Área Externa:** 222 boxes destinados a feirantes, proporcionando um amplo espaço para vendas diversas.
- **Área Interna:** 34 boxes para vendas diversas.
- **Mini Área de Alimentação:** Espaço dedicado para refeições e lanches.
- **Sanitários:** Instalações sanitárias para uso público.
- **Estacionamento:** Disponibilidade de estacionamento no entorno da praça para comodidade dos usuários.

5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PRELIMINARES

As especificações técnicas detalhadas de materiais e sistemas construtivos serão elaboradas em fases posteriores do projeto executivo. No entanto, algumas premissas gerais incluem:

- **Estrutura:** Paredes em alvenaria, lajes em concreto.
- **Cobertura:** Telhas termo acústicas e trama de treliça metálica.
- **Pisos:** Piso de alta resistência em todo o mercado, com pisos cerâmicos nos sanitários.
- **Paredes:** Todas as paredes serão em bloco de concreto.
- **Instalações:** Elétricas, Hidrossanitárias, Drenagem Pluvial e Prevenção e Combate a Incêndio (a serem detalhadas em projetos complementares).

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este Memorial Descritivo serve como base para o entendimento do projeto arquitetônico. Quaisquer alterações ou complementos deverão ser formalizados e aprovados pelos responsáveis técnicos e proprietário da obra. A execução da obra deverá seguir rigorosamente as especificações aqui contidas, bem como as normas técnicas brasileiras (ABNT) e a legislação municipal pertinente.

7. ASSINATURAS

Proprietário:

Ubaldo Amaral de Oliveira

Responsável Técnico:

Luigi Giuseppe Batista Dutra CAU: A187822-0