



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRI
ESTADO DA BAHIA
CNPJ 14.212.872/0001-28

MEMORIAL DESCRITIVO

INTRODUÇÃO :

Este projeto foi elaborado visando a Reforma do Mercado Municipal de Mairi e foi elaborado buscando o aproveitamento máximo das estruturas existentes para adequação do espaço as necessidades melhorando o fluxograma, a acessibilidade e a adequação do espaço as necessidades dos usuários dentro do espaço disponível otimizando desta forma o recurso disponibilizado e criando um espaço moderno e agradável.

O Mercado é formado por 02 áreas distintas sendo a primeira parte utilizada para comercialização dos diversos tipos de Carnes formada por boxes e a outra parte onde funciona a Feira Livre.

A Parte das carnes é formada por 30 boxes, Sanitários masculinos e femininos para o público, 02 depósito e duas Lojas. Nesta área o projeto pretende finalizar os serviços iniciados dando funcionalidade aos equipamentos existentes. Nesta área serão finalizadas as instalações hidrosanitária e elétrica, execução de ajustes de áreas existentes, retirada de esquadrias de fechamento da circulação, retirada da cobertura existente para execução de nova cobertura metálica e pintura geral.

Na Segunda área onde irá funcionar a Feira Livre o projeto prevê a demolição de estruturas de bloco em concreto existentes (Serviço que será feita com recursos próprios da Prefeitura Municipal) construção de rampas e escadarias para permitir acessibilidade, construção contrapiso e piso em concreto em toda a área, colocação de corrimões de proteção, Construção de Sanitários para Deficiente e Sanitários Masculino e Feminino públicos, Administração Geral, 08 boxes para comercialização e área de serviços.

O projeto prevê também a construção de cobertura metálica que será executada utilizando as 08 esperas para os pilares metálicos previstos neste projeto que já existentes no local e serão reaproveitadas.

Além disso as Instalações elétrica e hidro sanitária a serem executadas de acordo com projeto e especificações e planilha orçamentária do projeto e a instalação de barracas metálicas fixadas ao piso a serem fabricadas de acordo com projeto.

[Digite texto]



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRI
ESTADO DA BAHIA
CNPJ 14.212.872/0001-28

1- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

1.1- PLACA DA OBRA

As placas dos responsáveis deverão ser fixadas na parte frontal da obra em local visível.

2- LOCAÇÃO DA OBRA

Será realizada a partir das cotas fixadas no projeto. O quadro de marcação será executado com

guias de cedrinho 2,5 x 15 cm, fixadas em escoras de eucalipto, 50 cm enterradas no solo e

espaçados em 1,80 m. As cotas deverão ser marcados no gabarito, observando-se o nivelamento de esquadro da obra. Após o término deste serviço o responsável será comunicado para que possa fazer as devidas verificações.

• ESCAVAÇÕES

Serão feitas as escavações necessárias para a execução da fundação, que será do tipo rasa com alvenaria de pedra para os boxes e sapata para servir de base para os pilares metálicos da cobertura.

3- FUNDAÇÕES

Será do tipo rasa com alvenaria de pedra para os boxes e sapata para servir de base para os pilares metálicos da cobertura.

Sobre a viga de baldrame (no caso, em alvenaria de pedra) curada será executada a impermeabilização com duas mãos de impermeabilizante.

4- ESTRUTURA

[Digite texto]



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRI
ESTADO DA BAHIA
CNPJ 14.212.872/0001-28

A estrutura da obra na área dos boxes novos da feira livre será em concreto armado , com execução de vigas baldrames, Vigamento superior e pilares de concreto armado para sustentação da laje.

Para sustentação da cobertura metálica será utilizado pilares metálicos a serem fixados nas 08 esperas com existentes e envoltos por alvenaria de bloco cerâmico, conforme especificações e projeto.

5- ALVENARIA

Os Boxes e serviços da Feira Livre além das rampas e escadarias previstas Serão executadas em bloco de cerâmicos.

Sobre todas as portas e janelas deverão existir vigas armadas conforme o tamanho do vão, com no mínimo duas barras de ferro Ø6,3mm, apoiadas em pelo menos 20cm em cada lado do vão.

6- CONTRAPISO

No esquadro da obra após a compactação do solo onde existem áreas de ampliação, rampas e escadarias, que deverão ser feitas em camadas de 20cm. Após ser molhada esta camada, será colocada uma camada de concreto FCK>=13,5Mpa, na espessura mínima de 7cm, devendo ser reguada.

7- COBERTURA

A cobertura será em estrutura metálica treliçada e telha de alumínio em toda a área do mercado. Sendo que na área da Feira livre com pilares metálico e na área da Feira do mercado ficará apoiada sobre as paredes existentes. A cobertura deverá ser executada para uma completa estanqueidade da edificação de acordo com as especificações e projeto.

8- FORRO

[Digite texto]



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRI
ESTADO DA BAHIA
CNPJ 14.212.872/0001-28

Em laje pré-moldada nas áreas dos boxes e serviços da área da feira livre e área do reservatório previsto na área do mercado de carnes.

Algum ajuste necessário do forro existente na área da carne que acaso sejam necessários ficará a cargo da prefeitura com utilização de recursos próprios.

9- REVESTIMENTOS

Nas paredes externas e internas o revestimento será com chapisco e massa única, sendo que as paredes internas dos banheiros receberão colocação de cerâmica.

Chapisco:

O traço para o chapisco deverá ser de 1:3 com cimento e areia grossa, ou seja, a que passa na peneira 4,8mm e fica retida na 2,4mm, e será aplicada na parede limpa a vassoura e abundantemente molhada com esguicho de mangueira.

Emboço:

Os emboços só serão iniciados após completa pega de argamassa das alvenarias e chapisco, e depois de embutidas todas as canalizações que por ele devam passar. A superfície deverá ser molhada como anteriormente descrito. Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão parâmetro áspero para facilitar a aderência. A espessura do emboço não deve ultrapassar a 15 mm.

As argamassas contendo cimento serão usadas dentro de 2,5 horas, a contar do primeiro contato do cimento com a água. Nas argamassas de cal contendo pequena proporção de cimento, adição do cimento será realizada no momento do emprego.

A argamassa retirada ou caída das alvenarias e revestimentos em execução não poderá ser novamente empregada.

10- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRI
ESTADO DA BAHIA
CNPJ 14.212.872/0001-28

Será realizada na parte elétrica do Mercado de Carnes onde já existem os eletrodutos e caixas de passagens e colocação das luminárias e fiações especificadas pelo projeto. A parte da Feira livre será feita completamente de acordo com projeto.

Toda a parte elétrica e instalações deverão obedecer aos projetos, bem como as normas da ABNT e COELBA. Os condutores a serem usados para alimentação das cargas deverão ser do tipo antichama, isolados com PVC para 70º/750V, de fio ou cabo de cobre, de seção conforme o projeto, quando isolados embutidos em eletrodutos na parede ou teto.

Os eletrodutos usados para passagem e proteção dos condutores deverão ser de PVC rígidos, específicos para a aplicação em eletricidade.

A fiação que ficar sobre o forro também deverá ser embutida nos eletrodutos para maior segurança da obra.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados e firmemente ligados às estruturas de suporte e os respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.

Só serão empregados matérias rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam as normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

11- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS.

Deverão ser respeitados rigorosamente os detalhes do projeto e normas da ABNT e EMBASA.

Toda a tubulação será executada com tubos e conexões de PVC rígido tipo esgoto e soldável. As tubulações sanitárias enterradas deverão ter um caimento de no mínimo 2% para tubulações até 100 mm. As caixas de inspeção serão executadas em alvenaria, revestidas internamente. O esgoto das águas servidas se dará através de uma fossa séptica de concreto pré-moldado indo posteriormente para o filtro e sumidouro.

As instalações de água fria foram estabelecidas atendendo as mínimas exigências técnicas quanto a higiene, segurança, economia e conforto. Foram visados os pontos

[Digite texto]



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRI
ESTADO DA BAHIA
CNPJ 14.212.872/0001-28

de consumo para o dimensionamento dos tubos de alimentação, sendo os mesmos localizados em planta, juntamente com a caixa-d'água.

O dimensionamento da tubulação foi elaborado de forma a garantir um abastecimento contínuo de água ao sistema, com pressões e velocidades adequadas ao perfeito funcionamento.

12- PAVIMENTAÇÃO

Na edificação existente será utilizado piso cerâmico comum nos boxes e serviços novos, já nas escadas, rampas e circulações externas deverá ser utilizado piso cimentado polido, conforme especificado no projeto.

Na área externa

(Feira-livre) será utilizado Piso de Alta resistência com acabamento liso e concretagem toda área da feira, bem como no passeio ao redor do mercado, conforme indicado em projeto.

13- ESQUADRIAS

As janelas serão em vidro comum e as portas em madeira compensada, com locais, características, dimensões, revestimentos indicados em projeto e no quadro de esquadrias.

Portas e janelas metálicas de enrolar nos boxes, portas de alumínio nos boxes sanitários e portas de externas de acesso aos sanitários e administração.

Os basculante das áreas da Feira livre e Mercado serão em vidro temperado 8mm.

Ferragens:

Todas as ferragens para esquadrias serão de metal, acabamento polido,



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRI
ESTADO DA BAHIA
CNPJ 14.212.872/0001-28

inteiramente novas, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento; as dobradiças, serão suficientemente robustas, de forma a suportarem, com folga o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

14- PINTURA

Nas paredes externa será utilizada tinta látex acrílica texturizada na cor indicada na planta de fachada.

Nas paredes internas será utilizada tinta acrílica semi-brilho na cor areia e tinta epóxi na cor areia, conforme indicação em planta de revestimentos.

Nas portas será utilizada tinta em esmalte sintético na cor indicada em planta.

15-BANCADAS, LAVATÓRIO E CUBAS EM INOX

As bancadas deverão ser em Aço Inox 304/20 ou 18, enchimento em concreto aramado leve (s/ brita), solda de argônio, testeira de 15cm, acabamento liso; conforme dimensões no projeto. As cubas da cozinha e das utilidades também deverão ser em aço inox e com a mesma especificação do inox das bancadas.

16-ACABAMENTOS INTERRUPTORES E TOMADAS

O acabamento de interruptores e tomadas cor branca, em poliestireno (OS), resistente a chamas, resistente a impactos e ter ótima estabilidade às radiações UV para evitar amarelamentos.

17- LIMPEZA

Toda a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos deverão apresentar funcionamento perfeito.

[Digite texto]



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRI
ESTADO DA BAHIA
CNPJ 14.212.872/0001-28

Todo o entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira. Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos, vidros, ferragens e metais.

18- CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Qualquer modificação no projeto arquitetônico terá que ter previa aprovação do projetista. Todos os serviços e matérias empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosamente verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições e funcionamento e segurança de todas as instalações de águas, esgotos, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens, instalações elétrica, etc....

OBSERVAÇÃO GERAL

Toda e qualquer etapa da obra que for desenvolvida em desacordo com este memorial descritivo, e não tiver a aprovação do responsável técnico, serão de inteira responsabilidade, da contratada (construtor), que desenvolver tal atividade considerada em desacordo. Estando o

Silvana Messias de Figueiredo Ferreira

Arquiteta e Urbanista – CAU 22523-1

Resp. Técnica Secretaria de Infraestrutura