

**PMS - Prefeitura Municipal de Salvador**

Secretaria Municipal da Fazenda

Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros

**Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2025**

<b>Inscrição Imobiliária</b>	997881-0						
<b>Inscrição Imob. Mãe</b>	-						
<b>Contribuinte</b>	ESTADO DA BAHIA						
<b>CPF/CNPJ</b>	13.937.032/0001-60						
<b>Endereço</b>	Rua dos Radioamadores		<b>Nº Métrico</b>	357		<b>Nº de Porta</b>	000157
<b>Loteamento</b>			<b>Quadra</b>			<b>Lote</b>	
<b>Conjunto</b>			<b>Edifício</b>			<b>Bloco</b>	
<b>Sub-Unidade</b>	OT - Outros	<b>Nº Sub-Unidade</b>	0001	<b>Bairro</b>	PITUACU	<b>CEP</b>	41.741-080
<b>Complemento</b>	ESTÁDIO ROBERTO SANTOS - ESTÁDIO PITUAÇU						
<b>Área Terreno(m²)</b>	69.542,00						
<b>Fração Ideal</b>	69.542,17						
<b>Área Construída(m²)</b>	26.845,00						
<b>Área Total(m²)</b>	44.451,19						
<b>Valor Venal IPTU</b>	R\$ 87.373.309,87						
<b>Tipo Imóvel</b>	Não Residencial Horizontal						
<b>Padrão Construtivo</b>	A5						
<b>Logradouro Tributário</b>	12765 - Rua dos Radioamadores						
<b>Data Lançamento</b>	01/01/2025						
<b>Situação Cadastral</b>	Ativo						
<b>Situação Fiscal (IPTU)</b>	Imune						
<b>Data de Emissão</b>	23/01/2025 09:39:22						

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2025.

Código de Controle da Certidão: 4B17279E0FA783927EABA280237E09EB

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.