



SECRETARIA DO TRABALHO, EMPREGO, RENDA E ESPORTE
SUPERINTENDÊNCIA DOS DESPORTOS DO ESTADO DA BAHIA
DIRETORIA DE OPERAÇÕES DE ESPAÇOS ESPORTIVOS
COORDENAÇÃO DE OBRAS, SERVIÇOS E MANUTENÇÃO
RELATÓRIO DE VISTORIA DE CONVÊNIO

FLS. 01/04

Data da Vistoria
06/01/2026

Município Ubaíra	Assunto Vistoria de Convênio
Interessado Prefeitura Municipal de Ubaíra	Responsável Uildberger Alves Rabelo
Contato Karollyne Oliveira de Carvalho Conceição	Cargo Engenheiro

Objeto
Reforma do Estádio Municipal Mário Muniz Monteiro

Endereço
Sede do Município

Convênio 21/21	Processos 069.1479.20210003108-94 069.1486.2025.0005877-71	Nº de Parcelas 03 (três)	Parcela Vistoriada 6ª Vistoria da 2ª Parcela
Publicação no D.O.E 30/12/2021		Valor do Convênio R\$ 1.569.744,20	Valor da Parcela Vistoriada R\$ 591.913,89

LAUDO TECNICO:

Em visita ao Município de Ubaíra, onde foi vistoriada a obra de Reforma do Estádio Municipal Mário Muniz Monteiro, objeto do convênio nº 21/21 no valor de R\$ 1.569.744,20 (um milhão, quinhentos e sessenta e nove mil, setecentos e quarenta e quatro reais e vinte centavos). Na ocasião constatou-se que a obra encontra-se paralisada aguardando a mudança de metafísica. Segue abaixo a planilha dos serviços:

SERVIÇOS	2ª PARCELA			CONVÊNIO		
	Valor Parc.	Valor Exec.	Perc. (%)	Valor Total	Valor Exec.	Porc. (%)
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	8.956,64	8.956,64	100,00%	26.869,92	17.913,28	66,67%
SERVIÇOS PRELIMINARES	-	-	0,00%	20.184,82	20.184,82	100,00%
DEMOLIÇÃO E RETIRADAS	-	-	0,00%	26.771,73	26.771,73	100,00%
RECUPERAÇÃO DA ALVENARIA	96.951,15	91.314,50	94,19%	294.557,14	191.969,34	65,17%
REFORMA DO PISO	13.670,48	13.670,48	100,00%	72.385,72	39.542,44	54,63%
REFORMA DO BANCO DE RESERVAS	29.251,30	-	0,00%	58.502,59	-	0,00%
REFORMA DA ARQUIBANCADA	74.626,49	74.626,49	100,00%	111.646,50	111.646,50	100,00%
ESQUADRIAS	11.488,37	11.488,37	100,00%	36.378,94	24.890,58	68,42%
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	116.522,12	87.530,00	75,12%	395.374,58	249.860,34	63,20%
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	45.080,37	39.522,16	87,67%	77.840,79	72.282,58	92,86%
IMPLANTAÇÃO DE GRAMADO NATURAL	195.366,99	101.020,00	51,71%	390.733,97	120.192,81	30,76%
CONSTRUÇÃO DE PÓRTICO DE FACHADA EM ACM	-	-	0,00%	41.562,50	-	0,00%
INSTALAÇÃO DO TOTEM INSTITUCIONAL	-	-	0,00%	11.875,00	-	0,00%
LIMPEZA GERAL	-	-	0,00%	5.060,00	-	0,00%
TOTAL	591.913,89	428.128,64	72,33%	1.569.744,20	875.254,42	55,76%

CONCLUSÃO: Pelos dados expostos acima, damos **como não cumprida** a 2ª parcela do convênio nº 21/21, no valor de R\$ 591.913,89 (quinhentos e noventa e um mil novecentos e treze reais e oitenta e nove centavos).

OBS: Houve necessidade de ajustes dos itens de instalações hidrossanitárias, implantação de grama natural e percentual da parcela, em virtude do equívoco na evolução da segunda etapa da obra comparado ao laudo anterior, ocasionando a redução dos percentuais da obra.

Responsável Márcia Cristina Nunes Márcia Cristina Nunes Especialista Técnico Nível B Projeto N.º 11/2015/SUDESB	Cargo Especialista Técnico Nível N-B	Data do Relatório 07/01/2026
Coordenador de Obras, serviços e Manutenção: Luiz Antonio Almeida Brantes Luiz Antonio Almeida Brantes Coordenador de Obras / SUDESB Cad. 69520107-9 CAU A-12275-0	Cargo / CREA / Cadastro Arquiteto CAU-BA n 12275-0 CAD. 69.520107-9	

Relatório Fotográfico da Reforma do Estádio Municipal Mário Muniz Monteiro, Município de Ubaíra, Convênio 21/21.



Foto 01 – Panorama do Estádio Municipal Mário Muniz Monteiro



Foto 02 – Panorama do Estádio Municipal Mário Muniz Monteiro



Foto 03 – Panorama do Estádio Municipal Mário Muniz Monteiro



Foto 04 – Panorama do Estádio Municipal Mário Muniz Monteiro

P



Foto 05 – Panorama do Estádio Municipal Mário Muniz Monteiro



Foto 06 – Instalações Elétricas do Estádio Municipal Mário Muniz Monteiro

[Handwritten signature]