

TROFÉU Artista visual venceu o 46º Prêmio Vladimir Herzog com charge sobre estupro publicada em A TARDE

Cau Gomez é premiado em São Paulo

IAN PETERSON E REDAÇÃO

O artista visual Cau Gomez, da equipe de A TARDE, recebeu, na noite de ontem, o Prêmio Vladimir Herzog de Anistia e Direitos Humanos, na categoria Arte, em solenidade realizada no Teatro Tucarena, da Pontifícia Universidade Católica (PUC), em São Paulo.

O reconhecimento é pela criação da charge *A Cultura do Estupro*, publicada no jornal A TARDE, que faz uma crítica ao polêmico projeto de lei que tramita no Congresso Nacional equiparando o aborto, mesmo em casos de violência sexual, ao crime de homicídio.

A ilustração de Cau foi reconhecida pela habilidade técnica e também pelo forte apelo reflexivo sobre tema de extrema sensibilidade e impacto social.

Na cerimônia de premiação ocorrida ontem, Cau Gomez recebeu o troféu e o certificado das mãos da gerente de imprensa da Petrobras – patrocinadora do Vladimir Herzog –, a jornalista Paula Almada. “Esse desenho marca a minha indignação e ojeriza ao respaldo dado ao agressor e à violência por ele praticada”, afirmou. O chargista também prestou homenagens ao cartunista e escritor Ziraldo, falecido em abril deste ano, de quem era amigo.

Roda de conversa

Na tarde de ontem, também como parte da programação do Prêmio Vladimir Herzog, Cau integrou uma roda de conversa promovida na PUC-SP, transmitida ao vivo pela TV PUC, com a participação dos premiados e dos autores de trabalhos que re-



Thais Manhães (Oboré) / Divulgação

O artista visual na cerimônia no Teatro Tucarena, da Pontifícia Universidade Católica (PUC), na capital paulista

ceberam menções honrosas. Eles discutiram o papel do jornalismo e das artes visuais nas pautas de direitos humanos.

Na conversa, os profissionais compartilharam suas visões do que significa atuar em áreas tão delicadas e desafiadoras, destacando a neces-

sidade de se manterem fiéis ao compromisso de informar e provocar o público.

Troca de experiências

Durante o encontro, Cau Gomez falou da sua experiência ao criar a charge premiada, *A Cultura do Estupro*, para A TARDE. Ele explicou como trabalhar com temas tão delicados o afetou profundamente, especialmente ao retratar abusos e violência praticados contra crianças.

“É desgastante, você percebe que a sociedade fecha os olhos, ignorando os números de abusos e violência contra a infância, o que é o pior de tudo”, comentou. Ele descreveu como, ao desenhar, se sentiu com a “missão de registrar” o fato.

A roda de conversa teve o objetivo de reunir diferentes perspectivas e técnicas empregadas em veículos de diversos formatos, como jornais impressos, podcasts, programas de TV e sites. Permitiu, assim, um intercâmbio de experiências entre profissionais de várias áreas do jornalismo e das artes visuais.

Com exemplos práticos e discussões sobre desafios enfrentados na cobertura de temas de direitos humanos, o encontro visa fomentar novas abordagens, inspirar coberturas sensíveis e comprometidas e ressaltar a importância do jornalismo ético e responsável.

O jornalista Paulo Pinto contou detalhes da expe-

riência que teve com uma imagem que foi a vencedora na categoria fotografia. O trabalho lembra o caso do estadunidense George Floyd, um batalhão com sete policiais sufoca e prende uma pessoa ao chão. Paulo explicou que enquanto tentava tirar a foto, outros agentes se metiam na frente para evitar o clique, mas se jogando ao chão ele conseguiu fazer a fotografia e passar a mensagem.

Direitos humanos

Já em sua 46ª edição, o Prêmio Vladimir Herzog de Jornalismo e Direitos Humanos (PVH) é uma premiação anual que reconhece profissionais – jornalistas, repórteres fotográficos, escritores

e artistas do traço – e veículos de comunicação que se destacam na defesa dos direitos humanos, da democracia e da cidadania. O prêmio é organizado pelo Instituto Prêmio Vladimir Herzog, uma associação civil sem fins lucrativos ou político-partidários.

Nesta edição, o Prêmio Herzog recebeu 601 inscrições, sendo 222 em texto; 144 em vídeo; 60 em áudio; 56 em multimídia; 51 em fotografia, 50 em arte e 18 em livro-reportagem. Um grupo formado por 49 convidados integrou o júri responsável pela seleção dos finalistas em sete categorias.

No ano em que o golpe militar de 1964 completa seis décadas, a comissão organizadora da premiação decidiu homenagear três grandes personagens da história recente do país: Margarida Genevois, Ziraldo (in memoriam) e Luiz Eduardo Merlino (in memoriam).

Foram contemplados com o Prêmio Especial nesta edição as jornalistas Flávia Oliveira e Gizele Martins, e a Rede Wayuri de Comunicadores Indígenas do Rio Negro.

Premiado

Aos 52 anos, mineiro de Belo Horizonte, Cau Gomez está radicado há 30 anos na Bahia, sendo um dos profissionais mais premiados de sua geração, acumulando mais de 60 premiações em diversos festivais e salões de humor, no Brasil e no exterior.

Trabalha como artista gráfico e visual, caricaturista e ilustrador. Em A TARDE, publica charges na editoria de Opinião.

PREFEITURA MUNICIPAL DE COCOS – BA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90030-2024 – Objeto: Contratação de empresa para o registro de preços de mão obra de serviços mecânicos para máquinas pesadas, destinadas às demandas da Secretária Municipal de Transportes de Cocos, conforme condições estabelecidas no Edital e Anexos. Data de abertura: 14/11/2024, às 09h00m. O Edital completo encontra-se disponível no Diário Oficial do Município, no endereço eletrônico: <http://www.cocos.ba.gov.br> e também no www.gov.br/compras - UASG 983.461. Cocos-Ba, 29/10/2024. Anizio Veiga Filho - Pregoeiro.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online
ADENDO: No anúncio dos leilões a serem realizados em 05 e 12/11/2024, publicado neste jornal nos dias 19, 22 e 23/10/2024, autorizada pelo Credor Fiduciário RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP, tendo como Fiduciante ENKAVA PATRIMONIAL LTDA, e como devedora ou cliente SAGROS COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EXPORTAÇÃO DE CEREJAS LTDA, sendo o imóvel objeto da matrícula nº 25.587 do Registro de Imóveis de Luis Eduardo Magalhães/BA, deixou de constar a informação que segue: “(i) **Consta gravada na Av.6 da referida matrícula, Arrolamento Fiscal**”.
ESTA PUBLICAÇÃO COMPLEMENTA AS ANTERIORES.
Edital completo no site do leiloeiro. DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744
MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

CONSÓRCIO PÚBLICO INTERFEDERATIVO DE SAÚDE BAÍA DE TODOS OS SANTOS
CNPJ N: 35.682.888/0001-74
CBTS-AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO 005/2024

Pre-gão Eletrônico nº 005/2024, Processo Administrativo: 266/2024, Tipo: MENOR PREÇO POR LOTE, Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TELEDIAGNÓSTICO, COM EMISSÃO DE LAUDOS PARA APOIO DI-AGNÓSTICO DE EXAMES DE IMAGEM, CARDIOLÓGICOS E ESPIROMETRIA, EM ATENDIMENTO ÀS NECESSIDADES DA POLICLÍNICA REGIONAL DE SAÚDE DE SÃO FRANCISCO DO CONDE, ADMINISTRADA PELO CONSÓRCIO PÚBLICO IN-TERFEDERATIVO DE SAÚDE BAIA DE TODOS OS SANTOS – CBTS

GOVERNO DO ESTADO
BAHIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024, DE ÂMBITO INTERNACIONAL. ID BB Nº 1058671
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA DA BAHIA - SEINFRA.
Abertura: 26/11/2024, às 9h30min. (Horário de Brasília). Local da sessão: Site <https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico/tela-inicial>. Objeto: Fornecimento de 02 (duas) embarcações, 01 (uma) por lote, modelo ferry-boat, com até 08 anos de construção ou operação, ou ainda, com até 11.520h de funcionamento, para operar no Sistema de Transporte Hidroviário de Navegação Marítima Interior, de Passageiros, Cargas e Veículos, na Baía de Todos os Santos, no Estado da Bahia. Nº Processo: 024.13266.2024.0009643-57. Regência legal: Lei 14.133/21. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através dos sites www.comprasnet.ba.gov.br, <https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico/>, www.gov.br/pncp/pt-br ou www.infraestrutura.ba.gov.br. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: cp@infra.ba.gov.br, telefone (71) 3115-2174 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 08h30min às 18h no endereço: 4ª Avenida nº 445 - CAB - Prédio Anexo - 1º andar - Ala B - BA, 29/10/2024. Carlos Henrique Nunes Leal Brandão – Agente de Contratação.

GOVERNO DO ESTADO
BAHIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
NOTICE OF BIDDING - INTERNATIONAL COMPETITION - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024 – SEINFRA ID BB Nº 1058671
The Secretariat of Infrastructure – SEINFRA, invites Interested bidders for: Supply, per batch, of 02 (two) vessels, ferry-boat model, with up to 08 years of construction or operation, or with up to 11,520 hours of operation, to operate in the Public Waterway Transport System for Inland Maritime Navigation, of Passengers, Cargo and Vehicles, in Baía de Todos os Santos, in the State of Bahia - Brazil. SEI Administrative Process nº 024.13266.2024.0009643-57. Lowest Price. Receipt and Opening: until 9:30 a.m. on 11/26/2024.
Address of the meeting and submission of bids: Comissão Permanente de Licitação - CPL - SEINFRA, 4ª Avenida, No. 440, Centro Administrativo da Bahia – CAB , Prédio Anexo – 1º andar - Ala B, Salvador / BA. The Notice and its attachments may be obtained through the following websites: www.comprasnet.ba.gov.br, <https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico/>, www.gov.br/pncp/pt-br ou www.infraestrutura.ba.gov.br. Those interested can obtain information through the email: cp@infra.ba.gov.br, telephone: +55 (71) 3115-2174 or in person at the address mentioned above, from Monday to Friday, from 8:30 a.m. to 12:00 p.m. and from 1:30 p.m. to 6:00 p.m.
Carlos Henrique Nunes Leal Brandão – Public Bidding Agent.

Secretaria da Saúde
SALVADOR
PREFEITURA
AVISO DE CONVOCAÇÃO
A Secretária Municipal da Saúde (SMS), por meio de seu Agente de Contratação, com fundamento no Decreto Municipal nº 37.611/2023, Decreto Municipal nº 36.605/2023, Lei nº 14.133/2021, essa, no que couber, comunica aos interessados no Pregão Eletrônico – SMS nº 300/2024, Processo nº 187147/2024, cujo objeto é REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS, que fica programado o acolhimento de propostas do dia 12/11/2024, às 09h, e sessão pública dia 13/11/2024, às 09h30. Atenção: horário de Brasília. O Edital e seus anexos estarão disponíveis nos endereços: www.compras.salvador.ba.gov.br e <https://licitacoes-e2.bb.com.br/>. Salvador, 25 de outubro de 2024. **Maria Assunção de Oliveira Cadidê** – Agente de Contratação COPEC/SMS.

AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 025/2024 – SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
O ESTADO DA BAHIA, por meio da SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO – SDE, em face do disposto na legislação estadual de fomento industrial, comercial e de serviços (Lei nº 14.312, de 03 de maio de 2021, e Decreto nº 21.196, de 28 de fevereiro de 2022), torna público o requerimento da empresa MATERIAIGUAS BAHIA POÇOS ARTESIANOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME nº 20.892.563/0001-03, de Concessão de Uso de imóvel estadual, em caráter oneroso, para o desenvolvimento das suas atividades destinadas à perfuração e assistência técnica de poços tubulares profundos, no Estado da Bahia, nos termos constantes do Processo Administrativo nº 015.4020.2021.0003882-70, sendo identificado pela SDE o imóvel medido aproximadamente 4.400m² (quatro mil e quatrocentos metros quadrados), localizado no Centro Industrial do Subaé, município de Feira de Santana, a ser desmembrado da porção maior da Matrícula nº 56.404, registrada no 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana – Bahia, pelo que ficam NOTIFICADOS os eventuais terceiros interessados para manifestar interesse em relação ao imóvel indicado e/ou apresentar impedimentos legais à sua disponibilização, no prazo de 30 (trinta) dias, contado a partir desta publicação. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: sudep@sde.ba.gov.br, telefone (71) 3115-7878 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 9h às 18h no endereço: 4ª Avenida, nº 415, Centro Administrativo da Bahia/ CAB, Salvador/BA. // 08/10/2024. Ângelo Mário Cerqueira De Almeida – Secretário de Desenvolvimento Econômico.

Secretaria da Saúde
SALVADOR
PREFEITURA
COMUNICADO

A Secretaria Municipal da Saúde (SMS), por meio de seu Agente de Contratação, com fundamento no Decreto Municipal nº 37.611/2023, Decreto Municipal nº 36.605/2023, Lei nº 14.133/2021, essa, no que couber, comunica aos interessados no Pregão Eletrônico – SMS nº 282/2024, Processo nº 165.456/2024, cujo objeto é REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS, que fica programado o acolhimento de propostas do dia 12/11/2024, às 13h30, e sessão pública dia 13/11/2024, às 14h. Atenção: horário de Brasília. O Edital e seus anexos estarão disponíveis nos endereços: www.compras.salvador.ba.gov.br e <https://licitacoes-e2.bb.com.br/>. Salvador, 25 de outubro de 2024. **Pedro Luiz Menezes Barreto** – Agente de Contratação COPEC/SMS.

Secretaria da Saúde
SALVADOR
PREFEITURA
AVISO DE CONVOCAÇÃO

A Secretária Municipal da Saúde (SMS), por meio de seu Agente de Contratação, com fundamento no Decreto Municipal nº 37.611/2023, Decreto Municipal nº 36.605/2023, Lei nº 14.133/2021, essa, no que couber, comunica aos interessados no Pregão Eletrônico – SMS nº 301/2024, Processo nº 79.252/2024, cujo objeto é REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE REAGENTE PARA DIAGNÓSTICO DA SÍFILIS – VDRL, que fica programado o acolhimento de propostas do dia 13/11/2024, às 09h30, e sessão pública dia 14/11/2024, às 10h. Atenção: horário de Brasília. O Edital e seus anexos estarão disponíveis nos endereços: www.compras.salvador.ba.gov.br e <https://licitacoes-e2.bb.com.br/>. Salvador, 25 de outubro de 2024. **Ignácio Tito Torres Santos** – Agente de Contratação COPEC/SMS.

FETRACOM/BASE-FEDERAÇÃO INTERESTADUAL DOS TRABALHADORES E TRABALHADORAS NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO E DOMOBILIÁRIO NOS ESTADOS DA BAHIA E SERGIPE - CNPJ-41.968.488/0001-22 - EDITAL DE CONVOCAÇÃO A FETRACOM/BASE, neste ato representado por seu Presidente, consoante ao disposto no estatuto da entidade, e os sindicatos dos trabalhadores da indústria da Construção Civil das cidades de Vitória da Conquista, Serrinha e Teofilândia, Jequié, Ipiatã e Jituruá, Canavieiras, Juazeiro, Santo Antônio de Jesus, Santo Amaro, Feira de Santana, Eunápolis, Guaratinga, Itapeli, Itagimirim, Teixeira de Freitas, Alcobaca, Belmonte, Caravelas, Ibirapua, Itabela, Itamaraju, Itanhém, Jucuruçu, Lajedão, Medeiros Neto, Mucuri, Nova Viçosa, Padro, Porto Seguro, Santa Cruz de Cabralia, Vereda, Guanambi, Belo Campo, Botuporã, Brumado, Caatiba, Caculé, Caetanos, Caetité, Candiba, Cândido Sales, Carinhanha, Caturama, Condeuba, Firmino Alves, Guajeru, Ibassucê, Igaporã, Iuiú, Jacaraci, Jussari, Lagos Real, Lincio de Almeida, Livramento de Nossa Senhora, Malhada, Malhada de Pedras, Malina, Mirante, Mortugaba, Palmas de Monte Alto e Barreiras, Anjical, Bainópolis, Bom Jesus da Lapa, Boquira, Brejolândia, Brotas de Macaúbas, Butitama, Canapólis, Catolândia, Cocos, Conibe, Correntina, Coletepe, Cristópolis, Formosa do Rio Preto, Ibitipitinga, Ibotirama, Ipuirari, Jaborandi, Macaúbas, Mansidão, Mororó, Oliveira do Brejinho, Paramirim, Paratinga, Riachão das Neves, Riacho do Santana, Rio do Pires, Santa Maria da Vitória, Santa Rita de Cássia, Santana, São Desiderio, São Felix do Coribe, Serra Dourada, Sítio do Mato, Taboas do Brejo Velho, Tanque Novo, Luis Eduardo Magalhães, Wanderley, convoca todos os Trabalhadores, associados ou não associados, das empresas do ramo da construção civil, Trabalhadores de empresas de construção de condomínio e similares, na base territorial dos Sindicatos filiados, para a assembleia geral extraordinária nos seguintes dias: dia 12/12/24 às 18:30hs, na Rua dos Andrades 53, Centro-Vitória da Conquista; dia 14/12/24 às 16:00hs, na Av. Getúlio Vargas 325, Estação-Serrinha; dia 13/12/24 às 07:00hs, na Rua Costa Brito 224, Centro-Jequié; dia 14/12/24 às 16:00hs, na Rua Barão de Cotegipe 184, Centro-Canavieiras; dia 09/12/24 às 17:30hs, na Rua do Socorro 505, Alagadico-Juazeiro; dia 12/12/24 às 17:00hs, na Av. Luiz Viana 78, Centro-Santo Antonio de Jesus; dia 14/12/24 às 17:00hs, na Av. Rui Barbosa 07, Centro-Santo Amaro; dia 13/12/24 às 18:00hs, na Rua Petronílio Pinto 353, Baraúnas-Feira de Santana; dia 09/12/24 às 07:00hs, na Av. Paulo Souto 367, Centauro-Eunápolis; dia 13/12/24 às 17:00hs, na Pc, Caravelas 70, Vila Vargas-Teixeira de Freitas; dia 10/12/24 às 07:00hs, na Rua Dr. José Humberto Nunes 203, São Francisco-Guanambi; dia 13/12/24 às 16:30hs, na Rua Marechal Deodoro 903, Centro-Barreiras. Os horários acima serão em 1ª convocação com a presença de 2/3 dos associados, ou meia hora após em 2ª convocação, com o número que houver, para deliberar a seguinte ordem do dia: Ponto 1) Campanha salarial unificada 2025; Ponto 2) Analisar, discutir e aprovar as proposta de pauta de reivindicação do termo aditivo campanha salarial 2025; Ponto 3) Outorgar poderes para a Diretoria dos Sindicatos e da Fetracom/BASE negociar acordar e/ou alijuzar dissídio coletivo; Ponto 4) Eleger Comissão para negociação; Ponto 5) Deliberar sobre os descontos da Contribuição Assistencial/Negocial em favor das Entidades. Salvador/BA, 30 de outubro de 2024. Edson Cruz dos Santos – Presidente.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO ESTADO DA BAHIA - CONDER
CNPJ N: 13.595.251/0001-08
COMUNICADO DE ADIAMENTO (REPOSIÇÃO DE PRAZO)
COMUNICADO DE ADIAMENTO (REPOSIÇÃO DE PRAZO) DA LICITAÇÃO PRESENCIAL Nº 076/24 – CONDER
A Comissão Permanente de Licitação – COPEL, comunica aos interessados em participar da licitação acima referenciada, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO A ELABORAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS E EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA DO COMPLEXO CARRO DE BOI, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE FEIRA DE SANTANA – BAHIA, que, conforme razões contidas na Errata nº 01, a ser disponibilizada no site da CONDER, no campo da licitação em questão, no dia 30/10/2024, a data para recebimento e abertura das propostas fica remarcada para o dia 22 de novembro de 2024 às 09h:30m na Sede da CONDER, sito Av. Edgard Santos nº 936 – Naranhã – Salvador – BA. Salvador, 29 de outubro de 2024. Maria Helena de Oliveira Weber – Presidente da Comissão Permanente de Licitação.

SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DO MUNICÍPIO DE ILHÉUS
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
O SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DOS MUNICÍPIOS DE ILHÉUS, ITACARÉ, UBAITABA, UNA E URUCUÇÁ – SECMI, CNPJ 14.173.298/0001-46, com sede na rua Coronel Paiva, nº 99, Centro, Ilhéus, Bahia, por sua presidente, sr. CRISMELIA MALLI MOREIRA DA SILVA, no uso das atribuições conferidas pelo Estatuto Social da Entidade e legislação vigente, CONVOKA todos os empregados e empregadas no comércio da cidade de Ilhéus, associados e não-associados ao SECMI para a ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, a ser realizada na sede da entidade, localizada na rua Coronel Paiva, nº 99, Centro, Ilhéus, Bahia, Cep: 45653-310, no dia 04 de Novembro de 2024, Às 07:00h, em 1ª convocação; e às 07:30h, em 2ª e última convocação, com qualquer número de associados presentes, para discussão, deliberação e aprovação da Pauta de Reivindicação a ser apresentada ao SICOMERCIO (1) Discutir, deliberar e aprovar Pauta de Reivindicação para as Convenções Coletivas de Trabalho 2024/2025; 2) Outorgar poderes para o Sindicato realizar negociação coletiva, bem como celebrar Convenção Coletiva de Trabalho com SICOMERCIO; 3) Autorização para a Direção do SECMI-ILHEUS suscitar medidas administrativas e/ou judiciais (dissídio Coletivo e outros), caso resultem infrutíferas as tentativas de negociação coletiva com o referido sindicato patronal; 4) Autorização para que a Assessoria Jurídica do Sindicato adote as medidas cabíveis na esfera administrativa e judicial para a defesa dos interesses da categoria profissional; 5) Aprovação da contribuição assistencial/negocial prevista no art. 513, alínea 'e', da Consolidação das Leis do Trabalho – CLT, nos termos do que autoriza a decisão do Supremo Tribunal Federal – STF, no ARE 1018459; 6) O que ocorrer. CRISMELIA MALLI MOREIRA DASILVA- Presidente

BBIASI **EDITAL ÚNICO DE LEILÃO** | PRESENCIAL ON-LINE **BBIASI**
1º Leilão: dia 08/11/2024 às 10h30 2º Leilão: dia 14/11/2024 às 10h30
Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário SCARIOT LIDER, L.P., pessoa jurídica de direito privado, constituída de acordo com as leis do Estado de Delaware Estados Unidos da América, CNPJ/ME 0.716.437/0001-40, com sede na 930 Sylvan Avenue, Suite 110, Englewood Cliffs, New Jersey, 07632, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 08 de Novembro de 2024 às 10:30 horas. Segundo Leilão: dia 14 de Novembro de 2024 às 10:30 horas.** Local do Leilão: Avenida Nagurnos da Bahia, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no site: www.basileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: ÁREA DE TERRAS medindo 318.792,74 m²**, desmembrada da maior porção, situada no lugar denominado Rio da Prata, Camaçari/BA, com o seguinte Memorial descritivo: inicia-se a descrição deste perimetro no vértice POL 0001, de coordenadas N 8.593.236,523 m e E 5.74.382.155 m, situado no limite com a **RUA DO RAFAEL**, deste, segue com azimute de 114°23'48" e distância de 83,00m, confrontando neste trecho com a **RUA DO RAFAEL**, até o vértice POL 0002, de coordenadas N 8.593.202.241m e E 5.74.457.741 m; deste, segue com azimute de 91°07'41" e distância de 150,15 m, confrontando neste trecho com a **RUA DO RAFAEL**, até o vértice POL 0003, de coordenadas N 8.593.199.285 m e E 5.74.607.862 m; deste, segue com azimute de 163°31'11" e distância de 40,78 m, confrontando neste trecho com **RUA DO RAFAEL**, até o vértice POL 0004, de coordenadas N 8.593.160.184 m e E 5.74.619.429m; deste segue com azimute de 167°03'49" e distância de 16,16 m, confrontando neste trecho com **RUA DO RAFAEL**, até o vértice POL 0005, de coordenadas N 8.593.144.429 m e E 5.74.623.048 m; deste, segue com azimute de 167°03'49" e distância de 84,25 m, confrontando neste trecho com **RUA DO RAFAEL**, até o vértice POL 0006, de coordenadas N 8.593.062.317 m e E 5.74.641.909 m; deste, segue com azimute de 150°12'14" e distância de 119,49 m, confrontando neste trecho com **RUA DO RAFAEL**, até o vértice POL 0007, de coordenadas N 8.592.958.828 m e E 5.74.701.285 m; deste, segue com azimute de 106°55'26" e distância de 225,82 m, contendo neste trecho com **RUA DO RAFAEL**, até o vértice POL 0008, de coordenadas N 8.592.892.980 m e E 5.74.917.032 m; deste, segue com azimute de 196°55'07" e distância de 211,79 m, confrontando neste trecho com **POSTO GUARAUABA**, até o vértice POL 0009, de coordenadas N 8.592.690.356 m e E 5.74.855.398m; deste, segue com azimute de 214°27'05" e distância de 159,65 m, confrontando neste trecho com **POSTO GUARAUABA**, até o vértice POL 0010, de coordenadas N 8.592.558.707 m e E 5.74.765.083 m; deste, segue com azimute de 216°22'12" e distância de 170,83 m, confrontando neste trecho com **POSTO GUARAUABA**, até o vértice POL 0011, de coordenadas N 8.592.421.157 m e E 5.74.663.783 m; deste, segue com azimute de 289°06'36" e distância de 69,45 m, confrontando neste trecho com **VIA MUNICIPAL**, até o vértice POL 0012, de coordenadas N 8.592.443.892 m e E 5.74.598.165 m; deste, segue com azimute de 289°34'13" distância de 127,24 m, confrontando neste trecho com **VIA MUNICIPAL**, até o vértice POL 0013, de coordenadas N 8.592.486.513 m e E 5.74.478.274 m; deste, segue com azimute de 289°34'13" e distância de 127,24 m, confrontando neste trecho com **VIA MUNICIPAL**, até o vértice POL 0014, de coordenadas N 8.592.529.135 m e E 5.74.358.384 m; deste, segue com azimute de 292°55'31" e distância de 32,00 m, confrontando neste trecho com **VIA MUNICIPAL**, até o vértice POL 0015, de coordenadas N 8.592.541.600 m e E 5.74.328.911 m; deste, segue com azimute de 0°30'57" e distância de 694,20 m, confrontando neste trecho com **LOTEAMENTO VERDE HORIZONTAIS**, até o vértice POL 0016, de coordenadas N 8.593.235.773 m e E 5.74.335.161 m; deste, segue com azimute de 89°05'07" e distância de 47,00, confrontando neste trecho com **RUA DO RAFAEL**, até o vértice POL 0001 de coordenadas N 8.593.236,523 m, e E 5.74.382.155 m, ponto inicial da descrição deste perimetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Sistema Central 38º W, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os ângulos e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Limites e Confrontações: ao NORTE com Rua do Rafael; a LESTE com Posto Guarauaba, ao SUL com Via Municipal e a OESTE com Loteamento Verdes Horizontais. Matrícula nº 18.836 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/BA. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 49.900.000,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 25.075.248,19.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 14 de Novembro de 2024, às 10:30 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.basileiloes.com.br, até uma hora antes do leilão. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 24 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupações, locatários e possesores. A vendendor não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei nº 9.514/97, artigo 27, pela Lei nº 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme se prevê no Edital. A vendendor não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendendor de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.basileiloes.com.br