

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: **Fazenda Aurantica III**
Proprietário: **Aurantiaca Agrícola Ltda**
Matrícula: **2597 (CNS 13.147-4 / Conde-BA)**
Município: **Conde-BA**
Área: **59,7898 ha**
Perímetro: **4.430,10 m**
Sistema Geodésico de Referência: **SIRGAS 2000**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A7Y-M-0680**, de coordenadas (Longitude: -37°41'16,940", Latitude: -12°03'52,532" e Altitude: -7,84 m); deste, segue confrontando com **CNS: 13.147-4 | Mat. 2664 | Fazenda Aurantiaca I**, com os seguintes azimutes e distâncias: 127°15' e 218,41 m até o vértice **A7Y-M-0688**, (Longitude: -37°41'11,192", Latitude: -12°03'56,835" e Altitude: -8,17 m); 125°12' e 37,20 m até o vértice **A7Y-M-0689**, (Longitude: -37°41'10,187", Latitude: -12°03'57,533" e Altitude: -4,15 m); 125°28' e 146,42 m até o vértice **A7Y-M-0690**, (Longitude: -37°41'06,244", Latitude: -12°04'00,298" e Altitude: -3,32 m); ; deste, segue confrontando com **CNS: 13.147-4 | Mat. 2670 | Fazenda Cacimba**, com os seguintes azimutes e distâncias: 207°54' e 37,94 m até o vértice **A7Y-M-0694**, (Longitude: -37°41'06,831", Latitude: -12°04'01,389" e Altitude: -5,65 m); 207°28' e 901,20 m até o vértice **A7Y-M-0424**, (Longitude: -37°41'20,577", Latitude: -12°04'27,410" e Altitude: -9,53 m); ; deste, segue confrontando com **CNS: 13.147-4 | Mat. 2596 | Fazenda Gomes**, com os seguintes azimutes e distâncias: 200°44' e 136,56 m até o vértice **E3R-M-2822**, (Longitude: -37°41'22,176", Latitude: -12°04'31,566" e Altitude: -9,62 m); deste, segue confrontando com **CNS: 13.147-4 | Mat. 2670 | Fazenda Cacimba do Inhambupe**, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°36' e 251,71 m até o vértice **E3R-P-1014**, (Longitude: -37°41'25,509", Latitude: -12°04'39,072" e Altitude: -9,84 m); deste, segue confrontando com **Rio Inhambupe**, com os seguintes azimutes e distâncias: 15°02' e 82,66 m até o vértice **E3R-V-0001**, (Longitude: -37°41'24,800", Latitude: -12°04'36,474" e Altitude: -9,76 m); 323°50' e 56,37 m até o vértice **E3R-V-0002**, (Longitude: -37°41'25,900", Latitude: -12°04'34,993" e Altitude: -9,69 m); 294°09' e 52,27 m até o vértice **E3R-P-1015**, (Longitude: -37°41'27,477", Latitude: -12°04'34,297" e Altitude: -9,69 m); 257°49' e 42,70 m até o vértice **E3R-P-1016**, (Longitude: -37°41'28,857", Latitude: -12°04'34,590" e Altitude: -9,16 m); 230°51' e 67,57 m até o vértice **E3R-P-1017**, (Longitude: -37°41'30,590", Latitude: -12°04'35,978" e Altitude: -9,38 m); 203°57' e 28,75 m até o vértice **E3R-V-0003**, (Longitude: -37°41'30,976", Latitude: -12°04'36,833" e Altitude: -9,40 m); 213°25' e 66,64 m até o vértice **E3R-V-0004**, (Longitude: -37°41'32,190", Latitude: -12°04'38,643" e Altitude: -9,41 m); 229°17' e 61,24 m até o vértice **E3R-V-0005**, (Longitude: -37°41'33,725", Latitude: -12°04'39,943" e Altitude: -9,43 m); 254°11' e 40,70 m até o vértice **E3R-V-0006**, (Longitude: -37°41'35,020", Latitude: -12°04'40,304" e Altitude: -9,44 m); 274°35' e 103,76 m até o vértice **E3R-V-0007**, (Longitude: -37°41'38,440", Latitude: -12°04'40,034" e Altitude: -9,45 m); 261°49' e 64,01 m até o vértice **E3R-V-0008**, (Longitude: -37°41'40,535", Latitude: -12°04'40,330" e Altitude: -9,47 m); 257°54' e 61,79 m até o vértice **E3R-V-0009**, (Longitude: -37°41'42,533", Latitude: -12°04'40,751" e Altitude: -9,48 m); 281°32' e 42,84 m até o vértice **E3R-V-0010**, (Longitude: -37°41'43,921", Latitude: -12°04'40,472" e Altitude: -9,50 m); 347°59' e 33,99 m até o vértice **E3R-V-0011**, (Longitude: -37°41'44,155", Latitude: -12°04'39,390" e Altitude: -9,51 m); 25°23' e 42,18 m até o vértice **E3R-V-0012**, (Longitude: -37°41'43,557", Latitude: -12°04'38,150" e Altitude: -9,52 m); 55°54' e 95,13 m até o vértice **E3R-V-0013**, (Longitude: -37°41'40,952", Latitude: -12°04'36,415" e Altitude: -9,54 m); 70°33' e 63,44 m até o vértice **E3R-V-0014**, (Longitude: -37°41'38,974", Latitude: -12°04'35,728" e Altitude: -9,55 m); 16°03' e 44,19 m até o vértice **E3R-V-0015**, (Longitude: -

MEMORIAL DESCRITIVO

37°41'38,570", Latitude: -12°04'34,346" e Altitude: -9,57 m); 342°18' e 43,61 m até o vértice **E3R-V-0016**, (Longitude: -37°41'39,008", Latitude: -12°04'32,994" e Altitude: -9,58 m); 323°12' e 48,08 m até o vértice **E3R-V-0017**, (Longitude: -37°41'39,960", Latitude: -12°04'31,741" e Altitude: -9,59 m); 310°29' e 52,05 m até o vértice **E3R-V-0018**, (Longitude: -37°41'41,269", Latitude: -12°04'30,641" e Altitude: -9,61 m); 334°20' e 34,64 m até o vértice **E3R-V-0019**, (Longitude: -37°41'41,765", Latitude: -12°04'29,625" e Altitude: -9,62 m); 39°57' e 21,05 m até o vértice **E3R-V-0020**, (Longitude: -37°41'41,318", Latitude: -12°04'29,100" e Altitude: -9,64 m); 65°57' e 30,10 m até o vértice **E3R-V-0021**, (Longitude: -37°41'40,409", Latitude: -12°04'28,701" e Altitude: -9,65 m); 100°36' e 40,92 m até o vértice **E3R-V-0022**, (Longitude: -37°41'39,079", Latitude: -12°04'28,946" e Altitude: -9,66 m); 112°10' e 48,53 m até o vértice **E3R-V-0023**, (Longitude: -37°41'37,593", Latitude: -12°04'29,542" e Altitude: -9,68 m); 73°47' e 50,64 m até o vértice **E3R-V-0024**, (Longitude: -37°41'35,985", Latitude: -12°04'29,082" e Altitude: -9,69 m); 49°35' e 32,37 m até o vértice **E3R-V-0025**, (Longitude: -37°41'35,170", Latitude: -12°04'28,399" e Altitude: -9,70 m); 11°06' e 39,11 m até o vértice **E3R-V-0026**, (Longitude: -37°41'34,921", Latitude: -12°04'27,150" e Altitude: -9,72 m); 351°05' e 47,25 m até o vértice **A7Y-M-0674**, (Longitude: -37°41'35,163", Latitude: -12°04'25,631" e Altitude: -9,73 m); deste, segue confrontando com **CNS: 13.147-4 | Mat. 2675 | Fazenda Morro da Graça**, com os seguintes azimutes e distâncias: 61°24' e 31,72 m até o vértice **A7Y-M-0675**, (Longitude: -37°41'34,242", Latitude: -12°04'25,137" e Altitude: -9,40 m); 28°16' e 46,30 m até o vértice **A7Y-M-0676**, (Longitude: -37°41'33,517", Latitude: -12°04'23,810" e Altitude: -9,24 m); 27°43' e 30,10 m até o vértice **A7Y-M-0677**, (Longitude: -37°41'33,054", Latitude: -12°04'22,943" e Altitude: -9,15 m); 27°38' e 473,52 m até o vértice **A7Y-M-0679**, (Longitude: -37°41'25,790", Latitude: -12°04'09,292" e Altitude: -8,28 m); 27°27' e 580,41 m até o vértice **A7Y-M-0680**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Conde-BA, 25/11/2022.

Eduardo Bruel Valente Rocha
CRT-BA 0515370916
CPF: 033.544.839-97

Aurantiaca Agrícola Ltda
Raimundo Mário Martins Alves
CPF 074.836.005-00



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SMZ9G-SLGV9-S7ZZV-X6JW2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Eduardo Bruel Valente Rocha (CPF 033.544.839-97)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SMZ9G-SLGV9-S7ZZV-X6JW2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>