

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: **Fazenda Cacimba do Inhambupe**

Proprietário: **Aurantiaca Agrícola Ltda**

Matrícula: **2670 (CNS 13.147-4 / Conde-BA)**

Município: **Conde-BA**

Área: **198,9100 ha**

Perímetro: **7.567,21 m**

Sistema Geodésico de Referência: **SIRGAS 2000**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E3R-M-2822**, de coordenadas (Longitude: -37°41'22,176", Latitude: -12°04'31,566" e Altitude: -9,62 m); deste, segue confrontando com **CNS: 13.147-4 | Mat. 2596 | FAZENDA GOMES**, com os seguintes azimutes e distâncias: 108°11' e 488,80 m até o vértice **E3R-M-2826**, (Longitude: -37°41'06,821", Latitude: -12°04'36,532" e Altitude: -9,24 m); 26°44' e 142,99 m até o vértice **A7Y-M-0425**, (Longitude: -37°41'04,694", Latitude: -12°04'32,376" e Altitude: -9,66 m); deste, segue confrontando com **CNS: 13.147-4 | Mat. 2595 | FAZENDA CACIMBA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°04' e 63,57 m até o vértice **A7Y-M-0426**, (Longitude: -37°41'03,184", Latitude: -12°04'33,815" e Altitude: -9,07 m); 133°52' e 369,94 m até o vértice **A7Y-M-0427**, (Longitude: -37°40'54,366", Latitude: -12°04'42,159" e Altitude: -8,73 m); 130°15' e 15,22 m até o vértice **A7Y-M-0428**, (Longitude: -37°40'53,982", Latitude: -12°04'42,479" e Altitude: -8,63 m); 129°56' e 560,25 m até o vértice **E3R-M-2823**, (Longitude: -37°40'39,780", Latitude: -12°04'54,186" e Altitude: -2,62 m); deste, segue confrontando com **TERRENO DE MARINHA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°19' e 98,08 m até o vértice **E3R-P-1323**, (Longitude: -37°40'41,064", Latitude: -12°04'57,117" e Altitude: -2,61 m); 213°35' e 96,98 m até o vértice **E3R-P-1324**, (Longitude: -37°40'42,838", Latitude: -12°04'59,746" e Altitude: -2,69 m); 206°15' e 212,48 m até o vértice **E3R-P-1325**, (Longitude: -37°40'45,947", Latitude: -12°05'05,947" e Altitude: -3,81 m); 206°12' e 126,52 m até o vértice **E3R-P-1326**, (Longitude: -37°40'47,795", Latitude: -12°05'09,641" e Altitude: -4,16 m); 217°25' e 184,98 m até o vértice **E3R-P-1327**, (Longitude: -37°40'51,513", Latitude: -12°05'14,421" e Altitude: -3,85 m); 204°59' e 271,65 m até o vértice **E3R-P-1328**, (Longitude: -37°40'55,307", Latitude: -12°05'22,434" e Altitude: -5,53 m); 215°59' e 89,44 m até o vértice **E3R-P-1329**, (Longitude: -37°40'57,045", Latitude: -12°05'24,789" e Altitude: -5,28 m); 211°52' e 55,22 m até o vértice **E3R-P-1330**, (Longitude: -37°40'58,009", Latitude: -12°05'26,315" e Altitude: -5,48 m); 201°21' e 142,97 m até o vértice **E3R-P-1331**, (Longitude: -37°40'59,731", Latitude: -12°05'30,648" e Altitude: -5,99 m); 214°27' e 119,27 m até o vértice **E3R-P-1332**, (Longitude: -37°41'01,963", Latitude: -12°05'33,848" e Altitude: -5,17 m); 208°37' e 102,89 m até o vértice **E3R-P-1333**, (Longitude: -37°41'03,593", Latitude: -12°05'36,787" e Altitude: -5,72 m); 211°21' e 194,39 m até o vértice **E3R-P-1334**, (Longitude: -37°41'06,938", Latitude: -12°05'42,189" e Altitude: -5,26 m); 211°28' e 89,60 m até o vértice **E3R-P-1335**, (Longitude: -37°41'08,485", Latitude: -12°05'44,676" e Altitude: -5,48 m); 218°40' e 86,37 m até o vértice **E3R-P-1336**, (Longitude: -37°41'10,270", Latitude: -12°05'46,870" e Altitude: -7,14 m); 279°31' e 44,03 m até o vértice **E3R-P-1337**, (Longitude: -37°41'11,706", Latitude: -12°05'46,633" e Altitude: -8,72 m); 316°55' e 60,08 m até o vértice **E3R-P-1338**, (Longitude: -37°41'13,063", Latitude: -12°05'45,205" e Altitude: -8,64 m); deste, segue confrontando com **RIO INHAMBUPE**, com os seguintes azimutes e distâncias: 21°18' e 175,56 m até o vértice **E3R-V-0571**, (Longitude: -37°41'10,954", Latitude: -12°05'39,882" e Altitude: -9,17 m); 359°43' e 73,75 m até o vértice **E3R-V-0572**, (Longitude: -37°41'10,966", Latitude: -12°05'37,482" e Altitude: -9,71 m); 344°12' e 83,32 m até o vértice **E3R-P-1339**, (Longitude: -37°41'11,716", Latitude: -12°05'34,873" e Altitude: -9,71 m); 322°45' e 69,10 m até o vértice **E3R-V-0573**, (Longitude:

MEMORIAL DESCRITIVO

-37°41'13,099", Latitude: -12°05'33,083" e Altitude: -9,72 m); 328°42' e 115,62 m até o vértice **E3R-V-0574**, (Longitude: -37°41'15,085", Latitude: -12°05'29,868" e Altitude: -9,72 m); 341°14' e 183,04 m até o vértice **E3R-V-0575**, (Longitude: -37°41'17,032", Latitude: -12°05'24,228" e Altitude: -9,73 m); 316°17' e 16,24 m até o vértice **E3R-V-0576**, (Longitude: -37°41'17,403", Latitude: -12°05'23,846" e Altitude: -9,74 m); 305°49' e 56,43 m até o vértice **E3R-V-0577**, (Longitude: -37°41'18,916", Latitude: -12°05'22,771" e Altitude: -9,74 m); 269°05' e 91,25 m até o vértice **E3R-V-0578**, (Longitude: -37°41'21,933", Latitude: -12°05'22,818" e Altitude: -9,75 m); 243°40' e 135,40 m até o vértice **E3R-V-0579**, (Longitude: -37°41'25,946", Latitude: -12°05'24,772" e Altitude: -9,75 m); 195°48' e 71,60 m até o vértice **E3R-V-0580**, (Longitude: -37°41'26,591", Latitude: -12°05'27,014" e Altitude: -9,76 m); 256°27' e 23,11 m até o vértice **E3R-V-0581**, (Longitude: -37°41'27,334", Latitude: -12°05'27,190" e Altitude: -9,77 m); 324°12' e 43,18 m até o vértice **E3R-V-0582**, (Longitude: -37°41'28,169", Latitude: -12°05'26,050" e Altitude: -9,77 m); 353°14' e 59,16 m até o vértice **E3R-V-0583**, (Longitude: -37°41'28,399", Latitude: -12°05'24,138" e Altitude: -9,78 m); 18°17' e 134,70 m até o vértice **E3R-V-0584**, (Longitude: -37°41'27,001", Latitude: -12°05'19,976" e Altitude: -9,78 m); 349°00' e 36,81 m até o vértice **E3R-V-0585**, (Longitude: -37°41'27,233", Latitude: -12°05'18,800" e Altitude: -9,79 m); 358°30' e 41,99 m até o vértice **E3R-V-0586**, (Longitude: -37°41'27,269", Latitude: -12°05'17,434" e Altitude: -9,80 m); 346°07' e 34,06 m até o vértice **E3R-V-0587**, (Longitude: -37°41'27,539", Latitude: -12°05'16,358" e Altitude: -9,80 m); 310°17' e 105,65 m até o vértice **E3R-V-0588**, (Longitude: -37°41'30,204", Latitude: -12°05'14,135" e Altitude: -9,81 m); 283°23' e 76,78 m até o vértice **E3R-V-0589**, (Longitude: -37°41'32,674", Latitude: -12°05'13,556" e Altitude: -9,81 m); 316°48' e 33,93 m até o vértice **E3R-V-0590**, (Longitude: -37°41'33,442", Latitude: -12°05'12,751" e Altitude: -9,82 m); 355°48' e 48,47 m até o vértice **E3R-V-0591**, (Longitude: -37°41'33,559", Latitude: -12°05'11,178" e Altitude: -9,82 m); 04°06' e 159,80 m até o vértice **E3R-V-0592**, (Longitude: -37°41'33,180", Latitude: -12°05'05,991" e Altitude: -9,83 m); 330°58' e 101,77 m até o vértice **E3R-V-0593**, (Longitude: -37°41'34,813", Latitude: -12°05'03,095" e Altitude: -9,84 m); 00°44' e 58,30 m até o vértice **E3R-V-0594**, (Longitude: -37°41'34,788", Latitude: -12°05'01,198" e Altitude: -9,84 m); 347°07' e 19,42 m até o vértice **E3R-V-0595**, (Longitude: -37°41'34,931", Latitude: -12°05'00,582" e Altitude: -9,85 m); 10°36' e 30,04 m até o vértice **E3R-V-0596**, (Longitude: -37°41'34,748", Latitude: -12°04'59,621" e Altitude: -9,86 m); 73°23' e 91,68 m até o vértice **E3R-V-0597**, (Longitude: -37°41'31,843", Latitude: -12°04'58,768" e Altitude: -9,86 m); 66°44' e 136,90 m até o vértice **E3R-V-0598**, (Longitude: -37°41'27,684", Latitude: -12°04'57,009" e Altitude: -9,87 m); 39°14' e 79,68 m até o vértice **E3R-V-0599**, (Longitude: -37°41'26,017", Latitude: -12°04'55,001" e Altitude: -9,87 m); 16°28' e 24,10 m até o vértice **E3R-V-0600**, (Longitude: -37°41'25,791", Latitude: -12°04'54,249" e Altitude: -9,88 m); 333°49' e 62,11 m até o vértice **E3R-V-0601**, (Longitude: -37°41'26,697", Latitude: -12°04'52,435" e Altitude: -9,89 m); 284°00' e 138,92 m até o vértice **E3R-V-0602**, (Longitude: -37°41'31,154", Latitude: -12°04'51,341" e Altitude: -9,89 m); 307°52' e 13,56 m até o vértice **E3R-V-0603**, (Longitude: -37°41'31,508", Latitude: -12°04'51,070" e Altitude: -9,90 m); 13°54' e 25,80 m até o vértice **E3R-V-0604**, (Longitude: -37°41'31,303", Latitude: -12°04'50,255" e Altitude: -9,90 m); 68°25' e 46,80 m até o vértice **E3R-V-0605**, (Longitude: -37°41'29,864", Latitude: -12°04'49,695" e Altitude: -9,91 m); 64°38' e 16,43 m até o vértice **E3R-V-0606**, (Longitude: -37°41'29,373", Latitude: -12°04'49,466" e Altitude: -9,91 m); 77°02' e 157,21 m até o vértice **E3R-V-0607**, (Longitude: -37°41'24,307", Latitude: -12°04'48,318" e Altitude: -9,92 m); 86°16' e 110,92 m até o vértice **E3R-V-0608**, (Longitude: -37°41'20,647", Latitude: -12°04'48,083" e Altitude: -9,93 m); 94°08' e 20,44 m até o vértice **E3R-V-0609**, (Longitude: -37°41'19,973", Latitude: -12°04'48,131" e Altitude: -9,93 m); 68°24' e 86,68 m até o vértice **E3R-V-0610**, (Longitude: -37°41'17,308", Latitude: -12°04'47,093" e Altitude: -9,94 m);

MEMORIAL DESCRITIVO

39°04' e 88,66 m até o vértice **E3R-P-1340**, (Longitude: -37°41'15,460", Latitude: -12°04'44,853" e Altitude: -9,43 m); 08°06' e 70,83 m até o vértice **E3R-P-1341**, (Longitude: -37°41'15,130", Latitude: -12°04'42,571" e Altitude: -8,93 m); 331°10' e 35,63 m até o vértice **E3R-P-1342**, (Longitude: -37°41'15,698", Latitude: -12°04'41,555" e Altitude: -9,20 m); 302°27' e 49,18 m até o vértice **E3R-P-1343**, (Longitude: -37°41'17,070", Latitude: -12°04'40,696" e Altitude: -9,27 m); 284°03' e 28,59 m até o vértice **E3R-P-1344**, (Longitude: -37°41'17,987", Latitude: -12°04'40,470" e Altitude: -9,28 m); 264°21' e 126,66 m até o vértice **E3R-P-1345**, (Longitude: -37°41'22,155", Latitude: -12°04'40,875" e Altitude: -9,05 m); 251°11' e 108,82 m até o vértice **E3R-V-0611**, (Longitude: -37°41'25,561", Latitude: -12°04'42,017" e Altitude: -9,17 m); 310°47' e 24,60 m até o vértice **E3R-V-0612**, (Longitude: -37°41'26,177", Latitude: -12°04'41,494" e Altitude: -9,06 m); 15°15' e 36,44 m até o vértice **E3R-P-1346**, (Longitude: -37°41'25,860", Latitude: -12°04'40,350" e Altitude: -9,25 m); 15°07' e 40,68 m até o vértice **E3R-P-1014**, (Longitude: -37°41'25,509", Latitude: -12°04'39,072" e Altitude: -9,84 m); deste, segue confrontando com **CNS: 13.147-4 | Mat. 2597 | FAZENDA AURANTIACA III**, com os seguintes azimutes e distâncias: 23°36' e 251,71 m até o vértice **E3R-M-2822**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Conde-Ba, 25/11/2022.

Eduardo Bruel Valente Rocha
CRT-BA 0515370916
CPF: 033.544.839-97

Aurantiaca Agrícola Ltda
Raimundo Mário Martins Alves
CPF 074.836.005-00



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TNVHM-TPQU3-B5JJR-LVZL8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Eduardo Bruel Valente Rocha (CPF 033.544.839-97)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TNVHM-TPQU3-B5JJR-LVZL8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>