

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: **RPPN Aurantica III**
Proprietário: **Aurantiaca Agrícola Ltda**
Matrícula: **2597 (CNS 13.147-4 / Conde-BA)**
Município: **Conde-BA**
Área: **42,9134 ha**
Perímetro: **5.931,27 m**
Sistema Geodésico de Referência: **SIRGAS 2000**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A7Y-M-0680**, de coordenadas **N 8.665.962,10m** e **E 642.796,25m**; deste, segue confrontando com FAZENDA AURANTIACA I, com os seguintes azimutes e distâncias: **127°31'42"** e **218,38 m** até o vértice **A7Y-M-0688**, de coordenadas **N 8.665.829,07m** e **E 642.969,44m**; **125°28'36"** e **37,18 m** até o vértice **A7Y-M-0689**, de coordenadas **N 8.665.807,49m** e **E 642.999,72m**; **125°44'54"** e **146,42 m** até o vértice **A7Y-M-0690**, de coordenadas **N 8.665.721,95m** e **E 643.118,55m**; deste, segue confrontando com FAZENDA CACIMBA, com os seguintes azimutes e distâncias: **208°10'48"** e **37,93 m** até o vértice **A7Y-M-0694**, de coordenadas **N 8.665.688,52m** e **E 643.100,64m**; **207°44'41"** e **901,05 m** até o vértice **A7Y-M-0424**, de coordenadas **N 8.664.891,06m** e **E 642.681,17m**; deste, segue confrontando com FAZENDA GOMES, com os seguintes azimutes e distâncias: **201°00'55"** e **136,55 m** até o vértice **E3R-M-2822**, de coordenadas **N 8.664.763,59m** e **E 642.632,20m**; deste, segue confrontando com FAZENDA CACIMBA DO INHAMBUPE, com os seguintes azimutes e distâncias: **203°52'53"** e **251,68 m** até o vértice **E3R-P-1014**, de coordenadas **N 8.664.533,46m** e **E 642.530,31m**; deste, segue confrontando com RIO INHAMBUPE, com os seguintes azimutes e distâncias: **15°18'44"** e **82,66 m** até o vértice **E3R-V-0001**, de coordenadas **N 8.664.613,19m** e **E 642.552,14m**; **324°06'28"** e **56,37 m** até o vértice **E3R-V-0002**, de coordenadas **N 8.664.658,86m** e **E 642.519,09m**; **294°25'00"** e **52,25 m** até o vértice **E3R-P-1015**, de coordenadas **N 8.664.680,46m** e **E 642.471,51m**; **258°05'34"** e **42,70 m** até o vértice **E3R-P-1016**, de coordenadas **N 8.664.671,65m** e **E 642.429,73m**; **231°08'01"** e **67,57 m** até o vértice **E3R-P-1017**, de coordenadas **N 8.664.629,25m** e **E 642.377,12m**; **204°14'09"** e **28,72 m** até o vértice **E3R-V-0003**, de coordenadas **N 8.664.603,06m** e **E 642.365,33m**; **213°42'33"** e **66,63 m** até o vértice **E3R-V-0004**, de coordenadas **N 8.664.547,63m** e **E 642.328,35m**; **229°32'16"** e **61,22 m** até o vértice **E3R-V-0005**, de coordenadas **N 8.664.507,90m** e **E 642.281,77m**; **254°28'06"** e **40,71 m** até o vértice **E3R-V-0006**, de coordenadas **N 8.664.497,00m** e **E 642.242,55m**; **274°50'56"** e **103,75 m** até o vértice **E3R-V-0007**, de coordenadas **N 8.664.505,77m** e **E 642.139,17m**; **262°07'23"** e **63,99 m** até o vértice **E3R-V-0008**, de coordenadas **N 8.664.497,00m** e **E 642.075,78m**; **258°09'59"** e **61,78 m** até o vértice **E3R-V-0009**, de coordenadas **N 8.664.484,33m** e **E 642.015,31m**; **281°48'39"** e **42,85 m** até o vértice **E3R-V-0010**, de coordenadas **N 8.664.493,10m** e **E 641.973,37m**; **348°16'37"** e **34,01 m** até o vértice **E3R-V-0011**, de coordenadas **N 8.664.526,40m** e **E 641.966,46m**; **25°41'01"** e **42,15 m** até o vértice **E3R-V-0012**, de coordenadas **N 8.664.564,39m** e **E 641.984,73m**; **56°10'35"** e **95,11 m** até o vértice **E3R-V-0013**, de coordenadas **N 8.664.617,33m** e **E 642.063,74m**; **70°50'12"** e **63,42 m** até o vértice **E3R-V-0014**, de coordenadas **N 8.664.638,15m** e **E 642.123,65m**; **16°20'39"** e **44,21 m** até o vértice **E3R-V-0015**, de coordenadas **N 8.664.680,57m** e **E 642.136,09m**; **342°34'15"** e **43,60 m** até o vértice **E3R-V-0016**, de coordenadas **N 8.664.722,17m** e **E 642.123,03m**; **323°28'42"** e **48,06 m** até o vértice **E3R-V-0017**, de coordenadas **N 8.664.760,79m** e **E 642.094,43m**; **310°46'11"** e **52,05 m** até o vértice **E3R-V-0018**, de coordenadas **N 8.664.794,78m** e **E 642.055,01m**; **334°37'35"** e **34,63 m** até o vértice **E3R-V-0019**, de coordenadas **N 8.664.826,07m** e **E 642.040,17m**; **40°15'20"** e **21,03 m** até o

MEMORIAL DESCRITIVO

vértice **E3R-V-0020**, de coordenadas **N 8.664.842,12m** e **E 642.053,76m**; 66°11'11" e 30,09 m até o vértice **E3R-V-0021**, de coordenadas **N 8.664.854,27m** e **E 642.081,29m**; 100°53'04" e 40,94 m até o vértice **E3R-V-0022**, de coordenadas **N 8.664.846,54m** e **E 642.121,49m**; 112°28'05" e 48,51 m até o vértice **E3R-V-0023**, de coordenadas **N 8.664.828,00m** e **E 642.166,32m**; 74°03'33" e 50,65 m até o vértice **E3R-V-0024**, de coordenadas **N 8.664.841,91m** e **E 642.215,02m**; 49°51'07" e 32,35 m até o vértice **E3R-V-0025**, de coordenadas **N 8.664.862,77m** e **E 642.239,75m**; 11°23'36" e 39,13 m até o vértice **E3R-V-0026**, de coordenadas **N 8.664.901,13m** e **E 642.247,48m**; 351°19'46" e 47,23 m até o vértice **A7Y-M-0674**, de coordenadas **N 8.664.947,82m** e **E 642.240,36m**; deste, segue confrontando com FAZENDA MORRO DA GRAÇA, com os seguintes azimutes e distâncias: 61°40'56" e 31,73 m até o vértice **A7Y-M-0675**, de coordenadas **N 8.664.962,87m** e **E 642.268,29m**; 28°32'32" e 46,27 m até o vértice **A7Y-M-0676**, de coordenadas **N 8.665.003,52m** e **E 642.290,40m**; 28°01'16" e 30,10 m até o vértice **A7Y-M-0677**, de coordenadas **N 8.665.030,09m** e **E 642.304,54m**; deste, segue confrontando com FAZENDA AURANTIACA III, com os seguintes azimutes e distâncias: 148°49'23" e 143,66 m até o vértice **RPPN_001**, de coordenadas **N 8.664.907,17m** e **E 642.378,91m**; 206°29'41" e 72,97 m até o vértice **RPPN_002**, de coordenadas **N 8.664.841,87m** e **E 642.346,36m**; 180°16'25" e 175,00 m até o vértice **RPPN_003**, de coordenadas **N 8.664.666,87m** e **E 642.345,52m**; 54°46'19" e 57,35 m até o vértice **RPPN_004**, de coordenadas **N 8.664.699,95m** e **E 642.392,37m**; 77°29'13" e 52,67 m até o vértice **RPPN_005**, de coordenadas **N 8.664.711,36m** e **E 642.443,79m**; 19°29'31" e 30,04 m até o vértice **RPPN_006**, de coordenadas **N 8.664.739,68m** e **E 642.453,81m**; 62°21'14" e 47,59 m até o vértice **RPPN_007**, de coordenadas **N 8.664.761,76m** e **E 642.495,97m**; 82°53'23" e 65,02 m até o vértice **RPPN_008**, de coordenadas **N 8.664.769,81m** e **E 642.560,49m**; 27°29'44" e 70,48 m até o vértice **RPPN_009**, de coordenadas **N 8.664.832,33m** e **E 642.593,03m**; 5°48'06" e 72,76 m até o vértice **RPPN_010**, de coordenadas **N 8.664.904,72m** e **E 642.600,39m**; 355°34'38" e 68,48 m até o vértice **RPPN_011**, de coordenadas **N 8.664.973,00m** e **E 642.595,10m**; 341°08'05" e 85,51 m até o vértice **RPPN_012**, de coordenadas **N 8.665.053,91m** e **E 642.567,46m**; 7°12'38" e 91,03 m até o vértice **RPPN_013**, de coordenadas **N 8.665.144,23m** e **E 642.578,88m**; 301°45'24" e 41,66 m até o vértice **RPPN_014**, de coordenadas **N 8.665.166,15m** e **E 642.543,46m**; 348°22'42" e 61,21 m até o vértice **RPPN_015**, de coordenadas **N 8.665.226,10m** e **E 642.531,13m**; 56°45'13" e 35,31 m até o vértice **RPPN_016**, de coordenadas **N 8.665.245,46m** e **E 642.560,66m**; 166°09'03" e 51,70 m até o vértice **RPPN_017**, de coordenadas **N 8.665.195,26m** e **E 642.573,04m**; 137°03'55" e 57,33 m até o vértice **RPPN_018**, de coordenadas **N 8.665.153,29m** e **E 642.612,09m**; 78°39'27" e 41,50 m até o vértice **RPPN_019**, de coordenadas **N 8.665.161,45m** e **E 642.652,78m**; 144°52'59" e 29,05 m até o vértice **RPPN_020**, de coordenadas **N 8.665.137,69m** e **E 642.669,49m**; 77°10'12" e 125,94 m até o vértice **RPPN_021**, de coordenadas **N 8.665.165,66m** e **E 642.792,28m**; 16°07'19" e 112,93 m até o vértice **RPPN_022**, de coordenadas **N 8.665.274,15m** e **E 642.823,64m**; 289°31'07" e 109,87 m até o vértice **RPPN_023**, de coordenadas **N 8.665.310,86m** e **E 642.720,08m**; 259°23'19" e 88,50 m até o vértice **RPPN_024**, de coordenadas **N 8.665.294,56m** e **E 642.633,09m**; 321°34'39" e 87,45 m até o vértice **RPPN_025**, de coordenadas **N 8.665.363,07m** e **E 642.578,75m**; 328°23'34" e 100,26 m até o vértice **A7Y-M-0679**, de coordenadas **N 8.665.448,46m** e **E 642.526,20m**; deste, segue confrontando com FAZENDA MORRO DA GRAÇA, com os seguintes azimutes e distâncias: 27°44'01" e 580,30 m até o vértice **A7Y-M-0680**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano**

MEMORIAL DESCRITIVO

Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Conde-BA, 25/11/2022.

Eduardo Bruel Valente Rocha
CRT-BA 0515370916
CPF: 033.544.839-97

Aurantiaca Agrícola Ltda
Raimundo Mário Martins Alves
CPF 074.836.005-00



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: S3FQ9-B4A69-7FRCN-MK25S

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Eduardo Bruel Valente Rocha (CPF 033.544.839-97)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S3FQ9-B4A69-7FRCN-MK25S>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>