

# MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: **Fazenda Cajuhy**  
Proprietário: **Aurantiaca Agrícola Ltda**  
Matrícula: **2598 (CNS 13.147-4 / Conde-BA)**  
Município: **Conde-BA**  
Área: **62,1868 ha**  
Perímetro: **3.551,14 m**  
Sistema Geodésico de Referência: **SIRGAS 2000**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E3R-V-0027**, de coordenadas (Longitude: -37°41'47,070", Latitude: -12°02'46,940" e Altitude: -8,53 m); deste, segue confrontando com **CNS: 13.147-4 | Mat. 2600 | Fazenda Cajuhy**, com os seguintes azimutes e distâncias: 102°36' e 282,72 m até o vértice **E3R-V-0028**, (Longitude: -37°41'37,948", Latitude: -12°02'48,949" e Altitude: -8,53 m); deste, segue confrontando com **CNS: 13.147-4 | Mat. 2594 | Fazenda Cajuhy**, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°36' e 333,92 m até o vértice **A7Y-M-0420**, (Longitude: -37°41'26,919", Latitude: -12°02'49,443" e Altitude: -8,28 m); 91°29' e 32,89 m até o vértice **A7Y-M-0419**, (Longitude: -37°41'25,832", Latitude: -12°02'49,471" e Altitude: -5,28 m); 92°08' e 667,47 m até o vértice **A7Y-M-0418**, (Longitude: -37°41'03,779", Latitude: -12°02'50,281" e Altitude: -7,48 m); deste, segue confrontando com **CNS: 13.147-4 | Mat. 2675 | Fazenda Morro da Graça**, com os seguintes azimutes e distâncias: 224°51' e 471,36 m até o vértice **E3R-M-2824**, (Longitude: -37°41'14,772", Latitude: -12°03'01,154" e Altitude: -9,01 m); 246°13' e 422,00 m até o vértice **E3R-M-2825**, (Longitude: -37°41'27,541", Latitude: -12°03'06,690" e Altitude: -9,13 m); 248°08' e 400,42 m até o vértice **A7Y-M-0753**, (Longitude: -37°41'39,829", Latitude: -12°03'11,540" e Altitude: -7,56 m); 252°22' e 72,64 m até o vértice **A7Y-M-0752**, (Longitude: -37°41'42,118", Latitude: -12°03'12,256" e Altitude: -6,13 m); 252°35' e 43,77 m até o vértice **A7Y-M-0751**, (Longitude: -37°41'43,499", Latitude: -12°03'12,682" e Altitude: -4,60 m); deste, segue confrontando com **CNS: 13.147-4 | Mat. 2600 | Fazenda Cajuhy**, com os seguintes azimutes e distâncias: 337°57' e 363,86 m até o vértice **A7Y-M-0849**, (Longitude: -37°41'48,013", Latitude: -12°03'01,706" e Altitude: -4,66 m); 348°09' e 99,40 m até o vértice **A7Y-M-0848**, (Longitude: -37°41'48,687", Latitude: -12°02'58,540" e Altitude: -3,92 m); 355°43' e 36,88 m até o vértice **A7Y-M-0847**, (Longitude: -37°41'48,778", Latitude: -12°02'57,343" e Altitude: -7,15 m); 09°10' e 323,82 m até o vértice **E3R-V-0027**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

## Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Conde-BA, 25/11/2022.

\_\_\_\_\_  
Eduardo Bruel Valente Rocha  
CRT-BA 0515370916  
CPF: 033.544.839-97

\_\_\_\_\_  
Aurantiaca Agrícola Ltda  
Raimundo Mário Martins Alves  
CPF 074.836.005-00



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PNSAU-7RXJS-WYY5P-84EE9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Eduardo Bruel Valente Rocha (CPF 033.544.839-97)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PNSAU-7RXJS-WYY5P-84EE9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>