

PROJETO BÁSICO RESERVA PARTICULAR DO PATRIMONIO NATURAL

- RPPN SERRA DOS TEIÚS -

Ipiaú-BA

Junho de 2024

SUMÁRIO

1. Introdução.....	3
2. Justificativa da Criação da RPPN	3
3. Caracterização Ambiental	4
3.1. Meio Biótico	4
3.1.1. Flora	4
4. Localização da RPPN	5
5. Estruturas a serem implantadas.....	6

1. Introdução

A RPPN é um instrumento extremamente importante para a conservação no Brasil. Contribui para o aumento das áreas protegidas em locais estratégicos, como em ecossistemas ameaçados e zonas de amortecimento de UCs, colaborando com a formação de corredores ecológicos e com o aumento da conectividade da paisagem.

Através da compreensão do papel da RPPN e da participação em sua criação e manejo, o proprietário de terras, através do exercício de sua cidadania, complementa os esforços de conservação empregados pelo Poder Público, atuando como elemento chave nas relações sócioambientais.

Considerando que grande parte dos remanescentes de vegetação encontra-se em terras privadas, é de extrema importância a participação dos proprietários na conservação da biodiversidade.

Além de conservar belezas cênicas e ambientes históricos, as RPPNs assumem, cada vez mais, objetivos de proteção de recursos hídricos, manejo de recursos naturais, desenvolvimento de pesquisas científicas, manutenção de equilíbrios climáticos ecológicos, entre vários outros serviços ambientais.

2. Justificativa da Criação da RPPN

Por se tratar de uma região rica em nascentes, devido sua topografia de fundo de vale e por estar inserida na área do Bioma Mata Atlântica em bom estado de conservação, onde busca-se proteger a fauna e flora.

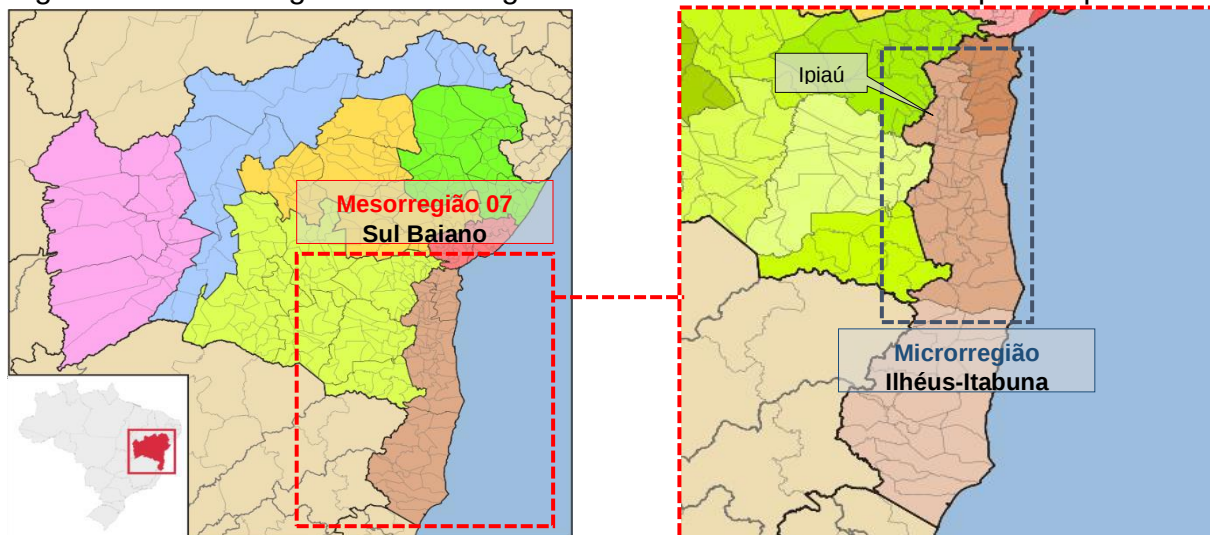
Por ser uma propriedade onde ocorre o manejo orgânico nas plantações de cacau (Cabruca) e consciência ambiental dos proprietários, por se fazer necessário proteger e salvaguardar o Patrimônio Ambiental da Propriedade denominada Fazenda Boqueirão. Além disso, seguem algumas justificativas primordiais para a Criação da RPPN:

- Contribuir para a ampliação das áreas protegidas no país;
- Apresentar índices altamente positivos para a conservação, principalmente quanto à manutenção de serviços ecossistêmicos;
- Possibilitar participação da iniciativa privada no esforço nacional de conservação;
- Contribuir para a proteção da biodiversidade dos biomas.

3. Caracterização Ambiental

O município de Ipiaú-BA, está localizado na Região Sul do Estado da Bahia na Mesorregião 07 - Sul Baiano e na Microrregião Ilhéus-Itabuna, conforme figura abaixo.

Figura 10 - Mesorregião e microrregiões onde está inserido o município de Ipiaú-BA



Fonte: Adaptado, Superintendência de Estudos Econômicos e Sociais da Bahia (SEI), 2021.

3.1. Meio Biótico

3.1.1. Flora

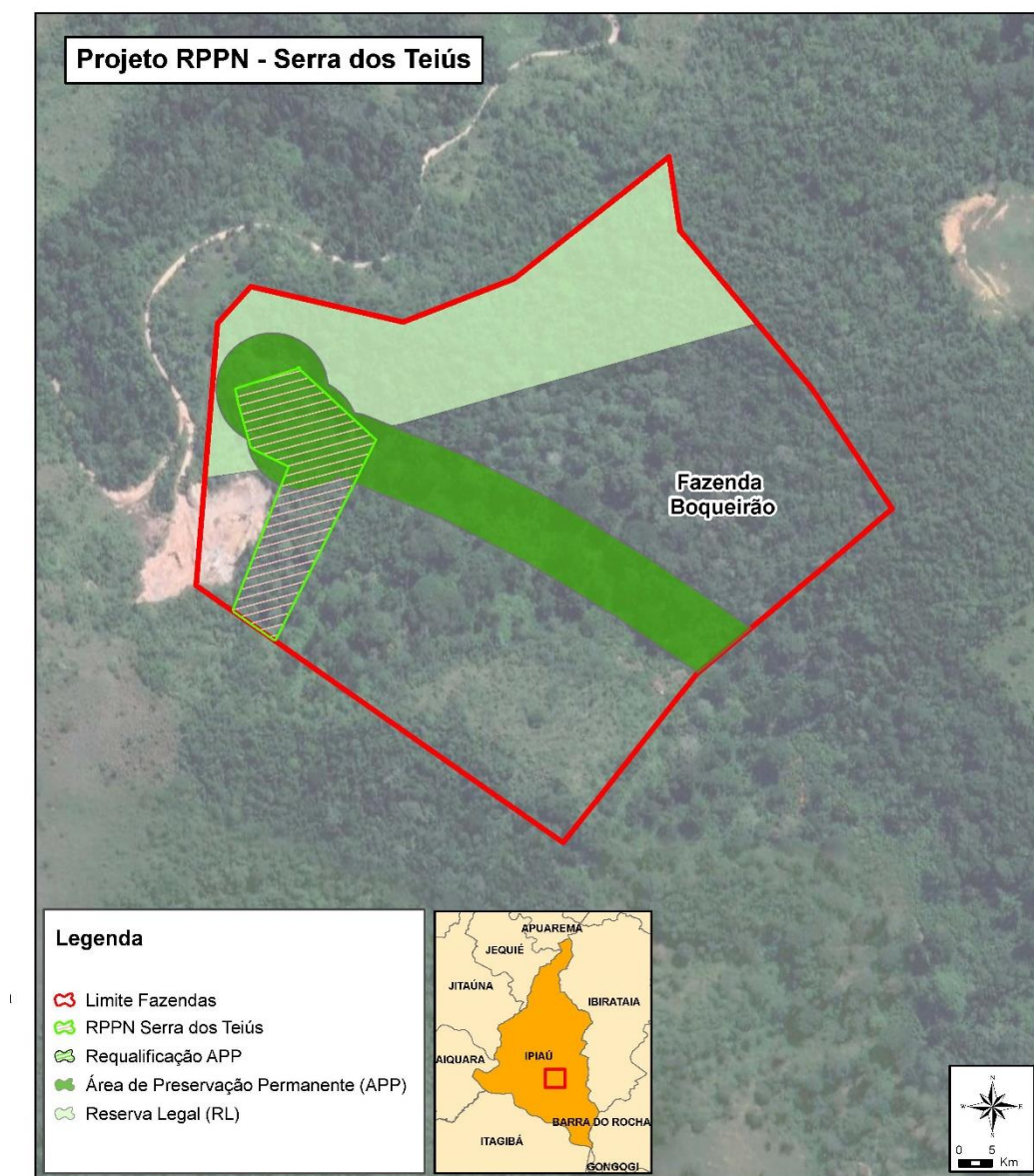
A Floresta Ombrófila Densa - conhecida também por floresta pluvial tropical ou Floresta Atlântica no território brasileiro - caracteriza-se por fanerófitos, lianas e epífitas em abundância. Esse tipo de formação fitofisionômica está condicionada a um clima com altas temperaturas (em média 25°C), e altas precipitações (1.000 a 1.750 mm/aa), bem distribuídas durante o ano, cujo período seco varia de 0 a 60 dias, aspectos típicos da área em questão (EMBRAPA, 2021).

Na área coberta por Floresta Ombrófila foram identificados mais de 3 estratos, em enclaves de vegetação nativa, concentradas nas áreas cujos terrenos possuem valores de altitude e declividade mais elevados. Os estratos superiores da vegetação no local possuem características de dossel fechado, com árvores de grande porte, típicos desse domínio, como Pau-brasil (*Paubrasilia echinata*), Jequitibá (*Cariniana legalis*), Jacarandá-da-baía (*Dalbergia nigra*), Angico (*Anadenanthera peregrina*), Embaúba (*Cecropia peltata* L.). Além disso, foram relatadas ocorrências de espécies vegetais de Ipê (*Handroanthus*), Jaqueira (*Artocarpus heterophyllus*), Sapucaia (*Lecythis pisonis* Cambess) e Vinhático Castanho (*Plathymenia foliolosa*).

4. Localização da RPPN

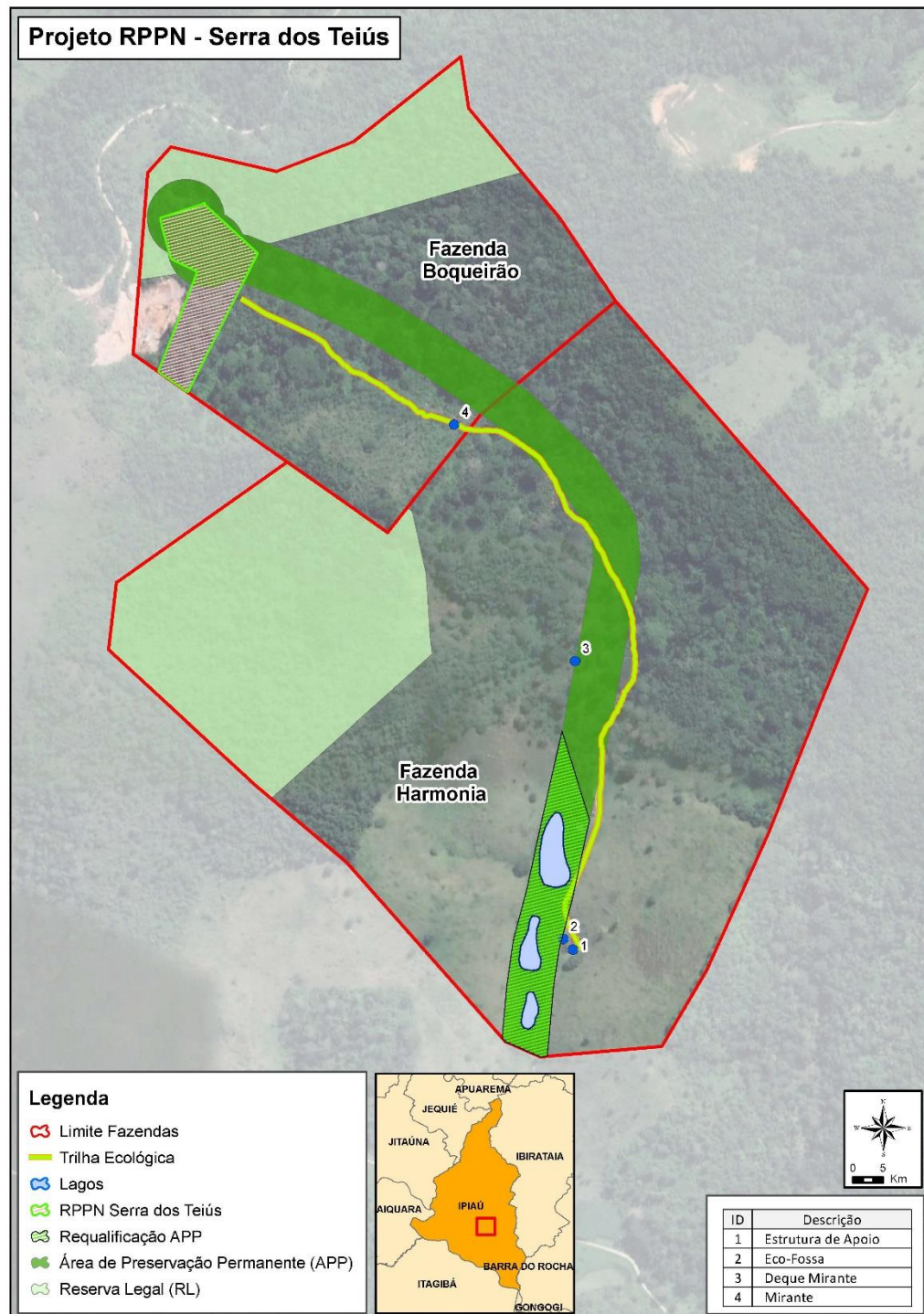
A Reserva Particular do Patrimonial Natural (RPPN) Serra dos Teiús, está localizada na região da Bacia hidrográfica Rio de Contas e Sub Bacia do Rio Água Branca, na Localidade Água Vermelha, Zona Rural, município de Ipiaú, Bahia.

A Reserva Particular do Patrimonial Natural (RPPN) Serra dos Teiús será alocada nos limites da Fazenda Boqueirão.



5. Estruturas a serem implantadas

As estruturas a serem implantadas na Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN) Serra dos Teiús, são: Estrutura de Apoio, Eco-Fossa, Deque Mirante e Mirante



CCIR



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AGRICULTURA FAMILIAR - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR
EMIÇÃO EXERCÍCIO 2023

DADOS DO IMÓVEL RURAL

PÁG.: 1 / 1

CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL 950.211.954.136-9	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL FAZENDA BOQUEIRAO					
ÁREA TOTAL (ha) 21,3362	CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA Pequena Propriedade Produtiva			DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO 09/04/2024	ÁREA CERTIFICADA* 0,0000	
INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL REGIÃO DO GULOSO				MUNICÍPIO SÉDE DO IMÓVEL RURAL IPIAÚ		
UF BA	MÓDULO RURAL (ha) 13,0098		Nº MÓDULOS RURAIS 1,64	MÓDULO FISCAL (ha) 20,0000	Nº MÓDULOS FISCAIS 1,0668	FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha) 2,00
SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)						
UF/MUNICÍPIO DO CARTÓRIO BA/IPIAÚ		DATA REGISTRO 11/01/2024	CNS OU OFÍCIO 137091	MATRICULA OU TRANSCRIÇÃO 11475	REGISTRO R1	LIVRO OU FICHA 2
ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha) REGISTRADA 21,3362		POSSE A JUSTO TÍTULO 0,0000	POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO 0,0000	ÁREA MEDIDA -		

DADOS DO DECLARANTE

NOME Gildesio Gonçalves De Andrade	CPF/CNPJ 221.052.808-97
NACIONALIDADE BRASILEIRA	TOTAL DE PESSOAS RELACIONADAS AO IMÓVEL 1

DADOS DOS TITULARES

CPF/CNPJ 221.052.808-97	NOME Gildesio Gonçalves De Andrade	CONDIÇÃO Proprietário Ou Posseiro Individual	DETENÇÃO (%) 100,00
----------------------------	---------------------------------------	---	------------------------

DADOS DE CONTROLE

DATA DE LANÇAMENTO 09/04/2024	NÚMERO DO CCIR 61360550241	DATA DE GERAÇÃO DO CCIR 09/04/2024	DATA DE VENCIMENTO: **/**/****
----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)

DÉBITOS ANTERIORES 0,00	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS 10,78	VALOR COBRADO 10,78	MULTA 0,00	JUROS 0,00	VALOR TOTAL *** QUITADO ***
----------------------------	--------------------------------------	------------------------	---------------	---------------	--------------------------------

OBSERVAÇÕES

1. ESTE DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A QUITAÇÃO DA DEVIDA TAXA.
2. TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS DO EXERCÍCIO JÁ QUITADA.
3. IMÓVEL NÃO POSSUI DADOS GEOGRÁFICOS CADASTRAIS NA BASE SIGEFINRA PARA APRESENTAR O CROQUI/PLANTA.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

1. ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, APRENDIZAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS 1º E 2º DO ARTIGO 22 DA LEI 4.947/66.
2. SEMPRE QUE OCORREREM ALTERAÇÕES NO SEU IMÓVEL, SEJA POR COMPRA, VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO, ETC., OU NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EMPREGAÇÃO, REALIZE DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE PROPRIEDADE (DCE) OU PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC, PARA ATUALIZAR O SEU CADASTRO RURAL.
3. AS INFORMAÇÕES DESTES CERTIFICADOS SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECETERIA DO ARTIGO 3º DA LEI 4.947/66.
4. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NAS SEQUENTES LEGISLAÇÕES: LEI 4.947/66, DECRETO LEI 1.983/50, LEI 4.504/64, DECRETO 56.891/66 E DECRETOS LEIS 575/66.
5. O TERMO "IMPRODUTIVO" NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA" INDICA QUE O IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 6º DA LEI 4.947/66.
6. FMP - FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 8º DA LEI 4.947/66.
7. ÁREA CERTIFICADA CONFORME DISPOSTO NA LEI 10.267/01 E SUAS ALTERAÇÕES.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

1. O PRESENTE DOCUMENTO NÃO PODERÁ SER PAGO NO BANCO DO BRASIL.
2. O CCIR COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUITADA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO DEVERÁ SER REEMITIDO, PARA ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DE MULTA E JUROS - LEIS 6.029/66, 6.847/64 E 6.383/61.
3. O CCIR SÓ É VÁLIDO COM A QUITAÇÃO DA TAXA.
4. A COBRANÇA DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS OBEDECERÁ OS SEQUENTES CRITÉRIOS:
A) PARA OS IMÓVEIS RURAIS CONSTANTES NO SNCR ANTES DO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA É RELATIVO A TODOS OS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS.
B) PARA OS IMÓVEIS RURAIS INCLuíDOS NO SNCR APÓS O ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS, A PARTIR DO EXERCÍCIO DE INCLUSÃO.
5. O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE ÀS TAXAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES AOS EXERCÍCIOS CORRESPONDENTES AO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTES CERTIFICADOS.

Número de Autenticidade
07450.25110.10736.02131

ITR

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR DO EXERCÍCIO DE 2023

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Identificação CIB: 9.944.968-4	Área Total: 21,3 ha
Nome: FAZENDA BOQUEIRAO	
Endereço: FAZENDA REGIAO DO GULOSO	
Município: IPIAU	UF: BA CEP: 45570-000

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: GILDESIO GONCALVES DE ANDRADE	
CPF: 221.052.808-97	
Endereço: FAZENDA BOQUEIRAO	
Número: S/N	Complemento: CASA
Bairro: REGIAO DO GULOSO	
Município: IPIAU	UF: BA
CEP: 45570-000	Telefone:

OUTRAS INFORMAÇÕES DA DECLARAÇÃO

Declaração Retificadora: Não
Conforme dados declarados, o imóvel enquadra-se como imune pelo motivo A.

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor Serpro
em 28/05/2024 às 10:17:10
1976535624

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR DO EXERCÍCIO DE 2023

Sr (a) GILDESIO GONCALVES DE ANDRADE, inscrito(a) no CPF sob o nº 221.052.808-97.
O NÚMERO DO RECIBO da DITR do exercício de 2023 apresentada em 28/05/2024, às 10:17:10, referente ao CIB 9.944.968-4, é:

23.95.90.84.84.68

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Guarde-o, pois ele será necessário caso deseje retificar esta declaração.