

**CONSÓRCIO
SAÚDE**

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

**PROJETO EXECUTIVO DE
URBANISMO**

**CENTRO ESPECIALIZADO EM
REABILITAÇÃO (CER)
TIPO IV**

JUNHO/2026
VERSÃO R00

[illegible]

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4
3.1 Serviços preliminares	5
3.2 Serviços iniciais	6
3.3 Remoções	8
3.4 Pavimentações – Interno ao lote.....	8
3.5 Pavimentação – Externa ao lote	12
3.6 Fechamentos e esquadrias.....	16
3.7 Acessibilidade.....	18
3.8 Outros Serviços	20

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Av. Miguel Teixeira Pimenta, Lot. São Miguel II, Bom Jesus da Lapa/Ba

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Centro especializado em reabilitação – CER - TIPO IV

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1 Serviços preliminares

- 3.1.1 Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	7.604,39 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	6.643,82 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	610,83 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	9,12 m²
ÁREA DE FAIXA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	22,04 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO À ÁREA DO TERRENO	811,30 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	641,99 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	545,51 m²
ÁREA DE FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	49,30 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	183,42 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	2.152,32 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL GLP	1,61m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	2.163,41 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.198,50 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,51m²
CENTRAL GLP	2,58m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.210,59 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	2.907,98 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNA	140,17 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	3.048,15 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,33
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,33
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,45

3.2 Serviços iniciais

3.2.1 Locação das áreas com piquetes de madeira.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	7.604,39 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	6.643,82 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	610,83 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	9,12 m²
ÁREA DE FAIXA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	22,04 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO À ÁREA DO TERRENO	811,30 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	641,99 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	545,51 m²
ÁREA DE FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	49,30 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	183,42 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	2.152,32 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL GLP	1,61m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	2.163,41 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.198,50 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,51m²
CENTRAL GLP	2,58m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.210,59 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	2.907,98 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNA	140,17 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	3.048,15 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,33
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,33
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,45

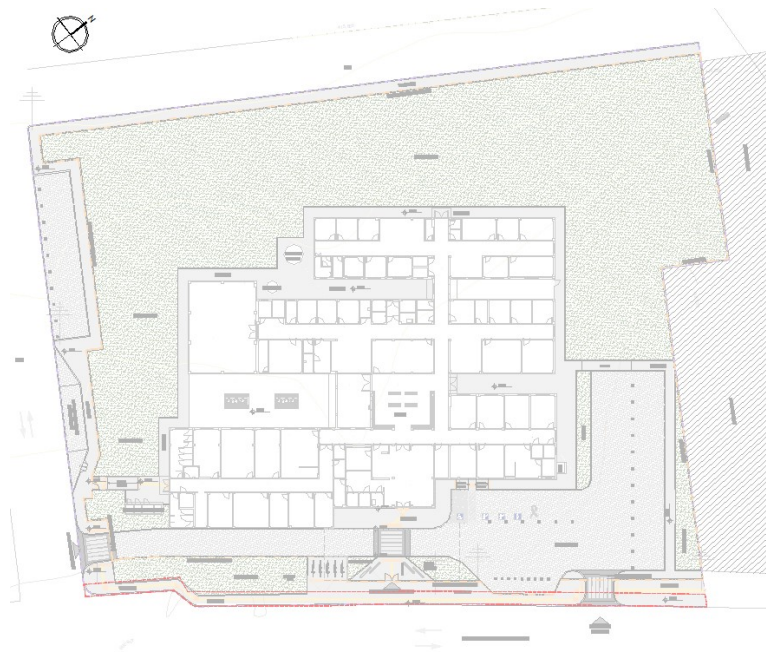
3.2.2 Regularização manual e compactação com placa vibratória sem controle do grau de compacta.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	7.604,39 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	6.643,82 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	610,83 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	9,12 m²
ÁREA DE FAIXA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	22,04 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO À ÁREA DO TERRENO	811,30 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	641,99 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	545,51 m²
ÁREA DE FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	49,30 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	183,42 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	2.152,32 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL GLP	1,61m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	2.163,41 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.198,50 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,51m²
CENTRAL GLP	2,58m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.210,59 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	2.907,98 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNA	140,17 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	3.048,15 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,33
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,33
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,45

3.3 Remoções

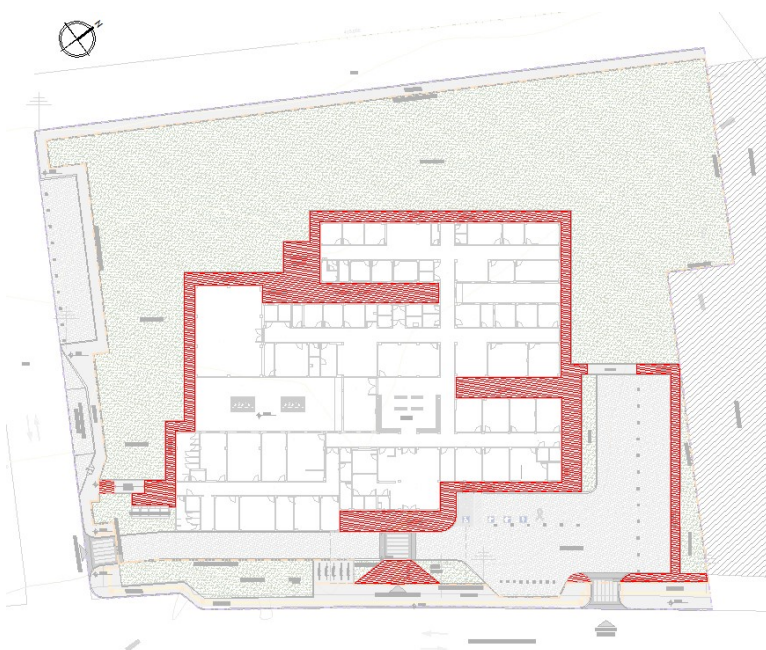
3.3.1 Calçada



3.4 Pavimentações – Interno ao lote

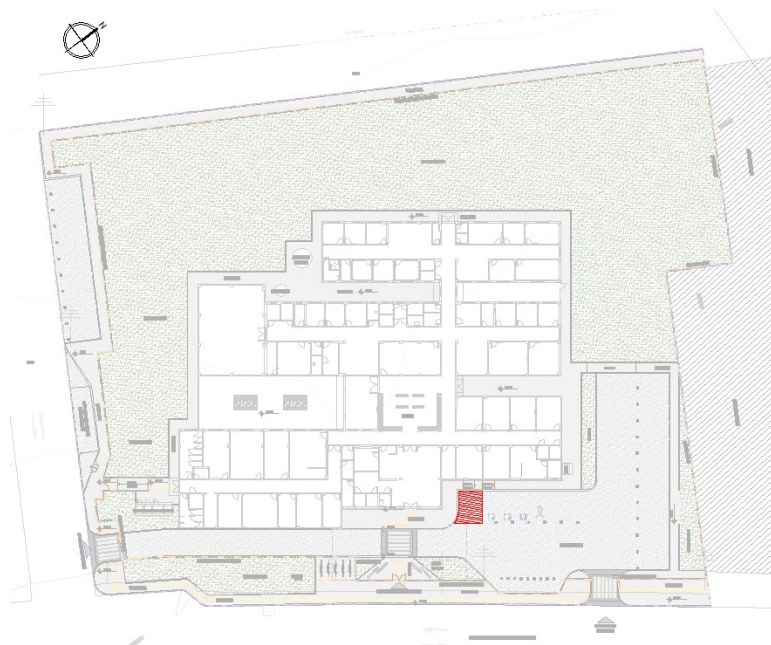
- 3.4.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



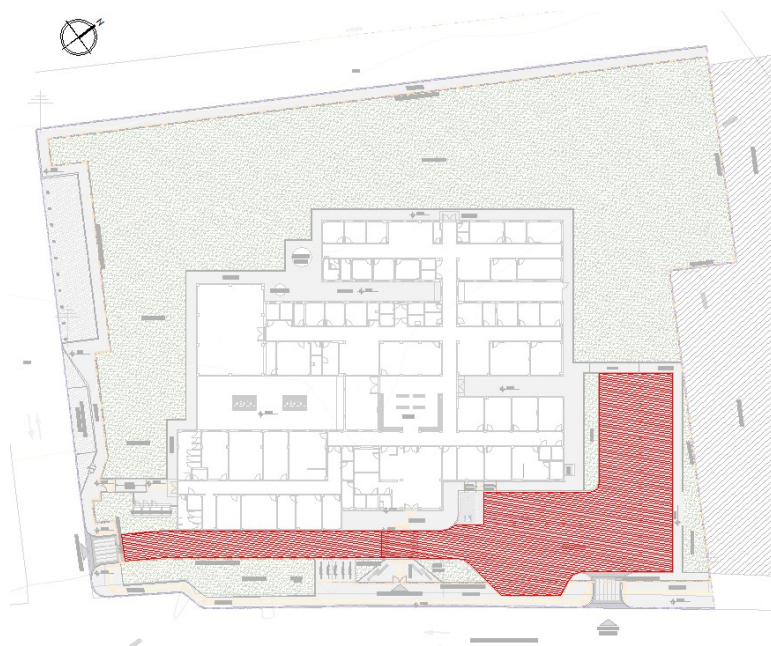
- 3.4.2 Execução de via integrada concreto armado 30mpa, moldado “in loco” h=10cm, conforme detalhe.

Cálculo: Valor da área em destaque



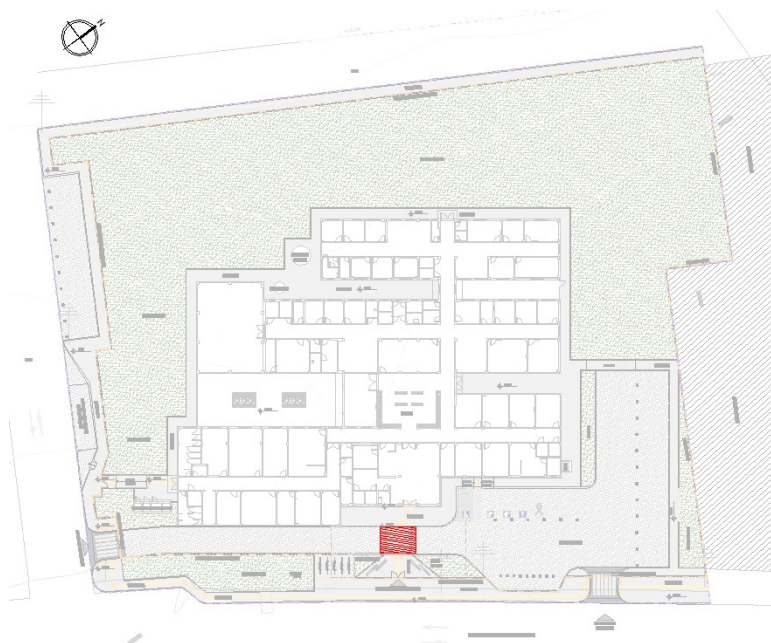
- 3.4.3 Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm.

Cálculo: Valor da área em destaque



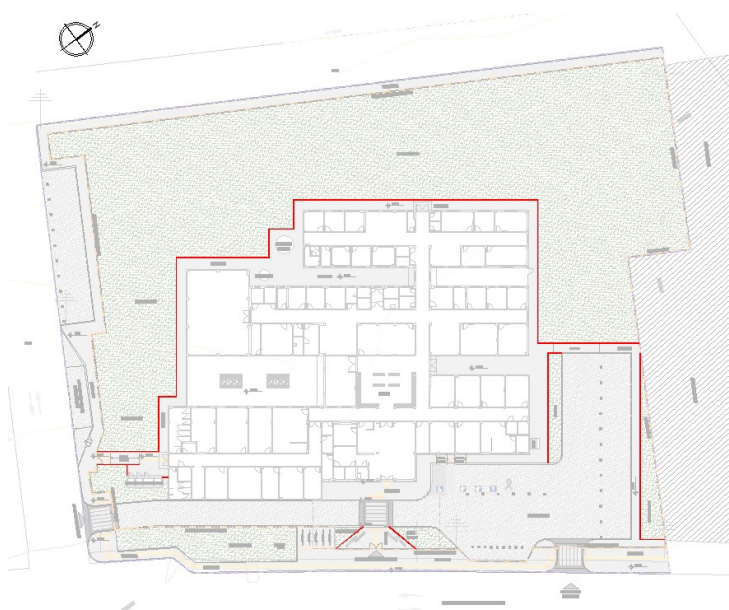
- 3.4.4 Faixa elevada em concreto 40mpa, espessura 15cm, preparo mecânico, com armação em tela soldada.

Cálculo: Valor da área em destaque



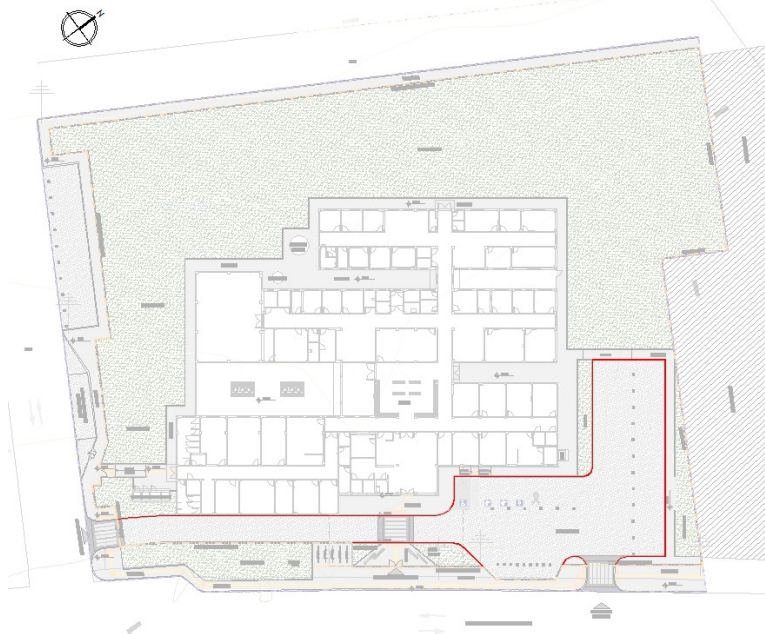
- 3.4.5 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exclusiva escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



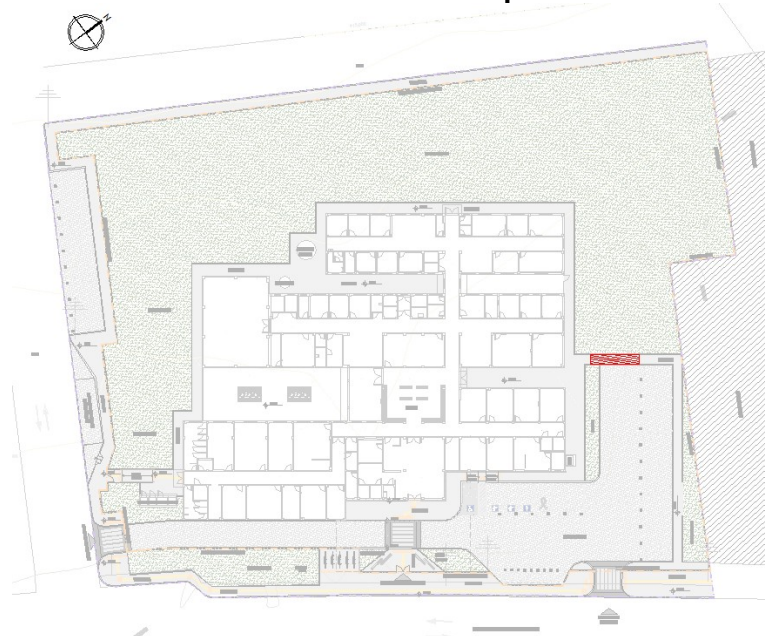
- 3.4.6 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exclusiva escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



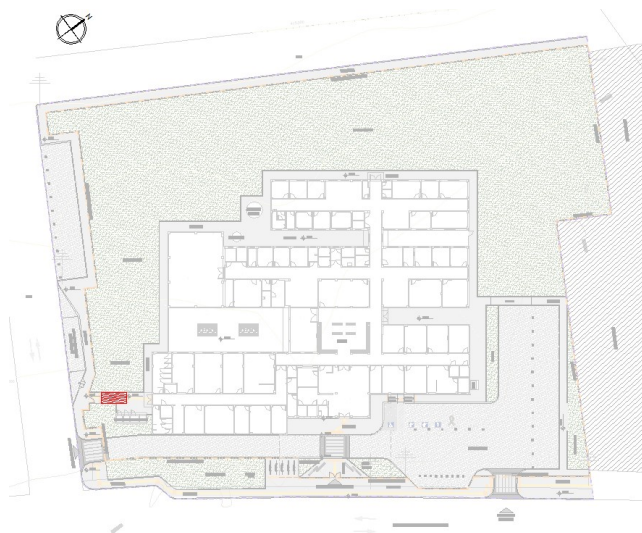
- 3.4.7 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, E=6cm, FCK=25Mpa – Rampa de serviço

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



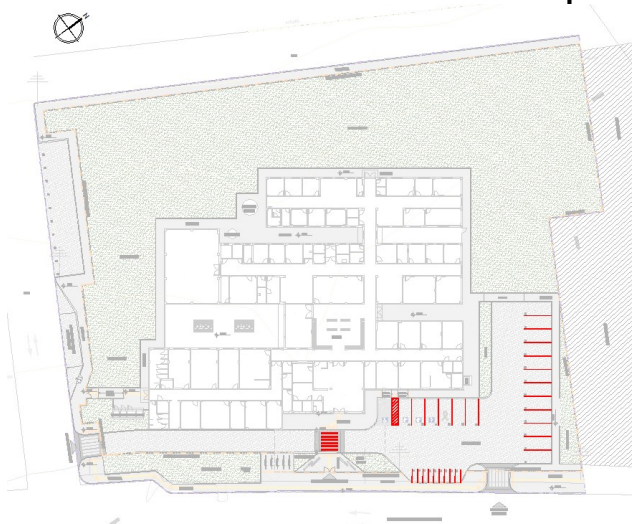
- 3.4.8 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $e=6\text{cm}$, $fck=25\text{mpa}$ - rampa de pedestre acessível.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.9 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

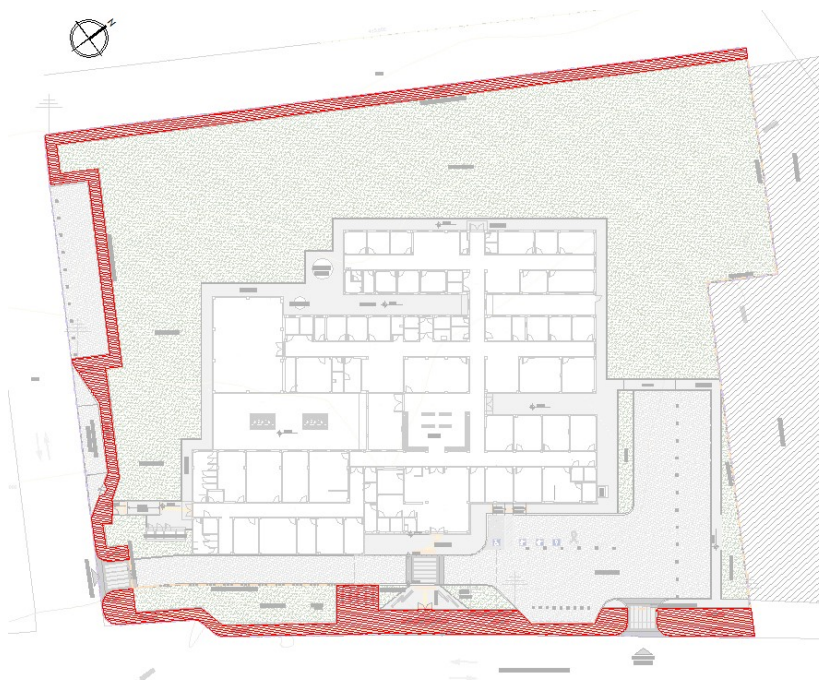
Cálculo: Valor da área em destaque



3.5 Pavimentação – Externa ao lote

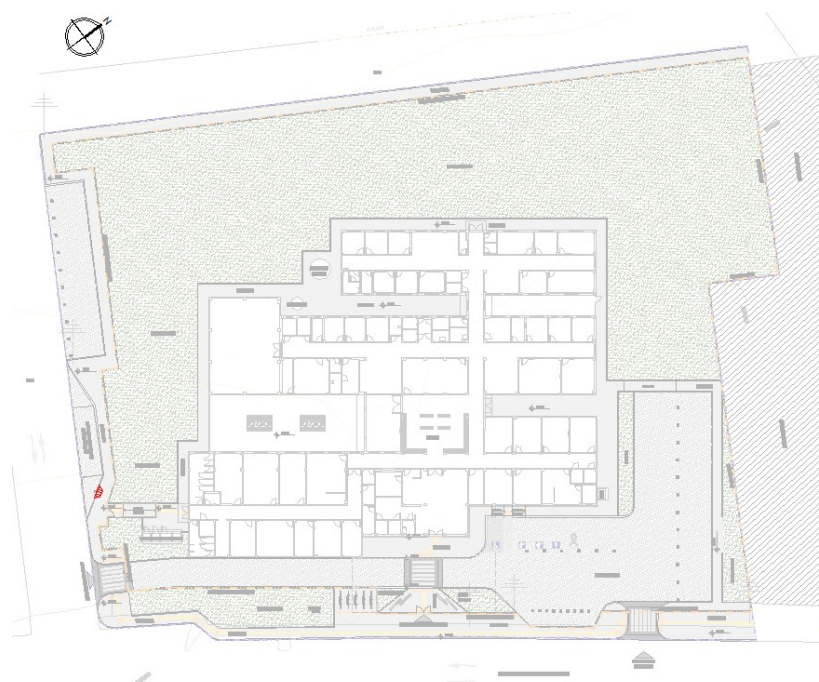
- 3.5.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento $10 \times 10\text{cm}$, usinado, $fck=25\text{mpa}$, acabamento convencional $e=6\text{cm}$ e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



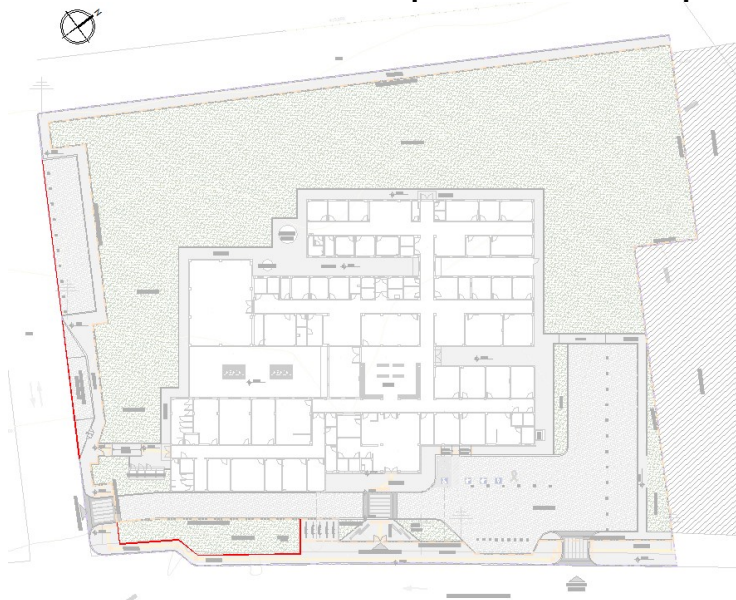
- 3.5.2 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $e=6\text{cm}$, $fck=25\text{mpa}$ rampa de veículos.

Cálculo: Valor da área em destaque



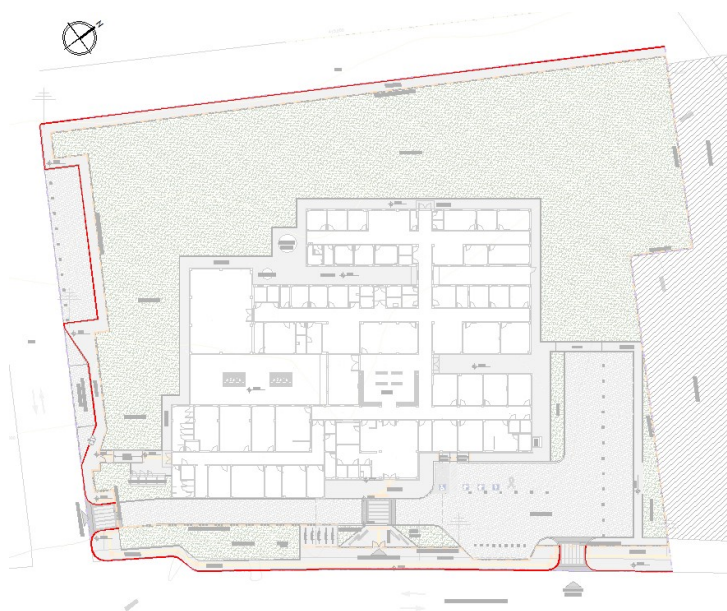
- 3.5.3 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exclusiva escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



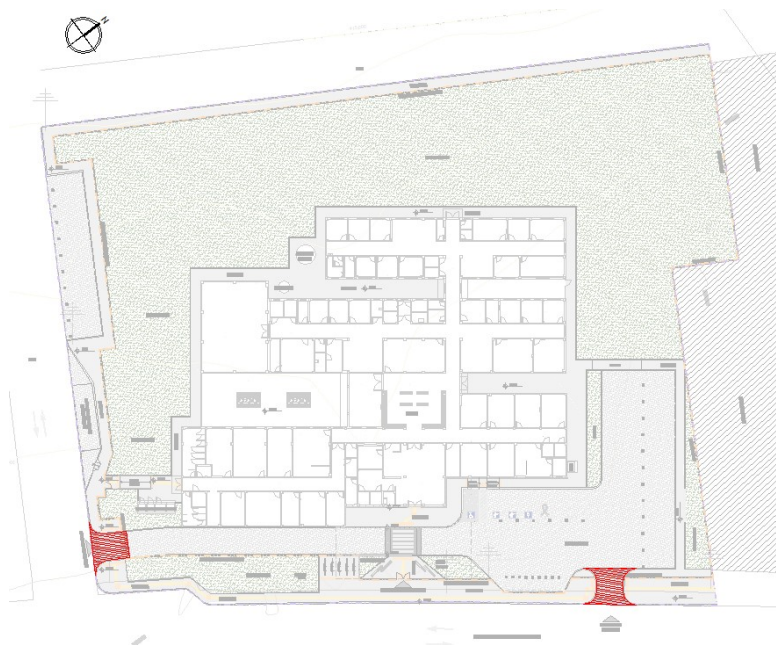
- 3.5.4 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exclusiva escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



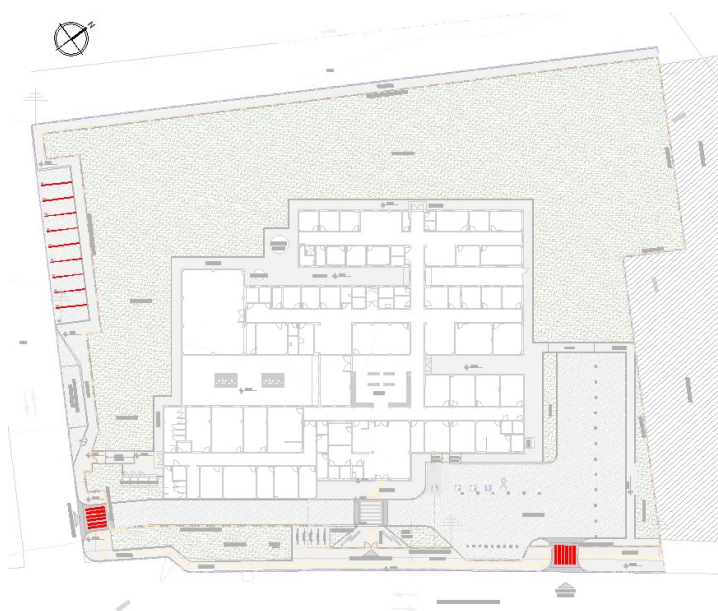
- 3.5.5 Faixa elevada em concreto 40mpa, espessura 15cm, preparo mecânico, com armação em tela soldada.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.5.6 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

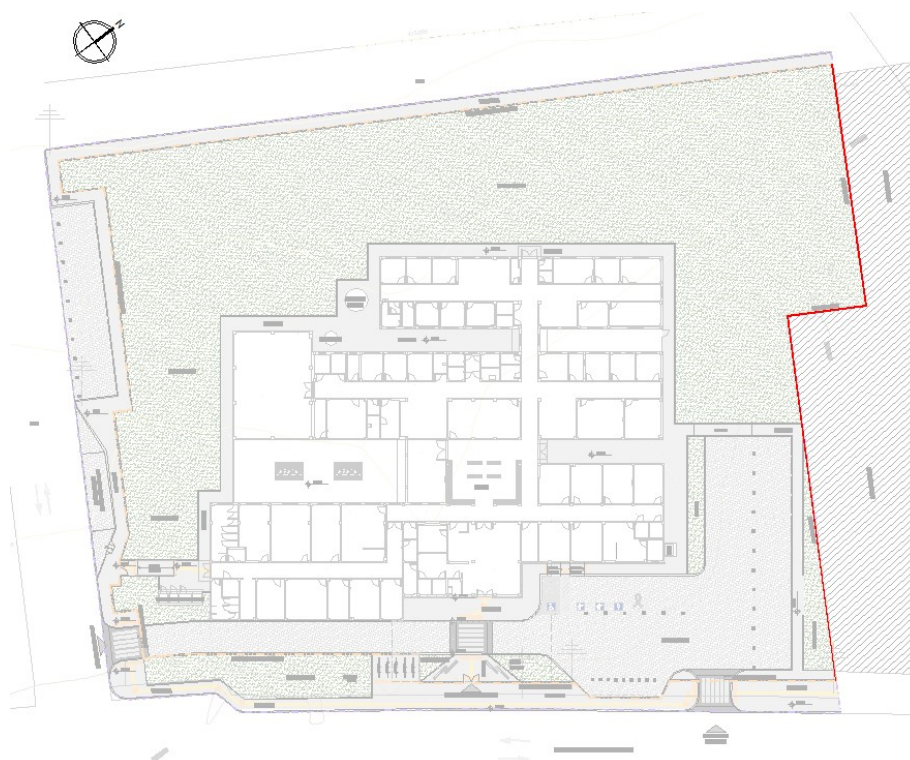
Cálculo: Valor da área em destaque



3.6 Fechamentos e esquadrias

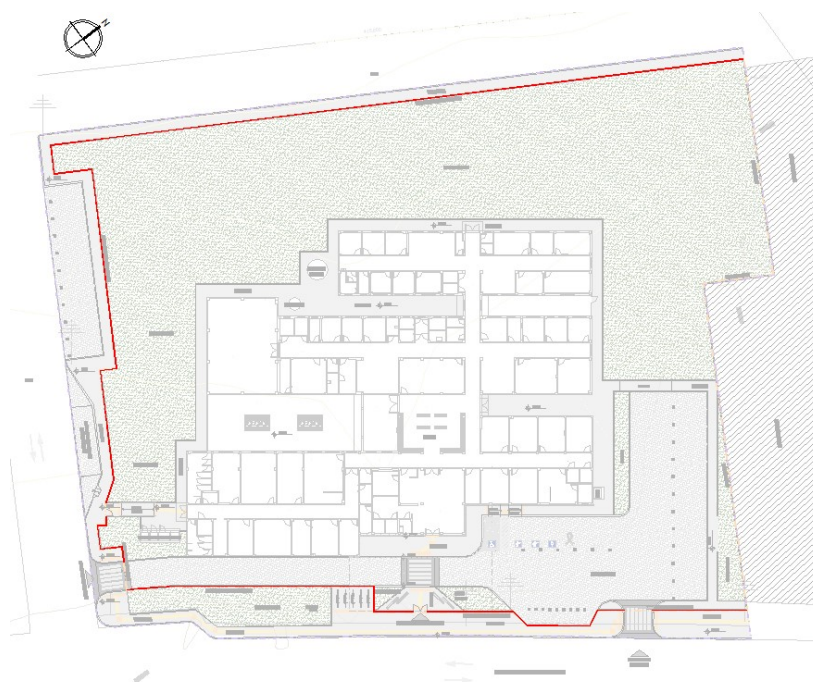
- 3.6.1 Muro de alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm) com acabamento em pintura sobre superfície rebocada. Pintura com tinta acrílica na cor cinza claro. H=2,00m

Cálculo: Valor da área em destaque



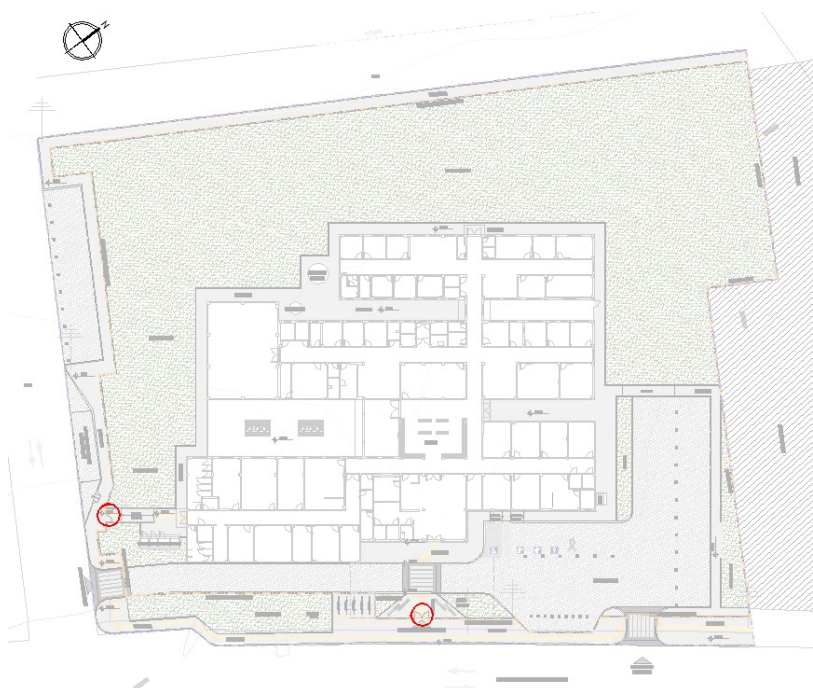
- 3.6.2 Cerca/gradil NYLOFOR com poste de base parafusada h=1,58m e painel h=1,53m, malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor branco. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico (h=42cm), com acabamento em pintura com tinta acrílica cor cinza claro sobre superfície rebocada. Prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção 15x15cm) para fixação dos postes de base do gradil NYLOFOR. Ver detalhe.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



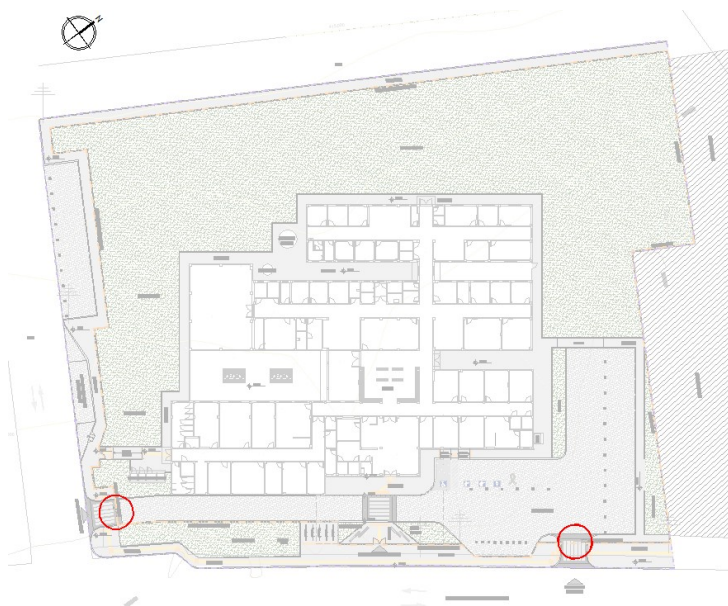
- 3.6.1 Portão de acesso, duas folhas de giro, 2,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.6.1 Portão de acesso, uma folha de correr, 4,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

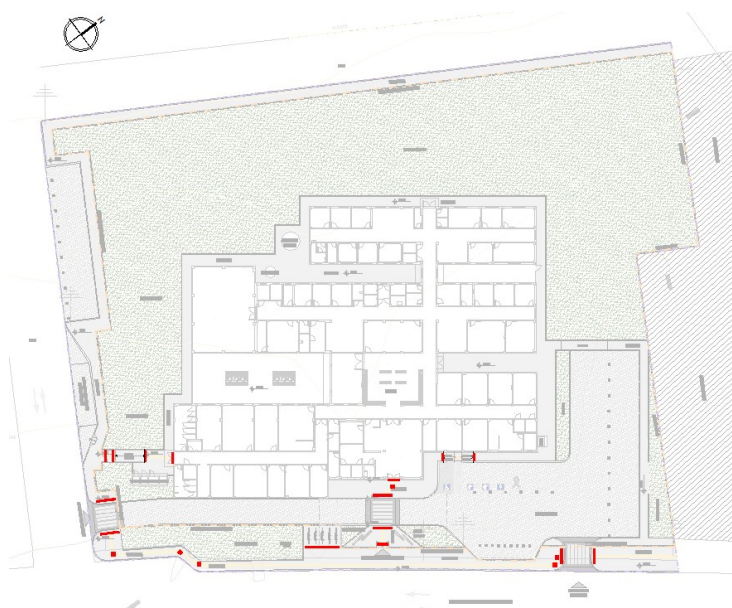
Cálculo: Somatório de unidades



3.7 Acessibilidade

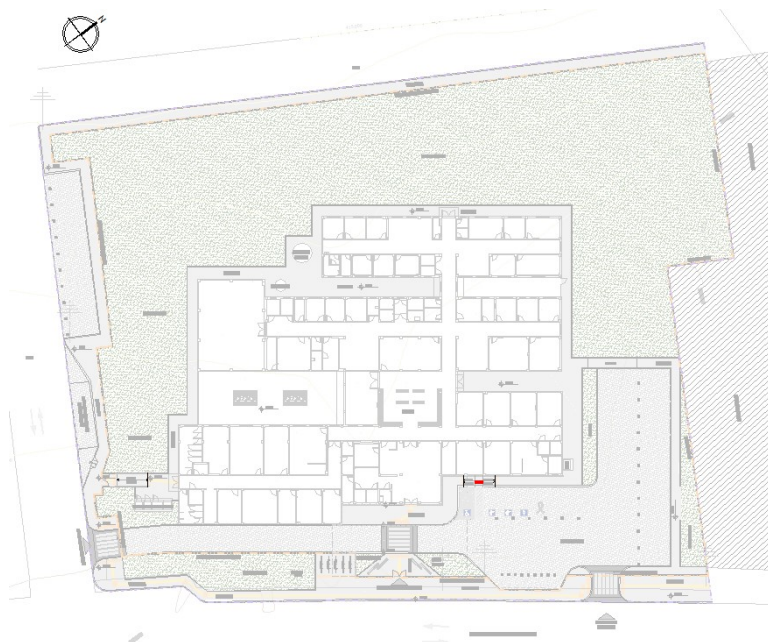
- 3.7.1 Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



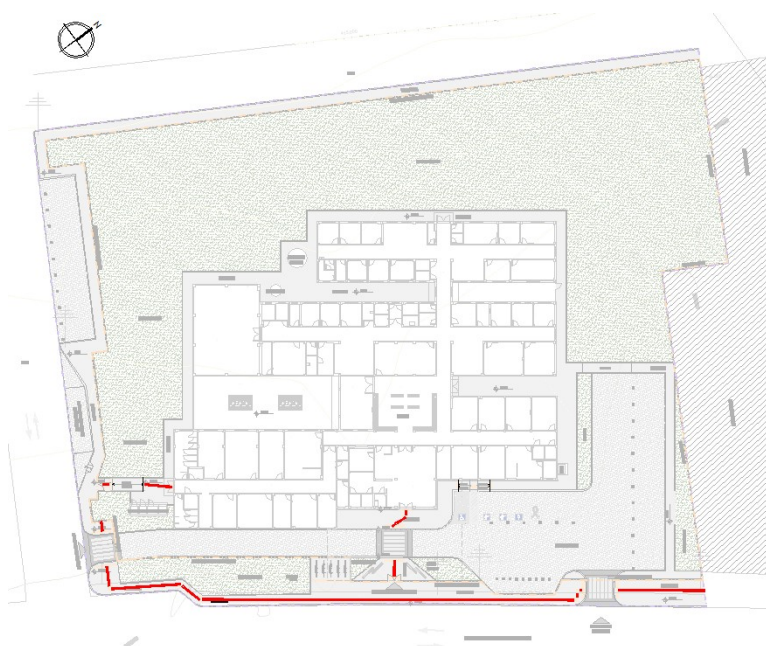
- 3.7.2 Piso tátil de alerta, 40x40cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.7.3 Piso tátil de direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

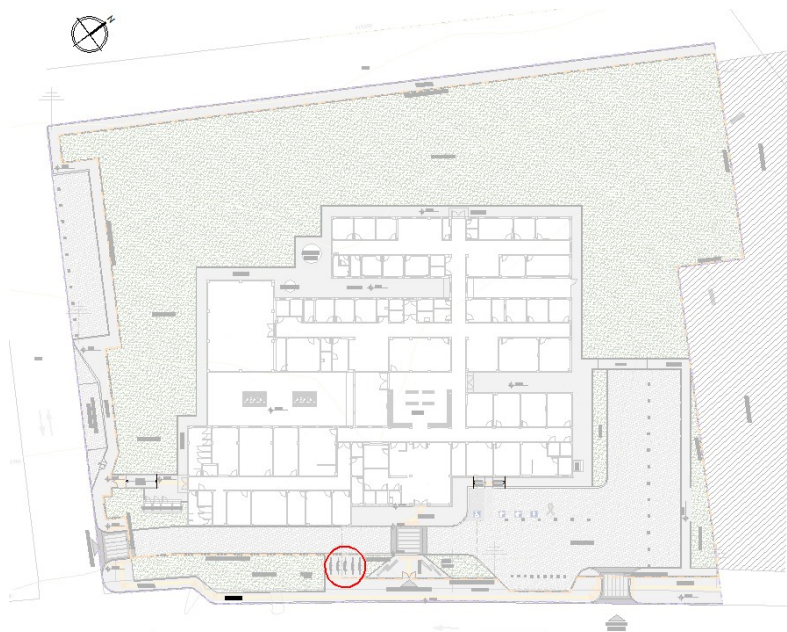
Cálculo: Somatório de unidades



3.8 Outros Serviços

- 3.8.1 Execução de paraciclo de tubos galvanizados $\varnothing=2\frac{1}{2}"$ com fundo anticorrosivo e pintura esmalte fosco (2 demãos), com fundação rasa em bloco de concreto $F_{ck}=15\text{mpa}$ (30x30x30cm).

Cálculo: Valor das áreas em destaque



- 3.8.2 Aquisição e plantio de grama esmeralda (*zoysia japonica*)

Cálculo: Valor das áreas em destaque

