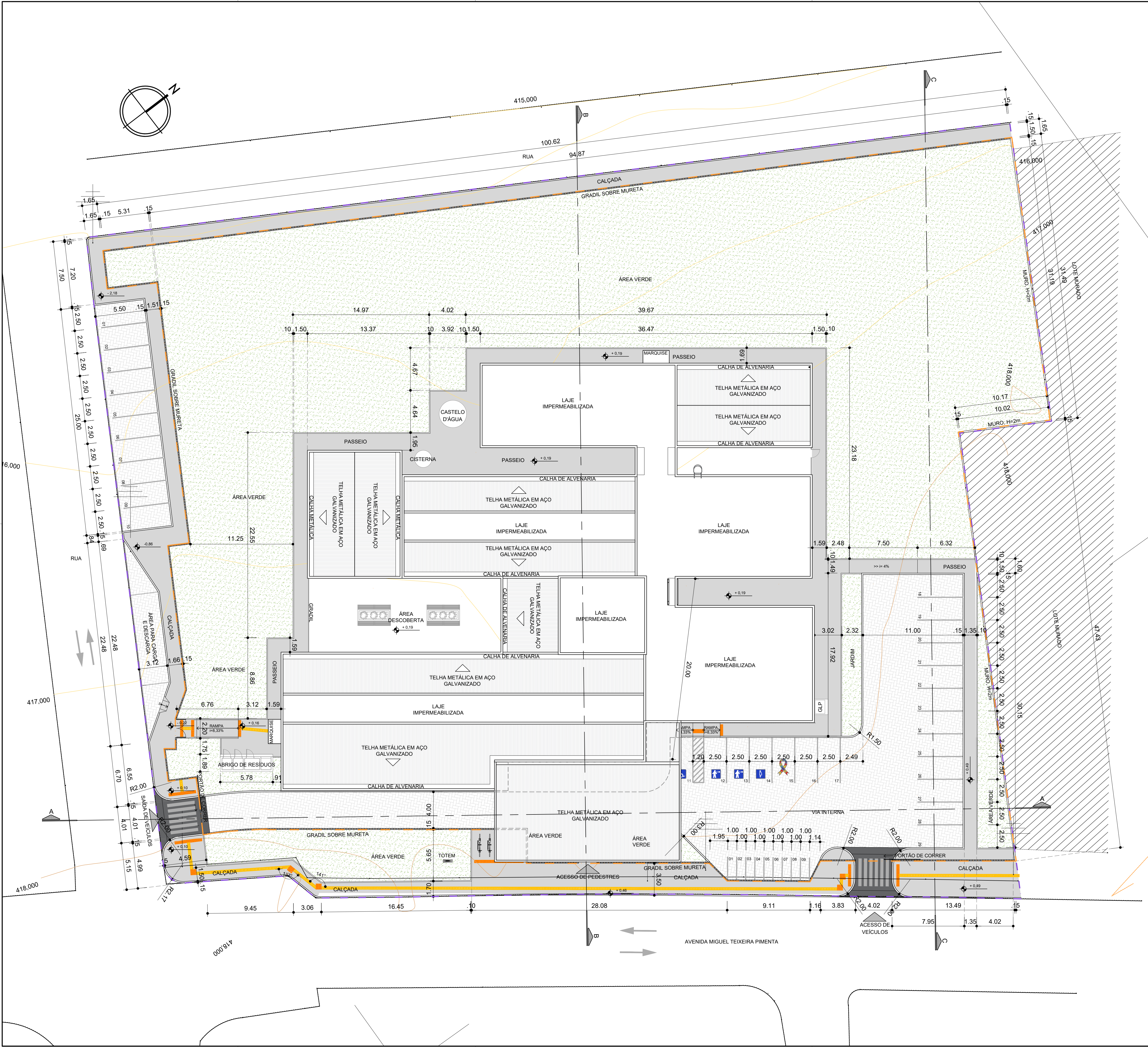




QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	7.604,39 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	6.643,82 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	610,83 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	9,12 m²
ÁREA DE FAIXA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	22,04 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO À ÁREA DO TERRENO	811,30 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	641,99 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	545,51 m²
ÁREA DE FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	49,30 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	183,42 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	2.152,32 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL GLP	1,61m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	2.163,41 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.198,50 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,51m²
CENTRAL GLP	2,58m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.210,59 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	2.907,98 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNA	140,17 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	3.048,15 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,33
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,33
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,45

LEGENDA GERAL	
	POLIGONAL DO TERRENO
	POLIGONAL DE INTERVENÇÃO
	POSTES EXISTENTES
	CURVAS DE NÍVEL
	TALUDES
	PARACICLO
	TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL
	GRADIL SOBRE MURETA (h=42cm)
	PISO INTERTRAVADO
	PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
	ESTACIONAMETO EM CONCRETO
	ÁREAS DE JARDIM
	VIA EM ASFALTO EXISTENTE
	VIAS LOCAIS DE TERRA BATIDA
	EDIFICAÇÕES EXISTENTES
	PISO TÁTIL DIRECIONAL EM PLACA CIMENTÍCIA COR AMARELO
	PISO TÁTIL ALERTA EM PLACA CIMENTÍCIA COR AMARELO

- NOTAS:
- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO - TIPO IV (CER4) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
 - O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
 - PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CER4 DE BOM JESUS DA LAPA, FOI CONSIDERADO A EDIFICAÇÃO COM COTA **+0,19** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +417,71**.

CONSORCIO SAUDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 00.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131
Medidas em metros. Confira medidas no local.
O valor da cota prevalece ao da escala. Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	08/06/2026	EMIÇÃO INICIAL			
01	11/06/2026	AJUSTE QUANTITATIVOS / ADIÇÃO LAYERS PARA MEC			

Nome do Empreendimento		CER IV	
Endereço do Empreendimento		AV. MIGUEL TEIXEIRA PIMENTA, LOT. SÃO MIGUEL II BOM JESUS DA LAPA / BA	
Disciplina		URBANISMO	
Título do desenho		PROJETO EXECUTIVO	
Planta de Situação		PRONTO	
Projeto e coordenador		CONSORCIO SAUDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 00.255.454/0001-35 RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 FONE (21) 3535-4131	
Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo		AULA LEVINO PEDREIRA BRITTO Arquiteta CAUBA nº AS2017-D	
Prancha		02/07	
Escala		1/200	