

CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
INDÍGENA (UBSI)
TIPO I

MAIO/2026
VERSÃO R00

ASSUNTO:	MEMORIAL DE CÁLCULO – PROJETO EXECUTIVO – URBANISMO	
OBRA:	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA (UBSI) – TIPO I	
LOCAL:	ALDEIA INDÍGENA MAMÃO	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CNPJ: 13.937.131/0001-41
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CNPJ: 60.255.454/0001-35

	CONTRATANTE SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB) CNPJ: 13.937.131/0001-41	
	AUTOR DO MEMORIAL AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO ARQUITETA – CAU/BA Nº A320170	
	ESCALA: INDICADA	DATA: MAIO/2026
	TEXTO: CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: **Aldeia Mamão**, Terreno 3, Região Sul/BA Proprietário: SECRETARIA DA SAÚDE DA BAHIA – SESAB

Projeto: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA – UBSi - TIPO I

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

1. Serviços preliminares

- 1.1. Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área de intervenção.

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1.231,45 m²
ÁREA DO LOTE	1.152,93 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	169,75 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	70,57 m²
ÁREA DE RAMPA DE PEDESTRE - INTERNO AO LOTE	21,11 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO LOTE	1,12 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO LOTE	3,35 m²
ÁREA DE ESCADA - INTERNO AO LOTE	2,25 m²
ÁREA PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	81,74 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	194,23 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	73,92 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	213,12 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	15,30 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,25 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	241,67 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	294,10 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	18,62 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,44 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	326,16 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	572,74 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	572,74 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,21
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,28
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,50

2. Serviços iniciais

2.1. Locação das áreas com piquetes de madeira

Cálculo: Área = Área de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1.231,45 m²
ÁREA DO LOTE	1.152,93 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	169,75 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	70,57 m²
ÁREA DE RAMPA DE PEDESTRE - INTERNO AO LOTE	21,11 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO LOTE	1,12 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO LOTE	3,35 m²
ÁREA DE ESCADA - INTERNO AO LOTE	2,25 m²
ÁREA PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	81,74 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	194,23 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	73,92 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	213,12 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	15,30 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,25 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	241,67 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	294,10 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	18,62 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,44 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	326,16 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	572,74 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	572,74 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,21
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,28
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,50

3. Remoções

3.1. Remoções de árvores

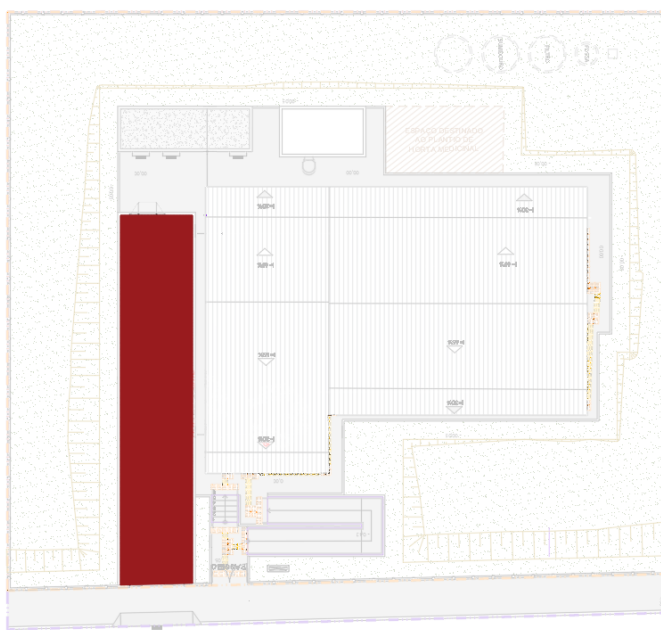
Cálculo: Somatório de unidades



4. Pavimentações – Interno ao lote

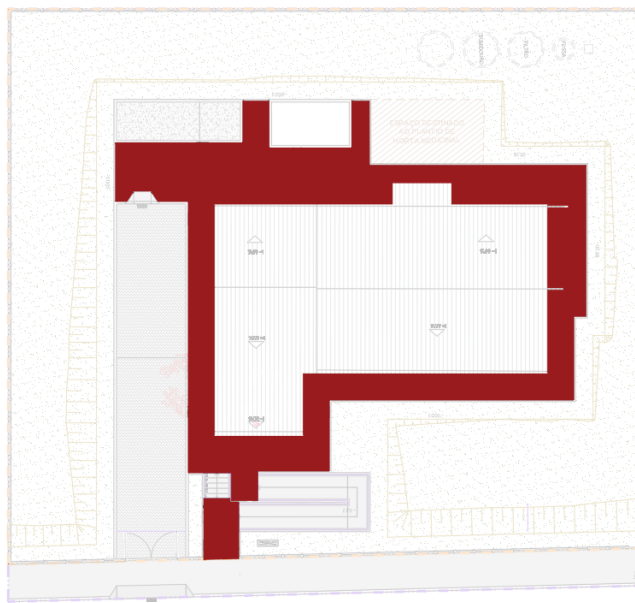
4.1. Execução de piso intertravado tipo tijolo, 10x20x8cm, cor cinza natural

Cálculo: Valor da área em destaque



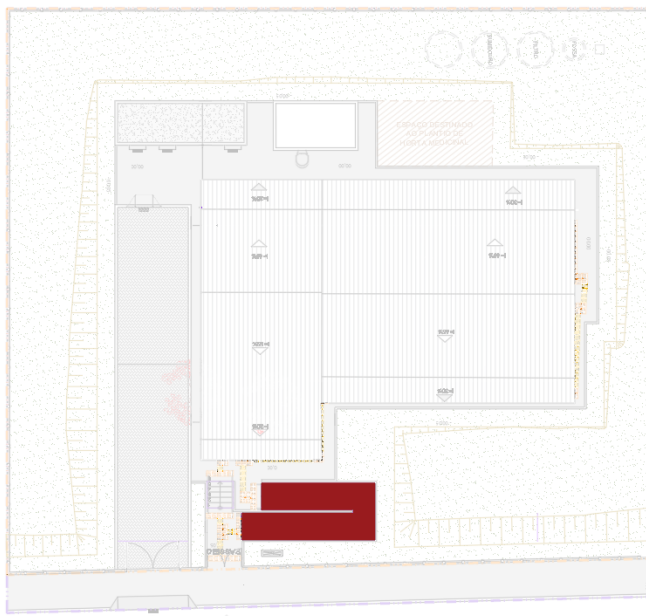
- 4.2. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



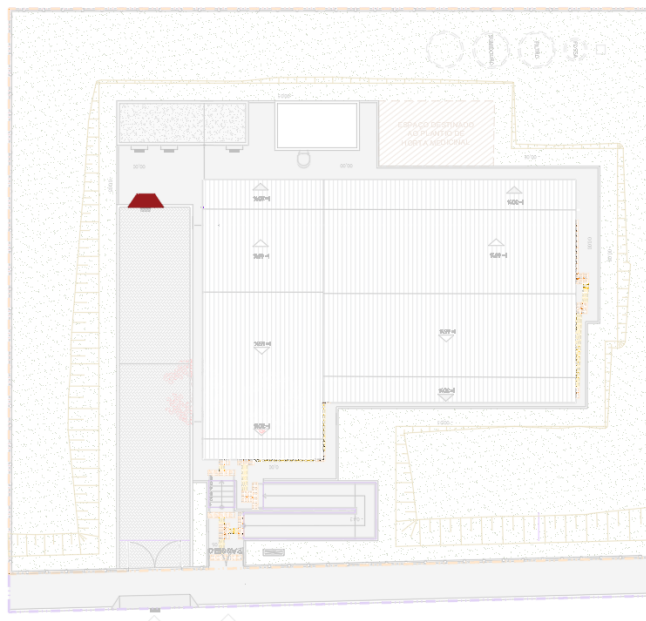
- 4.3. Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, fck=25mpa - rampa de pedestre

Cálculo: Valor da área em destaque



- 4.4. Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $fck=25\text{mpa}$ - rampa de serviço

Cálculo: Valor da área em destaque



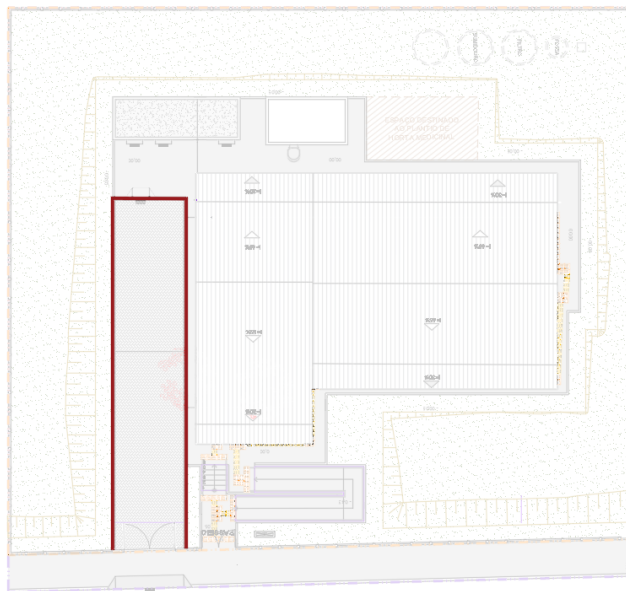
- 4.5. Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exclusiva escavação e reaterro

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



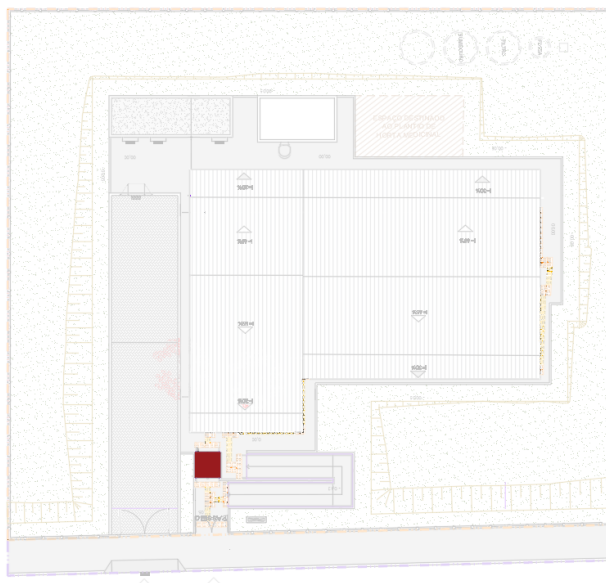
- 4.6. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exclusiva escavação e reaterro

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 4.7. Escada com degraus em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm com espelho em tijolinho sergipano, revestimento com concreto moldado in loco

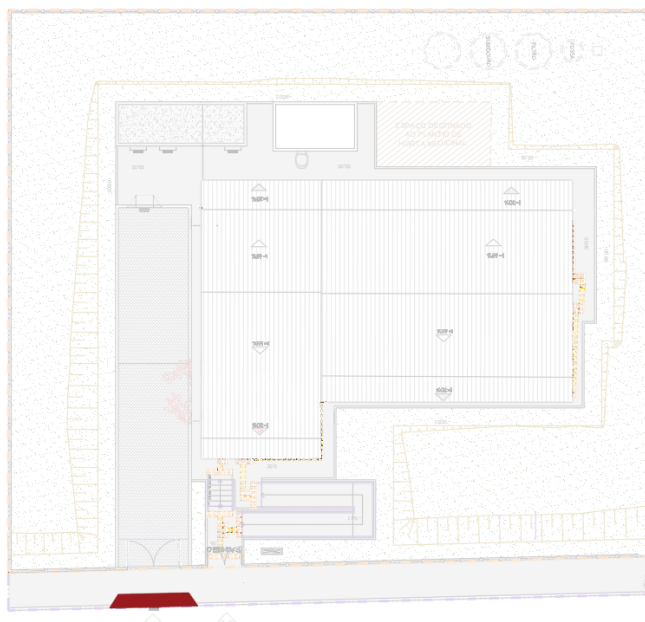
Cálculo: Valor da área em destaque



5. Pavimentação – Externa ao lote

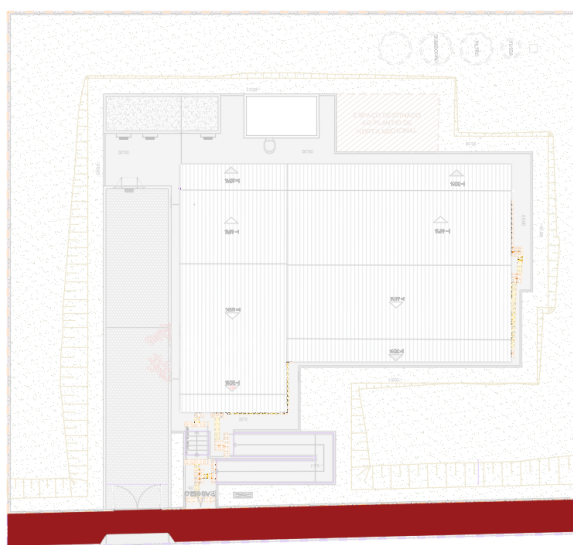
- 5.1. Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $fck=25\text{mpa}$ - rampa de veículos

Cálculo: Valor da área em destaque



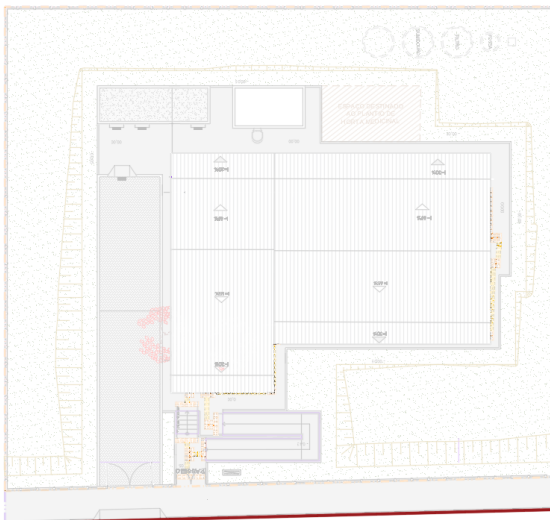
- 5.2. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço $q138$, espaçamento $10 \times 10\text{cm}$, usinado, $fck=25\text{mpa}$, acabamento convencional $e=6\text{cm}$ e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 5.3. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exclusiva escavação e reaterro

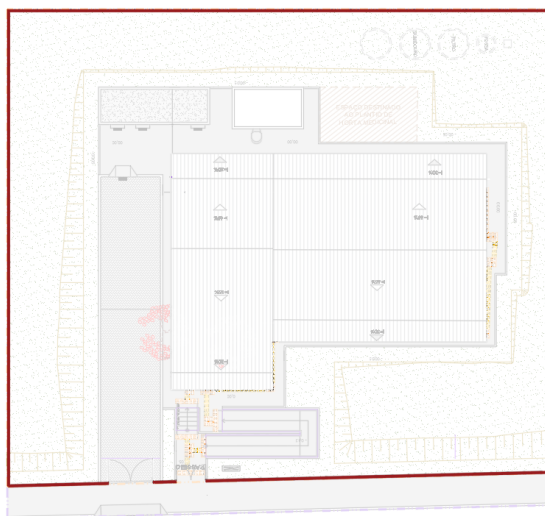
Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



6. Fechamentos e esquadrias

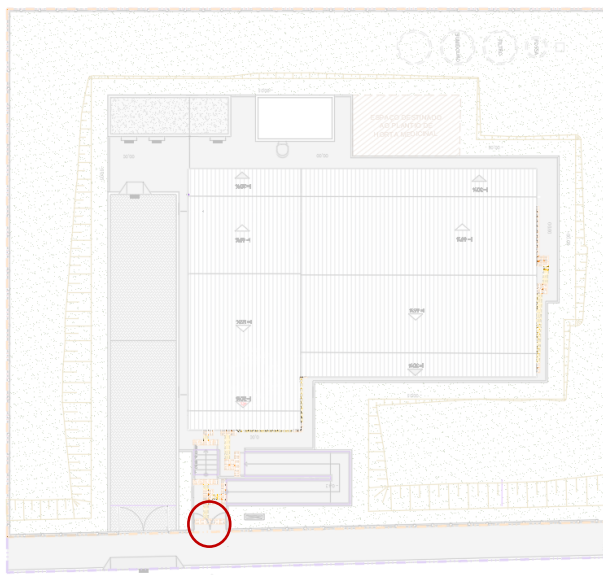
- 6.1. Cerca/gradil nylofor com poste de base parafusada h=1,58m e painel h=1,53m, malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm), prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção 15x15cm) para fixação dos postes de base do gradil nyloflor com acabamento em pintura pva cor cinza claro sobre superfície rebocada.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



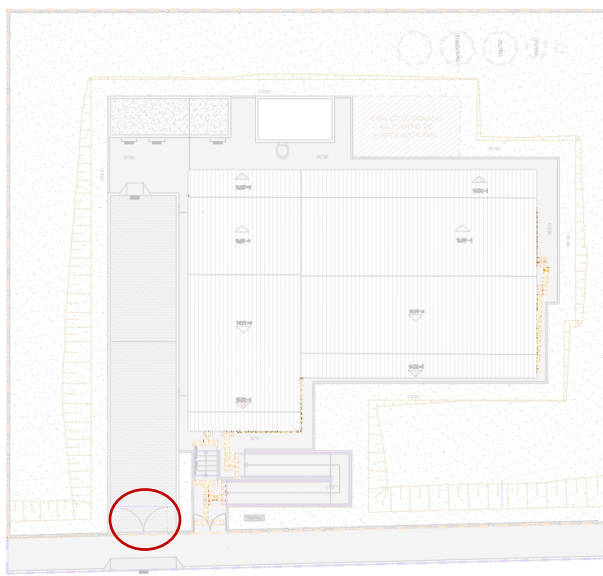
- 6.2. Portão de acesso, duas folhas de giro, 2,00x2,48m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde

Cálculo: Somatório de unidades



- 6.3. Portão de acesso, duas folhas de giro, 3,00x2,48m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde

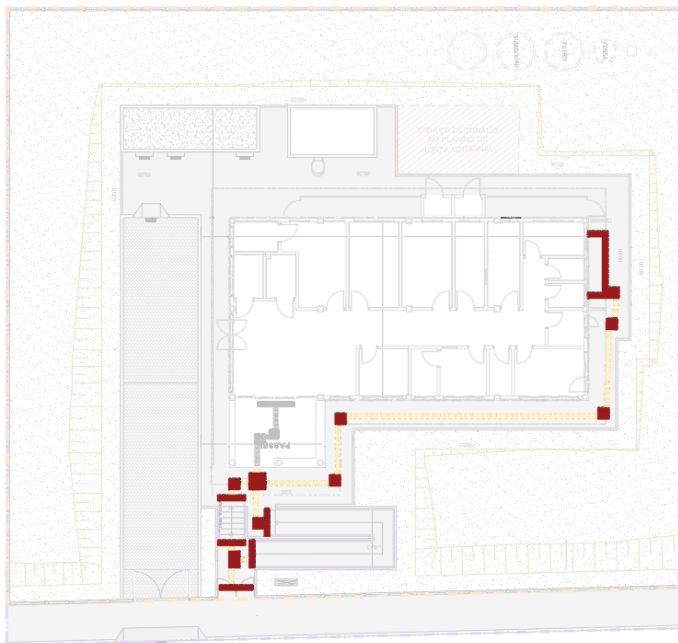
Cálculo: Somatório de unidades



7. Acessibilidade

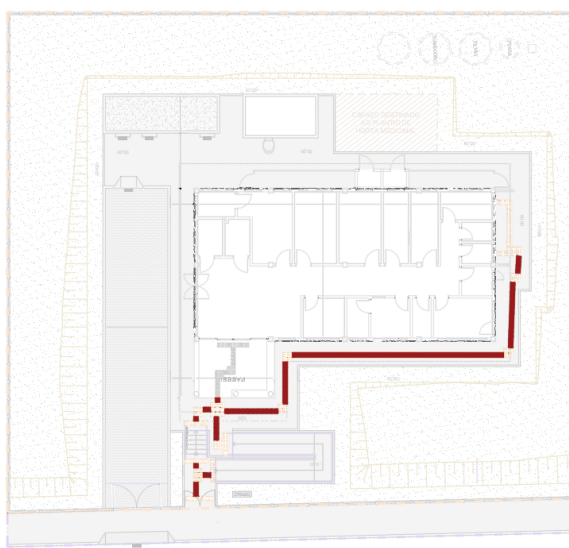
- 7.1. Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



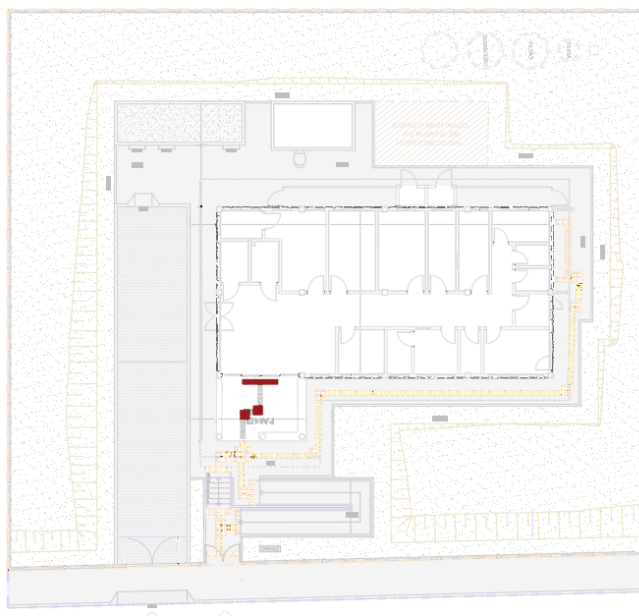
- 7.2. Piso tátil direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



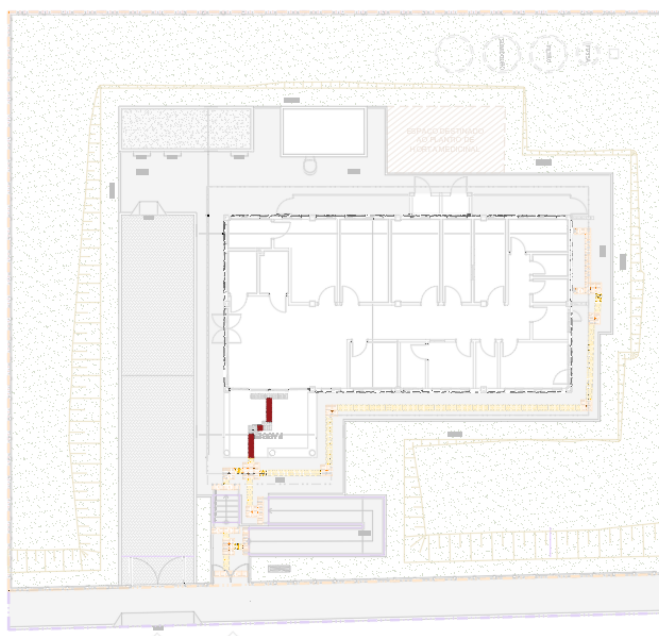
- 7.3. Piso tátil alerta, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



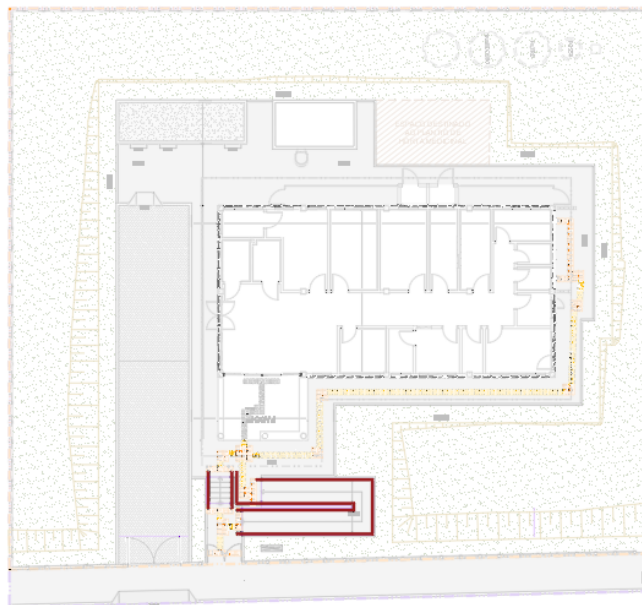
- 7.4. Piso tátil direcional, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



7.5. Guarda-corpo em aço inox polido de $\varnothing=2"$ e $\varnothing=3/4"$ com altura de 110cm e corrimão em aço inox polido de $\varnothing=1\ 1/2"$ com alturas de 92cm e 70cm fixado nos montantes do guarda-corpo - rampa de pedestre, rampa de serviço e escada frontal

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



7.6. Faixa fotoluminescente para extremidade de degraus, 3 x 7cm na cor amarela a ser colocado na lateral do degrau, conforme detalhe.

Cálculo: Somatório das unidades

