



**CONSÓRCIO
SAÚDE**

CONCREMAT | MEP

**MEMORIAL DE CÁLCULO
DE QUANTITATIVO**

**PROJETO EXECUTIVO DE
IMPERMEABILIZAÇÃO**

**CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL
(CAPS)
TIPO 1**

JANEIRO/2026
VERSÃO R01

ASSUNTO:	MEMORIAL DESCRITIVO – PROJETO EXECUTIVO – IMPERMEABILIZAÇÃO	
OBRA:	CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL (CAPS) – TIPO 1	
LOCAL:	LOCALIDADES VARIADAS	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CNPJ: 13.937.131/0001-41
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CNPJ: 60.255.454/0001-35

QUADRO DE ÁREAS			
CAPS 1 ÁREA A CONSTRUIR			
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL			
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	697,51m²		
MARQUISE ACOLHIMENTO	50,25m²		
MARQUISE SERVIÇO	24,95m²		
MARQUISE VARANDA	15,99m²		
ANEXOS			
CENTRAL DE GLP	1,00 m²		
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²		
TOTAL EDIFICAÇÃO PRINCIPAL			
TOTAL ANEXOS			
TOTAL ÁREA COMPUTÁVEL			
		CONTRATANTE SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB) CNPJ: 13.937.131/0001-41	
		AUTOR DO MEMORIAL ANA CAROLINA POTIER MENDES ARQUITETA – CAU/PR Nº A351830	
		ESCALA: INDICADA	DATA: JANEIRO/2026
		TEXTO: CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio da **metodologia BIM (Building Information Modeling)**, que permitiu substituir o processo tradicionalmente manual de levantamento de dados.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: -

Proprietário: SECRETARIA DA SAÚDE DA BAHIA – SESAB

Projeto: CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL (CAPS) – TIPO 1

Resp. Técnico pelo Projeto de Sistema de Impermeabilização: ANA CAROLINA POTIER MENDES – ARQUITETA E URBANISTA – CAU A351830

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um modelo virtual parametrizado no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — recebeu informações integradas. A partir desses parâmetros, foi possível extrair quantitativos de forma automatizada, por meio de tabelas vinculadas ao modelo. Essas tabelas contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, volumes, locais de aplicação, contagem de objetos e elementos construtivos, garantindo maior precisão e agilidade.

QUANTITATIVOS

ANEXO ABRIGO DE RESÍDUOS

QUANTITATIVO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO - RESÍDUOS	
SISTEMA UTILIZADO	ÁREA (m²)
Sistema 02	7,06
Sistema 07	1,5
Sistema 08	5,12

QUANTITATIVOS
ANEXO ABRIGO DE GLP

QUANTITATIVO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO - CENTRAL GLP	
SISTEMA UTILIZADO	ÁREA (m²)
Sistema 02	1,19
Sistema 08	0,55

QUANTITATIVOS

EDIFICAÇÃO PRINCIPAL

QUANTITATIVO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO - ED. PRINCIPAL	
SISTEMA UTILIZADO	ÁREA (m²)
Sistema 02	338,63
Sistema 05	51,49
Sistema 07	66,76
Sistema 08	597,28