



CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

PROJETO EXECUTIVO DE
COMUNICAÇÃO VISUAL

CENTRO ESPECIALIZADO EM
REABILITAÇÃO – CER TIPO 3

JANEIRO/2026
VERSÃO R01

ASSUNTO:	MEMORIAL DE CÁLCULO – PROJETO EXECUTIVO – COMUNICAÇÃO VISUAL	
OBRA:	CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER TIPO 3	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES (PROJETO PADRÃO)	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CNPJ: 13.937.131/0001-41
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CNPJ: 60.255.454/0001-35

QUADRO DE ÁREAS		CONTRATANTE SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB) CNPJ: 13.937.131/0001-41	
CER TIPO 3 ÁREA A CONSTRUIR			
TERRENO PADRÃO	6.000,00m²		
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL			
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	1.688,30m²		
MARQUISE ENTRADA PRINCIPAL	220,78m²		
ÁREA DE VIVÊNCIA COBERTA	43,14m²		
TOTAL EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	1.952,22m²		
ANEXOS			
CENTRAL DE GLP	1,61m²		
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²		
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	1.963,31m²	AUTOR DO MEMORIAL ANA CAROLINA PORTIER MENDES ARQUITETA – CAU/PR Nº A351830	
		ESCALA: INDICADA	DATA: JANEIRO/2026
		TEXTO: CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4

1. INTRODUÇÃO

Para a elaboração do presente memorial de cálculo de quantitativos referentes à comunicação visual, os dados foram extraídos diretamente do modelo BIM desenvolvido em Autodesk Revit. A extração foi realizada por meio de tabelas quantitativas (Schedules), previamente configuradas para filtrar, classificar e organizar os elementos de comunicação visual modelados.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: -

Proprietário: SECRETARIA DA SAÚDE DA BAHIA – SESAB

Projeto: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER TIPO 3

Resp. Técnico pelo Projeto de Comunicação Visual: ANA CAROLINA PORTIER MENDES – ARQUITETA E URBANISTA – CAU A351830

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

O levantamento dos quantitativos de comunicação visual foi realizado a partir da inserção do arquivo de projeto de arquitetura no formato IFC dentro do software Autodesk Revit. Com base nesse modelo, foram desenvolvidas famílias específicas para cada tipo de placa, contendo parâmetros relacionados ao código de identificação, número de referência e conteúdo textual de cada elemento.

É importante destacar que não foram coletadas informações referentes a aspectos gráficos, como design ou diagramação das placas. Da mesma forma, características como dimensionamento, tipologia de materiais e acabamentos não foram extraídas do modelo 3D, sendo esses dados exclusivamente detalhados no memorial descritivo.

Em síntese, a metodologia de extração adotada garante a rastreabilidade dos dados e a transparência do processo, estabelecendo critérios claros quanto às informações consideradas e aquelas não contempladas no levantamento. Dessa forma, o presente memorial de cálculo apresenta quantitativos consistentes, alinhados ao modelo 3D.

QUANTITATIVO DE PLACAS			
Código da placa	Número da placa	Conteúdo da placa	Contagem
BR	1	DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA	5
BR	2	SALA DE ESTAR EQUIPE	1
BR	3	ALMOXARIFADO	1
BR	4	SALA DE REUNIÃO	1
BR	5	SALA MULTIUSO	1
BR	6	COPA/REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS	1
BR	7	APOIO ADMINISTRATIVO	1
BR	8	SALA ADMINISTRATIVA	1
BR	9	SALA DE COORDENAÇÃO	1
BR	10	SALA DE T.I.	1
BR	11	COPA/REFEITÓRIO PACIENTES	1
BR	12	RECEPÇÃO	1
BR	13	ARQUIVO	1
BR	14	SALA DE AMAMENTAÇÃO	1
BR	15	CONSULTÓRIO INTERDISCIPLINAR DE AVALIAÇÃO	1
BR	16	ATENDIMENTO EM GRUPO INFANTIL	1
BR	17	ATENDIMENTO EM GRUPO ADULTO	1
BR	18	SALA DE ESTIMULAÇÃO PRECOCE 01	1
BR	19	SALA DE ESTIMULAÇÃO PRECOCE 02	1
BR	20	ATIVIDADE DE VIDA DIÁRIA (ADV)	1
BR	21	ACOLHIMENTO FAMILIAR	2
BR	22	SALA DE PROCEDIMENTOS INTERNOS	1
BR	23	GUARDA DE RECURSOS	1
BR	24	CONSULTÓRIO NEUROLOGIA	1
BR	25	SALA DE INTEGRAÇÃO SENSORIOPSICOMOTOR	1
BR	26	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 01 - REAB. INTELECTUAL	1
BR	27	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 02 - REAB. INTELECTUAL	1
BR	28	SALA DE ESTIMULAÇÃO COM INSTRUMENTOS MUSICAIS	1
BR	29	CONSULTÓRIO FISIATRIA/ORTOPEDIA	1
BR	30	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 01 - REAB. FÍSICA	1
BR	31	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 02 - REAB. FÍSICA	1
BR	32	AMBULATÓRIO ESTOMIA	1
BR	33	CINESIOTERAPIA INFANTIL	1
BR	34	SALA DE UTILIDADES	1
BR	35	GUARDA DE EQUIPAMENTOS	1
BR	36	AVALIAÇÃO AUDIOLÓGICA	1
BR	37	SELEÇÃO DE AASI	1
BR	38	EXAME PEATE-BERA	1
BR	39	RECEPÇÃO E LAVAGEM (CME)	1
BR	40	ESTERILIZAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO (CME)	1
BR	41	CONSULTÓRIO OTORRINOLARINGOLOGIA	1
BR	42	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 01 - REAB. AUDITIVA	1
BR	43	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 02 - REAB. AUDITIVA	1
BR	44	VESTIÁRIO FUNC. FEMININO	1
BR	45	VESTIÁRIO FUNC. MASCULINO	1
BR	46	BANHEIRO FUNCIONÁRIO PCD	1
BR	47	GUARDA DE PERTENCES FUNCIONÁRIOS	1
BR	48	SANITÁRIO PCD/FAMÍLIA	1
BR	49	SANITÁRIO FEMININO PCD	4
BR	50	SANITÁRIO MASCULINO PCD	4
BR	51	BANHEIRO PCD	1
BR	52	FRALDÁRIO ADULTO	1
BR	53	SANIT. PCD FAMÍLIA/FRALDÁRIO	1
BR	54	SANITÁRIO OSTOMIA	1
BR	55	HIGIENIZAÇÃO ESTOMIA	1
BR	56	VESTIÁRIO MASCULINO PCD	1
BR	57	VESTIÁRIO FEMININO PCD	1

BR	58	GINÁSIO DE CINESIOTERAPIA ADULTO	1
BR	59	RECEPÇÃO PRINCIPAL	1
BR	60	ARQUIVO	1

BR: 71

MT	1	MAPA TÁTIL - VER PRANCHA 0014-PP-CER3-PCV-PE-002-R00	1
----	---	--	---

MT: 1

PLO	1	PLOTAGEM - APROXIMADAMENTE 2,13M ² - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
-----	---	---	---

PLO: 1

PNU	1	MARCAS DO CER, ESTADO DA BAHIA E SISTEMA ÚNICO DE SAÚDE - VER MEMORIAL DESCRITIVO E PRANCHA 0014-PP-CER3-PCV-PE-003-R00	1
-----	---	---	---

PNU: 1

PP	1	DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA	5
PP	2	SALA DE ESTAR EQUIPE	1
PP	3	ALMOXARIFADO	1
PP	4	SALA DE REUNIÃO	1
PP	5	SALA MULTIUSO	1
PP	6	COPA/REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS	1
PP	7	APOIO ADMINISTRATIVO	1
PP	8	SALA ADMINISTRATIVA	1
PP	9	SALA DE COORDENAÇÃO	1
PP	10	SALA DE T.I.	1
PP	11	COPA/REFEITÓRIO PACIENTES	1
PP	12	RECEPÇÃO	1
PP	13	ARQUIVO	1
PP	14	SALA DE AMAMENTAÇÃO	1
PP	15	CONSULTÓRIO INTERDISCIPLINAR DE AVALIAÇÃO	1
PP	16	ATENDIMENTO EM GRUPO INFANTIL	1
PP	17	ATENDIMENTO EM GRUPO ADULTO	1
PP	18	SALA DE ESTIMULAÇÃO PRECOCE 01	1
PP	19	SALA DE ESTIMULAÇÃO PRECOCE 02	1
PP	20	ATIVIDADE DE VIDA DIÁRIA (ADV)	1
PP	21	ACOLHIMENTO FAMILIAR	2
PP	22	SALA DE PROCEDIMENTOS INTERNOS	1
PP	23	GUARDA DE RECURSOS	1
PP	24	CONSULTÓRIO NEUROLOGIA	1
PP	25	SALA DE INTEGRAÇÃO SENSORIOPSIOMOTOR	1
PP	26	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 01 - REAB. INTELECTUAL	1
PP	27	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 02 - REAB. INTELECTUAL	1
PP	28	SALA DE ESTIMULAÇÃO COM INSTRUMENTOS MUSICAIS	1
PP	29	CONSULTÓRIO FISIATRIA/ORTOPEDIA	1
PP	30	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 01 - REAB. FÍSICA	1
PP	31	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 02 - REAB. FÍSICA	1
PP	32	AMBULATÓRIO ESTOMIA	1
PP	33	CINESIOTERAPIA INFANTIL	1
PP	34	SALA DE UTILIDADES	1
PP	35	GUARDA DE EQUIPAMENTOS	1
PP	36	AVALIAÇÃO AUDIOLÓGICA	1
PP	37	SELEÇÃO DE AASI	1
PP	38	EXAME PEATE-BERA	1
PP	39	RECEPÇÃO E LAVAGEM (CME)	1
PP	40	ESTERILIZAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO (CME)	1
PP	41	CONSULTÓRIO OTORRINOLARINGOLOGIA	1
PP	42	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 01 - REAB. AUDITIVA	1
PP	43	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 02 - REAB. AUDITIVA	1
PP	44	RECEPÇÃO PRINCIPAL	1
PP	45	ARQUIVO	1

PP: 50

PPS	1	VESTIÁRIO FUNC. FEMININO	1
PPS	2	VESTIÁRIO FUNC. MASCULINO	1
PPS	3	BANHEIRO FUNCIONÁRIO PCD	1
PPS	4	SANITÁRIO PCD/FAMÍLIA	1
PPS	5	SANITÁRIO FEMININO PCD	4
PPS	6	SANITÁRIO MASCULINO PCD	4
PPS	7	BANHEIRO PCD	1
PPS	8	FRALDÁRIO ADULTO	1
PPS	9	SANIT. PCD FAMÍLIA/FRALDÁRIO	1
PPS	10	SANITÁRIO OSTOMIA	1
PPS	11	HIGIENIZAÇÃO ESTOMIA	1
PPS	12	VESTIÁRIO MASCULINO PCD	1
PPS	13	VESTIÁRIO FEMININO PCD	1

PPS: 19

PS	1	SAÍDA - SETA PARA DIREITA	5
PS	2	SAÍDA - SETA PARA ESQUERDA	1
PS	3	SAÍDA - SETA PARA FRENTE	2

PS: 8

PSI	1	PROIBIDO FUMAR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	10
PSI	2	MANTENHA O CELULAR NO SILENCIOSO - VER MEMORIAL DESCRITIVO	5
PSI	3	ACESSO RESTRITO - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1

PSI: 16

PSP	1	ACESSO DE SERVIÇO	1
PSP	2	GUARDA DE PERTENCES FUNCIONÁRIOS	1
PSP	3	ÁREA DE CONVIVÊNCIA	1
PSP	4	SALA DE ESPERA - REABILITAÇÃO INTELECTUAL	1
PSP	5	SALA DE ESPERA - REABILITAÇÃO FÍSICA	1
PSP	6	GINÁSIO DE CINESIOTERAPIA ADULTO	1
PSP	7	SALA DE ESPERA - REABILITAÇÃO AUDITIVA	1
PSP	8	DISTRIBUIÇÃO DE MATERIAL ESTERILIZADO	1
PSP	9	LAVAGEM DE CARRINHO	1
PSP	10	RESÍDUOS GRUPO D - COMUNS	1
PSP	11	RESÍDUOS GRUPO A/E - INFECTANTES E PERFUROCORTANTES	1
PSP	12	RESÍDUOS GRUPO D - RECICLÁVEL	1
PSP	13	CENTRAL DE GLP	1
PSP	14	GUARDA DE MACA/CADEIRA DE RODAS	1

PSP: 14

TO	1	TOTEM - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
----	---	---------------------------------	---

TO: 1

Total geral: 182

QUANTITATIVO ADESIVOS ERP			
Código da placa	Número da placa	Conteúdo da placa	Contagem
ERP	1	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	2	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	3	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	4	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	5	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1

ERP	6	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	7	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	8	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	9	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	10	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	11	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	12	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	13	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	14	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	15	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	16	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	17	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	18	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	19	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	20	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	21	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1

Total geral: 21