



**CONSÓRCIO
SAÚDE**

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

**PROJETO EXECUTIVO DE
IMPERMEABILIZAÇÃO**

**CENTRO ESPECIALIZADO EM
REABILITAÇÃO (CER)
TIPO 3**

DEZEMBRO/2025
VERSÃO R00

ASSUNTO:	MEMORIAL DESCRITIVO – PROJETO EXECUTIVO – IMPERMEABILIZAÇÃO	
OBRA:	CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO (CER) – TIPO 3	
LOCAL:	LOCALIDADES VARIADAS	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CNPJ: 13.937.131/0001-41
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CNPJ: 60.255.454/0001-35

	CONTRATANTE SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB) CNPJ: 13.937.131/0001-41	
	AUTOR DO MEMORIAL ANA CAROLINA POTIER MENDES ARQUITETA – CAU/PR Nº A351830	
	ESCALA: INDICADA	DATA: DEZEMBRO/2025
	TEXTO: CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio da **metodologia BIM (Building Information Modeling)**, que permitiu substituir o processo tradicionalmente manual de levantamento de dados.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: -

Proprietário: SECRETARIA DA SAÚDE DA BAHIA – SESAB

Projeto: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO (CER) – TIPO 3

Resp. Técnico pelo Projeto de Sistema de Impermeabilização: ANA CAROLINA PORTIER MENDES – ARQUITETA E URBANISTA – CAU A351830

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um modelo virtual parametrizado no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — recebeu informações integradas. A partir desses parâmetros, foi possível extrair quantitativos de forma automatizada, por meio de tabelas vinculadas ao modelo. Essas tabelas contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, volumes, locais de aplicação, contagem de objetos e elementos construtivos, garantindo maior precisão e agilidade.

QUANTITATIVOS

ANEXO ABRIGO DE RESÍDUOS

QUANTITATIVO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO - RESÍDUOS	
SISTEMA UTILIZADO	ÁREA (m²)
Sistema 02	6,72
Sistema 07	1,5
Sistema 08	5,06

QUANTITATIVOS

ANEXO ABRIGO DE GLP

QUANTITATIVO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO - CENTRAL GLP	
SISTEMA UTILIZADO	ÁREA (m²)
Sistema 02	2,58
Sistema 08	1,01

QUANTITATIVOS

EDIFICAÇÃO PRINCIPAL

QUANTITATIVO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO - ED. PRINCIPAL	
SISTEMA UTILIZADO	ÁREA (m²)
Sistema 02	880,16
Sistema 05	55,83
Sistema 07	83,58
Sistema 08	1438,5