



QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1682,00 m²
ÁREA DO LOTE	1578,75 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	228,35m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	93,43m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	58,17 m²
ÁREA DE RAMPA DE PEDESTRE - INTERNO AO LOTE	27,49m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULO - EXTERNO AO LOTE	1,76 m²
ÁREA DE ESCADA - INTERNO AO LOTE	3,15 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	228,35m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	93,43 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	365,74 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	463,32 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,44 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	493,15 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	871,72 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	871,72m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,23
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,31
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,56

LEGENDA GERAL	
POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	CURVAS DE NÍVEL
POLIGONAL DO LOTE	TALUDES
INTEVENÇÃO DO LOTE	TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL
PISO INTERTRAVADO	CERCA EXISTENTE
PAVIMENTOS EM CONCRETO	PISO TÁTIL DIRECIONAL
PISTA DE VEÍCULOS	PISO TÁTIL ALERTA
ÁREAS DE JARDIM	ÁRVORES EXISTENTES

NOTA:
- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA (UBSi) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
- O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
- PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE BASICA DE SAÚDE INDÍGENA DE PANELO, FOI CONSIDERADO O NÍVEL DA EDIFICAÇÃO DE +393,75, A TÍTULO DE FACILITAR A EXECUÇÃO DA OBRA.

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131
Medidas em metros. Confirir medidas no local.
O valor da cota prevalece ao da escala. Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

REV	DATA	CONTEUDO	REV	DATA	CONTEUDO
00	19/12/2025	EMIÇÃO INICIAL			
01	23/12/2025	AJUSTES CONFORME ANÁLISE TÉCNICA 03			
02	05/01/2026	AJUSTES CONFORME ANÁLISE TÉCNICA 04			
Nome do Empreendimento					
UBSI II					
Endereço do Empreendimento			Disciplina		
ALDEIA INDÍGENA, S/N, PANELO, CAMACAN/BA			URBANISMO		
Título do desenho			Escala		
PLANTA DE SITUAÇÃO			PROJETO EXECUTIVO		
Projeto e coordenador			Prioridade		Especialidade
CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35 RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 FONE (21) 3535-4131			02/07		
Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo			Revisão		Escala
ALLA LEVINDO PEREIRA BRITTO Arquiteta CAUBA nº AS2017-0			01		
CONCREMAT MEP					1/150