



CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO PROJETO EXECUTIVO DE CFTV

CENTRO ESPECIALIZADO EM
REABILITAÇÃO
(CER 4)

JANEIRO/2026
VERSÃO R01

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP – CNPJ 60.255.454/0001-35
Rua Joaquim Palhares, nº 40, Andar 5 – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.260-080 – Fone: (21) 3535-4131
0015-PP-CER4-CFT-MEC-PE-00

ESTATÍSTICAS:		CONTRATANTE SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB) CNPJ: 13.937.131/0001-41 AUTOR DO MEMORIAL CARLOS EDUARDO SILVA SOUZA ENG ELETRICISTA – CREA/BA Nº 0506385949	
TOTAL A CONSTRUIR	2.163,41m²		
		ESCALA: INDICADA	
		DATA: DEZEMBRO/2025	
		TEXTO: CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	

ASSUNTO:	MEMORIAL DESCRITIVO – PROJETO EXECUTIVO – CFTV	
OBRA:	CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO (CER 4)	
LOCAL:	LOCALIDADES VARIADAS	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CNPJ: 13.937.131/0001-41
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CNPJ: 60.255.454/0001-35

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4
4. MEMORIAL DE CÁLCULO	5

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio da **metodologia BIM (Building Information Modeling)**, que permitiu substituir o processo tradicionalmente manual de levantamento de dados.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: -

Proprietário: SECRETARIA DA SAÚDE DA BAHIA – SESAB

Projeto: CER 4 – CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO

Resp. Técnico pelo Projeto de Modelagem em BIM Elétrica: Carlos Eduardo Silva Souza – Eng. Eletricista – RPN 050638594-9

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um modelo virtual parametrizado no qual cada elemento construtivo — Eletrocalhas, quadros elétricos, eletrodutos, tomadas, caixas de passagem e demais componentes — recebeu informações integradas. A partir desses parâmetros, foi possível extrair quantitativos de forma automatizada, por meio de tabelas vinculadas ao modelo. Essas tabelas contemplaram dados como materiais, dimensões, volumes, locais de aplicação, contagem de objetos e elementos construtivos, garantindo maior precisão e agilidade.

4. MEMORIAL DE CÁLCULO

Lista de Materiais CFTV – CER 4

Descrição do Material	Dimensões	Quantidade
CFTV		
Câmera ip fixa com lente varifocal e função day&night - alimentação power over ethernet (poe) montagem em parede	UND	24
Servidor de gerenciamento core i7, 32 gb dual channel com sistema operacional windows 10 professional (ou equivalente técnico)	UND	1
Servidor de armazenamento com respectivos hds - direct attached storage (das) para até 40 tb	UND	1
Monitor 23" widescreen	UND	1
Desktop para monitoramento com placa de vídeo e sistema operacional windows 10 professional (ou equivalente técnico)	UND	1
Licença software de monitoramento (video management system - vms) para servidor de gerenciamento	UND	1
Instalação, teste e comissionamento do sistema de cftv ip com até 50 câmeras (firmwares, softwares, servidores, estações de monitoramento, câmeras ip)	UND	1
Treinamento para operação de softwares, servidores, storages, câmeras ip	UND	1