



# CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

## MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

PROJETO EXECUTIVO DE  
IMPERMEABILIZAÇÃO

CENTRO ESPECIALIZADO EM  
REABILITAÇÃO (CER)  
TIPO 4

FEVEREIRO/2026  
VERSÃO R01

|              |                                                                    |                          |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ASSUNTO:     | <b>MEMORIAL DESCRITIVO – PROJETO EXECUTIVO – IMPERMEABILIZAÇÃO</b> |                          |
| OBRA:        | CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO (CER) – TIPO 4                |                          |
| LOCAL:       | LOCALIDADES VARIADAS                                               |                          |
| CONTRATANTE: | SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB                     | CNPJ: 13.937.131/0001-41 |
| CONTRATADA:  | CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP                                      | CNPJ: 60.255.454/0001-35 |

|  |                                                                                                                  |                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  | <hr/> <b>CONTRATANTE</b><br>SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA<br>(SESAB)<br><b>CNPJ: 13.937.131/0001-41</b> |                                |
|  | <hr/> <b>AUTOR DO MEMORIAL</b><br>ANA CAROLINA POTIER MENDES<br>ARQUITETA – <b>CAU/PR Nº A351830</b>             |                                |
|  | <b>ESCALA:</b><br>INDICADA                                                                                       | <b>DATA:</b><br>FEVEREIRO/2026 |
|  | <b>TEXTO:</b><br>CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP                                                                   |                                |

## **ÍNDICE**

1. INTRODUÇÃO
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

## 1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio da **metodologia BIM (Building Information Modeling)**, que permitiu substituir o processo tradicionalmente manual de levantamento de dados.

## 2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: -

Proprietário: SECRETARIA DA SAÚDE DA BAHIA – SESAB

Projeto: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO (CER) – TIPO 4

Resp. Técnico pelo Projeto de Sistema de Impermeabilização: ANA CAROLINA PORTIER MENDES – ARQUITETA E URBANISTA – CAU A351830

## 3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um modelo virtual parametrizado no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — recebeu informações integradas. A partir desses parâmetros, foi possível extrair quantitativos de forma automatizada, por meio de tabelas vinculadas ao modelo. Essas tabelas contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, volumes, locais de aplicação, contagem de objetos e elementos construtivos, garantindo maior precisão e agilidade.

## **QUANTITATIVOS**

### **ANEXO ABRIGO DE RESÍDUOS**

| QUANTITATIVO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO - RESÍDUOS |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| SISTEMA UTILIZADO                                        | ÁREA (m²) |
| Sistema 02                                               | 6,72      |
| Sistema 07                                               | 1,5       |
| Sistema 08                                               | 5,06      |

## **QUANTITATIVOS**

### **ANEXO ABRIGO DE GLP**

| QUANTITATIVO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO - CENTRAL GLP |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| SISTEMA UTILIZADO                                           | ÁREA (m²) |
| Sistema 02                                                  | 2,58      |
| Sistema 08                                                  | 1,01      |

## **QUANTITATIVOS**

### **EDIFICAÇÃO PRINCIPAL**

| QUANTITATIVO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO - ED. PRINCIPAL |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| SISTEMA UTILIZADO                                             | ÁREA (m²) |
| Sistema 02                                                    | 963,17    |
| Sistema 05                                                    | 55,8      |
| Sistema 07                                                    | 88,5      |
| Sistema 08                                                    | 1607,56   |