



**CONSÓRCIO
SAÚDE**

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

**PROJETO EXECUTIVO DE
URBANISMO**

**UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
INDÍGENA (UBSI)**

TIPO II

+

ALOJAMENTO UBSI

ABRIL/2026

VERSÃO 01

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP – CNPJ 60.255.454/0001-35
Rua Joaquim Palhares, nº 40, Andar 5 – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.260-080 – Fone: (21) 35354131
0049-PI-UBSI2-URB-MEC-PE-01

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Aldeia Barra Velha, S/N, Porto Seguro/BA

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Unidade Básica de Saúde Indígena – UBSi - Tipo II + Alojamento UBSi

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto – Arquiteta e Urbanista - CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

1. Serviços preliminares

- 1.1. Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área da poligonal de intervenção.

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1.503,69 m ²
ÁREA DO LOTE	1.398,83 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	192,56 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	96,05 m ²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO LOTE	2,62 m ²
ÁREA PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	48,11 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	192,56 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	96,05 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m ²
ALOJAMENTO	57,55 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	423,29 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	463,32 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,44 m ²
ALOJAMENTO	85,12 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	578,27 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	677,04m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	677,04 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,30
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,41
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,48

2. Serviços iniciais

2.1. Locação das áreas com piquetes de madeira

Cálculo: Área da poligonal de intervenção.

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1.503,69 m ²
ÁREA DO LOTE	1.398,83 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	192,56 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	96,05 m ²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO LOTE	2,62 m ²
ÁREA PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	48,11 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	192,56 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	96,05 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m ²
ALOJAMENTO	57,55 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	423,29 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	463,32 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,44 m ²
ALOJAMENTO	85,12 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	578,27 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	677,04 m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	677,04 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,30
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,41
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,48

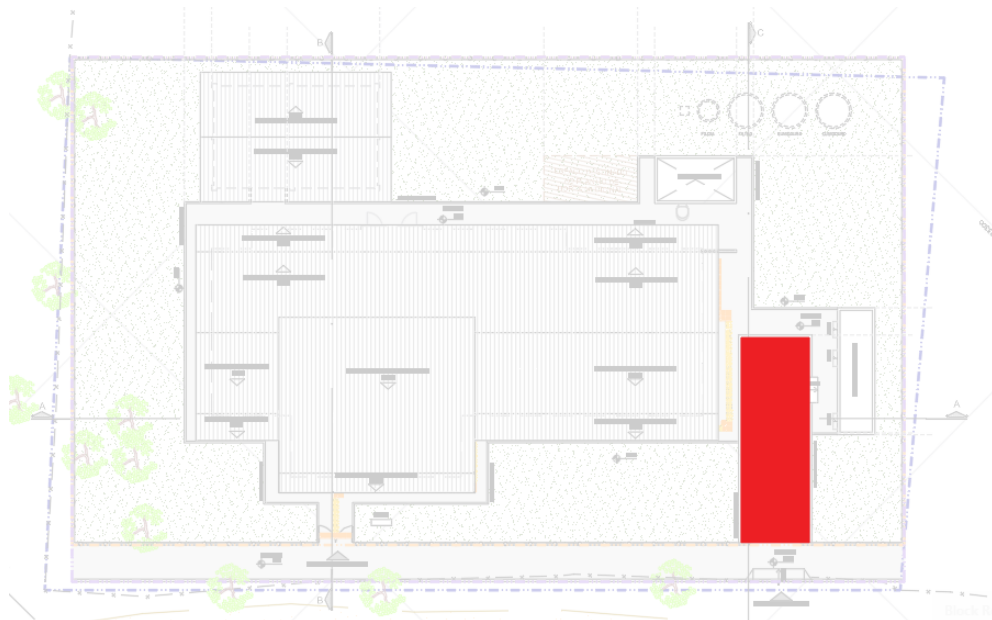
- 2.2. Regularização manual e compactação com placa vibratória sem controle do grau de compactação

Cálculo: Área da poligonal de intervenção.

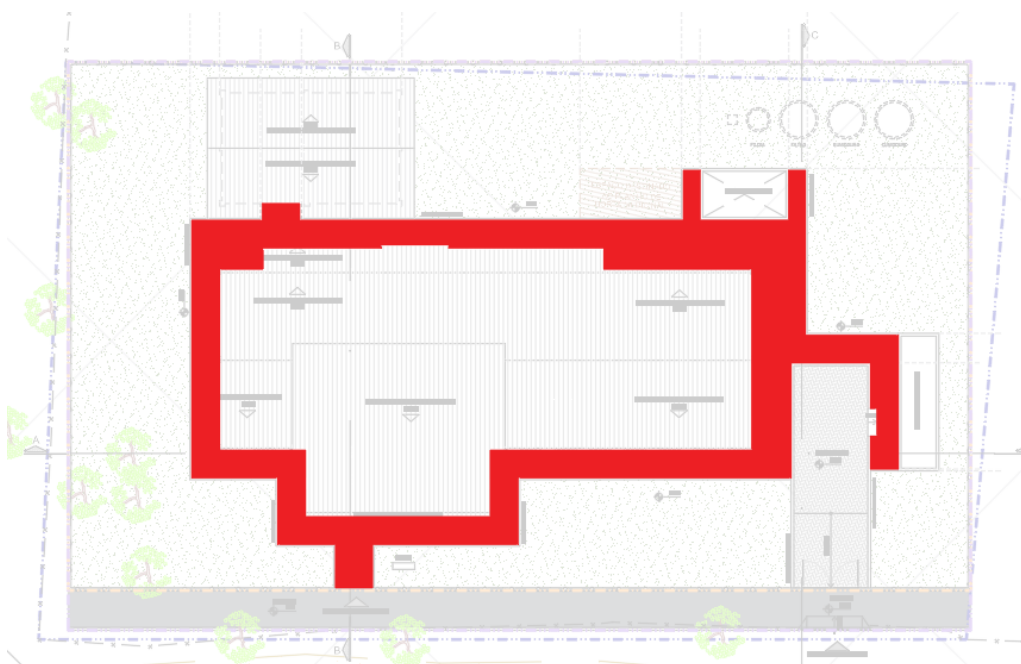
QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1.503,69 m ²
ÁREA DO LOTE	1.398,83 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	192,56 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	96,05 m ²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO LOTE	2,62 m ²
ÁREA PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	48,11 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	192,56 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	96,05 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m ²
ALOJAMENTO	57,55 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	423,29 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	463,32 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,44 m ²
ALOJAMENTO	85,12 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	578,27 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	677,04 m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	677,04 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,30
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,41
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,48

3. Pavimentações – Interno ao lote

- 3.1. Execução de piso intertravado tipo tijolo, 10x20x8cm, cor cinza natural
Cálculo: Valor da área em destaque

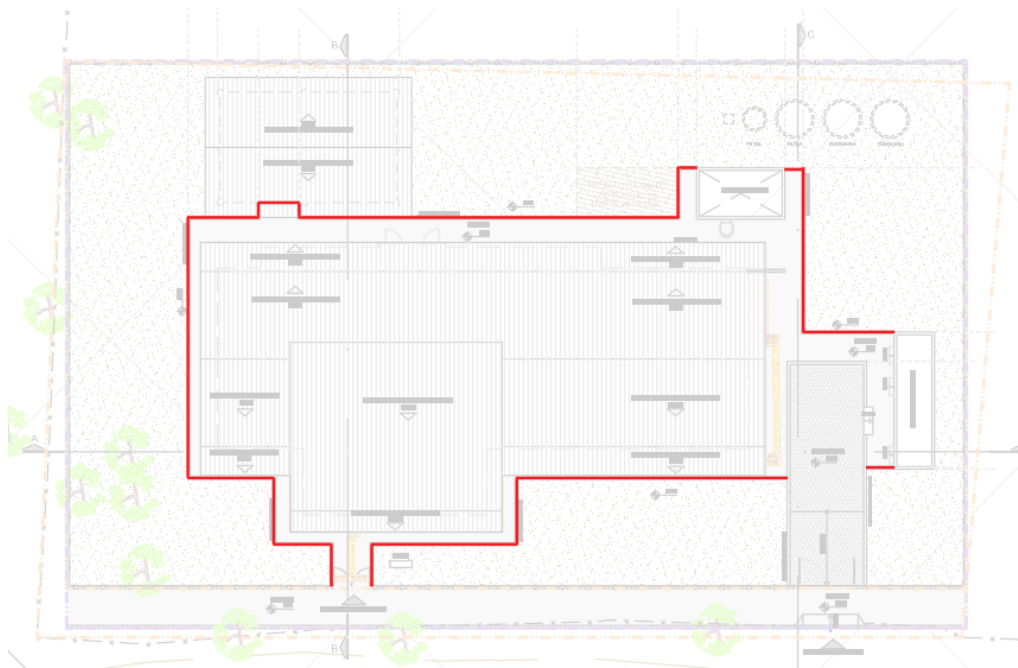


- 3.2. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.
Cálculo: Valor da área em destaque



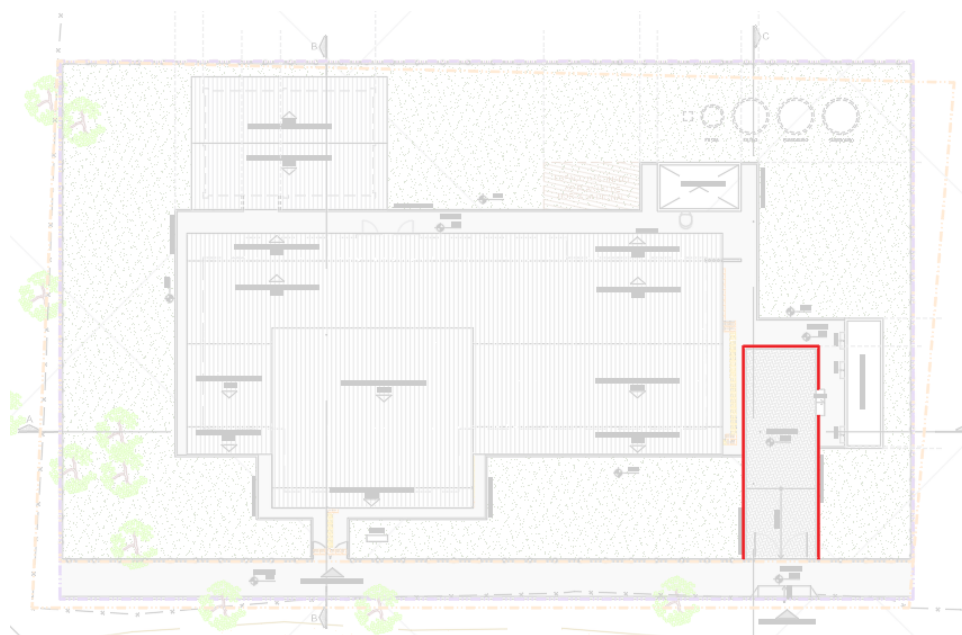
- 3.3. Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque

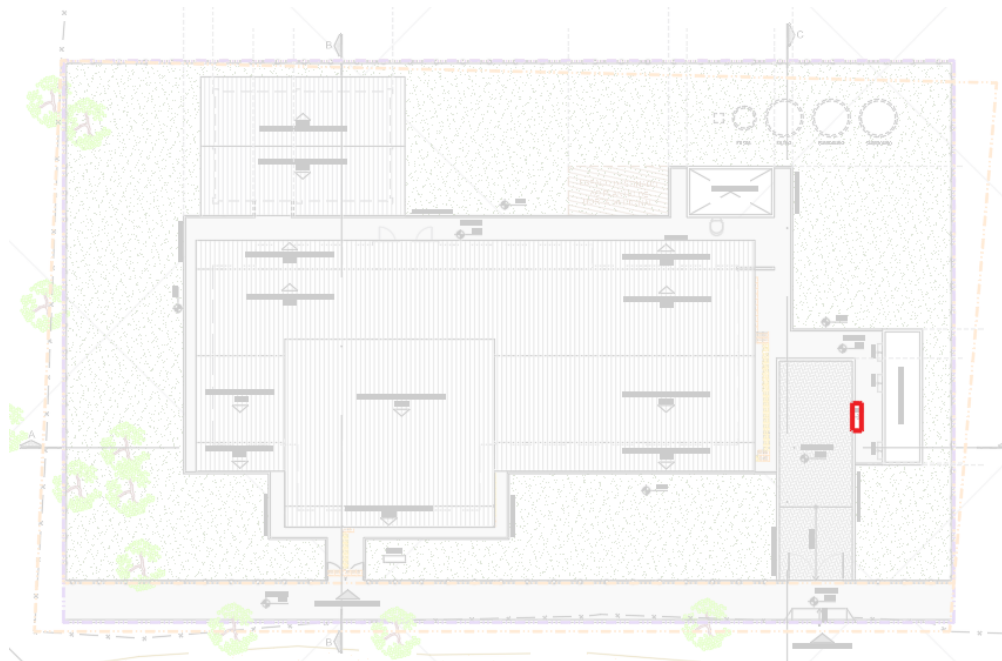


- 3.4. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque

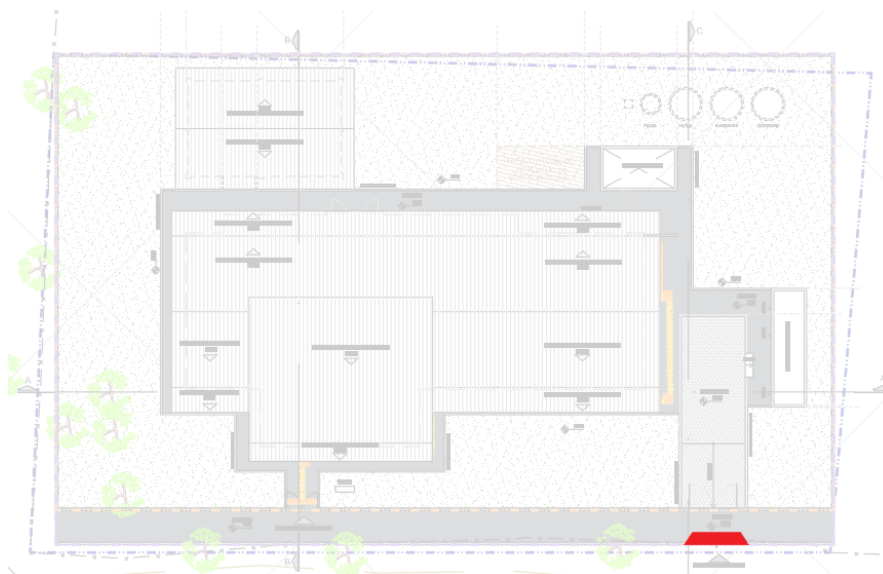


- 3.5. Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $fck=25\text{mpa}$ - rampa de serviço
Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



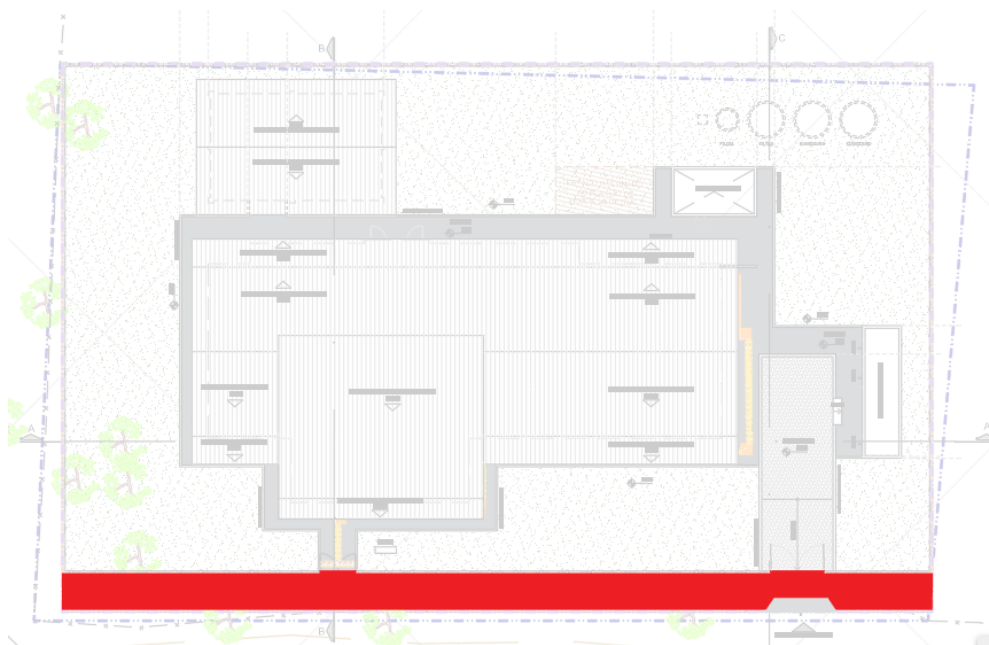
4. Pavimentação – Externa ao lote

- 4.1. Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $fck=35\text{mpa}$ - rampa de veículos
Cálculo: Valor da área em destaque



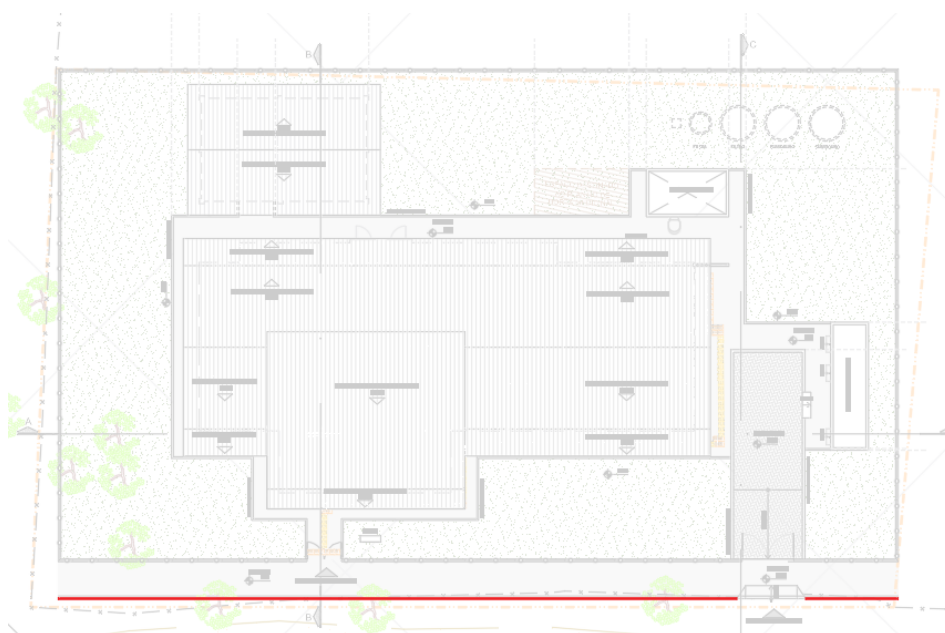
- 4.2. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 4.3. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

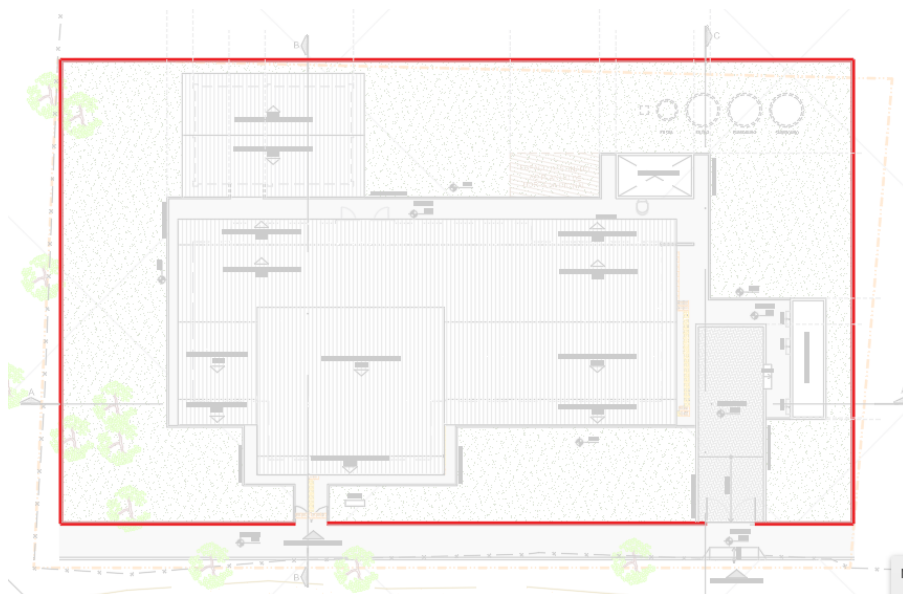
Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



5. Fechamentos e esquadrias

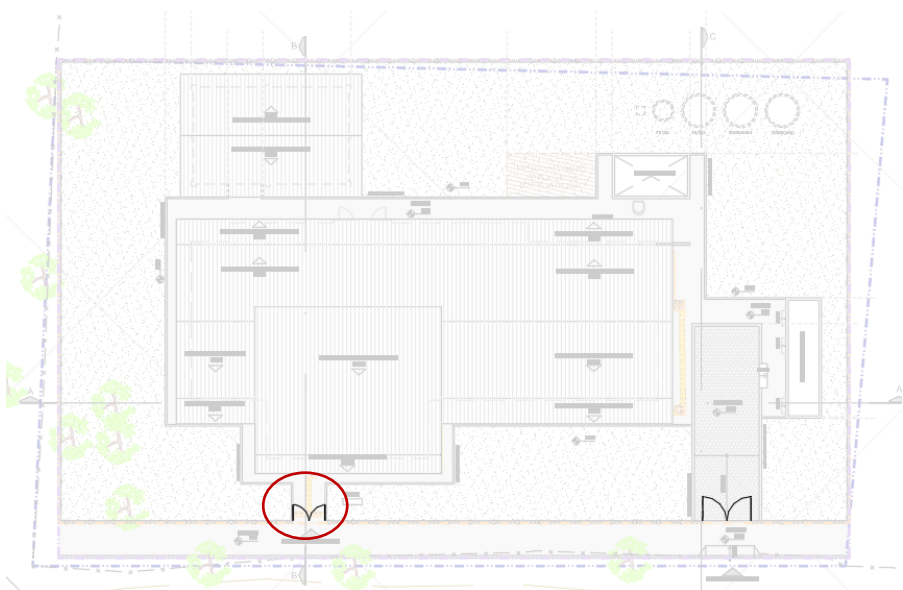
- 5.1. Cerca/gradil nylofor com poste de base parafusada $h=1,58\text{m}$ e painel $h=1,53\text{m}$, malha $5\text{x}20\text{cm}$ - fio 5mm , revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde e fixado na mureta de $h=0,42\text{cm}$ em alvenaria de bloco cerâmico ($14\text{x}19\text{x}29\text{cm}$), com acabamento em pintura PVA cor cinza claro sobre superfície rebocada.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



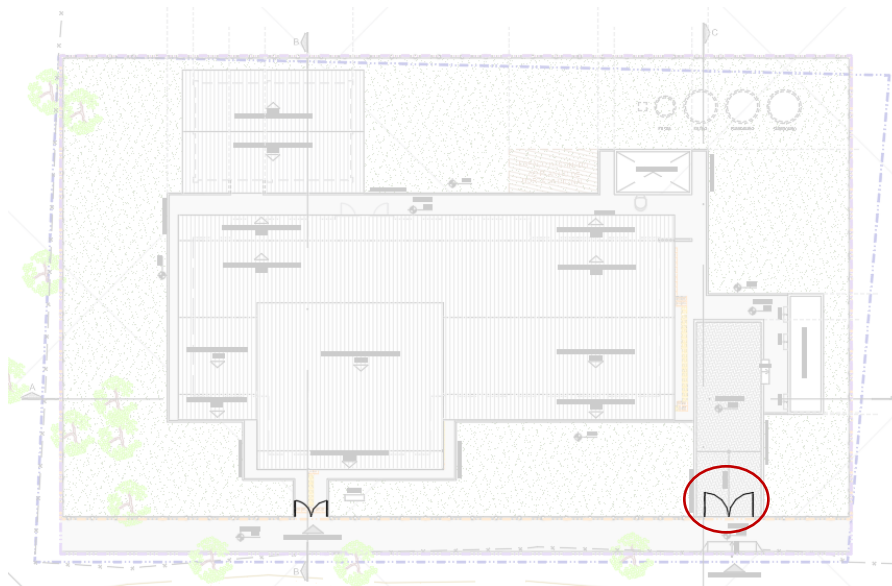
- 5.2. Portão de acesso, duas folhas de giro, $2,00\text{x}2,48\text{m}$, nylofor com malha $5\text{x}20\text{cm}$ - fio 5mm , revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde

Cálculo: Somatório de unidades



- 5.3. Portão de acesso, duas folhas de giro, 3,00x2,48m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde

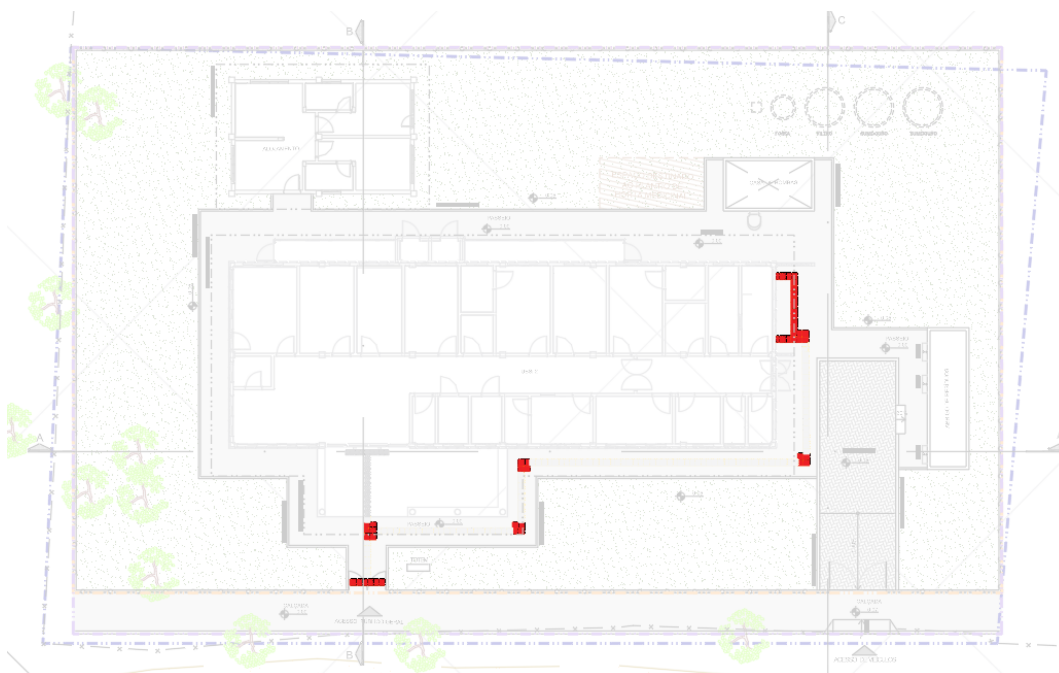
Cálculo: Somatório de unidades



6. Acessibilidade

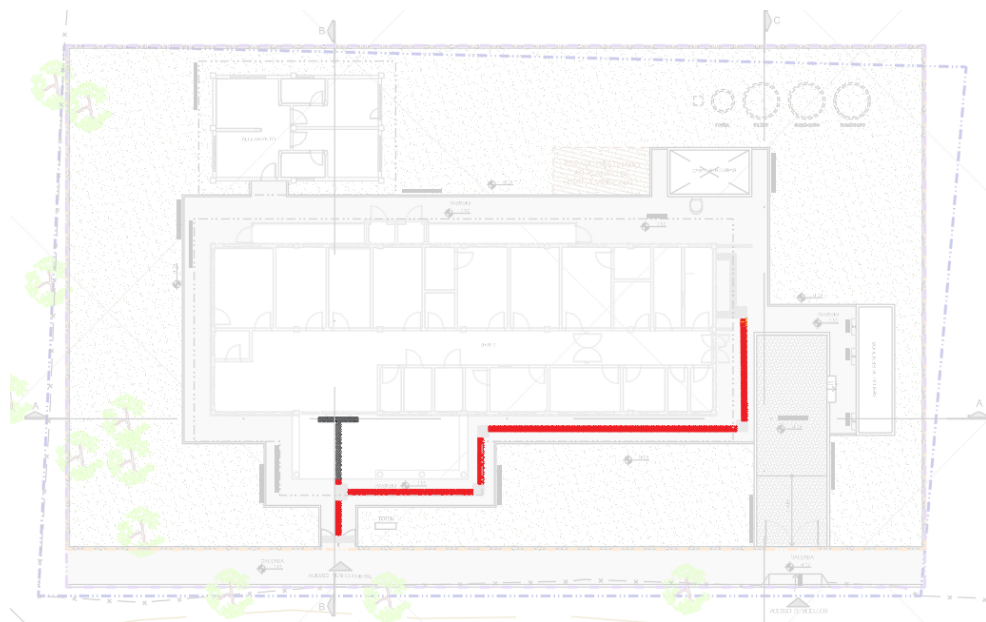
- 6.1. Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



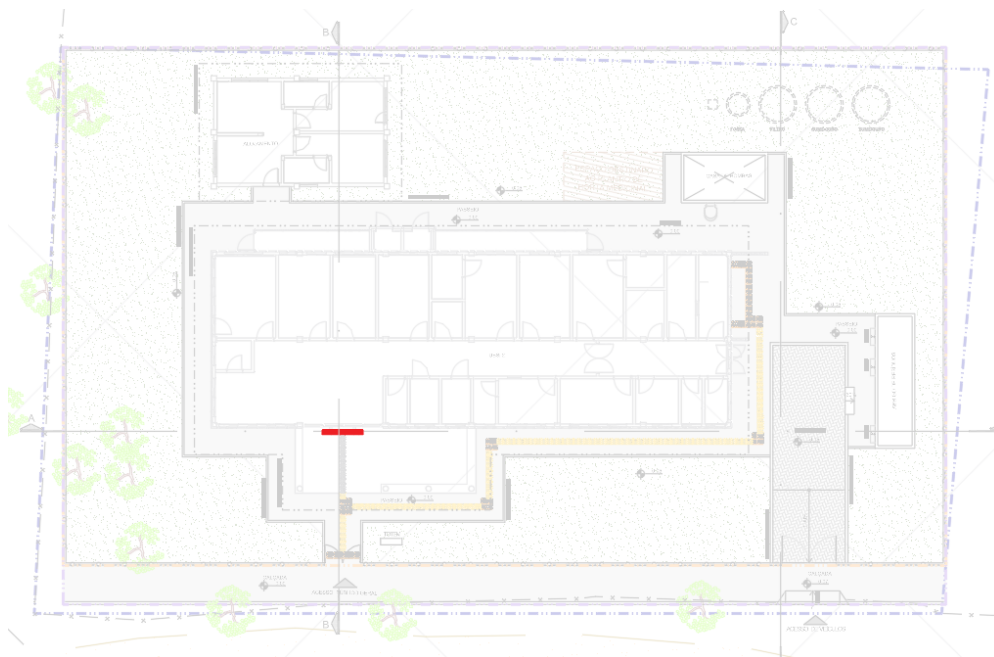
- 6.2. Piso tátil direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



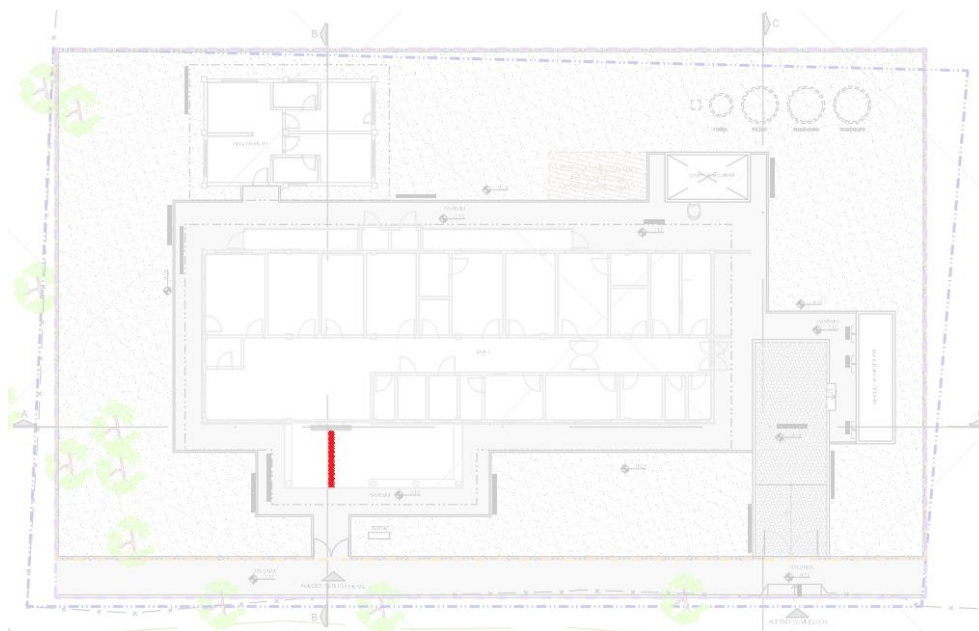
- 6.3. Piso tátil alerta, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



- 6.4. Piso tátil direcional, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



7. Totem – Ver projeto específico