

**CONSÓRCIO
SAÚDE**

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

**PROJETO EXECUTIVO DE
URBANISMO**

**CENTRO ESPECIALIZADO
EM REABILITAÇÃO (CER)
TIPO III E CENTRO DE ATENÇÃO
PSICOSSOCIAL (CAPS) - TIPO III**

JUNHO/2026
VERSÃO R00

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP – CNPJ 60.255.454/0001-35
Rua Joaquim Palhares, nº 40, Andar 5 – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.260-080 – Fone: (21) 35354131
0061 62-PI-CER3 CAPS3-URB-MEC-PE-00

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4
3.1 Serviços preliminares	5
3.2 Serviços iniciais	6
3.3 Demolições / Remoções	7
3.4 Pavimentações – Interno ao lote.....	9
3.5 Pavimentação – Externa ao lote	15
3.6 Fechamentos e esquadrias.....	17
3.7 Acessibilidade.....	19
3.8 Outros serviços.....	21

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Rua Teixeira Lott, Ibotirama / BA

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Centro Especializado em Reabilitação – CER - Tipo III Centro de Atenção Psicossocial - CAPS – Tipo III

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1 Serviços preliminares

- 3.1.1 Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	14.272,48 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	13.554,92 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	1.792,70 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	648,18 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	17,40 m²
TRAVESSIA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	85,25 m²
TRAVESSIA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	28,75 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARGA E DESCARGA - INTERNO AO TERRENO	1,12 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	147,59 m²
ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	60,84 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO	2,62 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	1.971,28 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	1.811,22 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CER III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	1.952,21 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,61m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	1.963,30 m²
ÁREA OCUPADA - CER III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.017,46 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51m²
CENTRAL DE GASES	2,58m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.029,55 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CAPS III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	877,03 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,00m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	887,51 m²
ÁREA OCUPADA - CAPS III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	975,16 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,70 m²
CENTRAL DE GASES	1,35 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	986,21 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	6.333,44 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	6.333,44 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,21
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,22
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,47

3.2 Serviços iniciais

3.2.1 Locação das áreas com piquetes de madeira.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	14.272,48 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	13.554,92 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	1.792,70 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	648,18 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	17,40 m²
TRAVESSIA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	85,25 m²
TRAVESSIA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	28,75 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARGA E DESCARGA - INTERNO AO TERRENO	1,12 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	147,59 m²
ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	60,84 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO	2,62 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	1.971,28 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	1.811,22 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CER III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	1.952,21 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,61m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	1.963,30 m²
ÁREA OCUPADA - CER III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.017,46 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51m²
CENTRAL DE GASES	2,58m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.029,55 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CAPS III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	877,03 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,00m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	887,51 m²
ÁREA OCUPADA - CAPS III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	975,16 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,70 m²
CENTRAL DE GASES	1,35 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	986,21 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	6.333,44 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	6.333,44 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,21
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,22
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,47

3.3 Demolições / Remoções

3.3.1 Remoção de árvores

Cálculo: Valor das unidades



3.3.2 Demolição de muro em base de alvenaria e cerca de arame

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.3.3 Remoção de meio fio

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



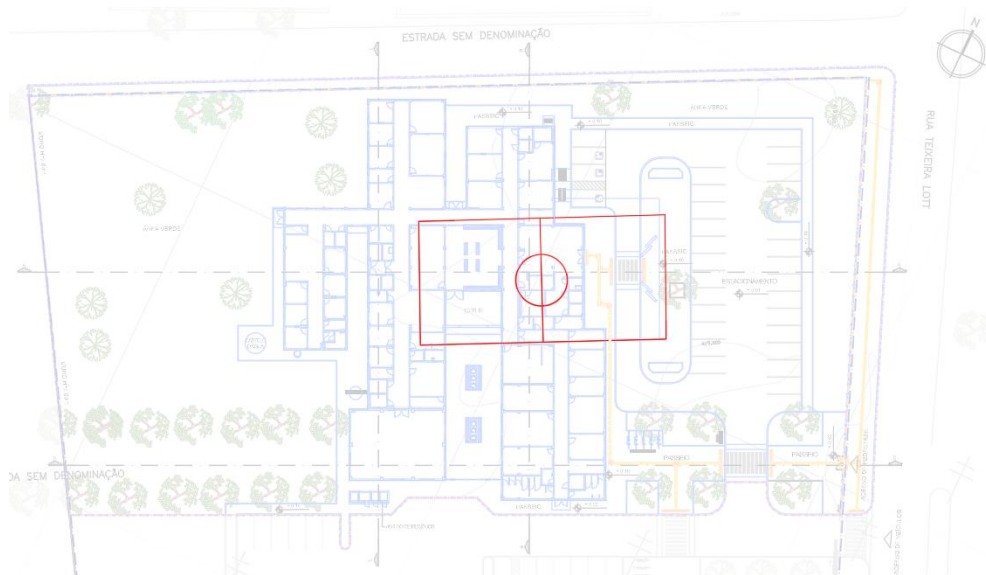
3.3.4 Remoção de cerca e alameda existente para incorporação ao projeto

Cálculo: Comprimento em destaque



3.3.5 Demolição da laje em concreto (quadra)

Cálculo: Valor da área em destaque



3.4 Pavimentações – Interno ao lote

- 3.4.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



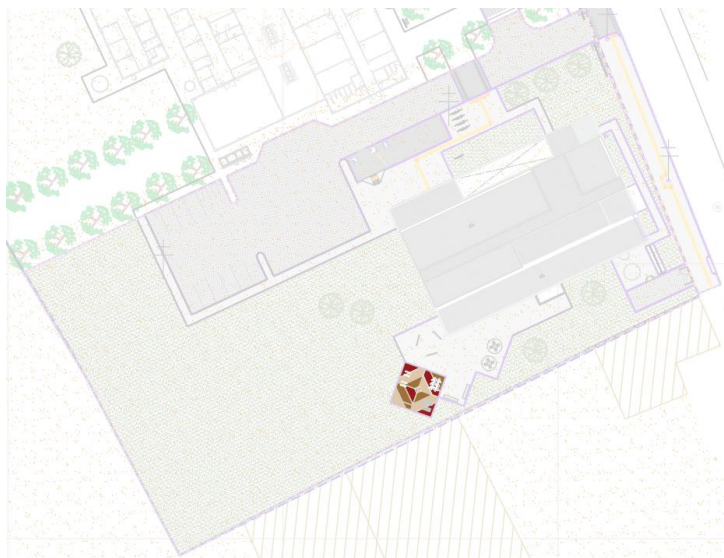
- 3.4.2 Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre claro, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.3 Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre médio, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.4 Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre escuro, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.5 Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.6 Estacionamento de concreto armado 40mpa, moldado "in loco", h=10cm, conforme detalhe.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.7 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.8 Faixa elevada em concreto 40mpa, espessura 15cm, preparo mecânico, com armação em tela soldada.

Cálculo: Valor da área em destaque



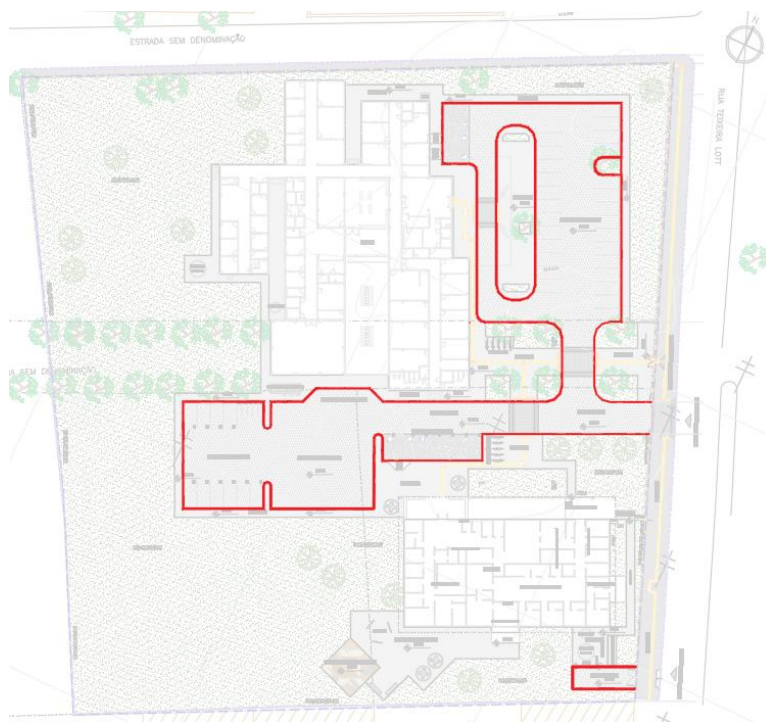
- 3.4.9 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.4.10 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.4.11 Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $f_{ck}=25\text{mpa}$, $e=6\text{cm}$ com tela q138 – rampa acessível.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.12 Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $f_{ck}=25\text{mpa}$, $e=6\text{cm}$ com tela q138 - rampa de serviço.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.5 Pavimentação – Externa ao lote

- 3.5.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, $f_{ck}=25\text{mpa}$, acabamento convencional $e=6\text{cm}$ e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.5.2 Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $f_{ck}=25\text{mpa}$, $e=6\text{cm}$ com tela q138 - rampa para veículos.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.5.3 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.6 Fechamentos e esquadrias

- 3.6.1 Muro de alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm) com acabamento em pintura sobre superfície rebocada. Pintura com tinta acrílica na cor cinza claro. H=2,00m

Cálculo: Valor da área em destaque



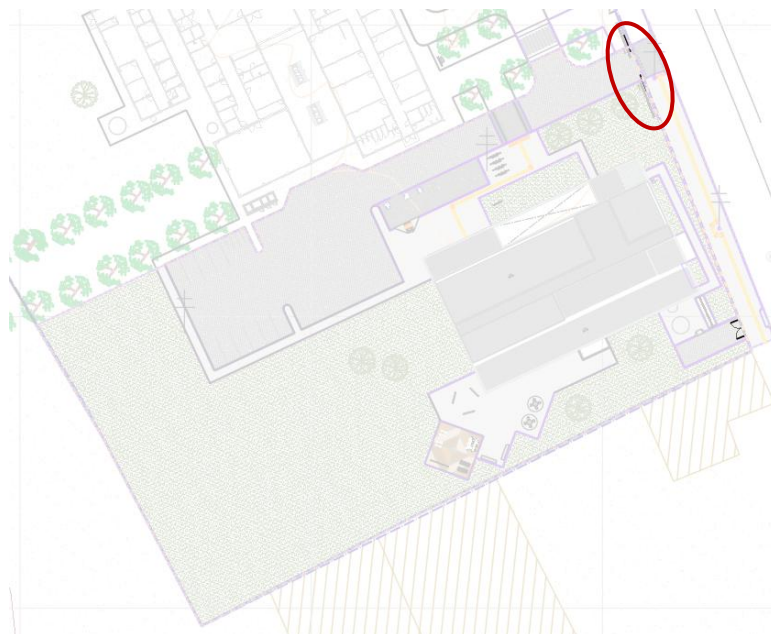
- 3.6.2 Cerca/gradil NYLOFOR com poste de base parafusada h=1,58m e painel h=1,53m, malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor branco. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico (h=42cm), com acabamento em pintura com tinta acrílica cor cinza claro sobre superfície rebocada. Prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção 15x15cm) para fixação dos postes de base do gradil NYLOFOR. Ver detalhe.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.6.3 Portão de acesso, duas folhas de correr, 3,00x1,90m, nylofor, com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



- 3.6.4 Portão de acesso, duas folhas de giro, 3,00x1,90m, Nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



- 3.6.5 Portão de acesso, duas folhas de giro, 2,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

Cálculo: Somatório de unidades



3.7 Acessibilidade

- 3.7.1 Piso tátil direcional, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



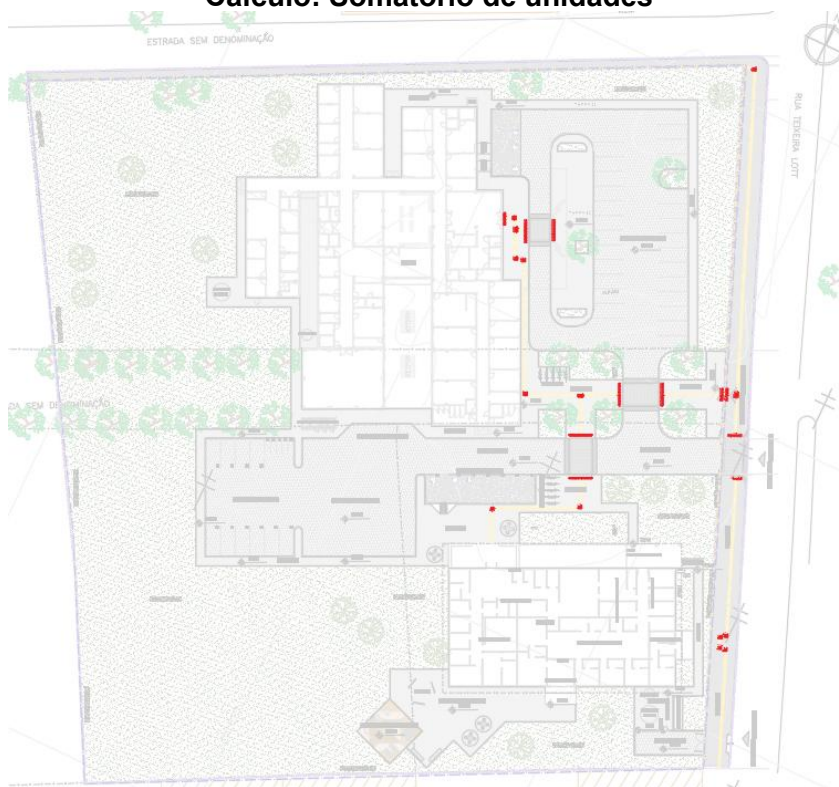
3.7.2 Piso tátil alerta, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.7.3 Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.7.4 Piso tátil de direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

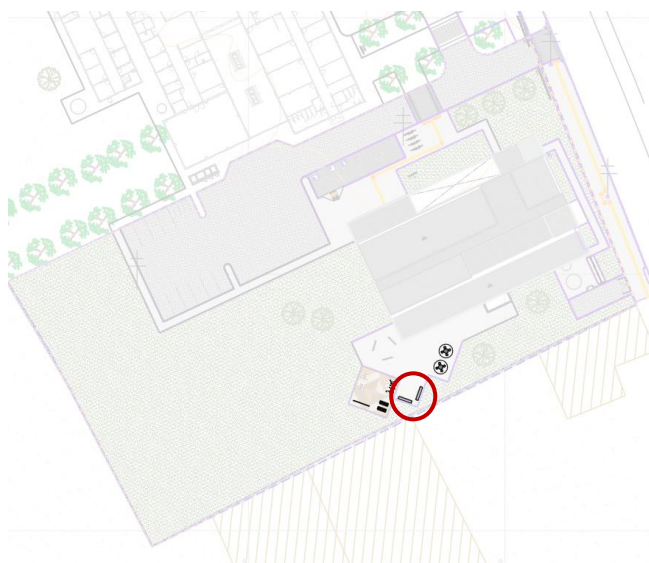
Cálculo: Somatório de unidades



3.8 Mobiliário

- 3.8.1. Banco anatômico em concreto polido FCK=25Mpa.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



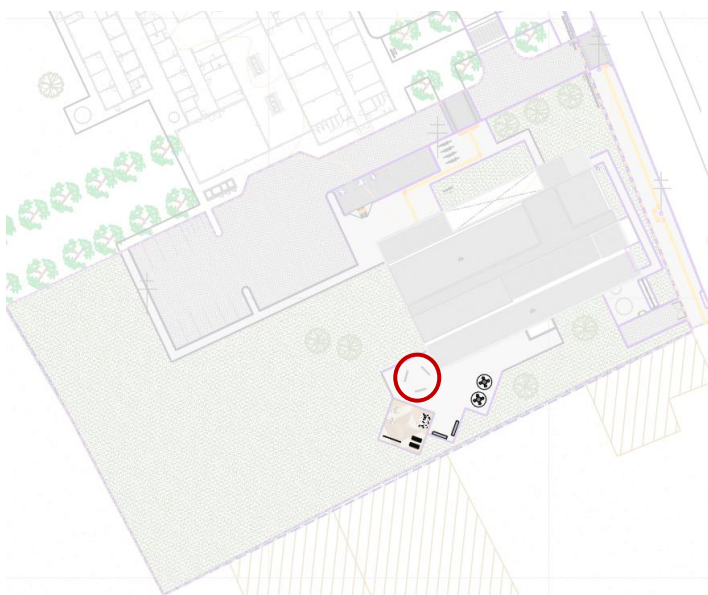
- 3.8.2. Conjunto de mesas de jogos em concreto armado, cada uma acompanhada de um conjunto com quatro bancos. mesas com tampo circular $\varnothing$ 0,90 m e base em tubo de concreto $\varnothing$ 0,30 m, com marcação de tabuleiro em pastilhas cerâmicas 0,05 x 0,05 m, nas cores preta e branca. bancos em tubo de concreto $\varnothing$ 0,40 m (conforme detalhamento).

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



- 3.8.3. Mural grafitado sobre alvenaria de blocos cerâmicos.

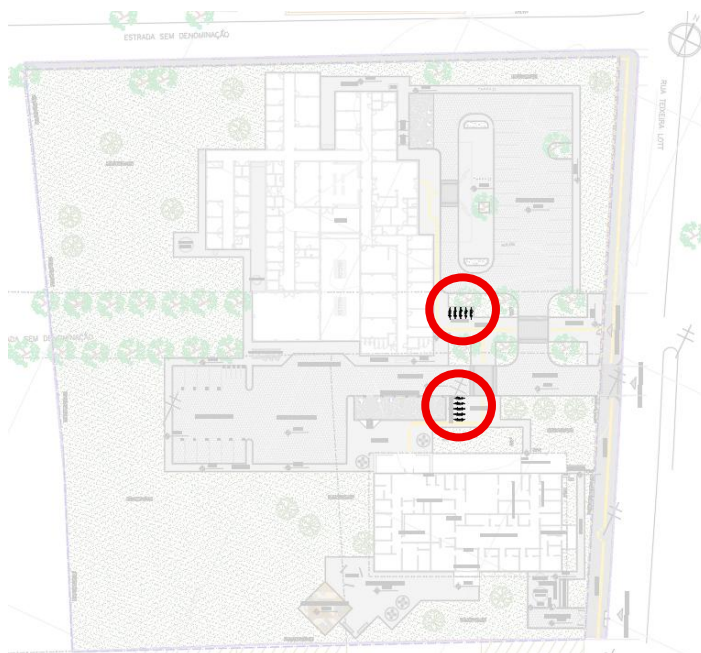
Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.9 Outros serviços

- 3.9.1 Execução de paraciclo de tubos galvanizados $\varnothing = 2 \frac{1}{2}"$ com fundo anticorrosivo e pintura esmalte fosco (2 demãos), com fundação rasa em bloco de concreto $f_{ck}=15\text{mpa}$ (30x30x30cm) e concreto magro ($h=3\text{cm}$).

Cálculo: Valor de unidades



- 3.9.2 Aquisição e plantio de grama esmeralda (zoysia japonica)

Cálculo: Valor das áreas em destaque

