



QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	14.272,48 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	13.554,92 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	1.792,70 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	648,18 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	17,40 m²
TRAVESSIA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	85,25 m²
TRAVESSIA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	28,75 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARGA E DESCARGA - INTERNO AO TERRENO	1,12 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	147,59 m²
ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	60,84 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO	2,62 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	1.971,28 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	1.811,22 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CER III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	1.952,21 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,61m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	1.963,30 m²
ÁREA OCUPADA - CER III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.017,46 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51m²
CENTRAL DE GASES	2,58m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.029,55 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CAPS III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	877,03 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,00m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	887,51 m²
ÁREA OCUPADA - CAPS III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	975,16 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,70 m²
CENTRAL DE GASES	1,35 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	986,21 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	6.333,44 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	6.333,44 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,21
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,22
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,47

LEGENDA GERAL			
	POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB		ESTACIONAMENTO EM CONCRETO
	POLIGONAL DO TERRENO		ÁREAS DE JARDIM
	POLIGONAL DE INTERVENÇÃO		PISO INTERTRAVADO
	POSTES EXISTENTES		PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
	CURVAS DE NÍVEL		PISO TÁTIL DIRECIONAL
	TALUDES		PISO TÁTIL ALERTA
	PARACICLO		ÁRVORES EXISTENTES
	TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL		ÁRVORES A REMOVER

- NOTAS:
- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO - TIPO III (CER3) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
 - O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
 - PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CAPS3 DE IBOTIRAMA, FOI CONSIDERADO A EDIFICAÇÃO COM COTA **+0,19** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +418,71**

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35 RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131 Medidas em metros. Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.			
REV	DATA	CONTEÚDO	REV / DATA
00	10/06/2026	EMIÇÃO INICIAL	
01	15/06/2026	INSERÇÃO GRADILMURO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA	
Nome do Empreendimento			
CER III E CAPS III			
Endereço do Empreendimento			
RUA TEIXEIRA LOTT, IBOTIRAMA/BA			
Disciplina			
URBANISMO			
Título do desenho			
Etapas			
PROJETO EXECUTIVO			
PLANTA DE SITUAÇÃO			
Projeto e coordenador			
CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35			
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080			
FONE (21) 3535-4131			
Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo			
AULA LEONARDO PEDREIRA BRITTO			
Arquiteta CAUBA nº AS2017-6			
Prancha		Especialidade	
02/09		URB	
Revisão		Escala	
01		1/250	