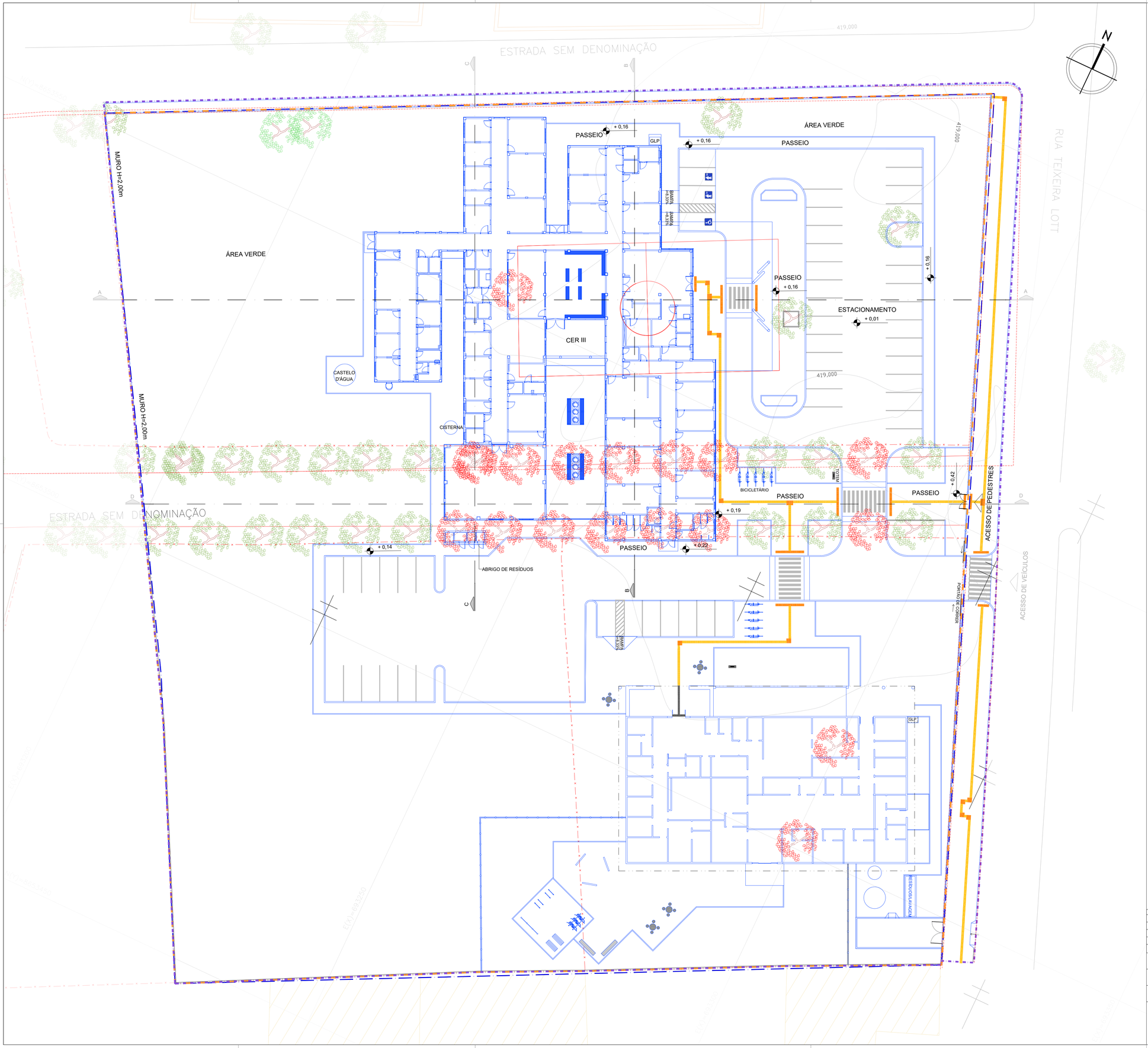

LEGENDA GERAL			
	POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB		A CONSTRUIR
	POLIGONAL DO TERRENO		A DEMOLIR
	POLIGONAL DE INTERVENÇÃO		ÁRVORES A DEMOLIR

NOTAS:

- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO - TIPO III (CER3) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
- O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
- PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CAPS3 DE IBOTIRAMA, FOI CONSIDERADO A EDIFICAÇÃO COM COTA **+0,19** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +418,71**

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131

Medidas em metros.
O valor da cota prevalece ao da escala.

Conferir medidas no local.
Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

Aila Levindo Pedreira Britto
Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto
Dados: 2026.06.16 16:35:23 -03'00'

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	10/06/2026	EMISSÃO INICIAL			
01	15/06/2026	INSERÇÃO GRADIL/MURO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA			

Nome do Empreendimento
CER III E CAPS III

Endereço do Empreendimento
RUA TEIXEIRA LOTT, IBOTIRAMA/BA

Disciplina
URBANISMO

Título do desenho
PLANTA DE CONSTRUÇÃO/DEMOLIÇÃO

Etapa
PROJETO EXECUTIVO

CONSÓRCIO SAÚDE
CONCREMAT | MEP

Projetista e coordenador
CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3535-4131

Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAU/BA nº A32017-0

Prancha
09/09

Especialidade
URB

Revisão
01

Escala
1/250