

CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

PROJETO EXECUTIVO DE
URBANISMO

CENTRO ESPECIALIZADO EM
REABILITAÇÃO (CER)
TIPO IV

JUNHO/2026
VERSÃO R00

[illegible]

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4
3.1 Serviços preliminares	5
3.2 Serviços iniciais	6
3.3 Remoções	8
3.4 Pavimentações – Interno ao lote.....	9
3.5 Pavimentação – Externa ao lote	13
3.6 Fechamentos e esquadrias.....	16
3.7 Acessibilidade.....	18
3.8 Outros Serviços	20

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Avenida Presidente Dutra, Feira de Santana/BA

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Centro especializado em reabilitação – CER - TIPO IV

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1 Serviços preliminares

- 3.1.1 Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GE RAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	16.042,56 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	10.048,38 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	1.229,71m²
VIA INTEGRADA EM CONCRETO - INTERNO DO LOTE	62,00 m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	4.685,39 m²
FAIXA ELEVADA - INTERNA DO LOTE	43,72m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNA AO LOTE	1,12 m²
ÁREA DE RAMPA DE PEDESTRE - INTERNO AO LOTE	24,63 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	1.361,08m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	493,11 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULO - EXTERNO AO LOTE	2,62 m²
FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	91,15 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	586,88 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + ÁREA DE VIVÊNCIA COBERTA	2.152,32 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,61m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	2.163,41 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.198,50 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51m²
CENTRAL DE GASES	2,58m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.210,59 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	1.654,85 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	1.654,85 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,21
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,22
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,16

3.2 Serviços iniciais

3.2.1 Locação das áreas com piquetes de madeira.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	16.042,56 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	10.048,38 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	1.229,71m²
VIA INTEGRADA EM CONCRETO - INTERNO DO LOTE	62,00 m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	4.685,39 m²
FAIXA ELEVADA - INTERNA DO LOTE	43,72m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNA AO LOTE	1,12 m²
ÁREA DE RAMPA DE PEDESTRE - INTERNO AO LOTE	24,53 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	1.361,08m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	493,11 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULO - EXTERNO AO LOTE	2,62 m²
FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	91,15 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	586,88 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + ÁREA DE VIVÊNCIA COBERTA	2.152,32 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,61m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	2.163,41 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.198,50 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51m²
CENTRAL DE GASES	2,58m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.210,59 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	1.654,85 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	1.654,85 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,21
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,22
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,16

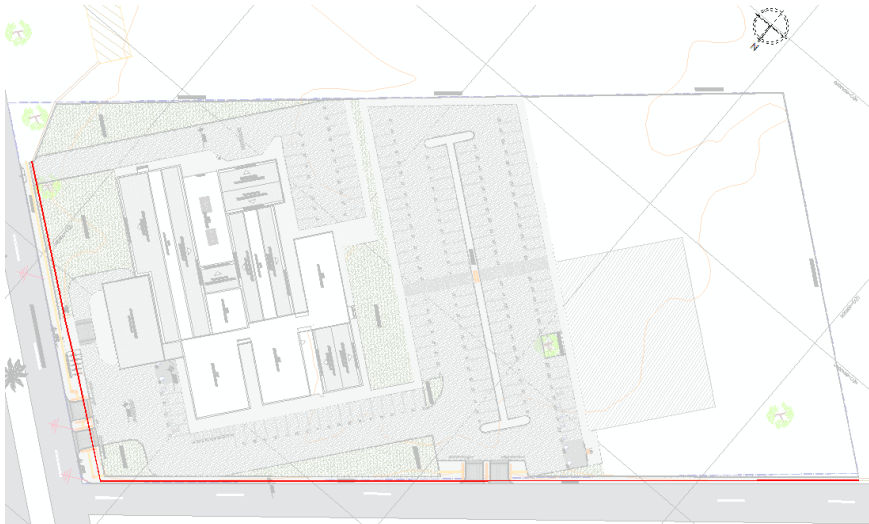
3.2.2 Regularização manual e compactação com placa vibratória sem controle do grau de compacta.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	16.042,56 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	10.048,38 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	1.229,71m²
VIA INTEGRADA EM CONCRETO - INTERNO DO LOTE	62,00 m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	4.685,39 m²
FAIXA ELEVADA - INTERNA DO LOTE	43,72m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNA AO LOTE	1,12 m²
ÁREA DE RAMPA DE PEDESTRE - INTERNO AO LOTE	24,53 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	1.361,08m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	493,11 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULO - EXTERNO AO LOTE	2,62 m²
FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	91,15 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	586,88 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + ÁREA DE VIVÊNCIA COBERTA	2.152,32 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,61m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	2.163,41 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.198,50 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51m²
CENTRAL DE GASES	2,58m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.210,59 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	1.654,85 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	1.654,85 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,21
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,22
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,16

3.3 Remoções

3.3.1 Muro em alvenaria



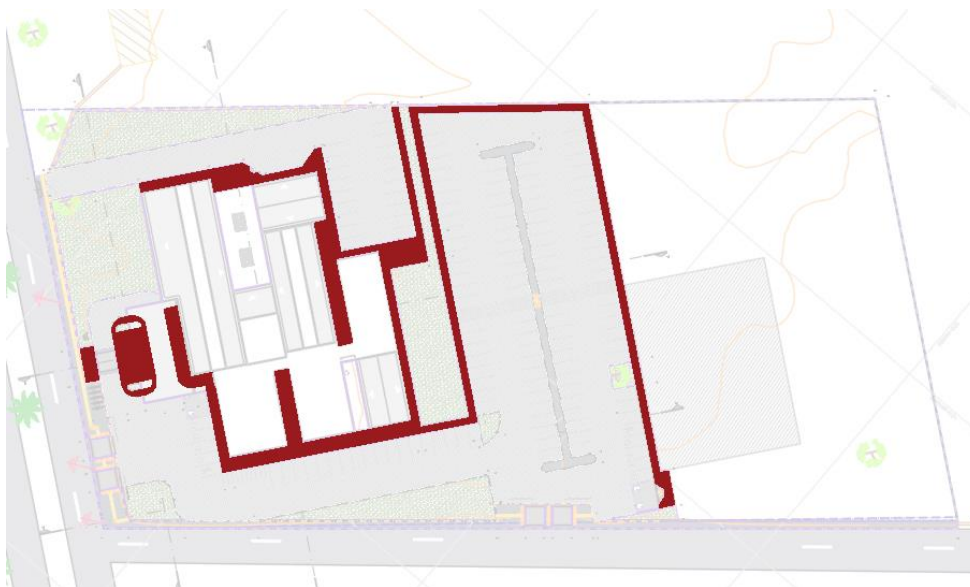
3.3.2 Árvores



3.4 Pavimentações – Interno ao lote

- 3.4.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



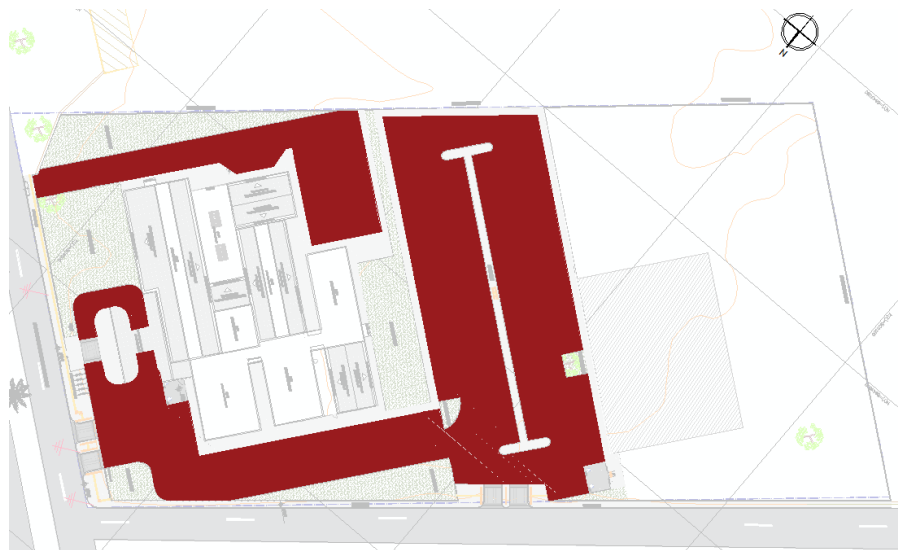
- 3.4.2 Execução de via integrada concreto armado 30mpa, moldado "in loco" h=10cm, conforme detalhe.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.3 Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.4 Faixa elevada em concreto 40mpa, espessura 15cm, preparo mecânico, com armação em tela soldada.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.5 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exclusiva escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



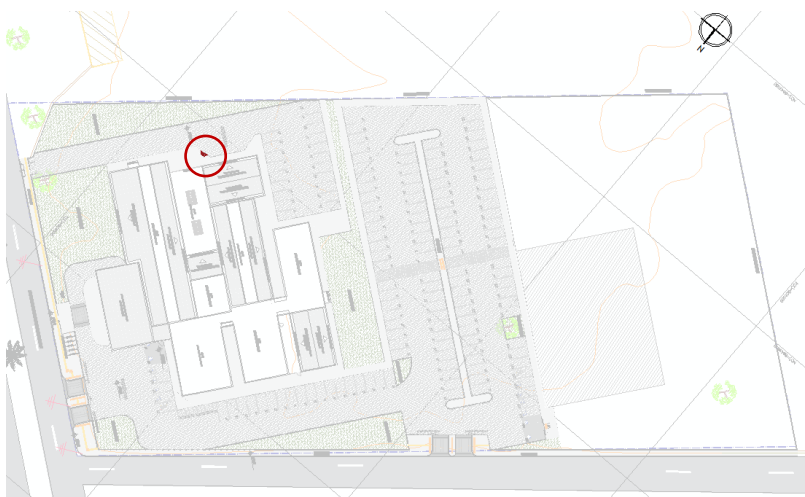
- 3.4.6 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exclusiva escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



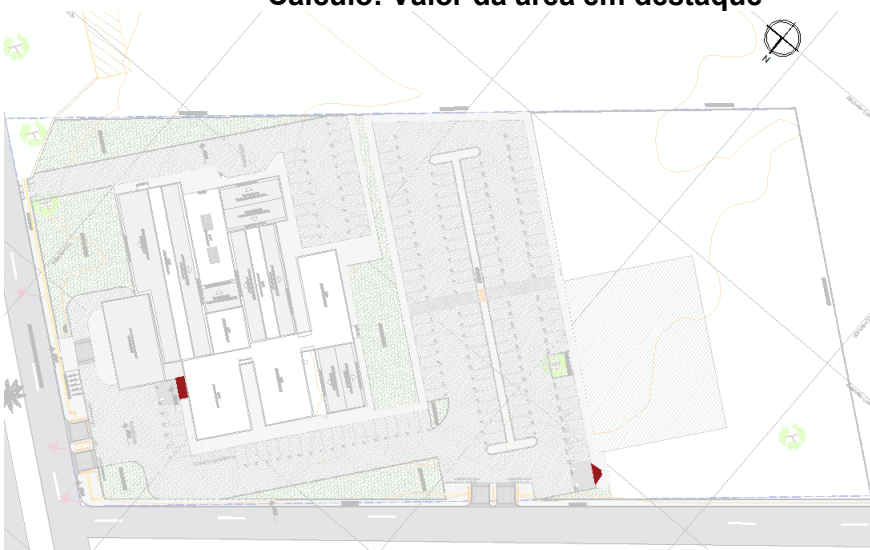
- 3.4.7 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $E=6\text{cm}$, $FCK=25\text{Mpa}$ – Rampa de serviço

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.4.8 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $e=6\text{cm}$, $fck=25\text{mpa}$ - rampa de pedestre acessível.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.9 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

Cálculo: Valor da área em destaque



3.5 Pavimentação – Externa ao lote

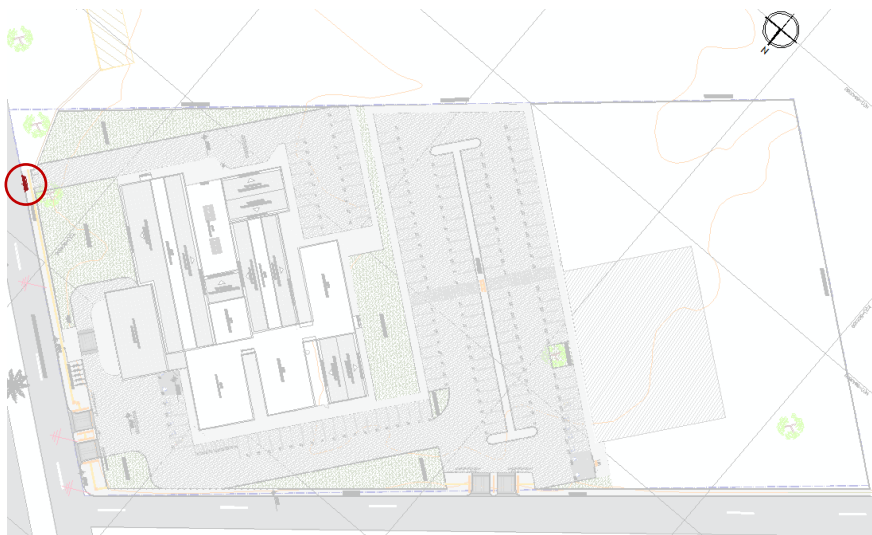
- 3.5.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.5.2 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $e=6\text{cm}$, $fck=25\text{mpa}$ rampa de veículos.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.5.3 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exclusiva escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.5.4 Faixa elevada em concreto 40mpa, espessura 15cm, preparo mecânico, com armação em tela soldada.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.5.5 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

Cálculo: Valor da área em destaque



3.6 Fechamentos e esquadrias

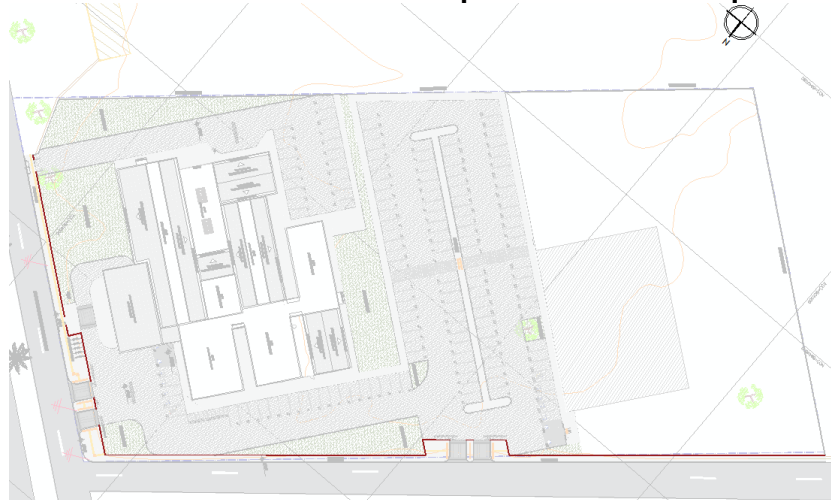
- 3.6.1 Muro de alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm) com acabamento em pintura sobre superfície rebocada. Pintura com tinta acrílica na cor cinza claro. H=2,00m

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.6.2 Cerca/gradil NYLOFOR com poste de base parafusada h=1,58m e painel h=1,53m, malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor branco. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico (h=42cm), com acabamento em pintura com tinta acrílica cor cinza claro sobre superfície rebocada. Prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção 15x15cm) para fixação dos postes de base do gradil NYLOFOR. Ver detalhe.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.6.3 Portão de acesso, duas folhas de giro, 3,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

Cálculo: Somatório de unidades



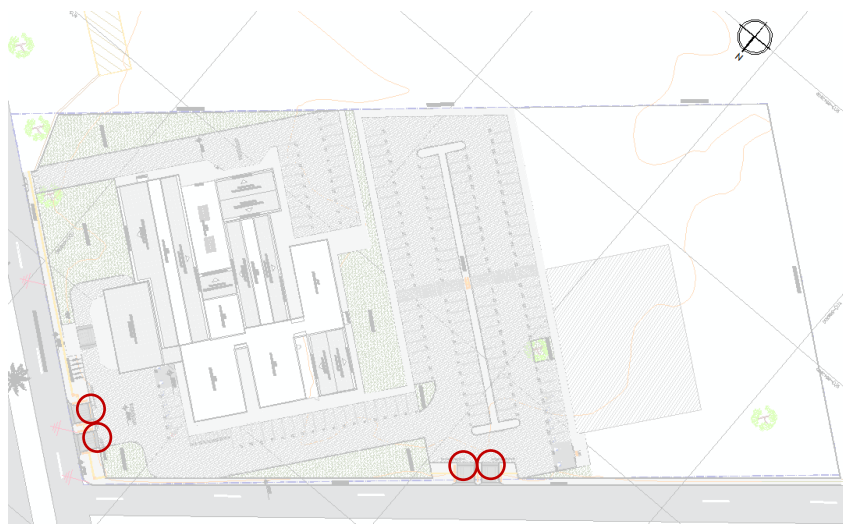
- 3.6.1 Portão de acesso, duas folhas de giro, 2,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.6.1 Portão de acesso, uma folha de correr, 4,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

Cálculo: Somatório de unidades



3.7 Acessibilidade

- 3.7.1 Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.7.2 Piso tátil de alerta, 40x40cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.7.3 Piso tátil de direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades



3.8 Outros Serviços

- 3.8.1 Execução de paraciclo de tubos galvanizados $\varnothing=2\frac{1}{2}"$ com fundo anticorrosivo e pintura esmalte fosco (2 demãos), com fundação rasa em bloco de concreto $F_{ck}=15\text{mpa}$ (30x30x30cm).

Cálculo: Valor das áreas em destaque



- 3.8.2 Aquisição e plantio de grama esmeralda (*zoysia japonica*)

Cálculo: Valor das áreas em destaque

