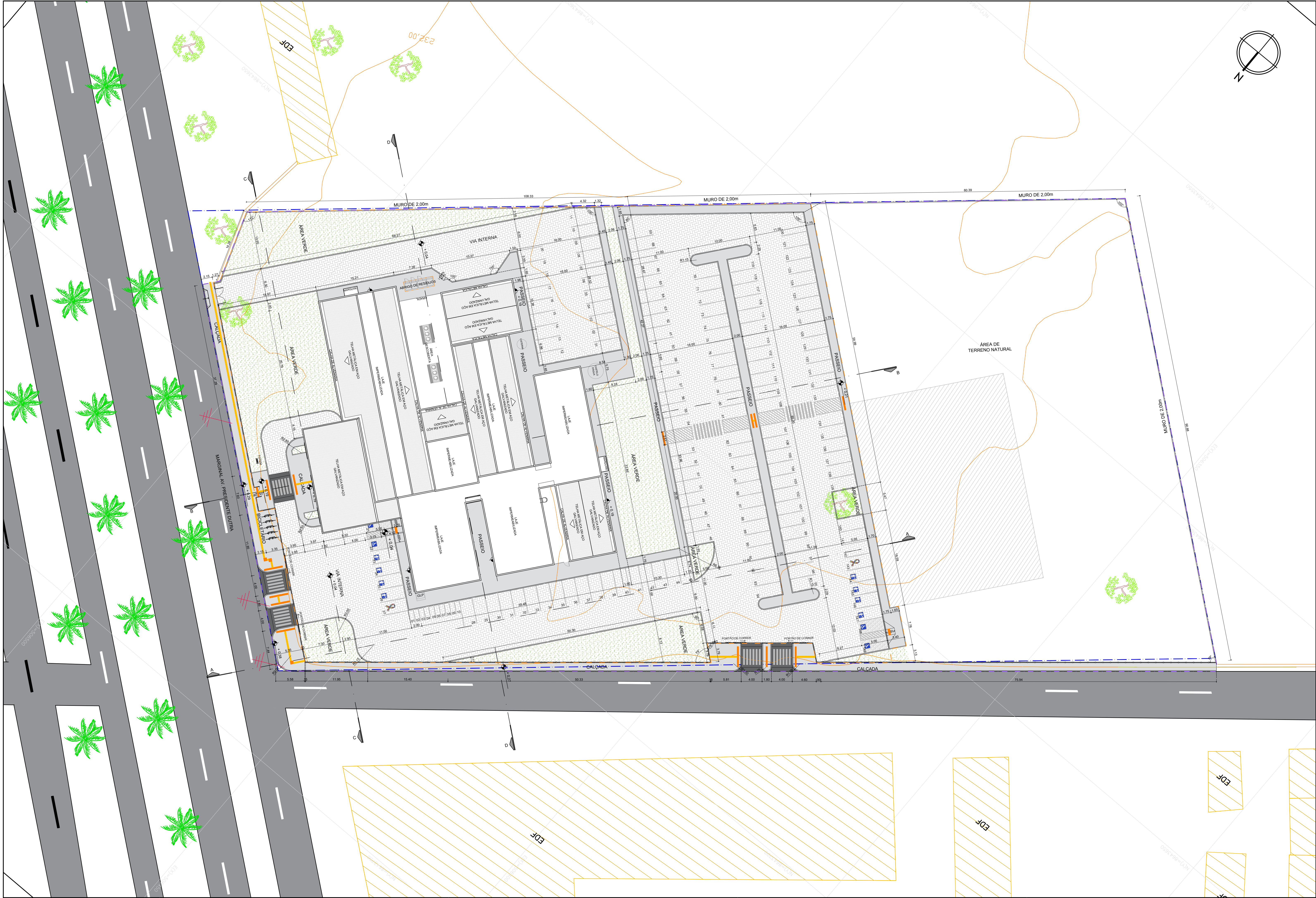


QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	16.042,56 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	10.048,38 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	1.216,75m²
VIA INTEGRADA EM CONCRETO - INTERNO DO LOTE	62,00 m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	4.685,39 m²
FAIXA ELEVADA - INTERNA DO LOTE	43,72m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNA AO LOTE	1,12 m²
ÁREA DE RAMPA DE PEDESTRE - INTERNO AO LOTE	24,53 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	1.361,08m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	493,11 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULO - EXTERNO AO LOTE	2,62 m²
FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	91,15 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	586,88 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + ÁREA DE VIVÊNCIA COBERTA	2.152,32 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,61m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	2.163,41 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.198,50 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51m²
CENTRAL DE GASES	2,58m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.210,59 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	1.667,81 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	1.667,81 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,21
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,22
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,16

LEGENDA GERAL			
	POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB		PISO INTERTRAVADO
	POLIGONAL DO TERRENO		PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
	POLIGONAL DE INTERVENÇÃO		ESTACIONAMETO EM CONCRETO
	POSTES EXISTENTES		ÁREAS DE JARDIM
	CURVAS DE NÍVEL		PISO TÁTIL DIRECIONAL
	PARACICLO		PISO TÁTIL ALERTA
	TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL		ÁRVORES EXISTENTES

- NOTAS:
- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO - TIPO IV (CER4) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB.
 - O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
 - PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CER4 DE FEIRA DE SANTANA, FOI CONSIDERADO A EDIFICAÇÃO COM COTA **+0,20** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +231,80**
 - AS ÁRVORES NÃO CONFLITANTES COM O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO FORAM REMOVIDAS CONFORME SOLICITAÇÃO DA SESAB
 - O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO NÃO APRESENTAVA A LOCAÇÃO DOS POSTES, PORÉM SUA EXISTÊNCIA FOI IDENTIFICADA ATRAVÉS DE IMAGENS DO GOOGLE MAPS.
 - POR MEIO DE IMAGENS DO GOOGLE MAPS, FOI OBSERVADA A EXISTÊNCIA DE OUTDOORS DENTRO DA ÁREA DO TERRENO NÃO INDICADOS NO CADASTRO APRESENTADO, CUJA REMOÇÃO SERÁ REALIZADA.

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3035-4131
Medidas em metros. Contorno medido no local.
O valor da cota prevalece ao da escala. Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	02/06/2026	EMIÇÃO INICIAL			

Nome do Empreendimento
CER IV

Endereço do Empreendimento
AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, FEIRA DE SANTANA/BA

Disciplina
URBANISMO

Título do desenho
PLANTA DE SITUAÇÃO

Projeto Executivo

CONSORCIO SAÚDE
CONCREMAT | MEP

Projeta e coordenador
CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3035-4131
Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo
ARLÉVIO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAUBA nº A32017-G

Prancha
02/08

Especialidade
URB

Revisão
00

Escala
1/300