



CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

CADERNO DE ENCARGOS

PROJETO EXECUTIVO DE
ARQUITETURA

ALOJAMENTO PARA UNIDADE
BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA (UBSI)

MARÇO/2026
VERSÃO R00

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP – CNPJ 60.255.454/0001-35
Rua Joaquim Palhares, nº 40, Andar 5 – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.260-080 – Fone: (21) 35354131
0048-PP-AL0J-ARQ-MEM-PE-001-001-00

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO.....	4
1.1 Objetivo	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. NORMAS UTILIZADAS	4
4. ÁREAS DE INTERVENÇÃO DO PROJETO	5
5. PARTIDO ARQUITETÔNICO	5
6. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO	6
6.1 Disposições Gerais.....	6
6.2 Vedações	7
6.2.1 Alvenarias.....	7
6.3 Esquadrias	7
6.3.1 Portas	7
6.3.2 Janelas	8
6.4 Bancadas	8
6.5 Louças, Metais e Acessórios	8
6.6 Pisos.....	9
6.7 Paredes	10
6.8 Tetos	10
6.9 Coberturas.....	11
6.10 Rodapés	11
6.11 Soleiras/Pingadeiras.....	11

1. INTRODUÇÃO

1.1 Objetivo

O objetivo do presente documento é apresentar as especificações técnicas de materiais e serviços a serem utilizados na construção do Alojamento para Unidade Básica de Saúde Indígena – UBSI.

O documento aqui colocado trata das questões referentes a instalações de Arquitetura.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: DIVERSOS

Proprietário: SECRETARIA DA SAÚDE DA BAHIA – SESAB

Projeto: ALOJAMENTO PARA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA – UBSI

Resp. Técnico: ANA CAROLINA PORTIER MENDES – ARQUITETA E URBANISTA
– CAU A351830

Coordenador: CARLOS EDUARDO PEREIRA MARCHESI – ARQUITETO E
URBANISTA – CAU A32.642-9

3. NORMAS UTILIZADAS

Para elaboração do presente projeto foram utilizadas as seguintes normas técnicas:

- NBR 5671:1990 Participação dos intervenientes em serviços e obras de engenharia e arquitetura (Versão Corrigida: 1991);
- NBR 6492:1994 Representação de projetos de arquitetura;
- NBR 7199:2016 Vidros na construção civil – Projeto, execução e aplicações;
- NBR 8403:1984 Aplicação de linhas em desenhos - Tipos de linhas - Larguras das linhas – Procedimento;
- NBR 9050:2020 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- NBR 9077:2001 Saídas de emergência em edifícios;
- NBR 16537:2024 Acessibilidade — Sinalização tátil no piso — Diretrizes para elaboração de projetos e instalação;

- RDC 50:2002

4. ÁREAS DE INTERVENÇÃO DO PROJETO

A área de intervenção total do projeto é de 57,55m².

5. PARTIDO ARQUITETÔNICO

Para o desenvolvimento do partido arquitetônico, tornou-se necessário o estudo de alguns aspectos preliminares como: estudo do terreno, análise do levantamento existente, setorização e funcionalidade da edificação, conforto ambiental e a humanização do edifício como um todo.

Foi de extrema importância o estudo da setorização dos ambientes e áreas afins, bem como o estabelecimento dos fluxos entre eles, de forma a garantir a otimização e funcionalidade do prédio.

Buscando valorizar aspectos humanos e de conforto ambiental, para o controle da incidência solar, optou-se por utilizar marquises, venezianas e elementos vazados, além de vidros com tratamento em seu processo de fabricação.

Outro aspecto relevante foi o desenvolvimento de uma arquitetura que valorize e que permita a humanização do ambiente de trabalho, projetando ambientes mais acolhedores por meio da utilização de cores e elementos de comunicação visual que proporcionem uma melhor sensação aos pacientes, visitantes e funcionários.

Serão escolhidos revestimentos conforme o uso específico de cada ambiente, levando em consideração a resistência à abrasão, resistência a ação de umidade e estanqueidade.

O projeto segue normas de acessibilidade (NBR 9050), contando com a instalação de rampas, banheiros adaptados e sinalização tátil.

6. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO

6.1 Disposições Gerais

Todos os materiais a serem empregados serão novos, comprovadamente de 1ª qualidade, e atenderão as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, ou outras vigentes, e serão aprovados pela FISCALIZAÇÃO.

Deverão ser observadas na execução da obra/serviços todas as recomendações da ABNT, Código de Obras, Ministério da Saúde, Vigilância Sanitária, exigências das Concessionárias dos Serviços Públicos e as especificações e recomendações dos fabricantes dos materiais quanto ao seu modo de aplicação e utilização, além da legislação vigente aplicável, tanto Municipal como Estadual e Federal.

Todos os materiais serão armazenados adequadamente na obra, de acordo com as normas existentes, assim como conservados em suas embalagens originais, do fabricante, até o momento da sua utilização.

Na execução de qualquer serviço a CONTRATADA fornecerá todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários e adequados ao que se pretende.

As amostras de materiais aprovadas pela FISCALIZAÇÃO, depois de convenientemente autenticadas por esta e pela CONTRATADA, serão cuidadosamente conservadas no canteiro da obra até o fim dos trabalhos, de forma a facultar, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.

A CONTRATADA facilitará à FISCALIZAÇÃO o acesso aos materiais colocados no canteiro de obras, assim como aos serviços já executados ou em execução. Obrigar-se-á, às suas expensas, num prazo de 48 horas ou de acordo com a FISCALIZAÇÃO, a retirar do local da obra qualquer material impugnado, ou dar início a reparos, demolições e reconstruções de serviços julgados imperfeitos.

A substituição de alguns dos materiais a serem utilizados na obra, por outros diferentes dos especificados neste documento só poderá ser efetuada mediante expressa autorização, por escrito, da FISCALIZAÇÃO. Somente poderá ser feita a referida substituição, caso o material desempenhe idêntica função construtiva e apresente as mesmas características exigidas nas Especificações que a eles se refiram.

Todos os serviços serão executados com o maior esmero por profissionais competentes e com equipamentos adequados.

Ficará a cargo da CONTRATADA a execução de todos os ensaios tecnológicos e provas de cargas de materiais ou serviços previstos ou solicitados pela FISCALIZAÇÃO.

Todas as peças que porventura tenham que ser fabricadas fora do canteiro de obras (esquadrias, peças de serralheria e marcenaria, arremates, etc.) terão suas medidas previamente confirmadas no local da sua aplicação.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade de quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras e serviços contratados, uso indevido de patentes registradas, ainda que resultante de caso fortuito, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos na via pública.

Será de responsabilidade da CONTRATADA a adoção das medidas de proteção aos empregados e a terceiros durante a construção, obedecendo ao disposto nas Normas Regulamentadoras de Segurança do Trabalho do Ministério do Trabalho.

A CONTRATADA tem responsabilidades legais, conforme o art. 618, da Lei nº 10.406/2002 (Código Civil), que trata do prazo de garantia das eventuais falhas construtivas de solidez e segurança constatadas dentro dos primeiros cinco anos, depois da entrega da obra/serviço.

A CONTRATADA tem responsabilidades legais, conforme o art. 618, da Lei nº 10.406/2002 (Código Civil), que trata do prazo de garantia das eventuais falhas construtivas de solidez e segurança constatadas dentro dos primeiros cinco anos, depois da entrega da obra/serviço.

6.2 Vedações

6.2.1 Alvenarias

As alvenarias serão em blocos cerâmicos 06 furos, 9x19x39 (espessura 14cm) e de 14x19x39cm (espessura de 19cm) executadas conforme as recomendações da NBR 8545 da ABNT e nas dimensões e nos alinhamentos indicados no projeto executivo. O assentamento dos blocos cerâmicos será executado com argamassa de (cimento, cal e areia) no traço 1:2:8.

6.3 Esquadrias

6.3.1 Portas

A porta do acesso principal da edificação será em alumínio com acabamento amadeirado e vidro, de abrir, com parte inferior em veneziana de alumínio, e parte superior com 1 folha de vidro em espessura de vidro de 3 mm e barras de alumínio.

As portas de madeira serão em madeira compensada, lisa, de abrir, com revestimento em laminado melamínico na cor cinza. As fechaduras e dobradiças deverão ser de primeira linha (Papaiz ou similar), instaladas com encaixes rebaixados nos requadros das portas e nos batentes. Serão aplicadas nos ambientes internos.

A porta de acesso à laje de cobertura será em alumínio, de abrir, tipo veneziana, com acabamento amadeirado.

6.3.2 Janelas

As janelas da copa e sala de estar serão de correr, com 4 folhas, em alumínio com acabamento amadeirado e vidro de 5mm e com tela mosquiteiro. As janelas dormitórios serão venezianas, de correr, com 4 folhas, em alumínio com acabamento amadeirado. E as janelas dos banheiros serão de correr, com 2 folhas, em alumínio com acabamento amadeirado e vidro de 3mm.

6.4 Bancadas/Peitoril

A bancada a ser instalada será em granito vermelho Brasília, conforme dimensões indicadas em projeto. Assim como o peitoril em granito, instalado acima da meia parede entre copa e sala de estar.

6.5 Louças, Metais e Acessórios

Serão empregados os seguintes materiais:

- Bacia sanitária de louça com caixa acoplada e jato plus, com botão de acionamento em dois estágios (3L/6L), sem abertura frontal, h=39cm, na cor branco brilhante, incluindo vedações, conexões de entrada e demais acessórios cromados, com assento sanitário em poliéster, h=1,5cm. Marca Celite ou equivalente técnico.
- As pias dos sanitários deverão ser do tipo com coluna suspensa, na cor branca, uso profissional, 445x355mm, com altura de instalação de h=80cm. Referência Deca ou equivalente técnico. Incluso torneira de mesa tipo pressmatic para lavatório, bica baixa, fabricada em metal cromado. Referência Docol ou equivalente técnico.

- A cuba, embutida na bancada de granito, será em aço inox 304/20 ou 18, com acabamento liso e válvula tipo americana 3.1/2x1.1/2, metal cromada e sifão flexível 1.1/2"x1.1/2 em poliuretano com aditivo antifungo, dimensões 40x30x30cm (CxLxP).
- Torneira cromada de parede para cozinha, com arejador, padrão popular 1/2" ou 3/4", altura de instalação h=105cm do piso. Referência Deca ou equivalente técnico.
- Chuveiro com corpo em material termoplástico de alta resistência, acabamento na cor branco, com funcionamento por aquecimento elétrico instantâneo. Possui resistência blindada, com seletor de temperatura, 110V ou 220V. Instalação na parede com altura de h=210cm, incluso registro de pressão 1/2" com acabamento cromado. Referência Lorenzetti ou equivalente técnico.
- Espelho lapidado reto de espessura 4mm, incluindo botões cromados para fixação, dimensões 50x90cm, altura da instalação h=90cm.
- Dispensador para papel toalha para as mãos, em plástico ABS de alta resistência, na cor branco, corte da folha a cada 25cm, fechamento por chave para evitar furtos de material, altura de instalação h=100cm.
- Dispensador de papel higiênico em rolo, em plástico ABS de alta resistência, na cor branco, capacidade de 1 rolo de papel higiênico, dimensões de 21,5x22,5cm, fechamento por chave para evitar furto de material, altura de instalação h=100cm.
- Saboneteira spray em plástico ABS de alta resistência, na cor branco, altura de instalação h=100cm.
- Sifão do tipo garrafa/ copo em pv – 1 1/4"x 1/2".

6.6 Pisos

Serão empregados os seguintes revestimentos de piso:

- Piso industrial em granilite, marmorite ou granitina, moldado in loco, espessura 8mm, de alta resistência, com granilhas nas cores: cinza, branca, preta e bege (50% de granulação no. 0 e 50% de granulação no. 1), 50% cimento cor branco e 50% de cimento cor comum, junta plástica cor natural em quadros de 1x1m, polido e regularizado. O piso deverá ser confeccionado

com os seguintes materiais: Agregado Minerais moídos: (Mármore, Calcário, Quartzo, etc.) e Cimento (branco) conforme proporção indicada.



Imagem de referência para o padrão do piso em granilite

- Piso em porcelanato PEI 5 (Alto tráfego) 60x60cm, na cor branca com acabamento acetinado e absorção menor do que 4%;

6.7 Paredes

Para as paredes serão utilizados os seguintes acabamentos:

- Pintura acrílica semibrilho sobre massa acrílica, cor branco gelo.
- Porcelanato PEI 5 (Alto tráfego), 60x60cm, retificado, acabamento brilhante branco.
- Pintura acrílica lavável, tipo textura design, hidrorrepelente, cor platina, acabamento chapiscado, até altura de 1,20m, a partir desta, considerar pintura acrílica lavável, tipo textura design, hidrorrepelente, cor branco gelo, acabamento cimento queimado rústico. Considerar perfil “U” em alumínio, espessura 15mm, com acabamento na cor bronze entre as duas faixas de pintura;
- Pintura acrílica lavável, tipo textura design, hidrorrepelente, cor marrom, acabamento riscado na vertical;

6.8 Tetos

Para o teto os seguintes acabamentos serão utilizados:

- Laje treliçada com enchimento em EPS, com argamassa com tela, massa corrida e pintura látex na cor branco neve.

6.9 Coberturas

As coberturas serão executadas, conforme o projeto de arquitetura, em telha americana com acabamento esmaltado na cor marfim, com comprimento variado.

A inclinação da cobertura deverá ser obtida através da posição correta dos seus apoios e de sua inclinação.

6.10 Rodapés

Os rodapés a serem instalados serão em granito tipo cinza andorinha, com 10cm de altura e embutidos na alvenaria, com acabamento polido. Serão aplicados em todos os ambientes internos, excusadas as áreas molhadas, conforme especificação em projeto.

6.11 Soleiras/Pingadeiras

As soleiras a serem instaladas serão em granito tipo cinza andorinha com 2cm de espessura, e deverão estar niveladas com o piso mais elevado. A espessura usual do granito acabado é 2cm, portanto, uma das faces da soleira deverá ser polida, pois ficará aparente quando encontrar com o piso que estiver assentado no nível inferior. As soleiras serão aplicadas conforme especificação em projeto.

As pingadeiras serão em granito branco itaúnas com 2cm de espessura, nas dimensões conforme o projeto.