

CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

PROJETO EXECUTIVO DE
ARQUITETURA

ALOJAMENTO PARA UNIDADE
BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA (UBSI)

MARÇO/2026
VERSÃO R00

ASSUNTO:	MEMORIAL DESCRITIVO – PROJETO EXECUTIVO – ARQUITETURA	
OBRA:	ALOJAMENTO PARA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA (UBSI)	
LOCAL:	DIVERSOS	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CNPJ: 13.937.131/0001-41
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CNPJ: 60.255.454/0001-35
QUADRO DE ÁREAS		
ALOJAMENTO ÁREA À CONSTRUIR		
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	57,55 m²	
TOTAL	57,55 m²	
CONTRATANTE SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB) CNPJ: 13.937.131/0001-41		
AUTOR DO MEMORIAL ANA CAROLINA POTIER MENDES ARQUITETA – CAU/PR Nº A351830		
ESCALA: INDICADA		DATA: MARÇO/2026
TEXTO: CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP		

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio da **metodologia BIM (Building Information Modeling)**, que permitiu substituir o processo tradicionalmente manual de levantamento de dados.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: DIVERSOS

Proprietário: SECRETARIA DA SAÚDE DA BAHIA – SESAB

Projeto: ALOJAMENTO PARA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA – UBSI

Resp. Técnico pelo Projeto de Arquitetura: ANA CAROLINA PORTIER MENDES – ARQUITETA E URBANISTA – CAU A351830

Coordenador: CARLOS EDUARDO PEREIRA MARCHESI – ARQUITETO E URBANISTA – CAU A32.642-9

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um modelo virtual parametrizado no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — recebeu informações integradas. A partir desses parâmetros, foi possível extrair quantitativos de forma automatizada, por meio de tabelas vinculadas ao modelo. Essas tabelas contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, volumes, locais de aplicação, contagem de objetos e elementos construtivos, garantindo maior precisão e agilidade.

QUANTITATIVOS

QUANTITATIVO DE ACABAMENTOS DE TETO - PINTURA SOBRE LAJE		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
1	PINTURA LÁTEX COR BRANCO NEVE SOBRE MASSA CORRIDA E ARGAMASSA COM TELA	48,82

QUANTITATIVO DE LOUÇAS, METAIS E EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS			
LEG.	DESCRIÇÃO	ISOMÉTRICA	QNT.
01	DISPENSADOR PARA PAPEL TOALHA PARA AS MÃOS, EM PLÁSTICO ABS DE ALTA RESISTÊNCIA, COR BRANCO, CORTE DA FOLHA A CADA 25cm, FECHAMENTO POR CHAVE PARA EVITAR FURTO DE MATERIAL, ALTURA DE INSTALAÇÃO H=100cm.		2
02	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA E JATO PLUS, COM DUPLO ACIONAMENTO (3L/6L), SEM ABERTURA FRONTAL, H=39cm, COR BRANCO BRILHANTE, INCLUINDO VEDAÇÕES, CONEXÕES DE ENTRADA E DEMAIS ACESSÓRIOS CROMADOS, COM ASSENTO SANITÁRIO EM POLIÉSTER, H=1,5cm. MARCA CELITE OU EQUIVALENTE TÉCNICO.		2
03	LAVATÓRIO COM COLUNA SUSPensa, COR BRANCA, USO PROFISSIONAL, 445x335mm, ALTURA DE INSTALAÇÃO H=80cm, REF. DECA OU EQUIVALENTE TÉCNICO, INCLUSO TORNEIRA DE MESA TIPO PRESSMATIC PARA LAVATÓRIO, BICA BAIXA, FABRICADA EM METAL CROMADO, REF. DOCOL OU EQUIVALENTE TÉCNICO.		2
04	ESPELHO LAPIRADO RETO ESPESSURA 4mm, INCLUINDO BOTÕES CROMADOS PARA FIXAÇÃO, DIMENSÕES 50x90cm, ALTURA DE INSTALAÇÃO H=90cm.		2
05	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÊNICO EM ROLO ABS DE ALTA RESISTÊNCIA, COR BRANCO, CAPACIDADE DE 1 ROLO DE PAPEL HIGIÊNICO, DIMENSÕES 21,5x22,5cm, FECHAMENTO POR CHAVE PARA EVITAR FURTO DE MATERIAL, ALTURA DE INSTALAÇÃO H=100cm.		2
06	SABONETEIRA SPRAY EM PLÁSTICO ABS DE ALTA RESISTÊNCIA, COR BRANCO, ALTURA DE INSTALAÇÃO H=100cm.		2

07	CHUVEIRO COM CORPO EM MATERIAL TERMOPLÁSTICO DE ALTA RESISTÊNCIA, ACABAMENTO NA COR BRANCA, COM FUNCIONAMENTO POR AQUECIMENTO ELÉTRICO INSTANTÂNEO. POSSUI RESISTÊNCIA BLINDADA, COM SELETOR DE TEMPERATURA, 110V OU 220V. INSTALAÇÃO NA PAREDE COM ALTURA DE H=210CM, INCLUSO REGISTRO DE PRESSÃO 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO, LINHA DE REF. LORENZETTI OU EQUIVALENTE TÉCNICO.		2
----	--	---	---

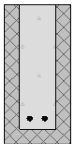
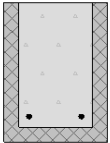
QUANTITATIVO DE PAREDES EM ALVENARIA				
COMPOSIÇÃO DA PAREDE	ESPESSURA (m)	COMPRIMENTO / ENCUNHAMENTO (m)	ÁREA DE VÃOS NA PAREDE (m²)	ÁREA LÍQUIDA DA PAREDE (m²)
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	1,73	0	4,74
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	1,73	0	4,74
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	2,8	1,67	6,09
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	1,73	0	4,31
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	2,54	3,77	4,04
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	5	0	14,95
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	1,73	0	4,31
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	2,8	1,67	6,09
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	2,21	0	2,69
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,3	0	0,22
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,3	0	1,08
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,14	0	0,59
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,22	0	0,11
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,34	0	0,25

Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,08	0	0,32
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,34	0	0,68
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,14	0	0,28
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,25	0	0,06
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,14	0	0,28
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,02	0	0,28
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,02	0	0,28
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,14	0	0,28
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,25	0	0,06
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,02	0	0,28
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,02	0	0,28
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,25	0	0,06
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,14	0	0,28
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,02	0	0,28
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,03	0	0,28
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,14	0	0,28

Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,25	0	0,06
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,03	0	0,28
Reboco interno; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,14	0,03	0	0,28
Reboco externo; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,19	6	2,2	29,07
Reboco externo; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,19	9,6	2,57	28,37
Reboco externo; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,19	6	4,92	24,43
Reboco externo; Alvenaria Cerâmica; Reboco interno	0,19	9,6	2,7	28,24
			19,50 m ²	169,20 m ²

QUANTITATIVO DE BANCADA DE GRANITO										
Descrição	Larg. (cm)	Comp. (cm)	Qtde.	Nº de Cubas	Descrição Cuba	Testeira Fundo	Testeira Direita	Testeira Esquerda	Altura Testeira (cm)	Tipo de torneira
BANCADA EM GRANITO VERMELHO BRASÍLIA, ESPESSURA 2cm, ACABAMENTO POLIDO E IMPERMEABILIZADO, CHUMBADA NA PAREDE E SUSTENTADA POR CANTONEIRA DE AÇO, INCLUSO CUBA EM AÇO INOX COM ADITIVO ANTIFUNGO, ALTURA DE INSTALAÇÃO H=90cm, DIMENSÃO 40X30X30cm (CxLxP).	60	160	1	1	CUBA EM AÇO INOX 304/20 OU 18, ACABAMENTO LISO, COM VÁLVULA TIPO AMERICANA 3.1/2x1.1/2, METAL CROMADA E SIFÃO FLEXÍVEL 1.1/2"x1.1/2" EM POLIURETANO COM ADITIVO ANTIFUNGO, DIMENSÕES 40x30x30cm (CxLxP)	X	X		10	TORNEIRA CROMADA DE PAREDE PARA AMBIENTES HOSPITALAR, PADRÃO POPULAR 1/2" OU 3/4", ALTURA DE INSTALAÇÃO H=105cm DO PISO, REF. LORENMETAIS OU EQUIVALENTE TÉCNICO.

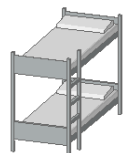
QUANTITATIVO DE ACESSÓRIOS DE COBERTURA - CALHAS		
DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO LINEAR (m)	QTDE.
CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº 26, DESENVOLVIMENTO 150cm	24,14	4

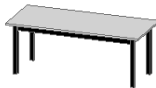
QUANTITATIVO DE CINTA DE AMARRAÇÃO				
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO BLOCO	LARGURA DA ALVENARIA (m)	COMPRIMENTO TOTAL DE CINTA (m)	PERFIL DO BLOCO
CINTA DE AMARRAÇÃO (Parede de 14cm)	Bloco Canaleta de concreto 9x19x19 com duas barras de aço 8mm preenchida com concreto 30Mpa	9	14,44	
CINTA DE AMARRAÇÃO (Parede de 19cm)	Bloco Canaleta de concreto 14x19x19 com duas barras de aço 8mm preenchida com concreto 30Mpa	14	28,3	

QUANTITATIVO DE COBERTURA		
DESCRIÇÃO	INCLINAÇÃO (%)	ÁREA (m²)
COBERTURA EM TELHA CERÂMICA	i= 45%	93,26

QUANTITATIVO CUMEEIRA	
ELEMENTO	COMPRIMENTO LINEAR (m)
CUMEEIRA	10,82

QUANTITATIVO DE EQUIPAMENTOS, MARCENARIA E MOBILIÁRIO			
CÓD.	DESCRIÇÃO	ISOMÉTRICA	QNT.
COZ01	MICRO-ONDAS, 1100W COM PRATO, 110-220V		1
COZ02	GELADEIRA, 300L		1
COZ03	COOKTOP ELÉTRICO, 2 BOCAS		1
EQUIP20	MONITOR COM TECLADO, MOUSE E CPU		1
EQUIP32	PURIFICADOR DE ÁGUA, COR BRANCO		1
EQUIP400	VENTILADOR DE PAREDE, MODELO OSCILANTE, COM DIÂMETRO DE 60 CM, NA COR PRETA. POSSUI GRADE DE PROTEÇÃO METÁLICA REMOVÍVEL, 3 HÉLICES EM PLÁSTICO, POTÊNCIA DE 200W, COM 3 VELOCIDADES. LINHA DE REF. VENTISOL OU EQUIVALENTE TÉCNICO.		2
EQUIP82	TV - SUPORTE DE PAREDE		1
MAR01	SUPORTE EM MDF PARA MICROONDAS, H=140cm		1

MOB03	ARMÁRIO AÉREO COM 1 PORTA, ESTRUTURA EM MDF		4
MOB04	ARMÁRIO BAIXO MDF		2
MOB25	CADEIRA DE INTERLOCUTOR ESPALDAR MÉDIO, COM ENCOSTO EM TELA, BASE E APOIO DE BRAÇO FIXOS		6
MOB30	BELICHE EM ESTRUTURA METÁLICA, COM ESCADA E COLCHÃO		4
MOB41	MESA DE CABECEIRA HOSPITALAR COM ESTRUTURA EM MDF, REVESTIDO COM LAMINADO MELAMÍNICO E ACABAMENTO COM FITA DE BORDA		4
MOB55	SOFÁ 3 LUGARES, ESTOFAMENTO D26, PÉS EM ALUMÍNIO E ESTRUTURA EM MADEIRA, COR CINZA		1
MOB83	ARMÁRIO GUARDA VOLUME LOCKER ROUPEIRO 2 PORTAS EM AÇO		4

MOB84	MESA DE TRABALHO, TAMPO RETO, 100cm, SEM CALHA SUPERIOR DE INSTALAÇÕES		1
MOB86	MESA PARA REFEITÓRIO RETA 180cm		1

QUANTITATIVO ESTRUTURA DA COBERTURA		
ELEMENTO	COMPRIMENTO LINEAR (m)	QUANTIDADE
CAIBRO	4,16	3
CAIBRO	4,16	3
RIPA	11,1	1
RIPA	11,1	1
RIPA	11,18	9
RIPA	11,18	16
TERÇA	11,04	2
TERÇA	11,1	1
TERÇA	11,18	1
TERÇA	11,18	1
TESTEIRA	4,16	4

QUANTITATIVO DE GRADIL			
CÓD	DESCRIÇÃO	ALTURA (m)	COMPRIMENTO (m)
GR 01	GRADIL NYLOFOR MALHA 5x20 cm - FIO 5mm, REVESTIDO EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROESTÁTICA NA COR VERDE	1,58	0,24
GR 02	GRADIL NYLOFOR MALHA 5x20 cm - FIO 5mm, REVESTIDO EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROESTÁTICA NA COR VERDE	1,58	2,5
GR 03	GRADIL NYLOFOR MALHA 5x20 cm - FIO 5mm, REVESTIDO EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROESTÁTICA NA COR VERDE	1,58	1,05

QUANTITATIVO DE PEITORIL DE GRANITO		
DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	QTDE.
PEITORIL EM GRANITO VERMELHO BRASÍLIA E=2cm	0,42	1

QUANTITATIVO DE ACABAMENTOS EXTERNOS - PINTURA TEXTURIZADA	
DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
PINTURA ACRÍLICA LAVÁVEL, TIPO TEXTURA DESIGN, HIDRORREPELENTE, COR BRANCO GELO (ACABAMENTO CIMENTO QUEIMADO RÚSTICO)	59,76
PINTURA ACRÍLICA LAVÁVEL, TIPO TEXTURA DESIGN, HIDRORREPELENTE, COR MARROM (ACABAMENTO RISCADO NA VERTICAL)	45,86
PINTURA ACRÍLICA LAVÁVEL, TIPO TEXTURA DESIGN, HIDRORREPELENTE, COR PLATINA (ACABAMENTO CHAPISCADO)	43,44

ACABAMENTOS DE PAREDE INTERNA - PINTURA	
DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
PINTURA ACRÍLICA SEMI-BRILHO SOBRE MASSA ACRÍLICA, COR BRANCO GELO	117,73

ACABAMENTOS DE PISO E RODAPÉ					
CÓDIGO	AMBIENTE	ACABAMENTO DE PISO	ÁREA (m²)	TIPO DE RODAPÉ	QUANTITATIVO DE RODAPÉ (m)
1	COPA	PISO EM GRANILITE, E=0,8cm	11,11	Granito H=10cm	14,29
1	DORMITÓRIO 1	PISO EM GRANILITE, E=0,8cm	10,24	Granito H=10cm	15,19
1	DORMITÓRIO 2	PISO EM GRANILITE, E=0,8cm	10,25	Granito H=10cm	15,19
1	SALA DE ESTAR	PISO EM GRANILITE, E=0,8cm	10,16	Granito H=10cm	13,84
2	BANHEIRO	PORCELANATO ALTO TRÁFEGO 60x60cm, RETIFICADO, ACABAMENTO ACETINADO, ABSORÇÃO MENOR DO QUE 4% BRANCO	7,06	N/A	0

QUANTITATIVO DE ACABAMENTOS INTERNOS - PORCELANATO			
MATERIAL	COMPRIMENTO LINEAR TOTAL (m)	ALTURA (cm)	ÁREA (m²)
Porcelanato 60x60cm retificado brilhante branco	3,44	180	6,23
Porcelanato 60x60cm retificado brilhante branco	6	302	18,42
Porcelanato 60x60cm retificado brilhante branco	9,52	301	28,82

QUANTITATIVO DE SOLEIRAS		
DESCRIÇÃO	QUANTITATIVO (m²)	QTDE.
SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	0,63	5

QUANTITATIVO DE VERGA E CONTRAVERGA						
TIPO	QUANTIDADE DE TIRANTES	ALTURA DO TIRANTE (m)	ESPESSURA (m)	LARGURA DO VÃO (m)	QUANTIDADE	LARGURA TOTAL DA VERGA/CONTRAVERGA (m)
Verga, Ve01						
	0	0	0,14	0,9	1	1,3
	0	0	0,09	0,65	2	1,05
	0	0	0,09	0,78	2	1,18
	0	0	0,14	2	4	2,4
						15,36 m
Verga + Contraverga, VCe01						
	0	0	0,14	0,8	2	1,2
						2,40 m
						17,76 m