



CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

PROJETO EXECUTIVO DE
IMPERMEABILIZAÇÃO

ALOJAMENTO PARA UNIDADE
BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA (UBSI)

MARÇO/2026
VERSÃO R00

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP – CNPJ 60.255.454/0001-35
Rua Joaquim Palhares, nº 40, Andar 5 – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.260-080 – Fone: (21) 35354131
0048-PP-ALQJ-ARQ-PE-MEC-001-00

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio da **metodologia BIM (Building Information Modeling)**, que permitiu substituir o processo tradicionalmente manual de levantamento de dados.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: DIVERSOS

Proprietário: SECRETARIA DA SAÚDE DA BAHIA – SESAB

Projeto: ALOJAMENTO PARA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA - UBSI

Resp. Técnico pelo Projeto de Sistema de Impermeabilização: ANA CAROLINA POTIER MENDES – ARQUITETA E URBANISTA – CAU A351830

Coordenador: CARLOS EDUARDO PEREIRA MARCHESI – ARQUITETO E URBANISTA – CAU A32.642-9

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um modelo virtual parametrizado no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — recebeu informações integradas. A partir desses parâmetros, foi possível extrair quantitativos de forma automatizada, por meio de tabelas vinculadas ao modelo. Essas tabelas contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, volumes, locais de aplicação, contagem de objetos e elementos construtivos, garantindo maior precisão e agilidade

QUANTITATIVOS

QUANTITATIVO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	
Impermeabilização	Área (m²)
Sistema 05	18,4
Sistema 08	56,45