



**CONSÓRCIO
SAÚDE**

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

**PROJETO EXECUTIVO DE
ESTRUTURA DE CONCRETO**

**ALOJAMENTO UBSI
(ALoj)**

MARÇO/2026
VERSÃO R00

ASSUNTO:	MEMORIAL DE QUANTITATIVOS – PROJETO EXECUTIVO – ESTRUTURA	
OBRA:	ALOJAMENTO UBSI (ALQJ)	
LOCAL:	LOCALIDADES VARIADAS	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CNPJ: 13.937.131/0001-41
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CNPJ: 60.255.454/0001-35

	CONTRATANTE SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB) CNPJ: 13.937.131/0001-41	
	AUTOR DO MEMORIAL ROBERTO FILGUEIRAS DE MACEDO ENG. CIVIL – CREA/BA Nº 050019256-1	
	ESCALA: INDICADA	DATA: MARÇO/2026
	TEXTO: CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4
4. MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS (PRÉDIO PRINCIPAL)	4

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio da **metodologia BIM (Building Information Modeling)**, que permitiu substituir o processo tradicionalmente manual de levantamento de dados.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: DIVERSOS

Proprietário: SECRETARIA DA SAÚDE DA BAHIA – SESAB

Projeto: ALOJAMENTO UBSI

Resp. Técnico pelo Projeto de Estrutural: Roberto Macedo

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um modelo virtual parametrizado no qual cada elemento construtivo — vigas, pilares, lajes e demais componentes — recebeu informações integradas. A partir desses parâmetros, foi possível extrair quantitativos de forma automatizada, por meio de tabelas vinculadas ao modelo. Essas tabelas contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, volumes, locais de aplicação, contagem de objetos e elementos construtivos, garantindo maior precisão e agilidade.

4. MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS (ALOJAMENTO)

Resumo de Materiais (Moldados in Loco)

Resumo por elemento e por pavimento

Pavimento	Elemento	Peso do aço +10 % (kg)	Volume de concreto (m³)	Área de forma (m²)	Consumo de aço (kg/m³)	Peso treliças (kg)
Cobertura	Vigas	223,0	2,3	31,1	97,0	0,0
	Pilares	258,1	3,5	52,3	73,7	0,0
	Lajes	41,6	3,0	4,2	13,9	0,0

Pavimento Térreo	Escadas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Reservatórios	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Muros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Total	522,7	8,8	87,6	59,4	0,0	
	Vigas	196,6	3,5	57,5	56,2	0,0	
	Lajes	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Reservatórios	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Muros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Total	196,6	3,5	57,5	56,2	0,0	

Resumo por bitola e por elemento

Aço	Diâmetro (mm)	Peso + 10 % (kg)						
		Vigas	Pilares	Lajes	Escadas	Reservatórios	Muros	Total
CA50	10,0	321,2	44,4	0,0	0,0	0,0	0,0	365,6
CA50	12,5	0,0	137,3	0,0	0,0	0,0	0,0	137,3
CA60	5,0	98,4	76,5	41,6	0,0	0,0	0,0	216,5

Resumo por material e por elemento

		Vigas	Pilares	Lajes	Escadas	Reservatórios	Muros	Total
Peso total + 10% (kg)	CA50	321,2	181,6	0,0	0,0	0,0	0,0	502,8
	CA60	98,4	76,5	41,6	0,0	0,0	0,0	216,5
	Total	419,6	258,1	41,6	0,0	0,0	0,0	719,3
Volume concreto (m³)	C-30	5,9	3,5	3,0	0,0	0,0	0,0	12,4
Área de forma (m²)		88,6	52,3	4,2	0,0	0,0	0,0	145,1
Consumo de aço (kg/m³)		71,7	73,0	13,9	0,0	0,0	0,0	58,0

Resumo de Materiais (Pré-Moldados)

Resumo por elemento e por pavimento

Pavimento	Elemento	Peso do aço +10 % (kg)	Volume de concreto (m³)	Área de forma (m²)	Consumo de aço (kg/m³)	Peso treliças (kg)
Cobertura	Vigas PM	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Pilares PM	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Lajes PM	34,9	0,0	0,0	0,0	87,7
	Total	34,9	0,0	0,0	0,0	87,7
Pavimento Térreo	Vigas PM	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Pilares PM	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Lajes PM	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Total	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Resumo por bitola e por elemento

Aço	Diâmetro (mm)	Peso + 10 % (kg)			
		Vigas PM	Pilares PM	Lajes PM	Total
CA50	6,3	0,0	0,0	5,4	5,4
CA50	8,0	0,0	0,0	22,7	22,7
CA60	5,0	0,0	0,0	6,8	6,8
CA60	TR 08844	0,0	0,0	87,7	0,0

Resumo por material e por elemento

		Vigas PM	Pilares PM	Lajes PM	Total
Peso total + 10% (kg)	CA50	0,0	0,0	28,1	28,1
	CA60	0,0	0,0	6,8	6,8
	Total	0,0	0,0	34,9	34,9
Peso treliças (kg)	CA60	0,0	0,0	87,7	0,0
Volume concreto (m³)	C-30	0,0	0,0	0,0	0,0
Área de forma (m²)		0,0	0,0	0,0	0,0

Consumo de aço (kg/m ³)	0,0	0,0	0,0	0,0
-------------------------------------	-----	-----	-----	-----

*Os quantitativos dos materiais de capa e armaduras adicionais das lajes pré-moldadas estão considerados no Resumo de Materiais (Moldado in Loco)

Resumo dos blocos de enchimento

Pavimento	Tipo	Nome	Dimensões (cm)			Quantidade
			hb	bx	by	
Cobertura	EPS Unidirecional	B8/40/40	8	40	40	252