

**CONSÓRCIO
SAÚDE**

CONCREMAT | MEP

**MEMORIAL DE CÁLCULO
DE QUANTITATIVO**
PROJETO EXECUTIVO DE
URBANISMO

CENTRO ESPECIALIZADO
EM REABILITAÇÃO (CER)
TIPO III E CENTRO DE ATENÇÃO
PSICOSSOCIAL (CAPS) - TIPO III

JUNHO/2026
VERSÃO R00

ASSUNTO:	MEMORIAL DE CÁLCULO – PROJETO EXECUTIVO – URBANISMO	
OBRA:	CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO (CER) – TIPO III E CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL (CAPS) – TIPO III	
LOCAL:	EUNÁPOLIS-BA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CONTRATANTE:
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CONTRATADA:

	CONTRATANTE SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB) CNPJ: 13.937.131/0001-41	
	AUTOR DO MEMORIAL AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO ARQUITETA – CAU/BA Nº A320170	
	ESCALA: INDICADA	DATA: JUNHO/2026
	TEXTO: CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4
3.1 Serviços preliminares	5
3.2 Serviços iniciais	6
3.3 Pavimentações – Interno ao lote.....	7
3.4 Pavimentação – Externa ao lote	13
3.5 Fechamentos e esquadrias.....	15
3.6 Acessibilidade.....	17
3.7 Outros serviços.....	20

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Estrada da Horta da Merenda Escolar, Região Leste, Cruz das Almas / BA

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Centro especializado em reabilitação – CER - Tipo III E Centro de Atenção Psicossocial – CAPS – Tipo III

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1 Serviços preliminares

- 3.1.1 Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	18.860,53 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	13.657,69 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	1.083,28 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
RAMPAS ACESSÍVEIS - INTERNO AO TERRENO	59,62 m²
ÁREA DA FAIXA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	38,49 m²
ÁREA DE ESCADA - INTERNO AO TERRENO	12,19 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO À ÁREA DO TERRENO	1.464,85 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	1.194,71 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	636,82 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO	2,81 m²
ÁREA DA FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	35,75 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	675,38 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CER III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	1.952,21 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,61m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	1.963,30 m²
ÁREA OCUPADA - CER III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.017,46 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51m²
CENTRAL DE GASES	2,58m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.029,55 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CAPS III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	877,03 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,00m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	887,51 m²
ÁREA OCUPADA - CAPS III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	975,16 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,70m²
CENTRAL DE GASES	1,35m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	986,21 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	7.959,05 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	7.959,05 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,21
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,22
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,58

3.2 Serviços iniciais

3.2.1 Locação das áreas com piquetes de madeira.

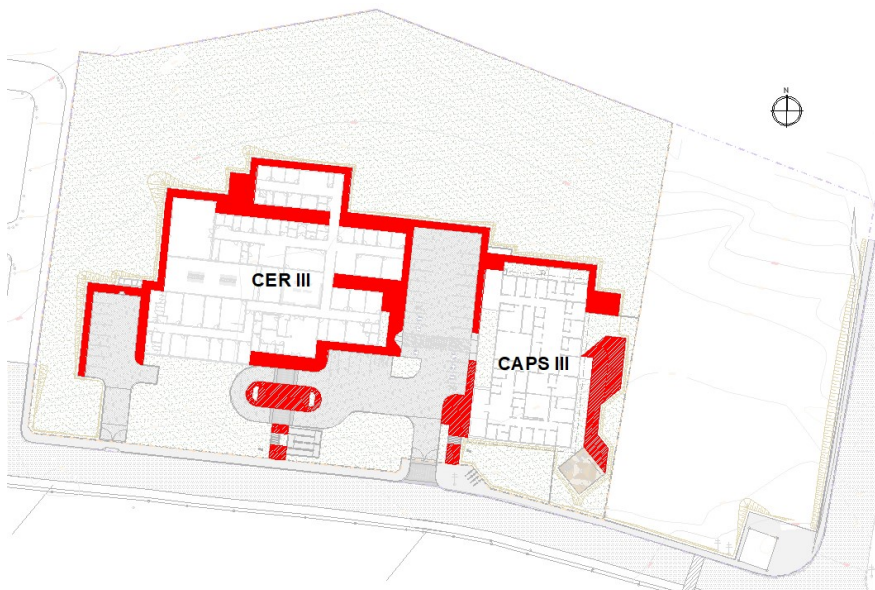
Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	18.860,53 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	13.657,69 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	1.083,28 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
RAMPAS ACESSÍVEIS - INTERNO AO TERRENO	59,62 m²
ÁREA DA FAIXA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	38,49 m²
ÁREA DE ESCADA - INTERNO AO TERRENO	12,19 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO À ÁREA DO TERRENO	1.464,85 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	1.194,71 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	636,82 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO	2,81 m²
ÁREA DA FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	35,75 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	675,38 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CER III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	1.962,21 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,61m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	1.963,30 m²
ÁREA OCUPADA - CER III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.017,46 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51m²
CENTRAL DE GASES	2,58m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.029,55 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CAPS III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	877,03 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,00m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	887,51 m²
ÁREA OCUPADA - CAPS III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	975,16 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,70m²
CENTRAL DE GASES	1,35m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	986,21 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	7.959,05 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	7.959,05 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,21
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,22
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,58

3.3 Pavimentações – Interno ao lote

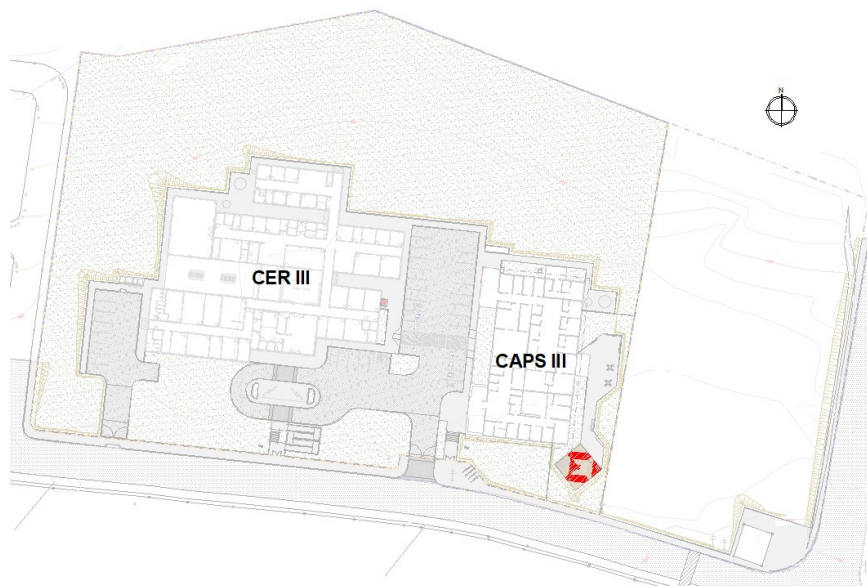
- 3.3.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, $F_{ck}=25\text{mpa}$, acabamento convencional $E=6\text{cm}$ e com junta de dilatação de PVC 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



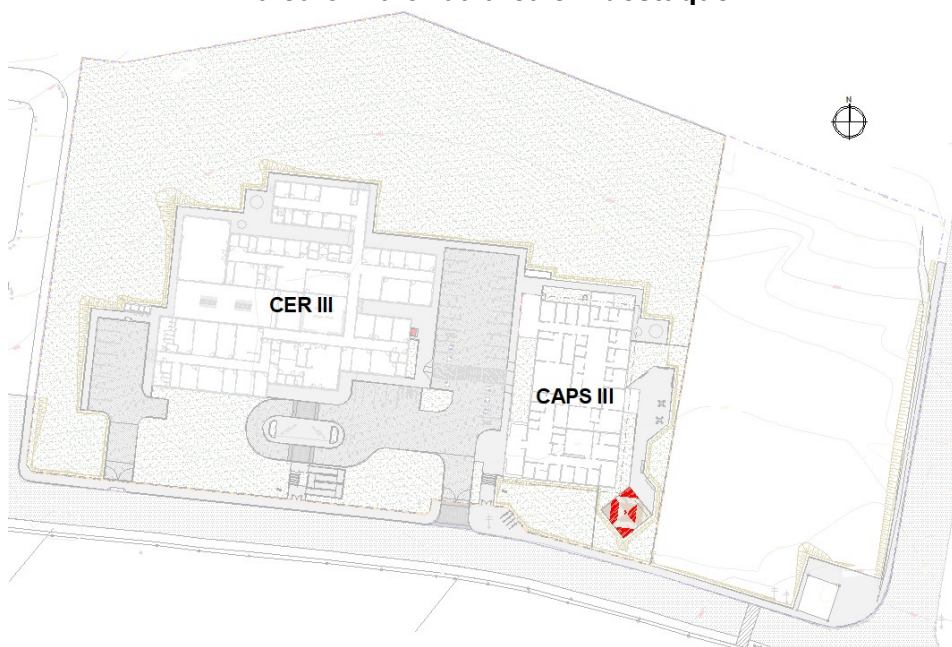
- 3.3.2 Execução de passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre claro, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, $F_{ck}=25\text{mpa}$, acabamento convencional $E=6\text{cm}$ e com junta de dilatação de PVC 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



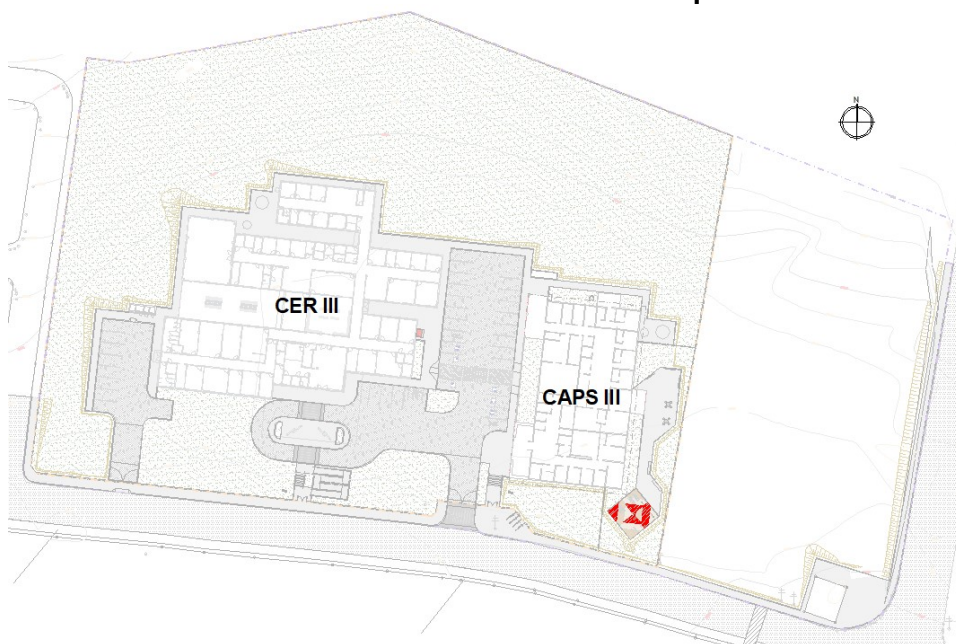
- 3.3.3 Execução de passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre médio, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, $F_{ck}=25\text{mpa}$, acabamento convencional $E=6\text{cm}$ e com junta de dilatação de PVC 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



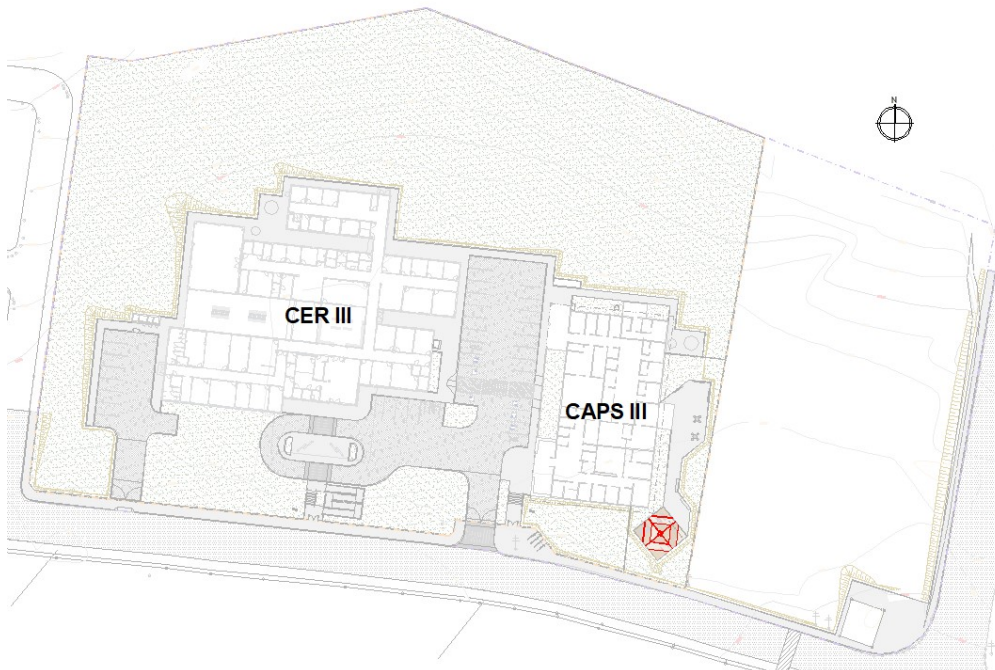
- 3.3.4 Execução de passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre escuro, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, $F_{ck}=25\text{mpa}$, acabamento convencional $E=6\text{cm}$ e com junta de dilatação de PVC 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



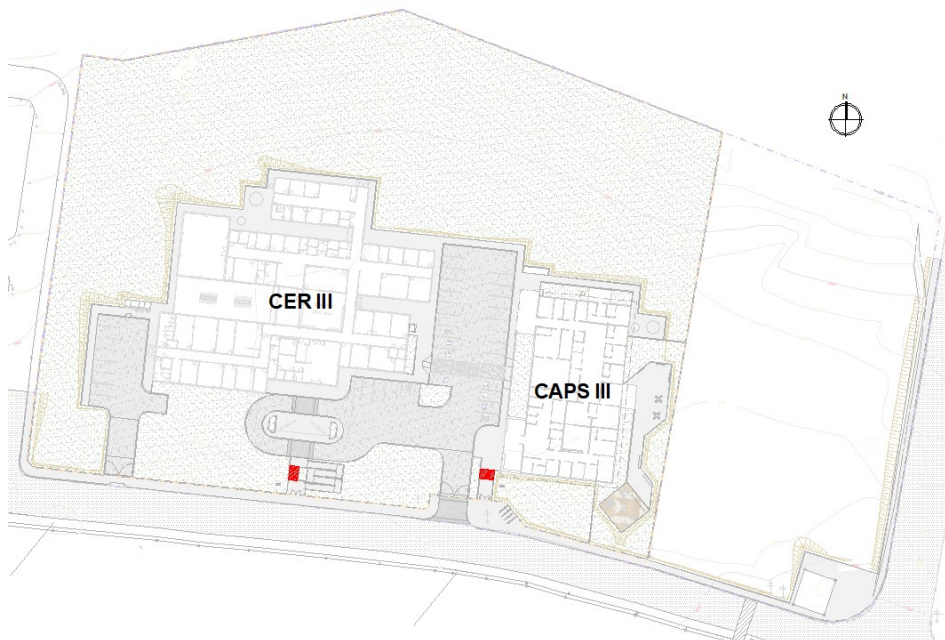
- 3.3.5 Junta plástica (dilatação) de PVC na cor branca de 3mm com altura de 10mm (para os passeios de concreto pigmentados).

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



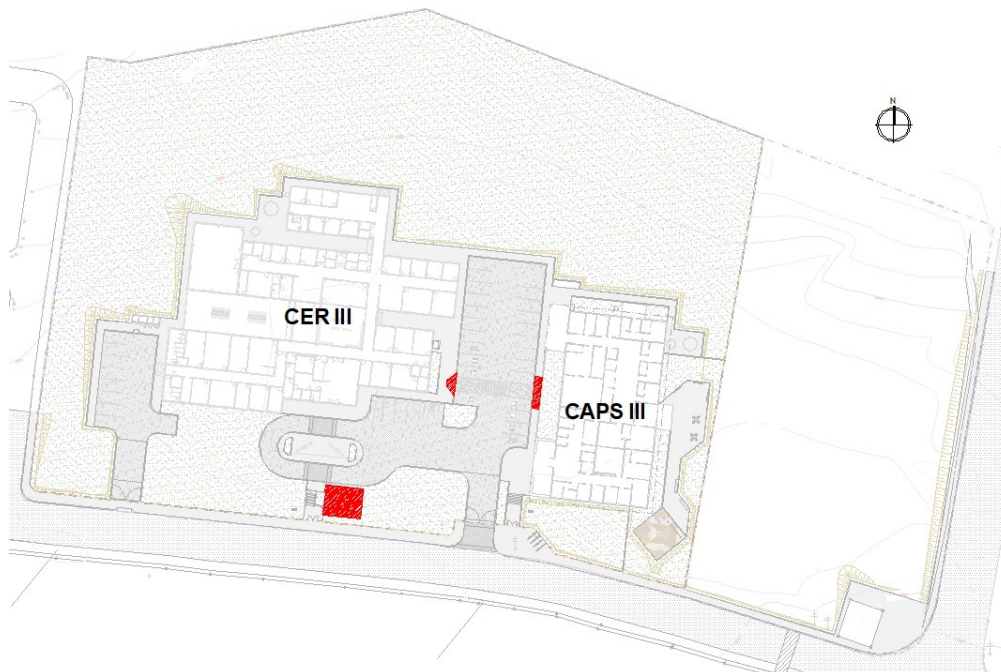
- 3.3.6 Execução de escada com degraus em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, Fck=25mpa, acabamento convencional E=6cm com espelho em tijolinho sergipano, revestimento com concreto moldado in loco.

Cálculo: Valor da área em destaque



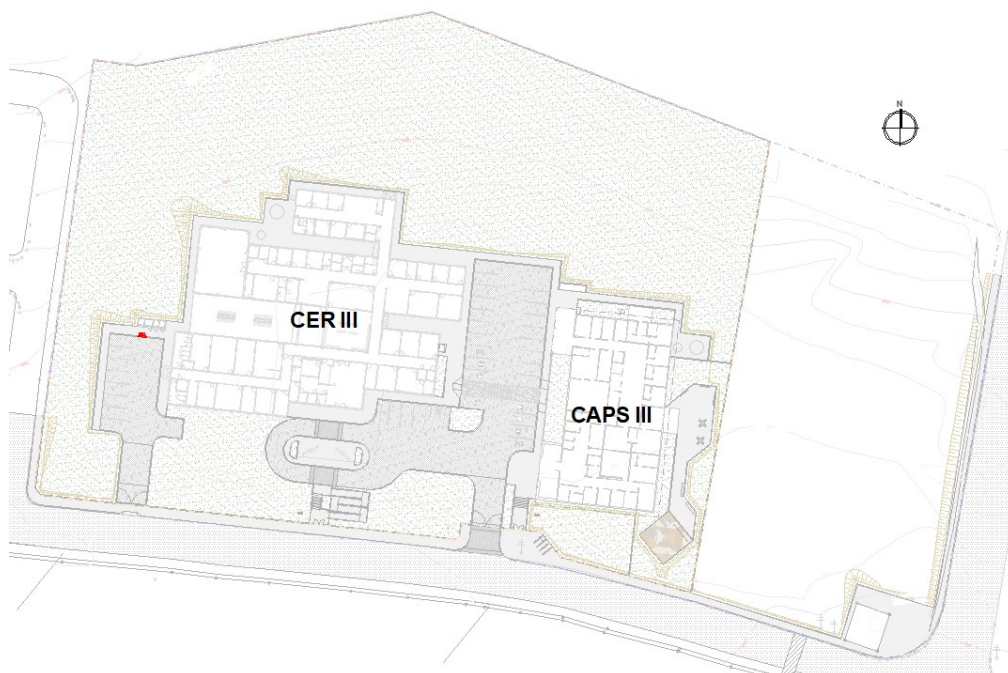
- 3.3.7 Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $F_{ck}=25\text{mpa}$, $E=6\text{cm}$ com tela $q138$ - Rampa acessível

Cálculo: Valor da área em destaque



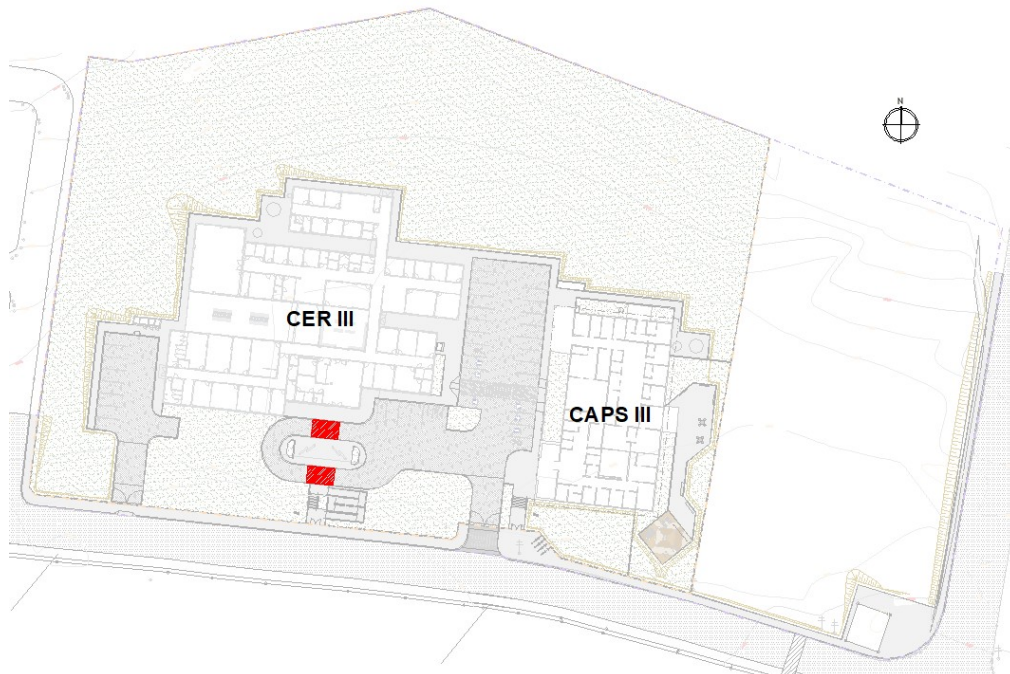
- 3.3.8 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $E=6\text{cm}$, $F_{ck}=25\text{Mpa}$ – Rampa de serviço

Cálculo: Valor da área em destaque



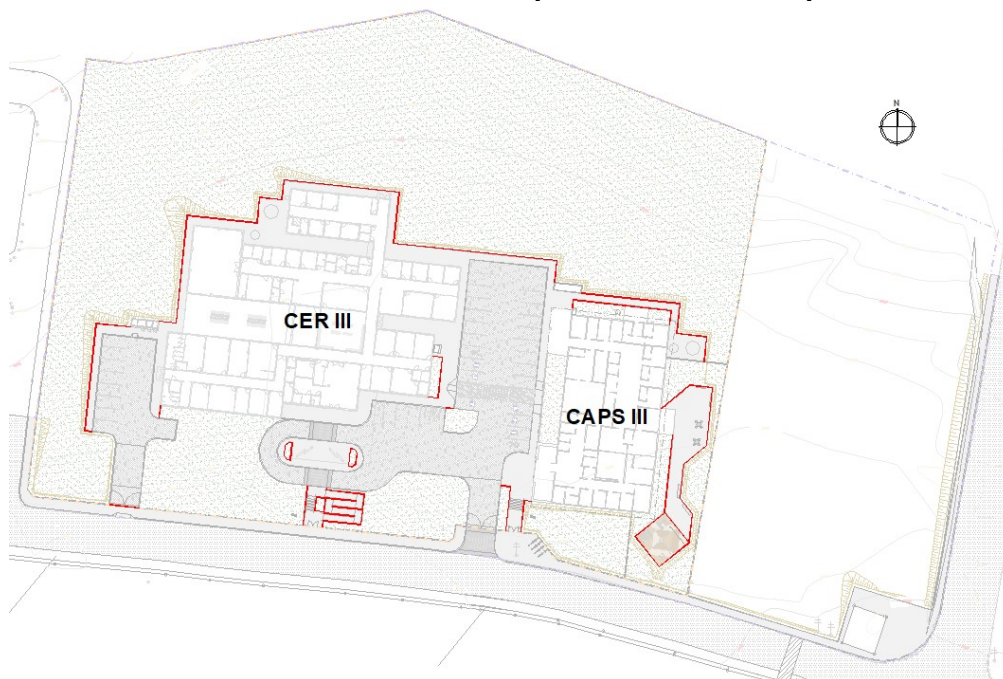
- 3.3.9 Faixa elevada em concreto 40mpa, espessura 15cm, preparo mecânico, com armação em tela soldada.

Cálculo: Valor da área em destaque



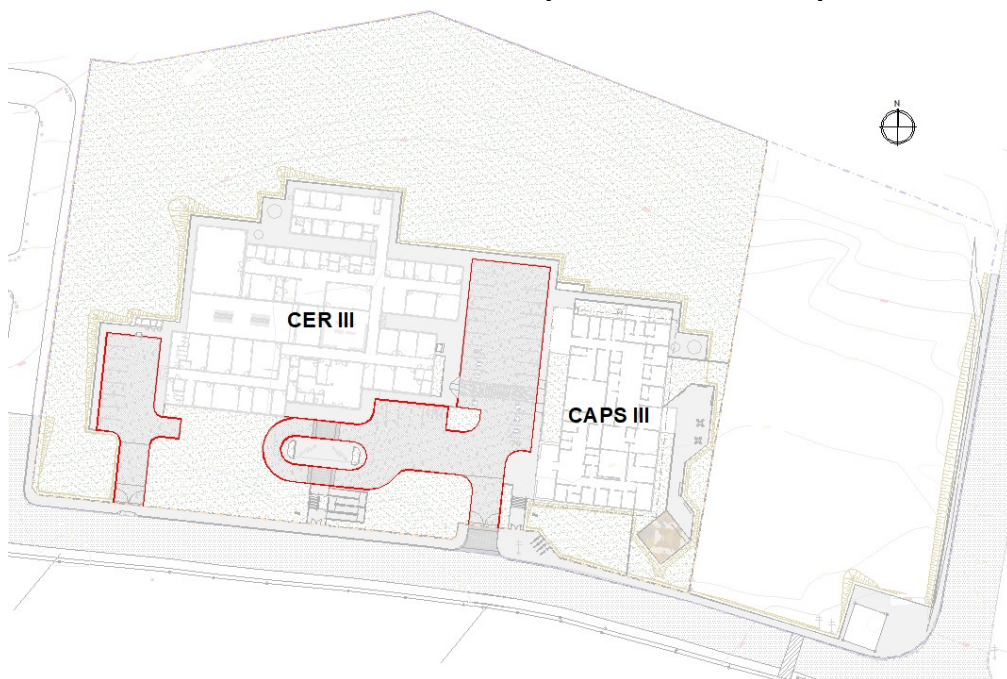
- 3.3.10 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exceto escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



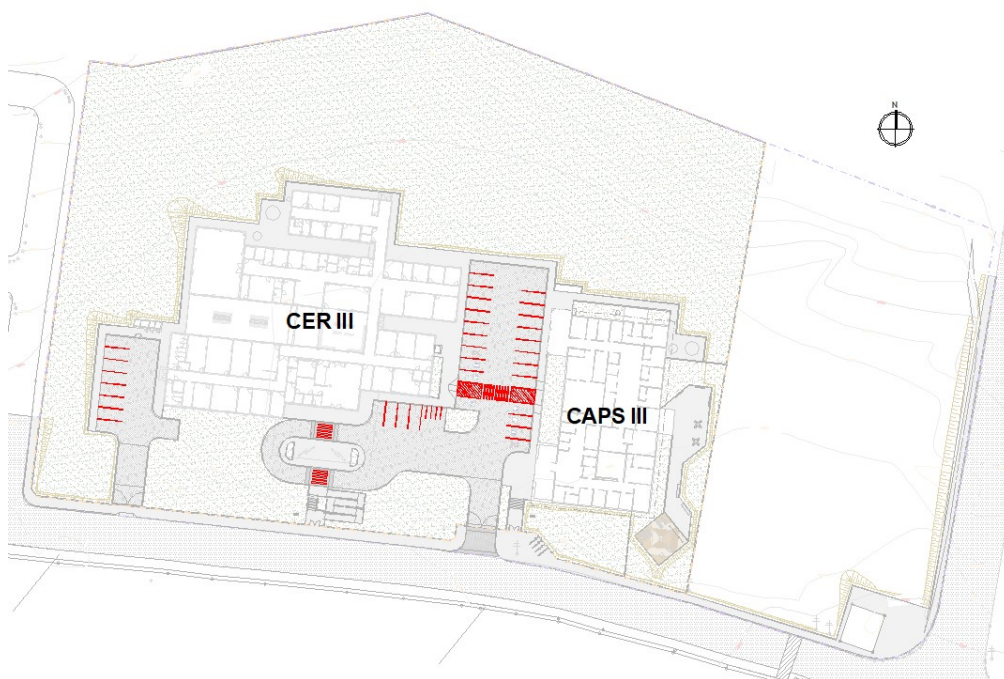
- 3.3.11 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 (cimento:areia), incluindo base em concreto magro, exceto escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.3.12 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

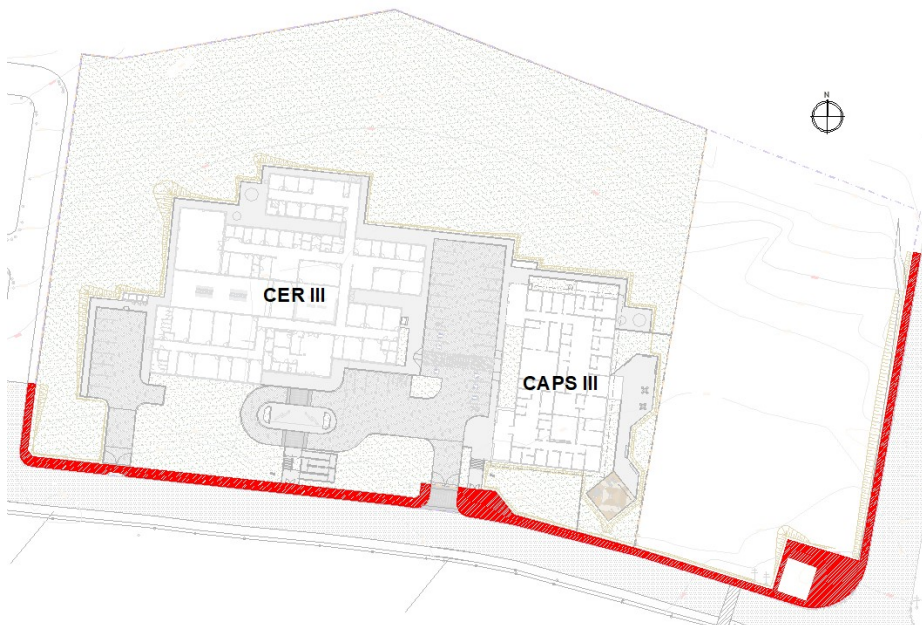
Cálculo: Valor da área em destaque



3.4 Pavimentação – Externa ao lote

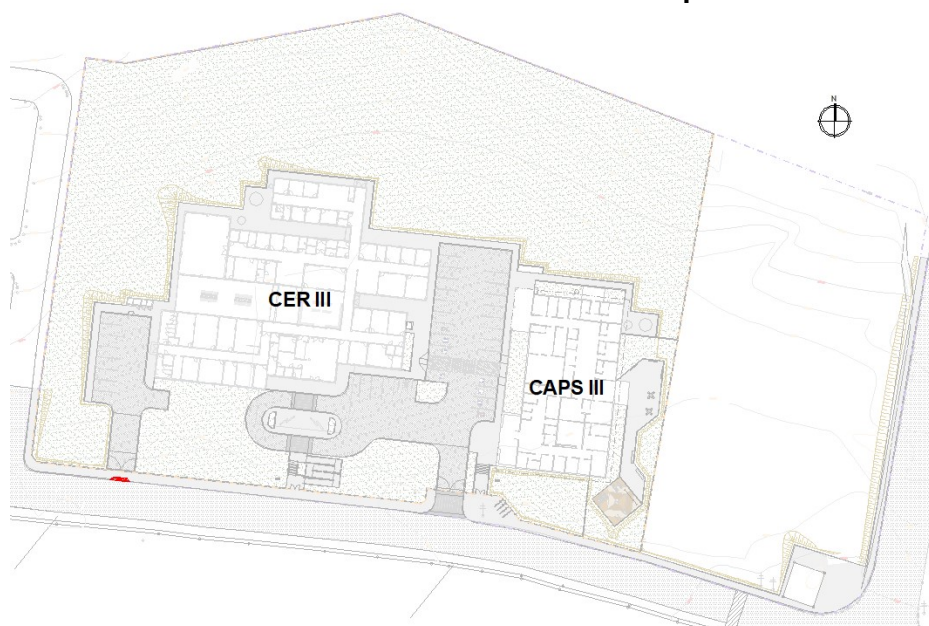
- 3.4.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



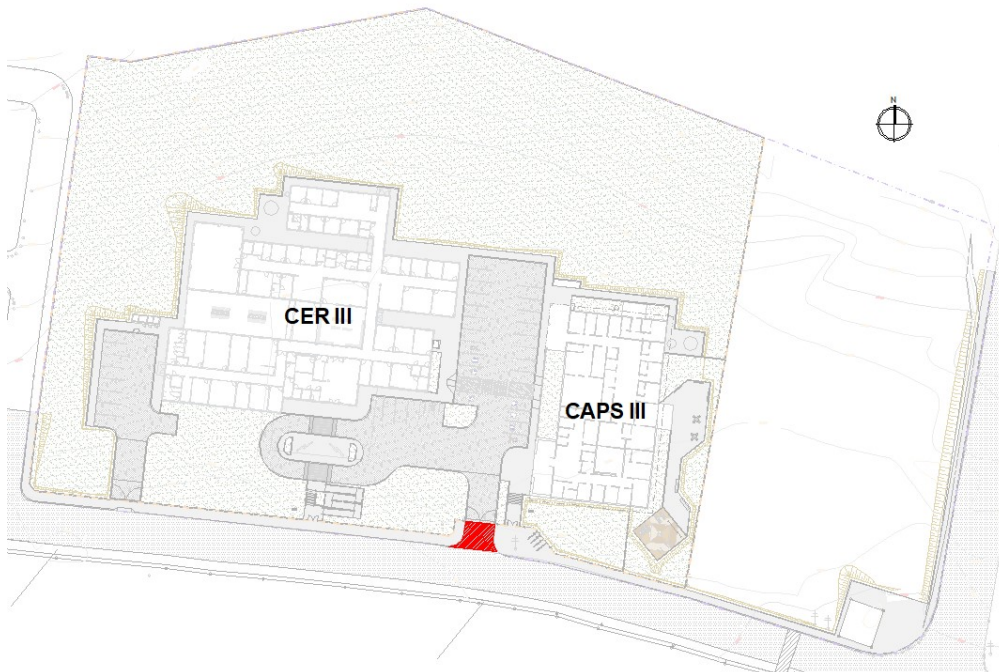
- 3.4.2 Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, Fck=25mpa, E=6cm com tela q138 - rampa para veículos.

Cálculo: Valor da área em destaque



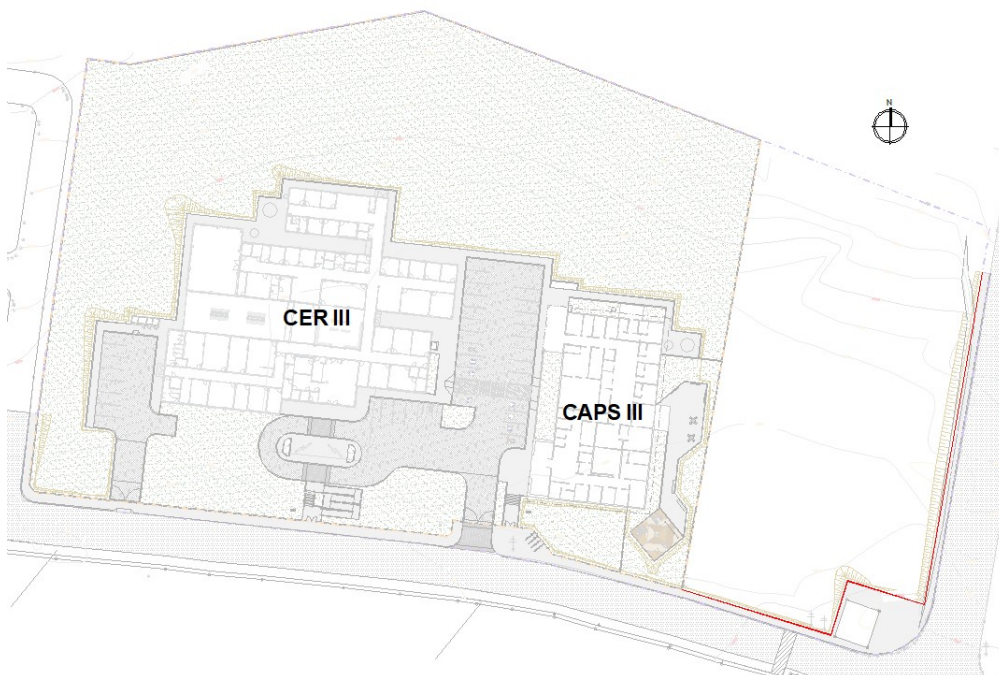
- 3.4.3 Faixa elevada em concreto 40mpa, espessura 15cm, preparo mecânico, com armação em tela soldada.

Cálculo: Valor da área em destaque



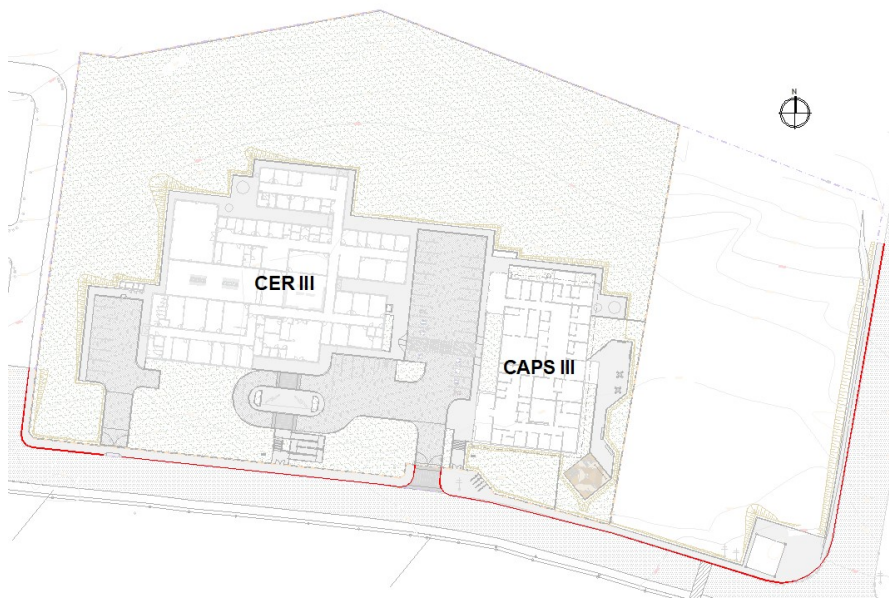
- 3.4.4 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exceto escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.4.5 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exceto escavação e reaterro.

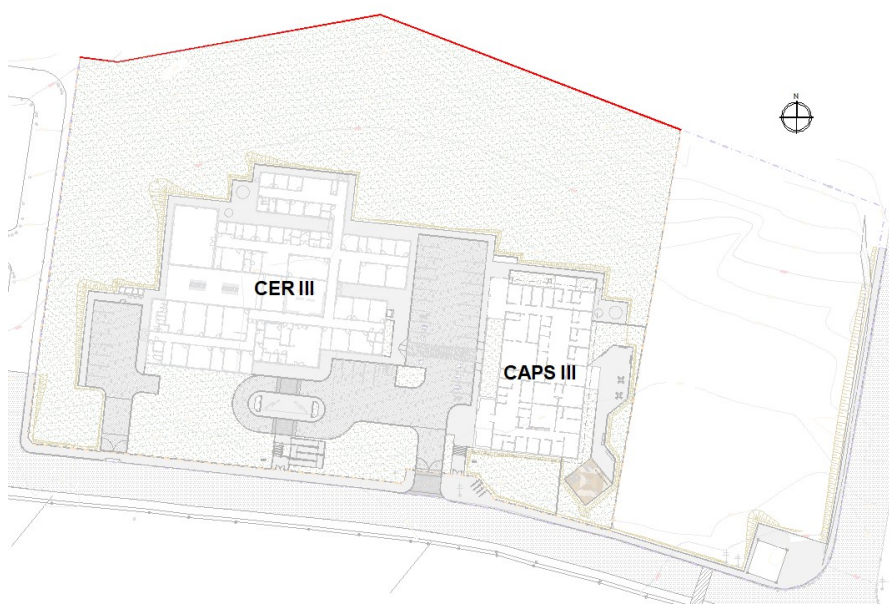
Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.5 Fechamentos e esquadrias

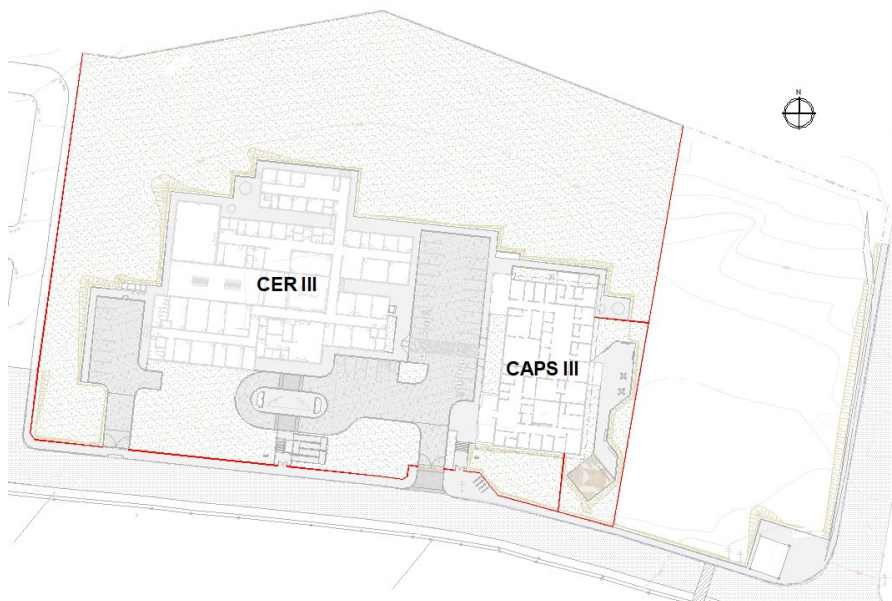
- 3.5.1 Muro de alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm) com acabamento em pintura sobre superfície rebocada. Pintura com tinta acrílica na cor cinza claro. H=2,00m

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



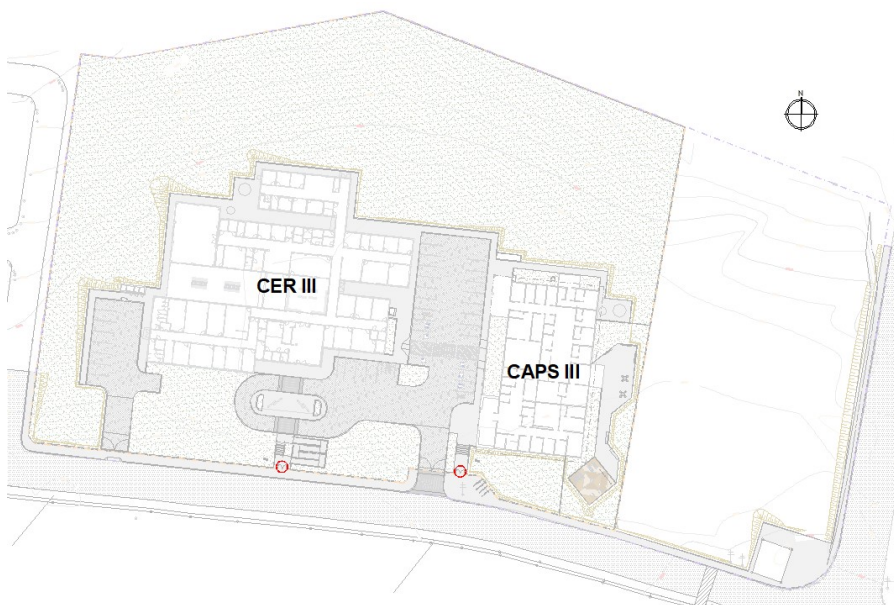
- 3.5.2 Cerca/gradil NYLOFOR com poste de base parafusada $h=1,58m$ e painel $h=1,53m$, malha $5 \times 20cm$ - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor branco. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico ($h=42cm$), com acabamento em pintura com tinta acrílica cor cinza claro sobre superfície rebocada. Prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção $15 \times 15cm$) para fixação dos postes de base do gradil NYLOFOR. Ver detalhe.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



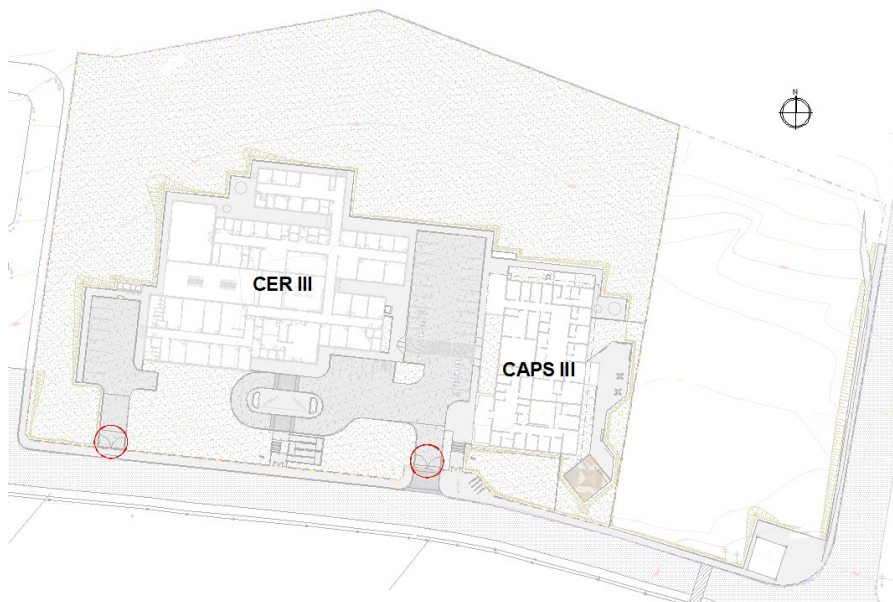
- 3.5.3 Portão de acesso, duas folhas de giro, $2,00 \times 1,90m$, nylofor com malha $5 \times 20cm$ - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.5.4 Portão de acesso, duas folhas de giro, 6,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde

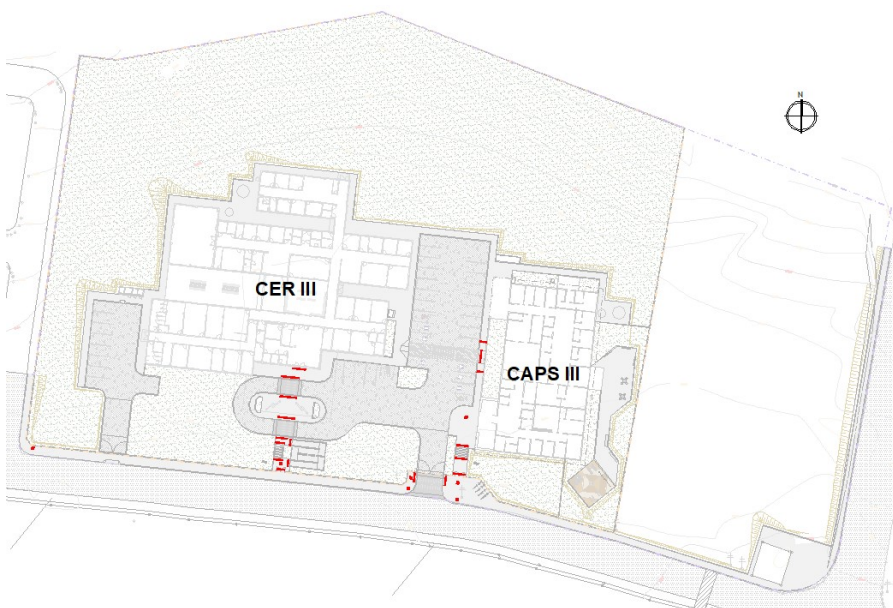
Cálculo: Somatório de unidades



3.6 Acessibilidade

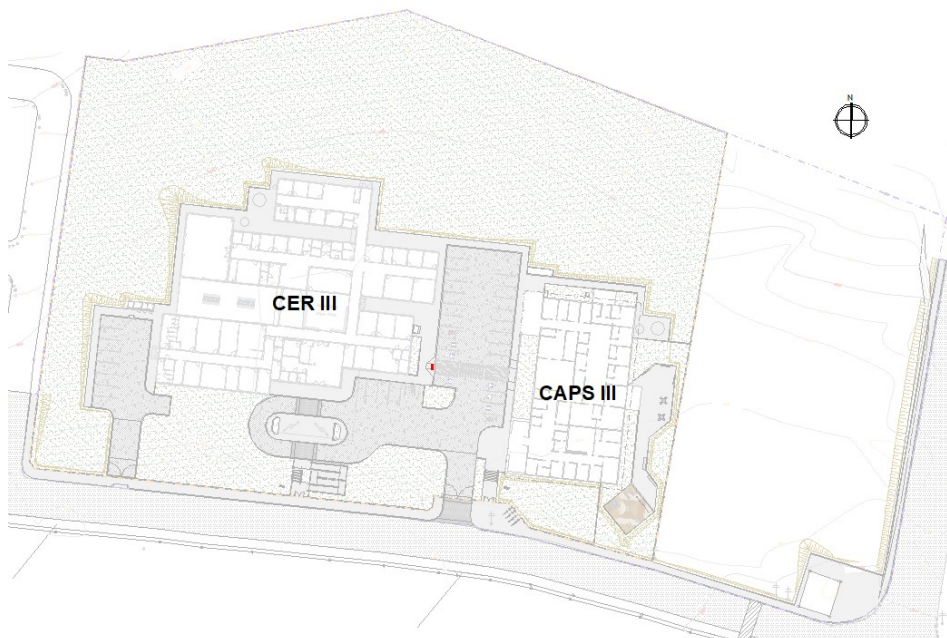
- 3.6.1 Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



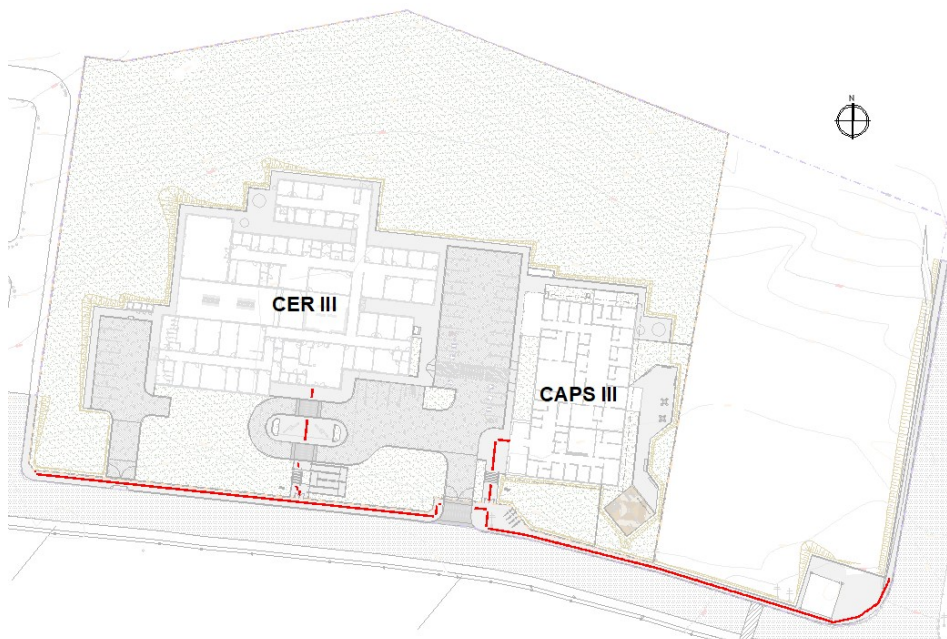
- 3.6.1 Piso tátil de alerta, 40x40cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



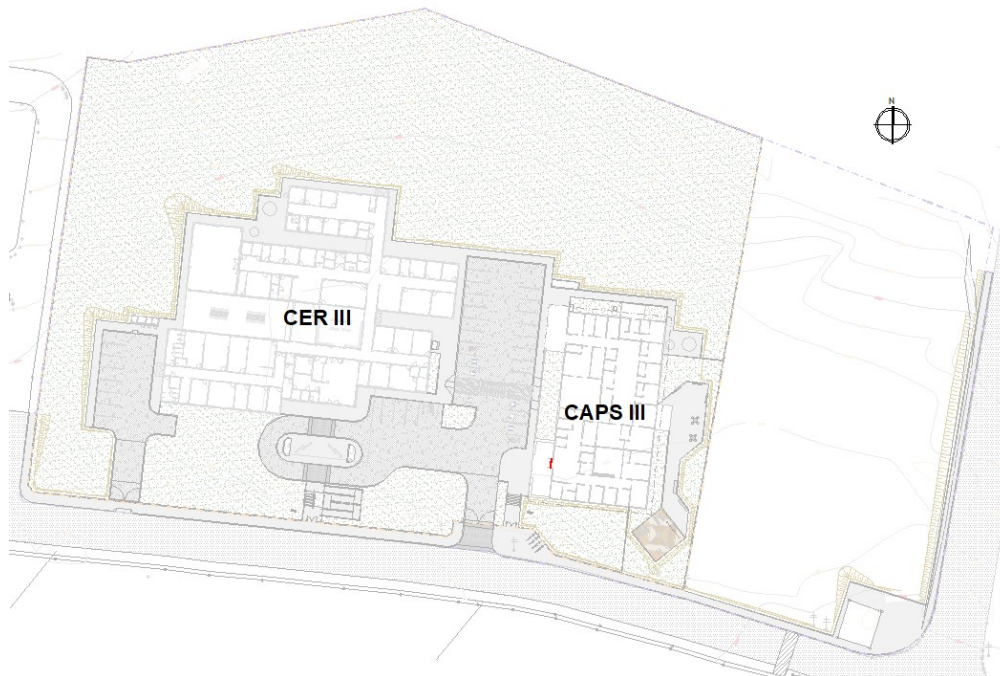
- 3.6.2 Piso tátil de direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades



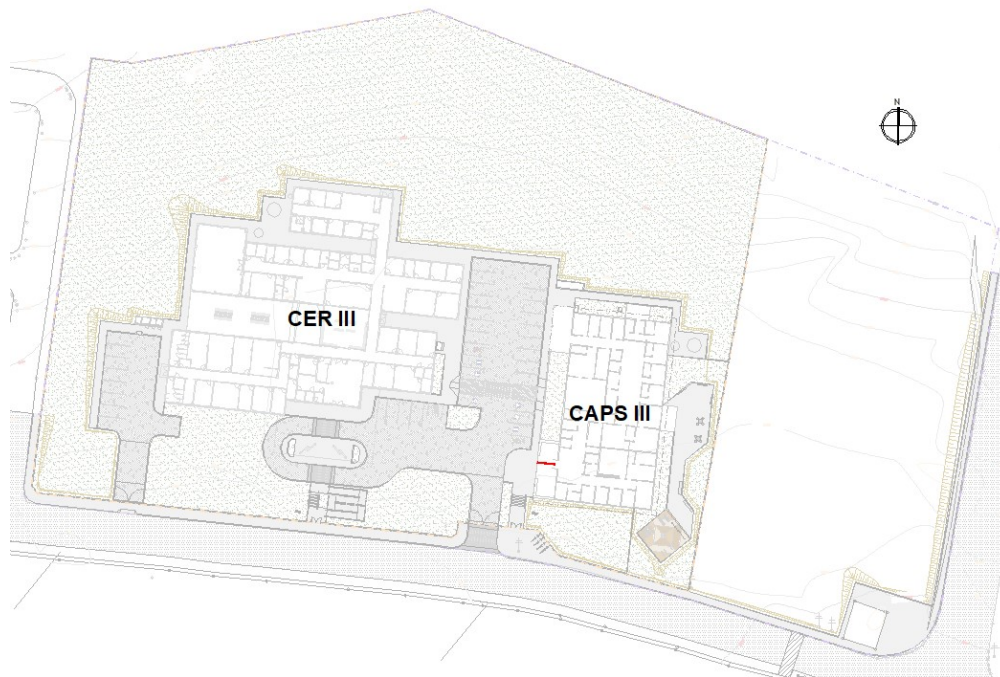
3.6.3 Piso tátil de alerta emborrachado, 25x25cm, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



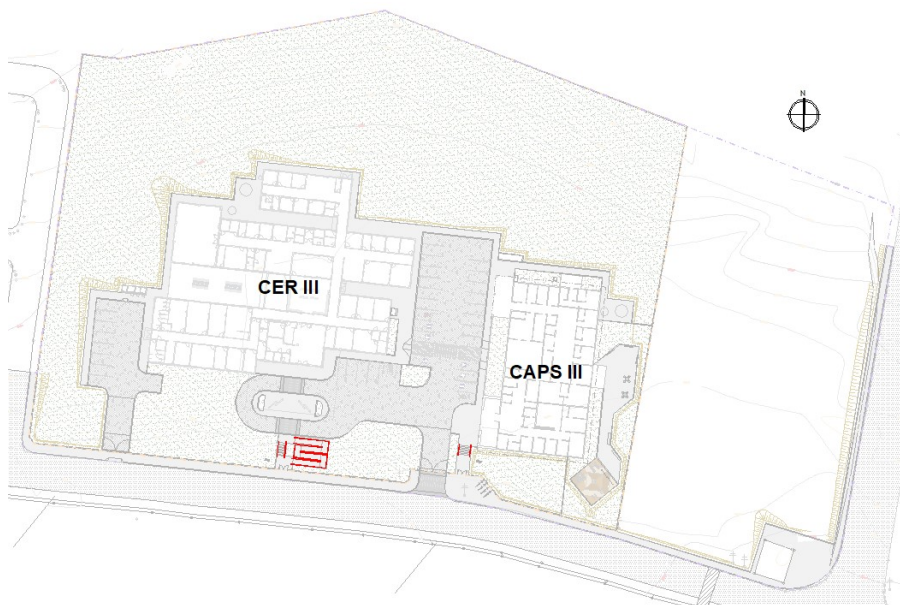
3.6.1 Piso tátil direcional emborrachado, 25x25cm, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.6.2 Corrimão duas alturas ($h=0,70\text{m}$ e $h=0,92$) em aço galvanizado 1.1/2" com suporte para fixação em montantes $\varnothing=2"$ fixados com parabolt no piso. Pintura eletrostática na cor grafite, acabamento acetinado

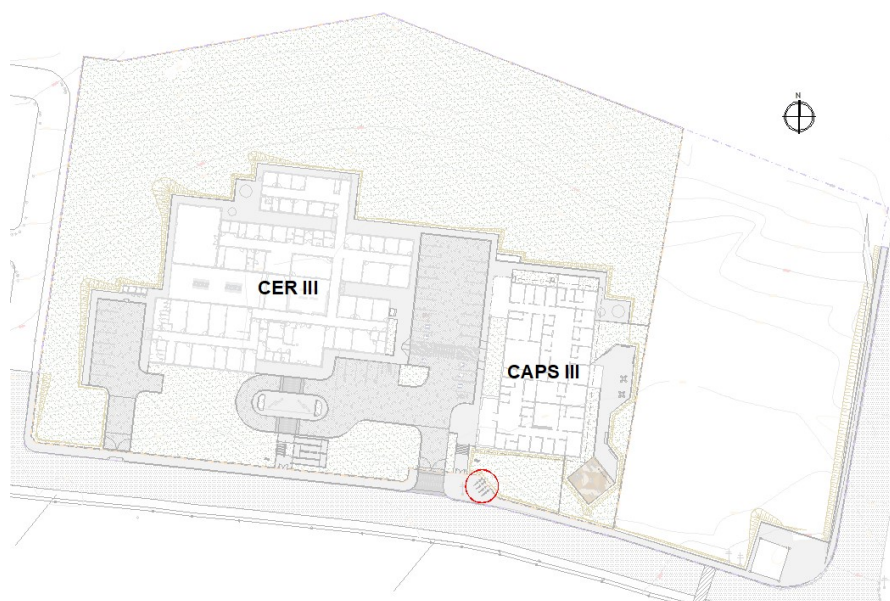
Cálculo: Comprimento em destaque



3.7 Outros serviços

- 3.7.1 Execução de paraciclo de tubos galvanizados $\varnothing=2\ 1/2"$ com fundo anticorrosivo e pintura esmalte fosco (2 demãos), com fundação rasa em bloco de concreto $f_{ck}=15\text{mpa}$ ($30\times30\times30\text{cm}$) e concreto magro ($h=3\text{cm}$).

Cálculo: Somatório de unidades



3.7.2 Aquisição e plantio de grama esmeralda (zoysia japonica)

Cálculo: Valor das áreas em destaque

