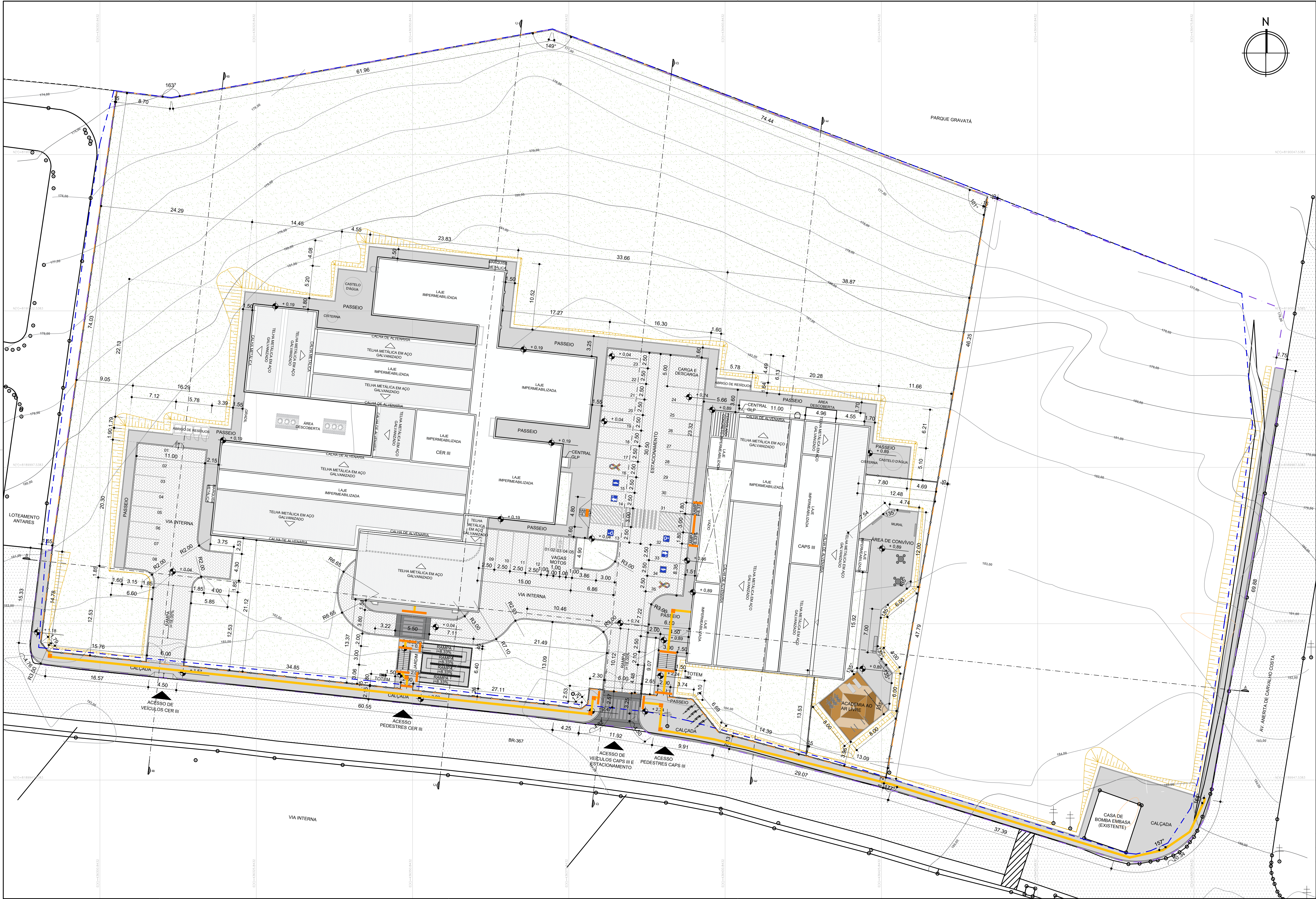


QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	18.860,53 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	13.657,69 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	1.083,28 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
RAMPAS ACESSÍVEIS - INTERNO AO TERRENO	59,62 m²
ÁREA DA FAIXA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	38,49 m²
ÁREA DE ESCADA - INTERNO AO TERRENO	12,19 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO À ÁREA DO TERRENO	1.464,85 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	1.194,71 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	636,82 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO	2,81 m²
ÁREA DA FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	35,75 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	675,38 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CER III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	1.952,21 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,61m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	1.963,30 m²
ÁREA OCUPADA - CER III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.017,46 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51m²
CENTRAL DE GASES	2,58m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.029,55 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CAPS III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	877,03 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,00m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	887,51 m²
ÁREA OCUPADA - CAPS III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	975,16 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,70m²
CENTRAL DE GASES	1,35m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	986,21 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	7.959,05 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	7.959,05 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,21
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,22
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,58

LEGENDA GERAL	
POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB	PISO INTERTRAVADO
POLIGONAL DO TERRENO	PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	VIA EXISTENTE EM ASFALTO
POSTES EXISTENTES	ÁREAS DE JARDIM
CURVAS DE NÍVEL	PISO TÁTIL DIRECIONAL
TALUDES	PISO TÁTIL ALERTA
PARACICLO	ÁRVORES EXISTENTES
TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL	ÁRVORES A REMOVER

- NOTAS:
- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO - TIPO III (CER3) E DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL - TIPO III (CAP3) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB, DATADA DE NOV/2025;
 - O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
 - PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CER3 DE EUNÁPOLIS, FOI CONSIDERADO A EDIFICAÇÃO COM COTA +0,19 (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO), DESSA FORMA, O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +181,81

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT/MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3835-4131
Medidas em metros. Cotas medidas no local.
O valor da cota prevalece ao da escala. Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

REV	DATA	CONTEÚDO
00	19/06/2026	EMIÇÃO INICIAL

Nome do Empreendimento
CER III E CAPS III

Endereço do Empreendimento
BR-367, S/N, ANTARES, EUNÁPOLIS - BA

Disciplina
URBANISMO

Projeto EXECUTIVO

Planta de Situação

Projeto e coordenador
CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT/MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3835-4131
Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo
AVALVINDO PEDREIRA BRITO
Arquiteta CAUBA nº A32017-0

Francha
02/09
Revisão
00

Especialidade
URB
Escala
1/250

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT | MEP