

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1.993,74 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	1.723,35 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	299,85 m²
RAMPA DE ACESSIBILIDADE - INTERNO AO TERRENO	5,40 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	18,54 m²
PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	**325,11 m²**
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	88,55 m²
RAMPAS DE ACESSIBILIDADE - EXTERNO AO TERRENO	11,68 m²
RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	2,62 m²
RAMPA DE SERVIÇO - EXTERNO AO TERRENO	1,13 m²
PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	**102,46 m²**
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	277,41 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO TERRENO	103,24 m²
PISO INTERTRAVADO - TOTAL	**380,65 m²**
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + CENTRAL DE GASES	689,25 m²
CENTRAL DE RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**698,73 m²**
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + CENTRAL DE GASES	786,35 m²
CENTRAL DE RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**795,83 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	333,52 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**333,52 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,40
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,46
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,19

LEGENDA GERAL	
POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB	PISO INTERTRAVADO
POLIGONAL DO TERRENO	PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	ESTACIONAMETO EM CONCRETO
POSTES EXISTENTES	ÁREAS DE JARDIM
CURVAS DE NÍVEL	PISO TÁTIL DIRECIONAL
TALUDES	PISO TÁTIL ALERTA
PARACICLO	ÁRVORES EXISTENTES
TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL	ÁRVORES A REMOVER

NOTAS:

- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - TIPO II (UBS II) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
- O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
- PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UBS II DA VILA DE SIMÃO, FOI CONSIDERADO A EDIFICAÇÃO COM COTA **+0,19** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +892,01**

Aila Levindo Pedreira Britto
Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto
Dados: 2026.08.28 11:34:47 -03'00'

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131

Medidas em metros.
O valor da cota prevalece ao da escala.

Conferir medidas no local.
Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	05/08/2026	EMISSÃO INICIAL			
01	11/08/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA R02			
02	18/08/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA R03			
03	25/08/2026	CRIAÇÃO DA PRANCHA DE DEMOLIÇÃO			
04	27/08/2026	AJUSTE CONFORME ANÁLISE TÉCNICA DE 27.08.26			

Nome do Empreendimento
UBS II

Endereço do Empreendimento
RUA SANTA CATARINA, VILA SIMÃO, VITÓRIA DA CONQUISTA/BA

Disciplina
URBANISMO

Título do desenho
PLANTA DE SITUAÇÃO

Etapa
PROJETO EXECUTIVO

CONSÓRCIO SAÚDE
CONCREMAT | MEP

Projetista e coordenador
CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3535-4131

Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAU/BA nº A32017-0

Prancha	Especialidade
02/08	URB
Revisão	**Escala**
04	1/150