



**CONSÓRCIO
SAÚDE**

CONCREMAT | MEP

**MEMORIAL DE CÁLCULO
DE QUANTITATIVO**

**PROJETO EXECUTIVO DE
URBANISMO**

**UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS)
ESPECIAL**

SETEMBRO/2026
VERSÃO R01

ASSUNTO:	MEMORIAL DE CÁLCULO – PROJETO EXECUTIVO – URBANISMO	
OBRA:	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - ESPECIAL	
LOCAL:	RUA PASCOAL, CAMAÇARI / BA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CONTRATANTE:
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CONTRATADA:

	CONTRATANTE SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB) CNPJ: 13.937.131/0001-41	
	AUTOR DO MEMORIAL AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO ARQUITETA – CAU/BA Nº A320170	
	ESCALA: INDICADA	DATA: SETEMBRO/2026
	TEXTO: CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4
3.1 Serviços preliminares	5
3.2 Serviços iniciais	6
3.3 Pavimentações – Interno ao lote.....	8
3.4 Pavimentação – Externa ao lote	12
3.5 Fechamentos e esquadrias.....	18
3.6 Acessibilidade.....	19
3.7 Outros serviços.....	20

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Rua Pascoal, Camaçari /Bahia

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Unidade Básica de Saúde – UBS – Especial

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1 Serviços preliminares

- 3.1.1 Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.986,05 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.420,95 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO (PASSEIO) - INTERNO AO TERRENO	431,61 m²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO (ESTACIONAMENTO) - INT. AO TERRENO	18,68 m²
RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	24,27 m²
RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	475,69 m²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO (PASSEIO) - EXTERNO AO TERRENO	183,05 m²
ACADEMIA AO AR LIVRE - EXTERNO AO TERRENO	45,11 m²
FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	33,00 m²
ARQUIBANCADA - EXTERNO AO TERRENO	59,75 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	320,91 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	713,34 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO TERRENO	118,28 m²
ÁREAS DE PISO INTERTRAVADO - TOTAL	831,62 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + CENTRAL GLP	693,69 m²
RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	703,17 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + CENTRAL GLP	693,69 m²
RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	703,17 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNO AO TERRENO	429,14 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO AO TERRENO	71,53 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	500,67 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,29
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,29
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,18

3.2 Serviços iniciais

3.2.1 Locação das áreas com piquetes de madeira.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.986,05 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.420,95 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO (PASSEIO) - INTERNO AO TERRENO	431,61 m²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO (ESTACIONAMENTO) - INT. AO TERRENO	18,68 m²
RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	24,27 m²
RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	475,69 m²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO (PASSEIO) - EXTERNO AO TERRENO	183,05 m²
ACADEMIA AO AR LIVRE - EXTERNO AO TERRENO	45,11 m²
FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	33,00 m²
ARQUIBANCADA - EXTERNO AO TERRENO	59,75 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	320,91 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	713,34 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO TERRENO	118,28 m²
ÁREAS DE PISO INTERTRAVADO - TOTAL	831,62 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + CENTRAL GLP	693,69 m²
RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	703,17 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + CENTRAL GLP	693,69 m²
RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	703,17 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNO AO TERRENO	429,14 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO AO TERRENO	71,53 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	500,67 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,29
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,29
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,18

3.2.2 Regularização manual e compactação com placa vibratória sem controle do grau de compactação.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.986,05 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.420,95 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO (PASSEIO) - INTERNO AO TERRENO	431,61 m²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO (ESTACIONAMENTO) - INT. AO TERRENO	18,68 m²
RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	24,27 m²
RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	475,69 m²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO (PASSEIO) - EXTERNO AO TERRENO	183,05 m²
ACADEMIA AO AR LIVRE - EXTERNO AO TERRENO	45,11 m²
FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	33,00 m²
ARQUIBANCADA - EXTERNO AO TERRENO	59,75 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	320,91 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	713,34 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO TERRENO	118,28 m²
ÁREAS DE PISO INTERTRAVADO - TOTAL	831,62 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + CENTRAL GLP	693,69 m²
RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	703,17 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + CENTRAL GLP	693,69 m²
RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	703,17 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNO AO TERRENO	429,14 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO AO TERRENO	71,53 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	500,67 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,29
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,29
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,18

3.3 Pavimentações – Interno ao lote

- 3.3.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, $F_{ck}=25\text{mpa}$, acabamento convencional $E=6\text{cm}$ e com junta de dilatação de PVC 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.3.2 Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $F_{ck}=25\text{ Mpa}$, $E=6\text{cm}$ com tela Q138 – Rampa de serviço.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.3.3 Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $F_{ck}=25$ Mpa, $E=6$ cm com tela Q138 – Rampa acessível.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.3.4 Execução de piso intertravado tipo tijolo, 10x20x8cm, cor cinza natural.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.3.5 Estacionamento de concreto armado 40mpa, moldado “in loco”, H=10cm, conforme detalhe.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.3.6 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exceto escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.3.7 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 (cimento:areia), incluindo base em concreto magro, exceto escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.3.8 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

Cálculo: Valor da área em destaque



3.4 Pavimentação – Externa ao lote

- 3.4.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço Q138, espaçamento 10x10cm, usinado, FCK=25 MPA, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de PVC 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.2 Execução de passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre claro, armado com tela de aço Q138, espaçamento 10x10cm, usinado, FCK=25 MPA, acabamento convencional E=6cm e com junta de dilatação de PVC 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.3 Execução de passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre médio, armado com tela de aço Q138, espaçamento 10x10cm, usinado, FCK=25 MPA, acabamento convencional E=6cm e com junta de dilatação de PVC 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.4 Execução de passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre escuro, armado com tela de aço Q138, espaçamento 10x10cm, usinado, FCK=25 MPA, acabamento convencional E=6cm e com junta de dilatação de PVC 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.5 Faixa elevada em concreto 40MPA, espessura 15cm, preparo mecânico, com armação em tela soldada.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.6 Execução de piso intertravado tipo tijolo, 10x20x8cm, cor cinza natural.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.7 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exceto escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.4.8 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exceto escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.4.9 Laje/assento de arquibancada em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, $F_{ck}=25\text{mpa}$, acabamento convencional $E=6\text{cm}$ e com junta de dilatação de PVC 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.10 Degraus de arquibancada em concreto armado aparente, com armação em tela de aço Q138, espaçamento 10x10cm, $F_{ck}=25\text{mpa}$, $h=20\text{cm}$, acabamento convencional.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.11 Estrutura/espelho de arquibancada em alvenaria de blocos estruturais de concreto, dimensões 14x19x39cm, 3 fiadas, com base em lastro de concreto magro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque X 1,17m (3 fiadas)



- 3.4.12 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

Cálculo: Valor da área em destaque



3.5 Fechamentos e esquadrias

- 3.5.1 Gradil em perfis de alumínio, pintura eletrostática na cor branca, 1 parte fixa de 4,89m e outra de 6,44m, duas portas flutuantes e sem trilho de correr de 5,00m cada, sistema autoportante automático com guias superiores

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.5.2 Muro de alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm) com acabamento em pintura sobre superfície rebocada. Pintura com tinta acrílica na cor cinza claro. H=2,00m

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.6 Acessibilidade

- 3.6.1 Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.6.2 Piso tátil de alerta, 40x40cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.6.3 Piso tátil de direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades



3.7 Outros serviços

- 3.7.1 Execução de paraciclo de tubos galvanizados $\varnothing = 2 \frac{1}{2}"$ com fundo anticorrosivo e pintura esmalte fosco (2 demãos), com fundação rasa em bloco de concreto $f_{ck}=15\text{mpa}$ (30x30x30cm) e concreto magro ($h=3\text{cm}$).

Cálculo: Somatório de unidades



3.7.2 Aquisição e plantio de grama esmeralda (zoysia japonica) – interno ao lote

Cálculo: Valor das áreas em destaque



3.7.3 Aquisição e plantio de grama esmeralda (zoysia japonica) – externo ao lote

Cálculo: Valor das áreas em destaque

