



CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

PROJETO EXECUTIVO DE
IMPERMEABILIZAÇÃO

PROSUS II
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS)
ESPECIAL

AGOSTO/2026
VERSÃO R00

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP – CNPJ 60.255.454/0001-35
Rua Joaquim Palhares, nº 40, Andar 5 – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.260-080 – Fone: (21) 35354131
0058-PP-UBSE-SIM-PE-MEC-001-00

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio da **metodologia BIM (Building Information Modeling)**, que permitiu substituir o processo tradicionalmente manual de levantamento de dados.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: -

Proprietário: SECRETARIA DA SAÚDE DA BAHIA – SESAB

Projeto: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS - ESPECIAL

Resp. Técnico pelo Projeto de Sistema de Impermeabilização: ANA CAROLINA PORTIER MENDES – ARQUITETA E URBANISTA – CAU A351830

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um modelo virtual parametrizado no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — recebeu informações integradas. A partir desses parâmetros, foi possível extrair quantitativos de forma automatizada, por meio de tabelas vinculadas ao modelo. Essas tabelas contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, volumes, locais de aplicação, contagem de objetos e elementos construtivos, garantindo maior precisão e agilidade.

QUANTITATIVO DE IMPERMEABILIZAÇÃO ANEXO ABRIGO DE RESÍDUOS

QUANTITATIVO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO - RESÍDUOS	
SISTEMA UTILIZADO	ÁREA (m²)
Sistema 02	7,06
Sistema 07	1,48
Sistema 08	5,09

QUANTITATIVO DE IMPERMEABILIZAÇÃO
ANEXO CENTRAL DE GASES

QUANTITATIVO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO - CENTRAL DE GASES	
SISTEMA UTILIZADO	ÁREA (m²)
Sistema 02	5,05
Sistema 08	3,74

QUANTITATIVO DE IMPERMEABILIZAÇÃO ED PRINCIPAL

QUANTITATIVO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO - ED. PRINCIPAL	
SISTEMA UTILIZADO	ÁREA (m²)
Sistema 02	149,28
Sistema 05	35,14
Sistema 07	53,17
Sistema 08	537,89