



**CONSÓRCIO
SAÚDE**

CONCREMAT | MEP

**MEMORIAL DE CÁLCULO
DE QUANTITATIVO**

**PROJETO EXECUTIVO DE
IMPERMEABILIZAÇÃO**

**CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL
(CAPS)
TIPO 3**

JANEIRO/2026
VERSÃO R01

ASSUNTO:	MEMORIAL DESCRITIVO – PROJETO EXECUTIVO – IMPERMEABILIZAÇÃO	
OBRA:	CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL (CAPS) – TIPO 3	
LOCAL:	LOCALIDADES VARIADAS	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CNPJ: 13.937.131/0001-41
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CNPJ: 60.255.454/0001-35

QUADRO DE ÁREAS		
CAPS 3 ÁREA À CONSTRUIR		
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL		
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	787,64 m²	
MARQUISE ACOLHIMENTO	50,25 m²	
MARQUISE SERVIÇO	23,44 m²	
ANEXOS		
CENTRAL DE GLP	1,00 m²	
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48 m²	
TOTAL EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	861,81 m²	
TOTAL ANEXOS	10,48 m²	
TOTAL ÁREA COMPUTÁVEL	871,81 m²	

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio da **metodologia BIM (Building Information Modeling)**, que permitiu substituir o processo tradicionalmente manual de levantamento de dados.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: -

Proprietário: SECRETARIA DA SAÚDE DA BAHIA – SESAB

Projeto: CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL (CAPS) – TIPO 3

Resp. Técnico pelo Projeto de Sistema de Impermeabilização: ANA CAROLINA POTIER MENDES – ARQUITETA E URBANISTA – CAU A351830

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um modelo virtual parametrizado no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — recebeu informações integradas. A partir desses parâmetros, foi possível extrair quantitativos de forma automatizada, por meio de tabelas vinculadas ao modelo. Essas tabelas contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, volumes, locais de aplicação, contagem de objetos e elementos construtivos, garantindo maior precisão e agilidade.

QUANTITATIVOS

ANEXO ABRIGO DE RESÍDUOS

QUANTITATIVO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO - RESÍDUOS	
SISTEMA UTILIZADO	ÁREA (m²)
Sistema 02	7,06
Sistema 07	1,5
Sistema 08	5,12

QUANTITATIVOS
ANEXO ABRIGO DE GLP

QUANTITATIVO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO - CENTRAL GLP	
SISTEMA UTILIZADO	ÁREA (m²)
Sistema 02	1,19
Sistema 08	0,55

QUANTITATIVOS

EDIFICAÇÃO PRINCIPAL

QUANTITATIVO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO - ED. PRINCIPAL	
SISTEMA UTILIZADO	ÁREA (m²)
Sistema 02	368,68
Sistema 05	61,57
Sistema 07	64,25
Sistema 08	672,03