

**CONSÓRCIO
SAÚDE**

CONCREMAT | MEP

**MEMORIAL DE CÁLCULO
DE QUANTITATIVO**

**PROJETO EXECUTIVO DE
URBANISMO**

**CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL
(CAPS)
TIPO III**

**JULHO/2026
VERSÃO R00**

[illegible]

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4
3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES.....	5
3.2 SERVIÇOS INICIAIS	6
3.3 REMOÇÃO	8
3.4 PAVIMENTAÇÕES – INTERNO AO LOTE.....	8
3.5 PAVIMENTAÇÕES – EXTERNO AO LOTE.....	13
3.6 FECHAMENTOS E ESQUADRIAS.....	18
3.7 ACESSIBILIDADE	20
3.8 MOBILIÁRIO.....	22
3.9 OUTROS SERVIÇOS.....	23
3.10 VEGETAÇÃO	24

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Rua Aracaju – Senhor do Bonfim/BA

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Centro de Atenção Psicosocial – CAPS - Tipo III

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

- 3.1.1 Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	4.812,72 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	2.981,33 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.535,08 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	441,55 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	16,20 m²
ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	60,84 m²
ÁREA DE ESCADA - INTERNO AO TERRENO	2,16 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	520,75 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	790,02 m²
PASSEIO EM CONCRETO OCRE - EXTERNO AO TERRENO	158,08 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - EXTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	9,00 m²
ÁREA DE ESCADA - EXTERNO AO TERRENO	5,25 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	963,47 m²
GRAMA SINTÉTICA (PARQUE INFANTIL) - EXTERNO AO TERRENO	83,39 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO TERRENO	563,94 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	92,09 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CAPS III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	877,03 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48 m²
CENTRAL DE GLP	1,00 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	887,51 m²
ÁREA OCUPADA - CAPS III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	975,16 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,70 m²
CENTRAL DE GASES	1,35 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	986,21 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	965,51 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO	503,84 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	1.469,35 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,36
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,40
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,37

3.2 SERVIÇOS INICIAIS

3.2.1 Locação das áreas com piquetes de madeira.

Cálculo: Área = Área da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	4.812,72 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	2.981,33 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.535,08 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	441,55 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	16,20 m²
ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	60,84 m²
ÁREA DE ESCADA - INTERNO AO TERRENO	2,16 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	520,75 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	790,02 m²
PASSEIO EM CONCRETO OCRE - EXTERNO AO TERRENO	158,08 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - EXTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	9,00 m²
ÁREA DE ESCADA - EXTERNO AO TERRENO	5,25 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	963,47 m²
GRAMA SINTÉTICA (PARQUE INFANTIL) - EXTERNO AO TERRENO	83,39 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO TERRENO	563,94 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	92,09 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CAPS III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	877,03 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48 m²
CENTRAL DE GLP	1,00 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	887,51 m²
ÁREA OCUPADA - CAPS III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	975,16 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,70 m²
CENTRAL DE GASES	1,35 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	986,21 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	965,51 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO	503,84 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	1.469,35 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,36
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,40
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,37

3.2.2 Regularização manual e compactação com placa vibratória sem controle do grau de compactação.

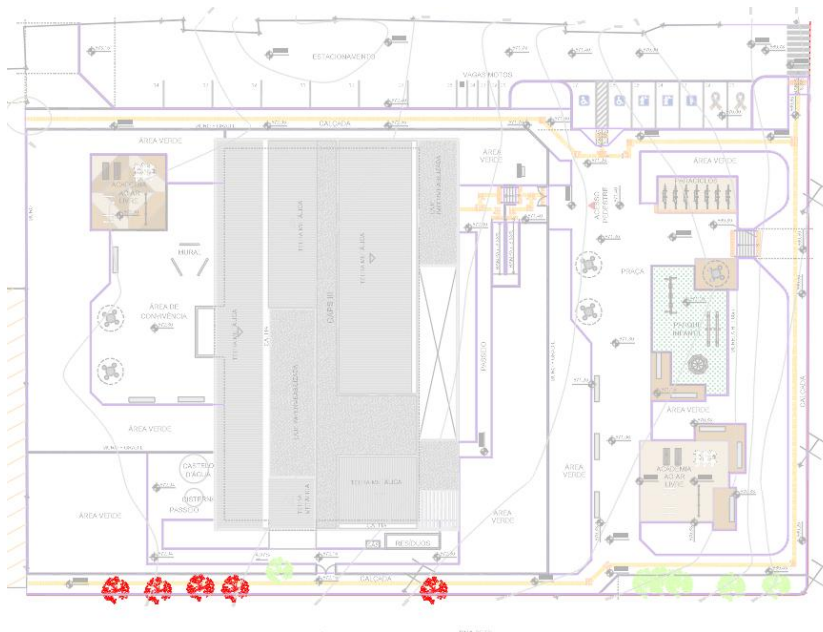
Cálculo: Área = Área da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	4.812,72 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	2.981,33 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.535,08 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	441,55 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	16,20 m²
ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	60,84 m²
ÁREA DE ESCADA - INTERNO AO TERRENO	2,16 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	520,75 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	790,02 m²
PASSEIO EM CONCRETO OCRE - EXTERNO AO TERRENO	158,08 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - EXTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	9,00 m²
ÁREA DE ESCADA - EXTERNO AO TERRENO	5,25 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	963,47 m²
GRAMA SINTÉTICA (PARQUE INFANTIL) - EXTERNO AO TERRENO	83,39 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO TERRENO	563,94 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	92,09 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CAPS III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	877,03 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48 m²
CENTRAL DE GLP	1,00 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	887,51 m²
ÁREA OCUPADA - CAPS III	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	975,16 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,70 m²
CENTRAL DE GASES	1,35 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	986,21 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	965,51 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO	503,84 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	1.469,35 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,36
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,40
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,37

3.3 REMOÇÃO

3.4.1. Remoção de árvore

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.4 PAVIMENTAÇÕES – INTERNO AO LOTE

3.4.2. Execução de piso intertravado tipo tijolo, 10x20x8cm, cor cinza natural

Cálculo: Valor da área em destaque



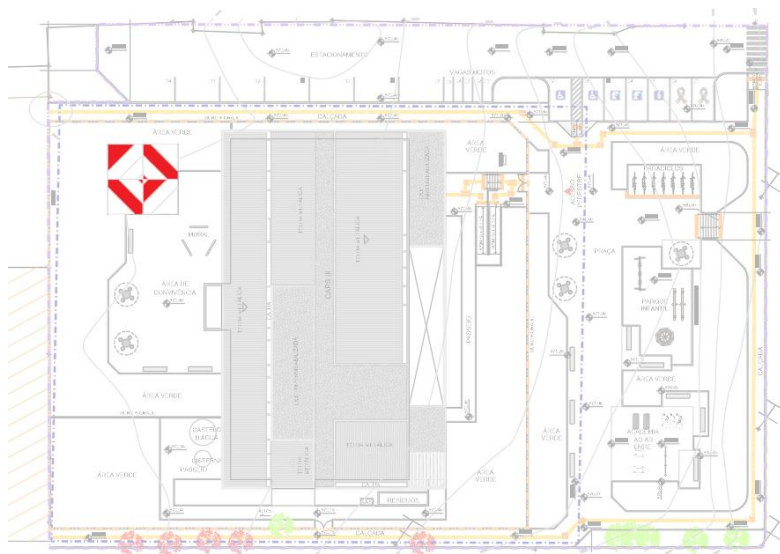
- 3.4.3. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor das áreas em destaque



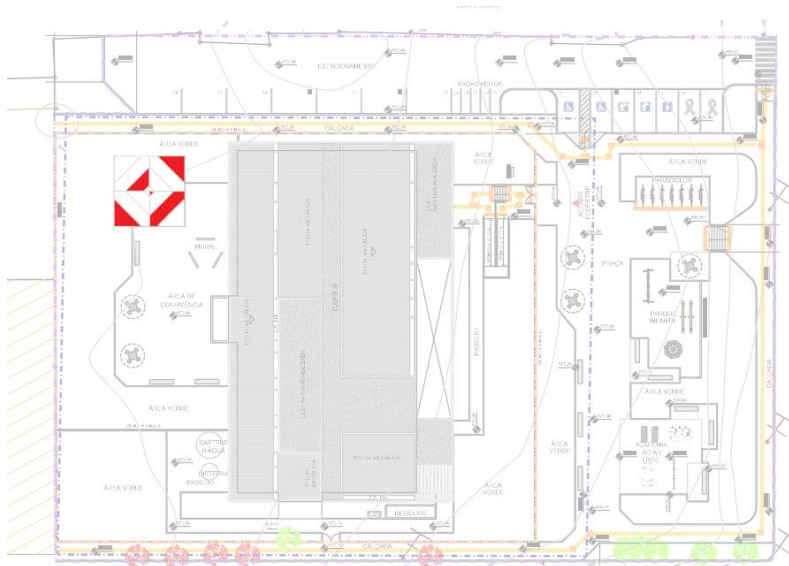
- 3.4.4. Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre claro, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



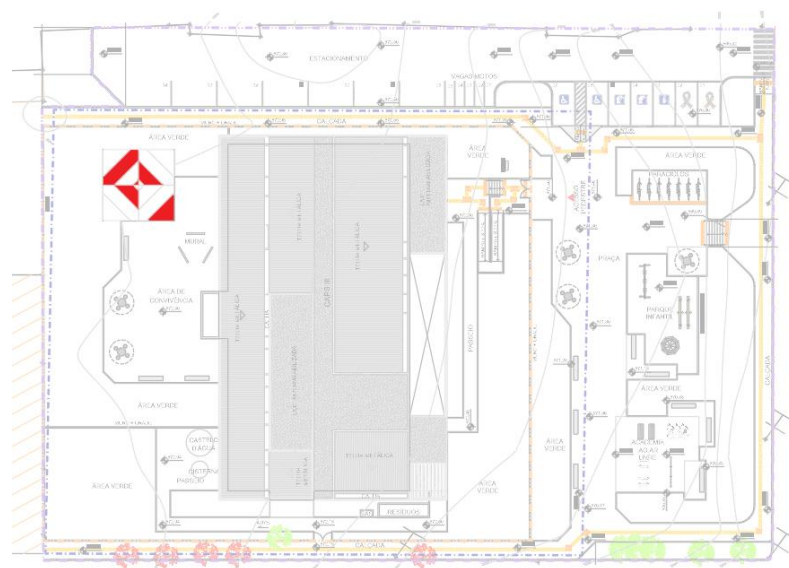
- 3.4.5. Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre médio, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



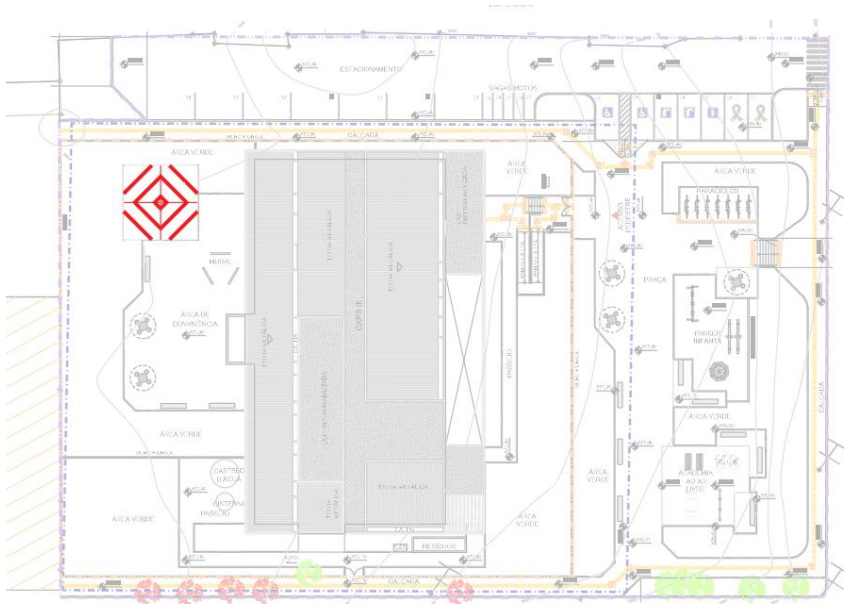
- 3.4.6. Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre escuro, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



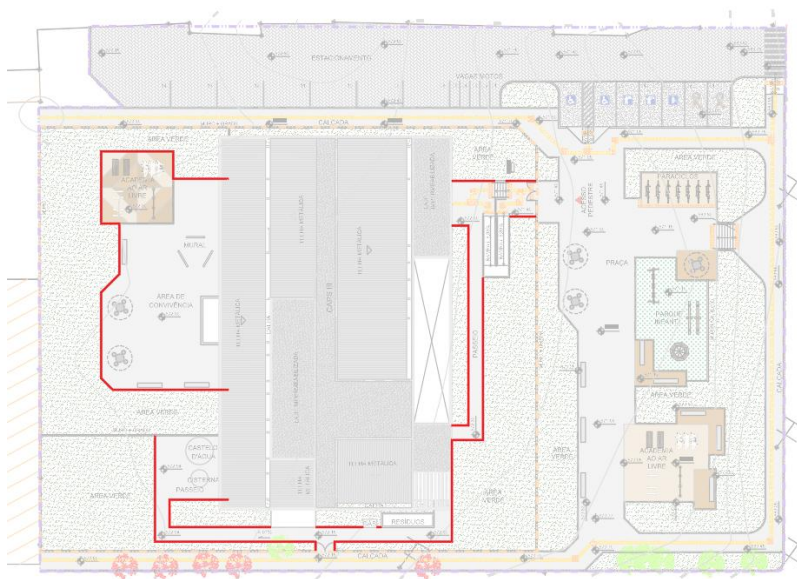
- 3.4.7. Junta plástica (dilatação) de pvc na cor branca de 3mm com altura de 10mm (para os passeios de concreto pigmentados).

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



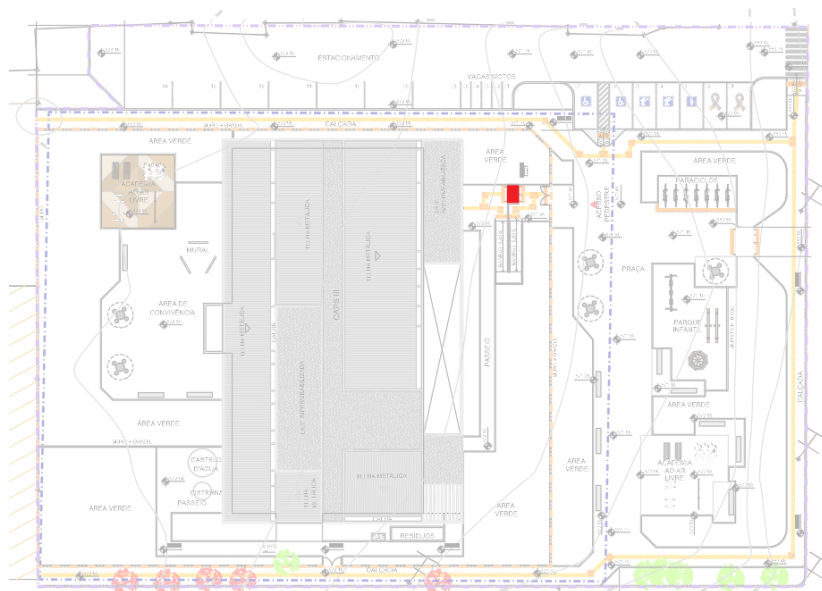
- 3.4.8. Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluído escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



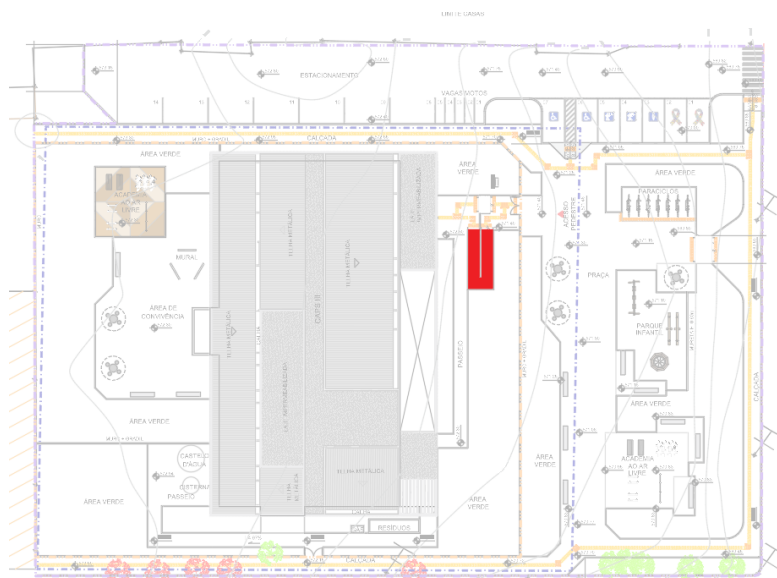
- 3.4.9. Execução de escada com degraus em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm com espelho em tijolinho sergipano, revestimento com concreto moldado in loco.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.10. Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, fck=25mpa, e=6cm com tela q138 - rampa acessível de acesso.

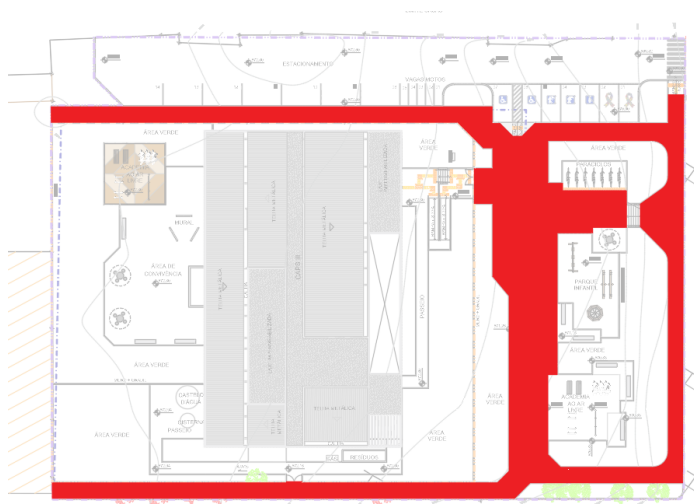
Cálculo: Valor da área em destaque



3.5 PAVIMENTAÇÕES – EXTERNO AO LOTE

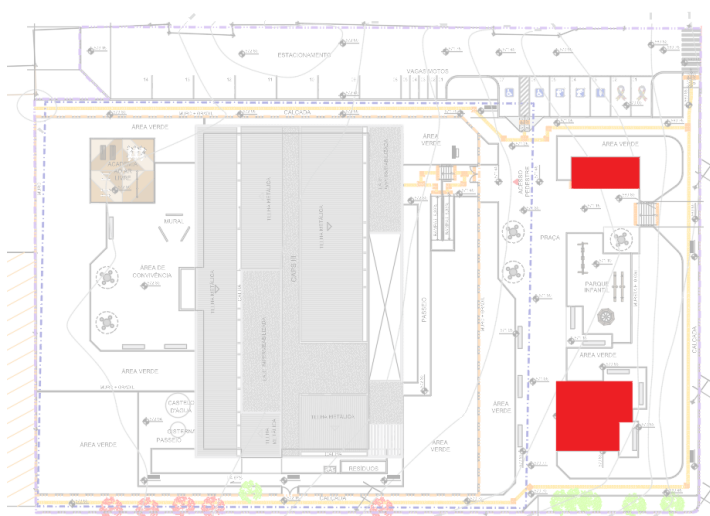
- 3.5.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



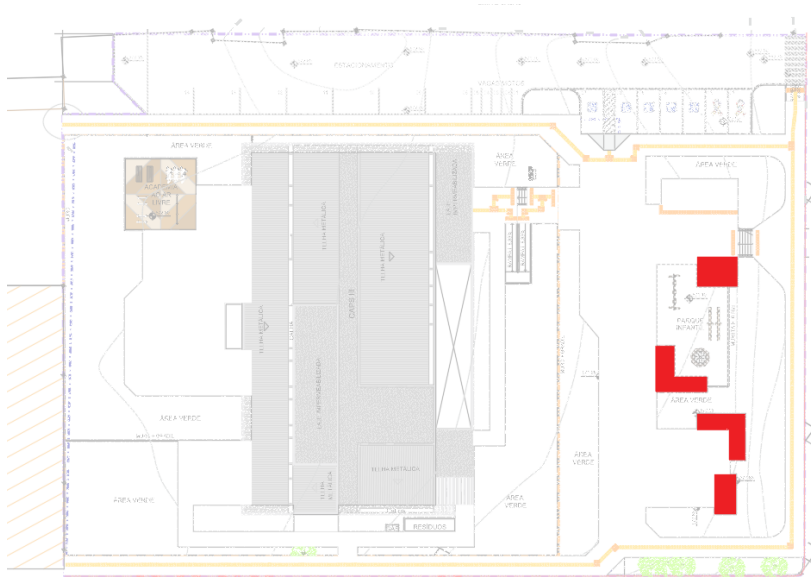
- 3.5.2 Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre claro, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



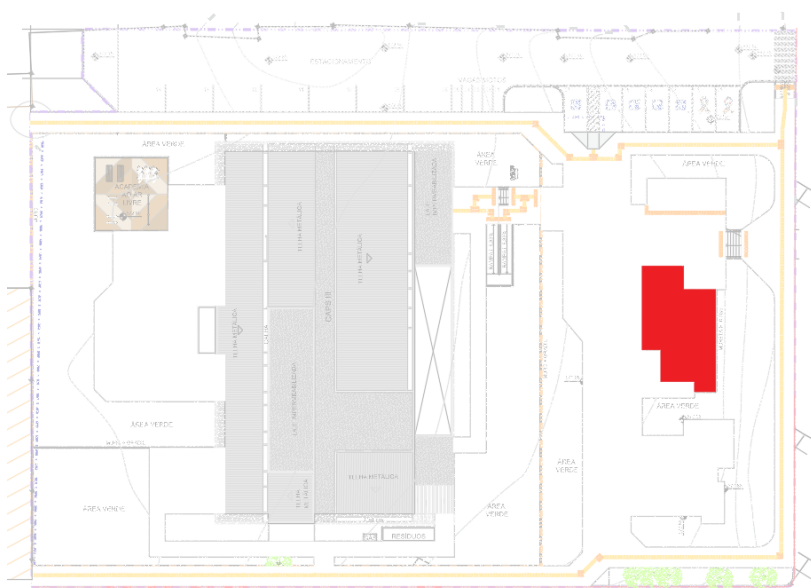
- 3.5.3 Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre médio, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



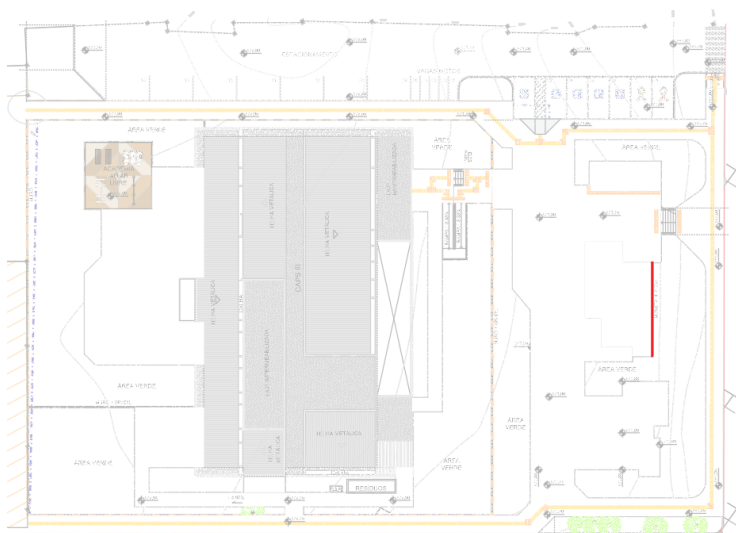
- 3.5.4 Instalação de grama sintética para parques infantis, 12mm, fibrilada.

Cálculo: Valor da área em destaque



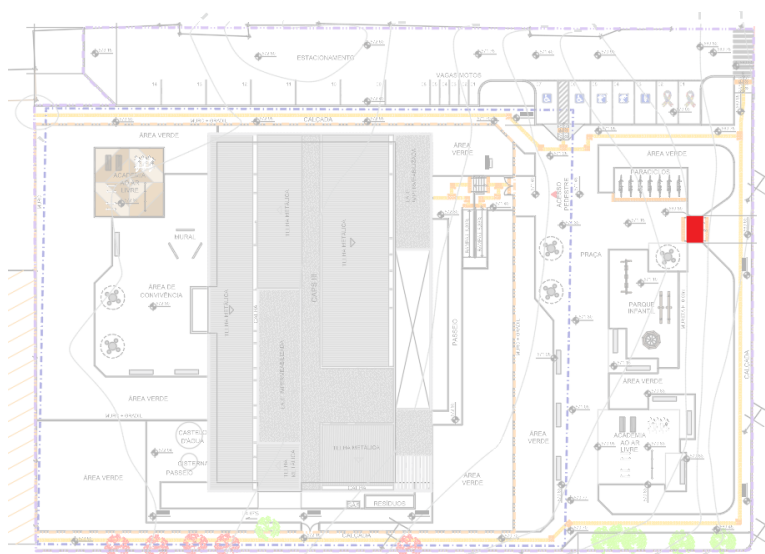
- 3.5.5 Execução de mureta em alvenaria de bloco cerâmico ($h=60\text{cm}$), com acabamento em pintura com tinta acrílica cor cinza claro sobre superfície rebocada. prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção $15\times 15\text{cm}$).

Cálculo: Valor do comprimento em destaque



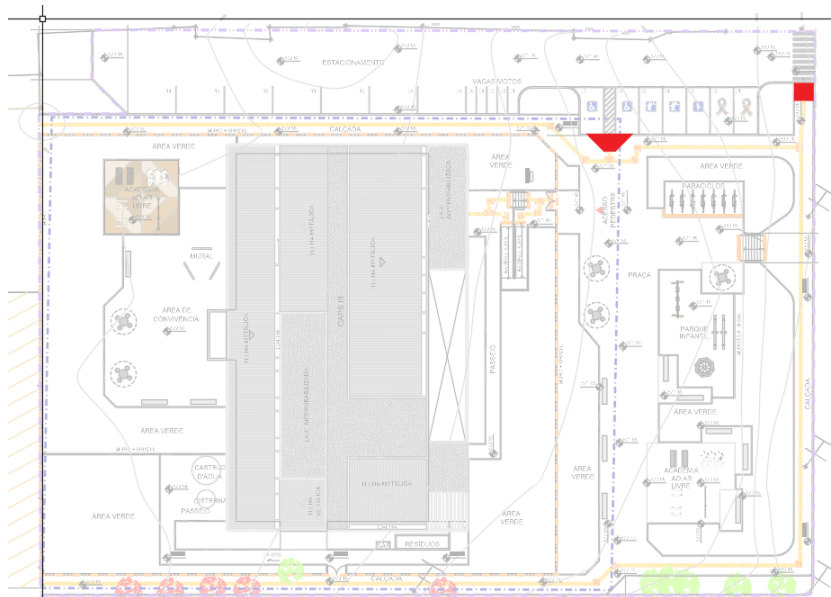
- 3.5.6 Execução de escada com degraus em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento $10\times 10\text{cm}$, usinado, $fck=25\text{mpa}$, acabamento convencional $e=6\text{cm}$ com espelho em tijolinho sergipano, revestimento com concreto moldado in loco.

Cálculo: Valor da área em destaque



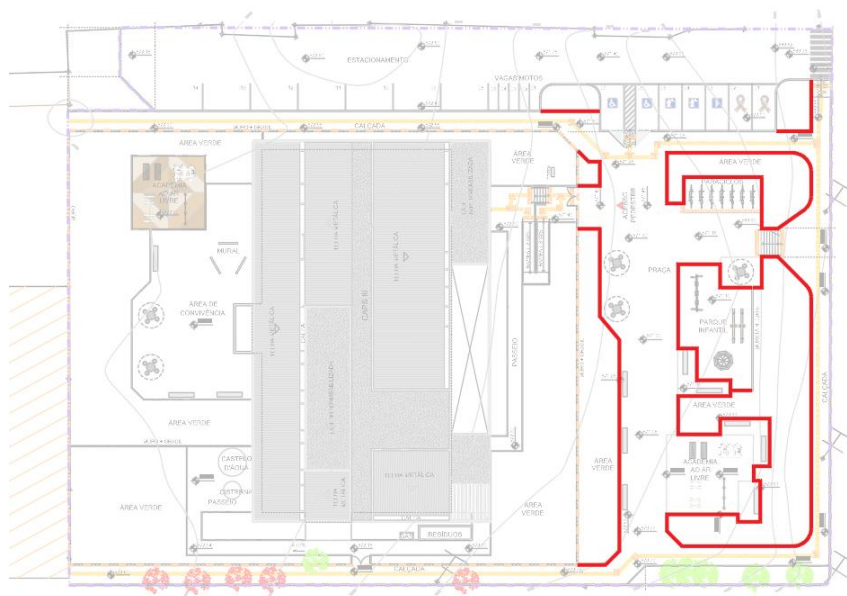
- 3.5.7 Execução de rampa para pedestres – acessível: com declividade de 8,33% com acabamento sarrafeado e antiderrapante, FCK=25Mpa, e=6cm com tela q138.

Cálculo: Valor da área em destaque



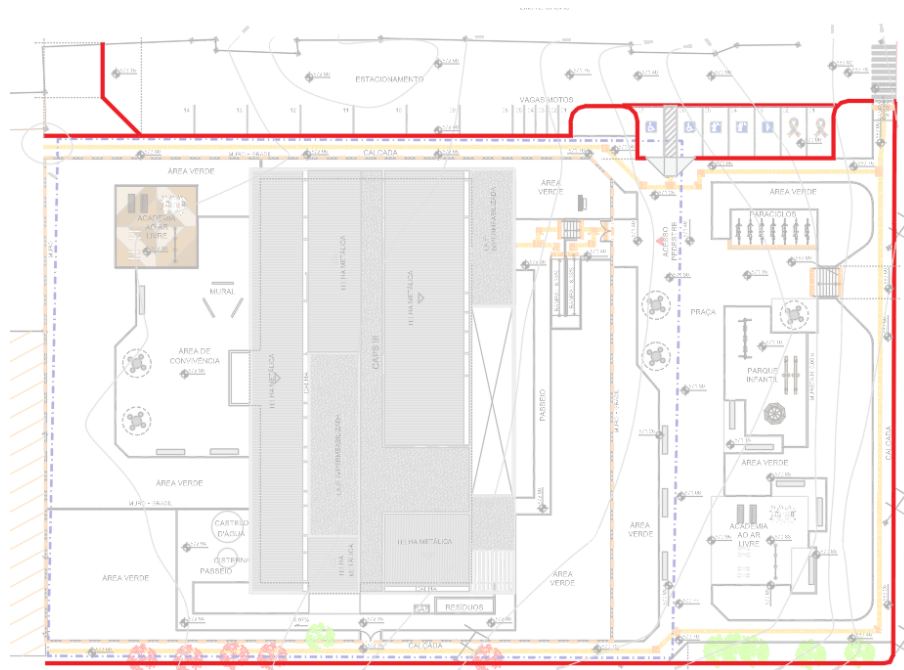
- 3.5.8 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



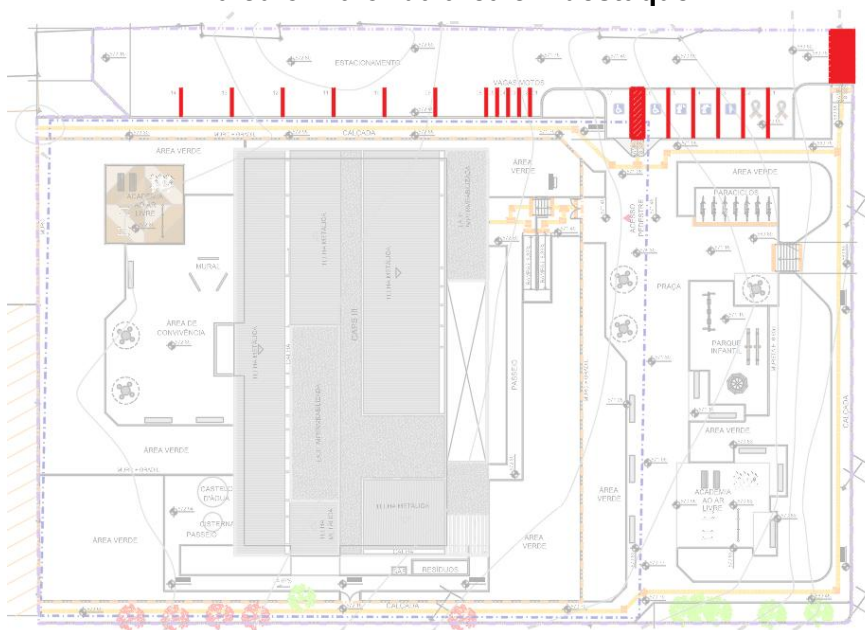
- 3.5.9 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



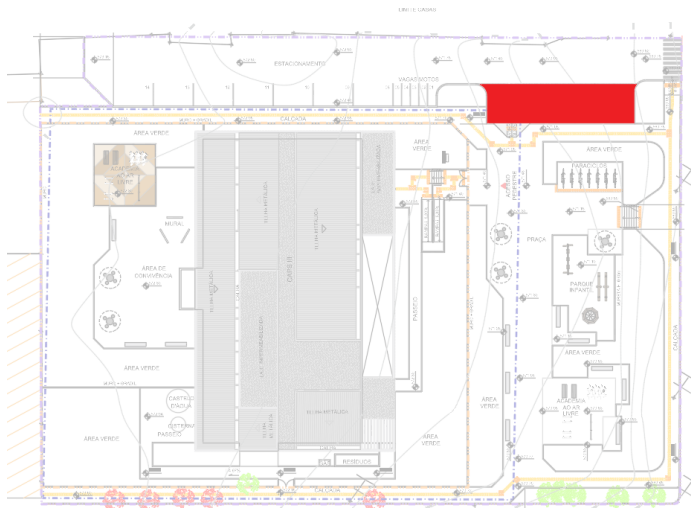
- 3.5.10 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

Cálculo: Valor da área em destaque



3.5.11 Estacionamento de concreto armado 40mpa, moldado "in loco", h=10cm, conforme detalhe.

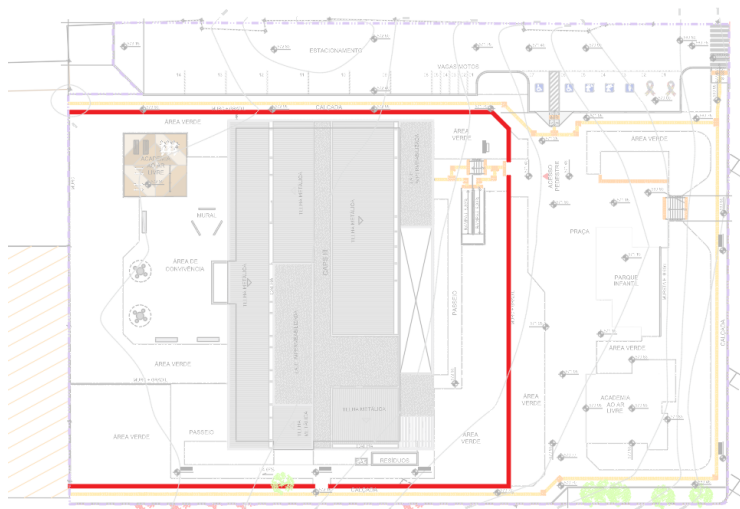
Cálculo: Valor da área em destaque



3.6 FECHAMENTOS E ESQUADRIAS

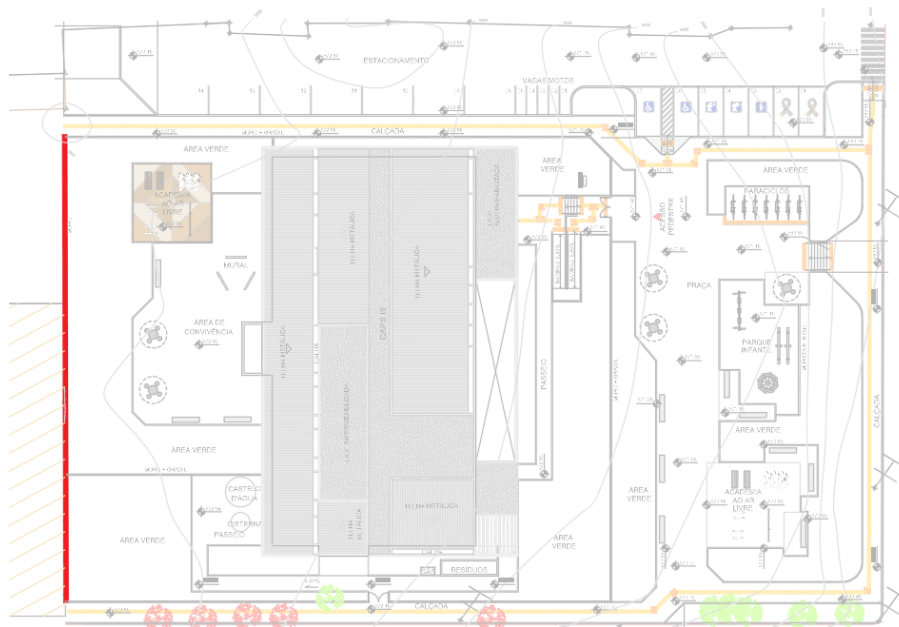
3.6.1 Cerca/gradil Nylofor com poste de base parafusada h=1,58m e painel h=1,53m, malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico (h=42cm), com acabamento em pintura acrílica cor cinza claro sobre superfície rebocada. Prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção 15x15cm) para fixação dos postes de base do gradil Nylofor. Ver detalhe.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



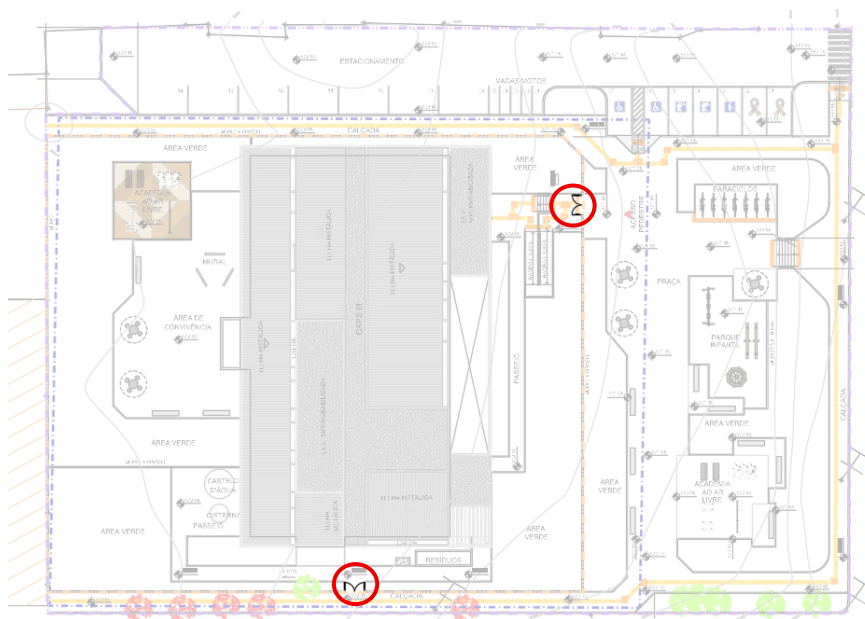
- 3.6.2 Muro de alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm) com acabamento em pintura sobre superfície rebocada. Pintura com tinta acrílica fosca na cor cinza claro h=2,00m.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.6.3 3.5.3 Portão de acesso, duas folhas de giro, 2,00x1,90m, Nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor cinza.

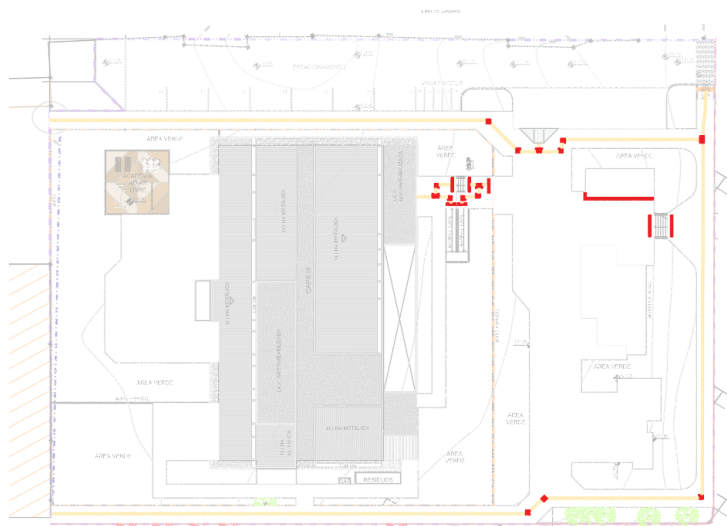
Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.7 ACESSIBILIDADE

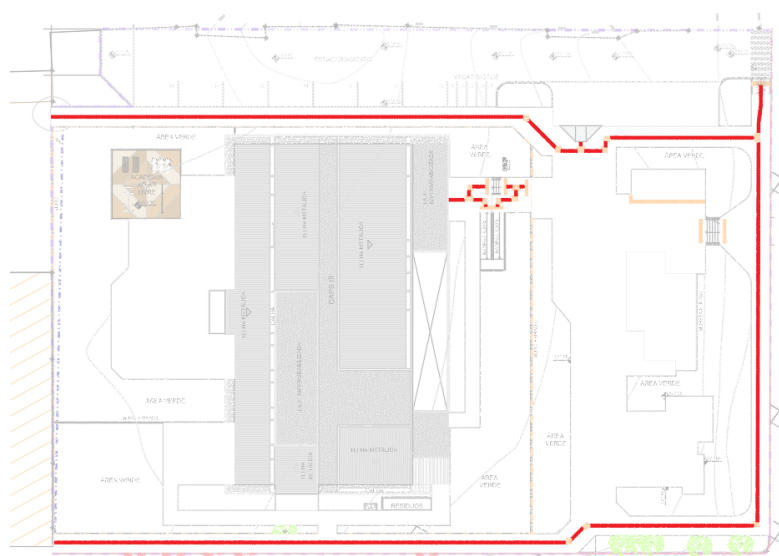
- 3.7.1 Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque

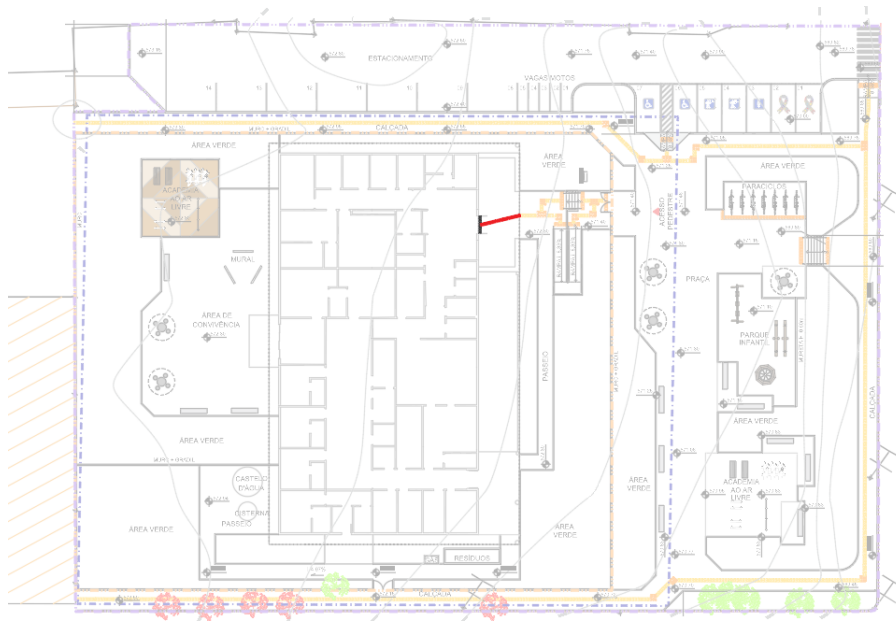


- 3.7.2 Piso tátil direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

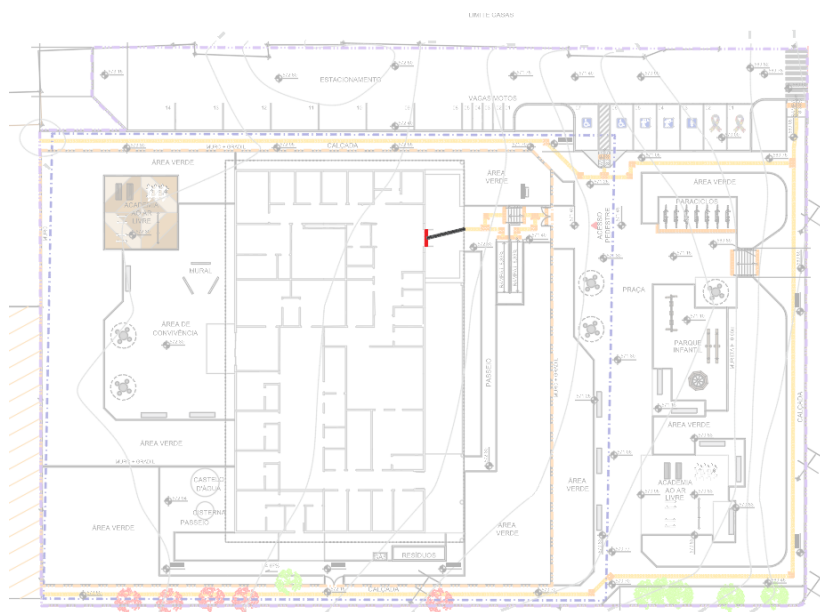
Cálculo: Somatório de unidades em destaque



Cálculo: Somatório de unidades em destaque



Cálculo: Somatório de unidades em destaque

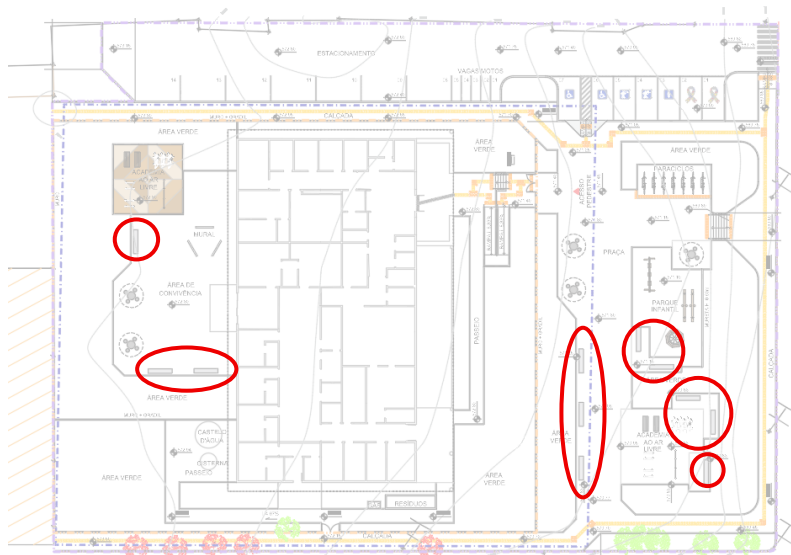


21

3.8 MOBILIÁRIO

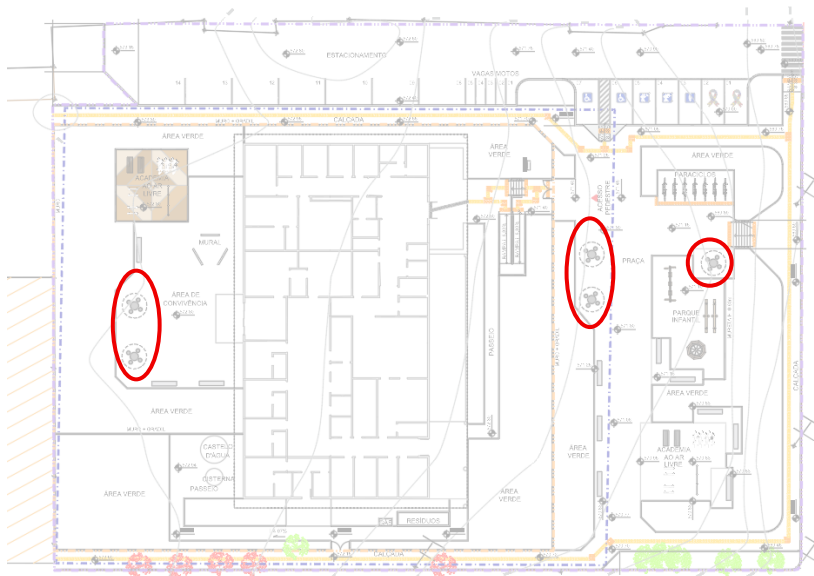
3.8.1 Banco anatômico em concreto polido FCK=25Mpa.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



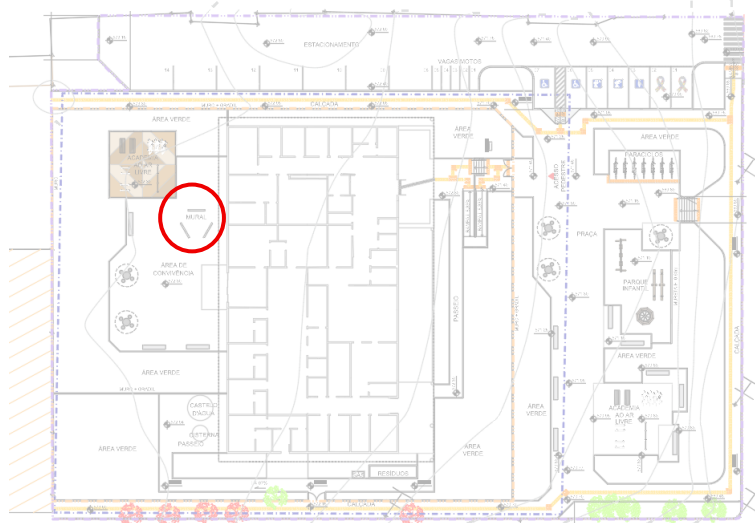
3.8.2 Conjunto de mesas de jogos em concreto armado, cada uma acompanhada de um conjunto com quatro bancos. mesas com tampo circular $\varnothing$ 0,90 m e base em tubo de concreto $\varnothing$ 0,30 m, com marcação de tabuleiro em pastilhas cerâmicas 0,05 x 0,05 m, nas cores preta e branca. bancos em tubo de concreto $\varnothing$ 0,40 m (conforme detalhamento).

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.8.3 Mural grafitado sobre alvenaria de blocos cerâmicos.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.9 OUTROS SERVIÇOS

3.9.1 Execução de paraciclo de tubos galvanizados $\varnothing = 2 \frac{1}{2}"$ com fundo anticorrosivo e pintura esmalte fosco (2 demãos), com fundação rasa em bloco de concreto $f_{ck}=15\text{mpa}$ (30x30x30cm) e concreto magro ($h=3\text{cm}$). conforme detalhe

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.10 VEGETAÇÃO

3.10.1 Aquisição e plantio da grama esmeralda (*Zoysia japônica*).

Cálculo: Valor da área em destaque

