

**CONSÓRCIO
SAÚDE**

CONCREMAT | MEP

**MEMORIAL DE CÁLCULO
DE QUANTITATIVO**

**PROJETO EXECUTIVO DE
URBANISMO**

**CENTRO ESPECIALIZADO EM
REABILITAÇÃO (CER)
TIPO IV**

AGOSTO/2026
VERSÃO R01

[illegible]

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4
3.1 Serviços preliminares	5
3.2 Serviços iniciais	6
3.3 Remoções	7
3.4 Pavimentações – Interno ao lote.....	7
3.5 Pavimentação – Externa ao lote	12
3.6 Fechamentos e esquadrias.....	15
3.7 Acessibilidade.....	17
3.8 Outros Serviços	20

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Loteamento Colinas de Bonfim, Quadra 28, Rua Macambira, s/n, Senhor do Bonfim – Bahia

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Centro especializado em reabilitação – CER - TIPO IV

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1 Serviços preliminares

- 3.1.1 Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	8.232,77 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	7.291,36 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	531,96 m²
RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	42,78 m²
RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ESCADA EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	4,86 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	580,73 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	671,95 m²
RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	4,82 m²
RAMPA DE ACESSO VEÍCULOS SERVIÇO - EXTERNO AO LOTE	5,24 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	182,27 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	864,28 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	609,47 m²
FAIXA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	17,50 m²
FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	20,59 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	2.152,32 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48 m²
CENTRAL DE GLP	1,61 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	2.163,41 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.198,50 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51 m²
CENTRAL DE GASES	2,58 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.210,59 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	3.756,38 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	3.756,38 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,30
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,30
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,52

3.2 Serviços iniciais

3.2.1 Locação das áreas com piquetes de madeira.

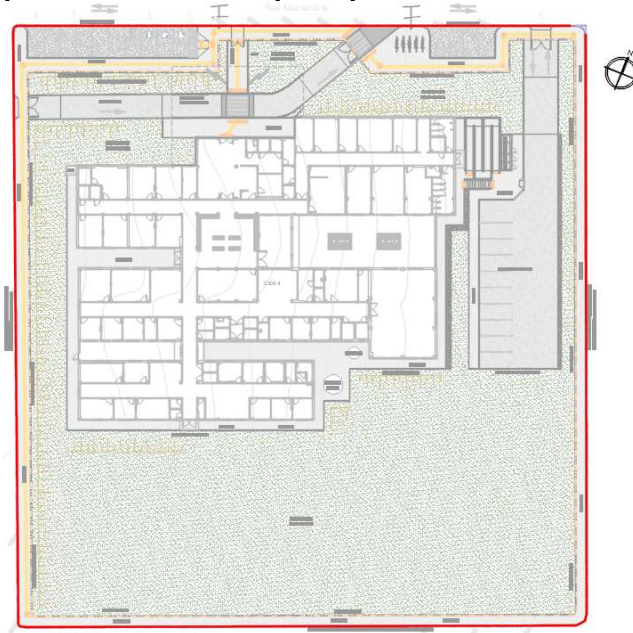
Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	8.232,77 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	7.291,36 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	531,96 m²
RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	42,78 m²
RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ESCADA EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	4,86 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	580,73 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	671,95 m²
RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	4,82 m²
RAMPA DE ACESSO VEÍCULOS SERVIÇO - EXTERNO AO LOTE	5,24 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	182,27 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	864,28 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	609,47 m²
FAIXA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	17,50 m²
FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	20,59 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	2.152,32 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48 m²
CENTRAL DE GLP	1,61 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	2.163,41 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.198,50 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51 m²
CENTRAL DE GASES	2,58 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.210,59 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	3.756,38 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	3.756,38 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,30
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,30
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,52

3.3 Remoções

3.3.1 Meio-fio existente

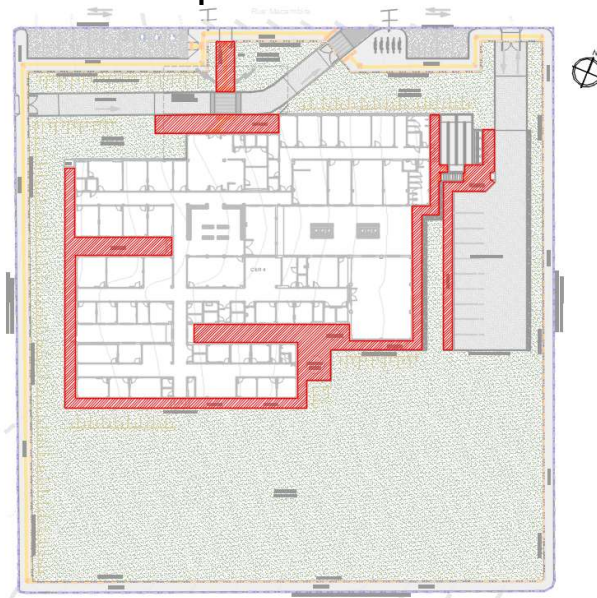
Cálculo: Comprimento em destaque – perímetro do lote



3.4 Pavimentações – Interno ao lote

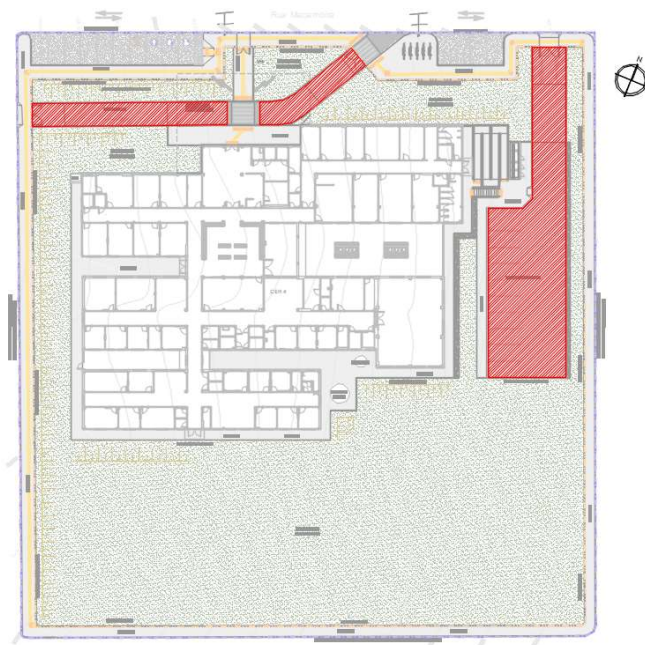
- 3.4.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



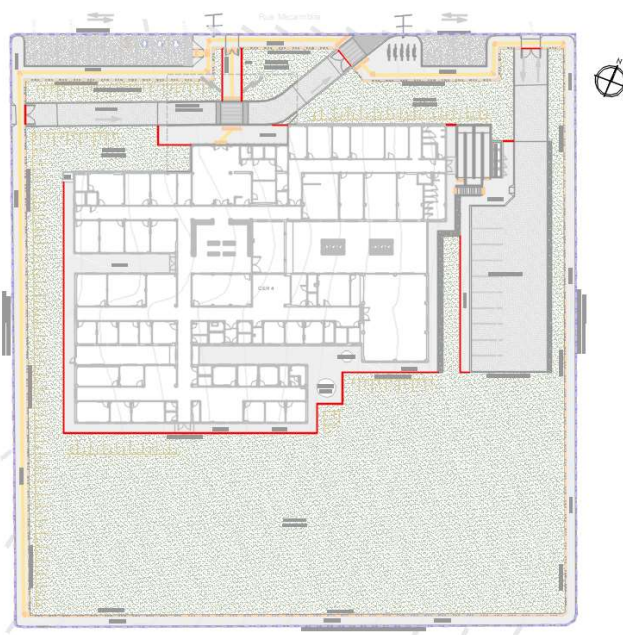
- 3.4.2 Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm.

Cálculo: Valor da área em destaque



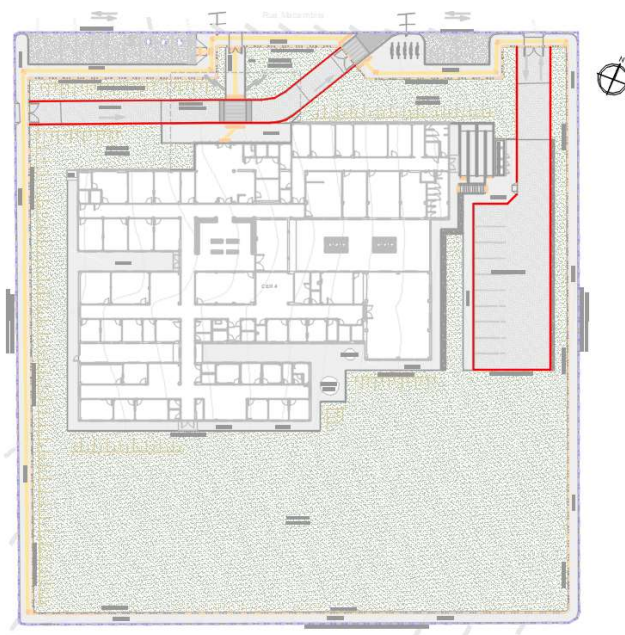
- 3.4.3 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exclusiva escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



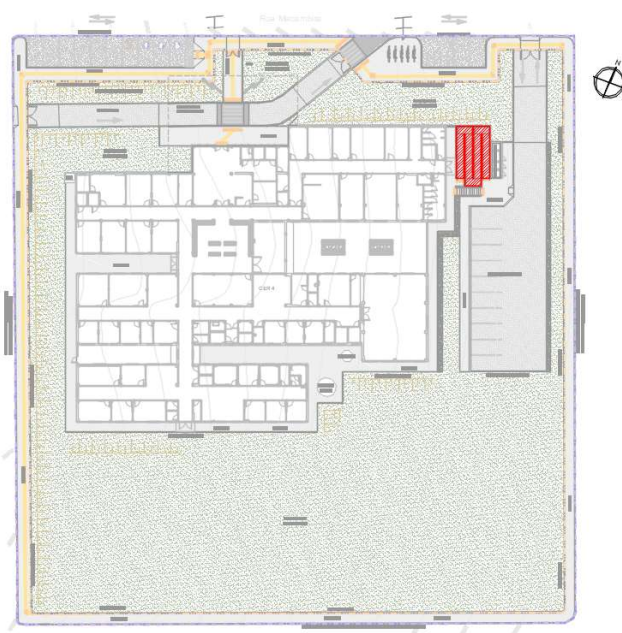
- 3.4.4 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exclusiva escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



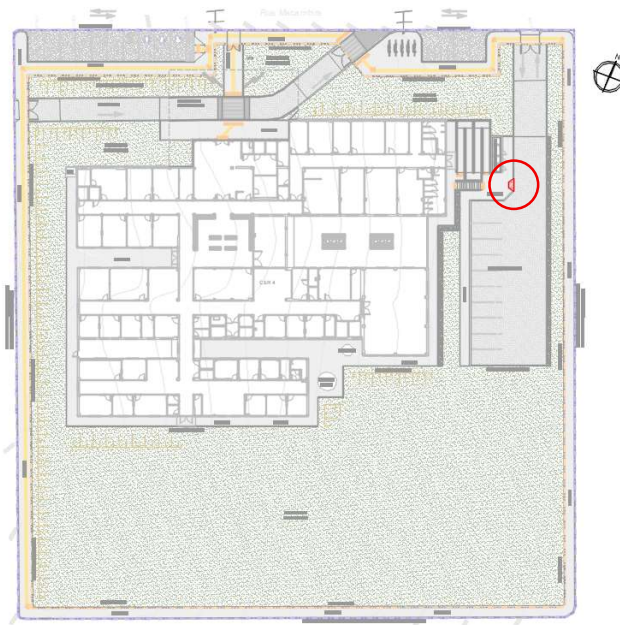
- 3.4.5 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, E=6cm, FCK=25Mpa, com tela Q138 – Rampa acessível

Cálculo: Valor da área em destaque



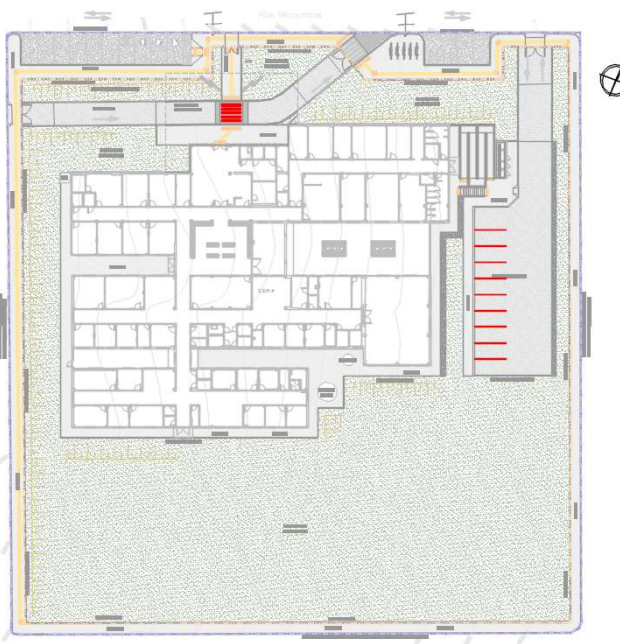
- 3.4.6 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, E=6cm, FCK=25Mpa, com tela Q138 – Rampa de serviço

Cálculo: Valor da área em destaque



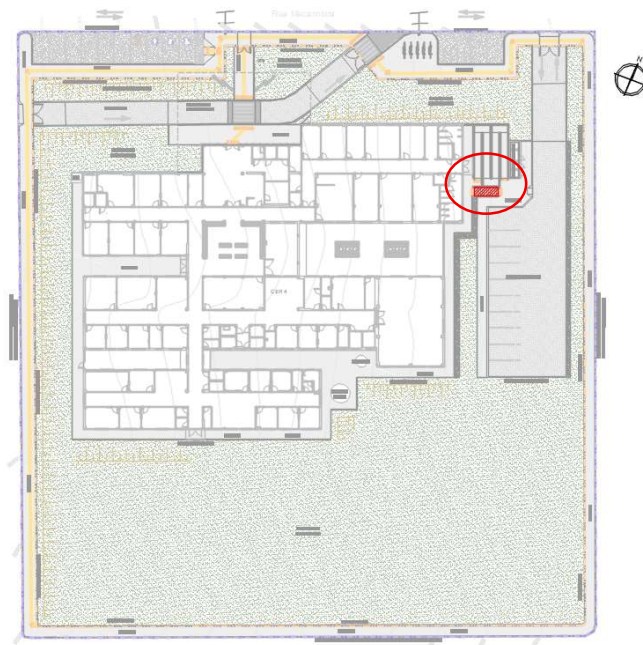
- 3.4.7 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

Cálculo: Valor da área em destaque



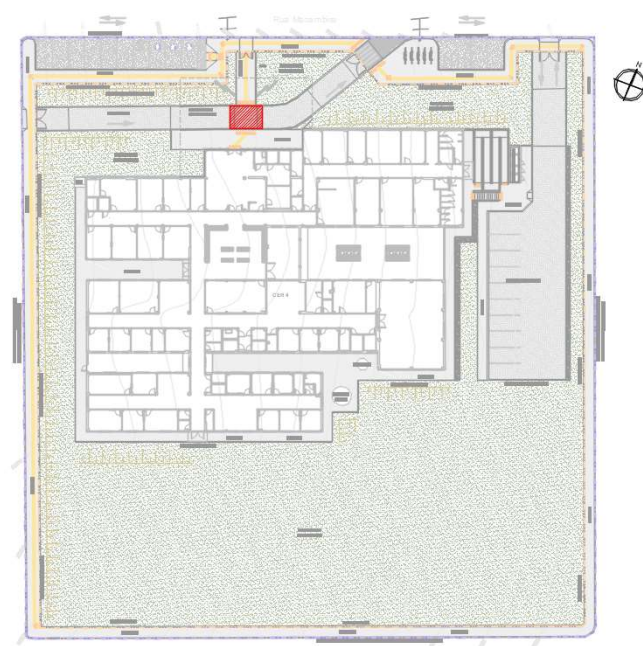
- 3.4.8 Execução de escada de concreto moldado in loco, cor cinza natural, armado com tela de aço Q138, espaçamento 10x10cm, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm com espelho em tijolinho sergipano revestido em concreto moldado in loco.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.9 Faixa elevada em concreto 40mpa, espessura 15cm, preparo mecânico, com armação em tela soldada.

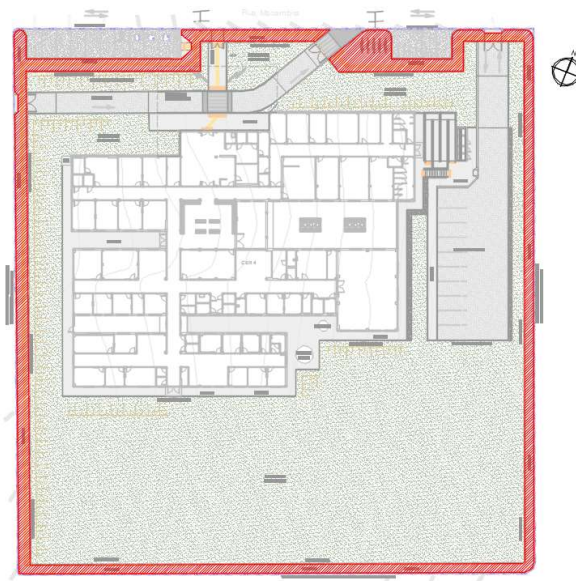
Cálculo: Valor da área em destaque



3.5 Pavimentação – Externa ao lote

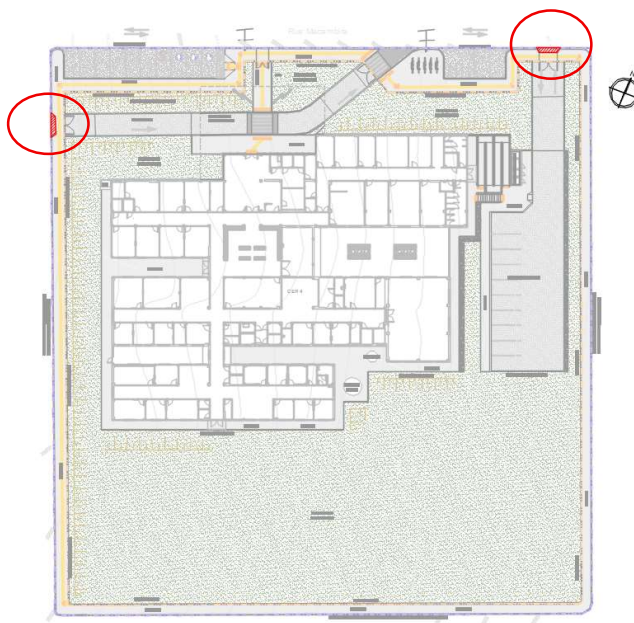
- 3.5.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



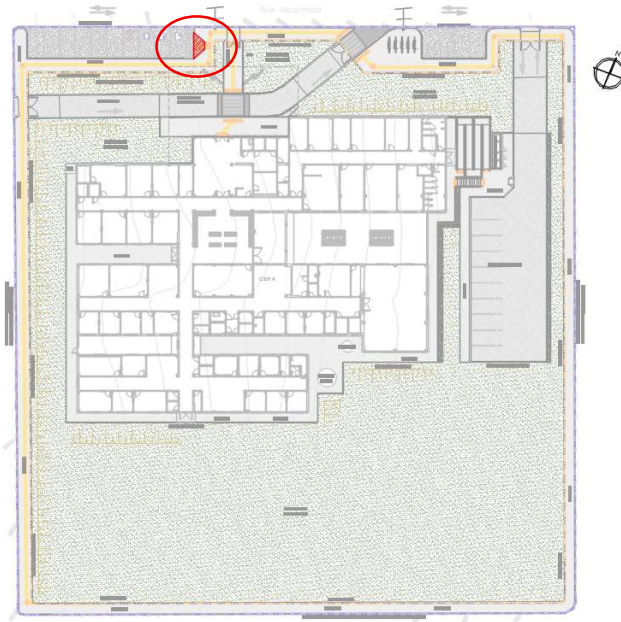
- 3.5.2 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, E=6cm, FCK=25Mpa, com tela Q138 – Rampa de veículos

Cálculo: Valor da área em destaque



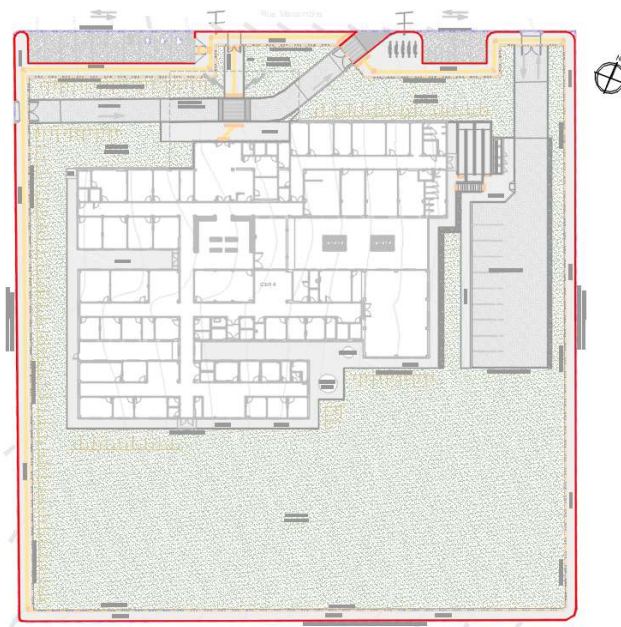
- 3.5.3 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, E=6cm, FCK=25Mpa, com tela Q138 – Rampa de pedestre

Cálculo: Valor da área em destaque



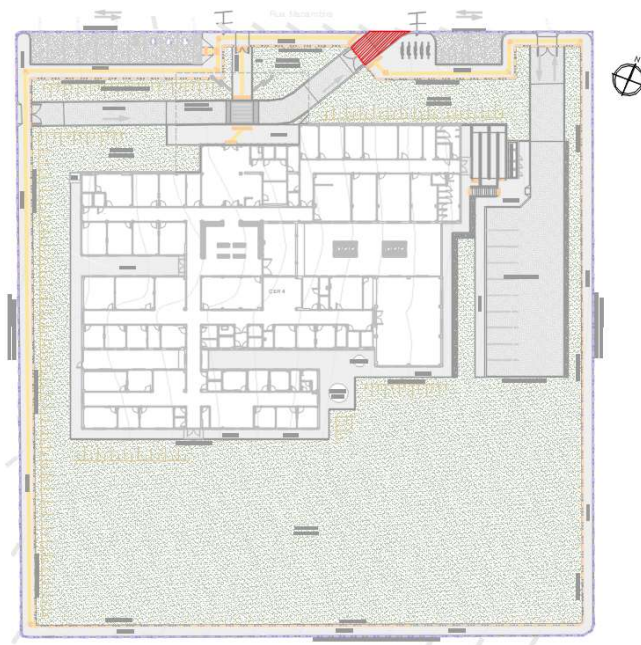
- 3.5.4 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exclusiva escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



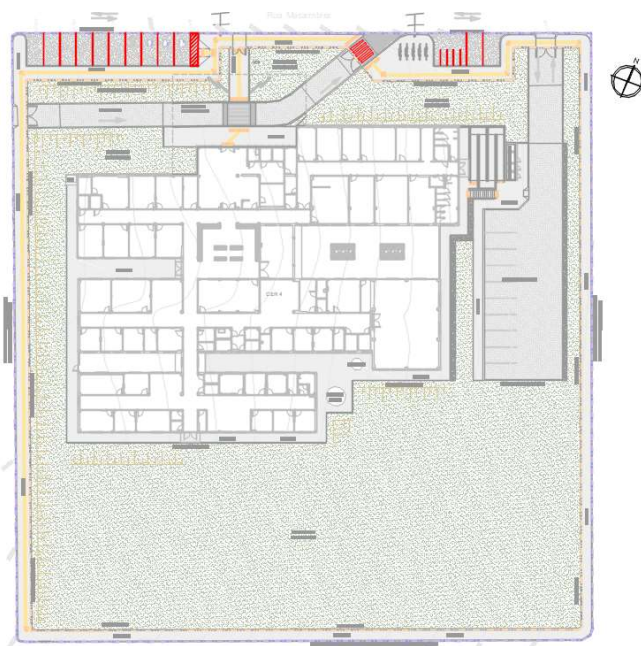
- 3.5.5 Faixa elevada em concreto 40mpa, espessura 15cm, preparo mecânico, com armação em tela soldada.

Cálculo: Valor da área em destaque



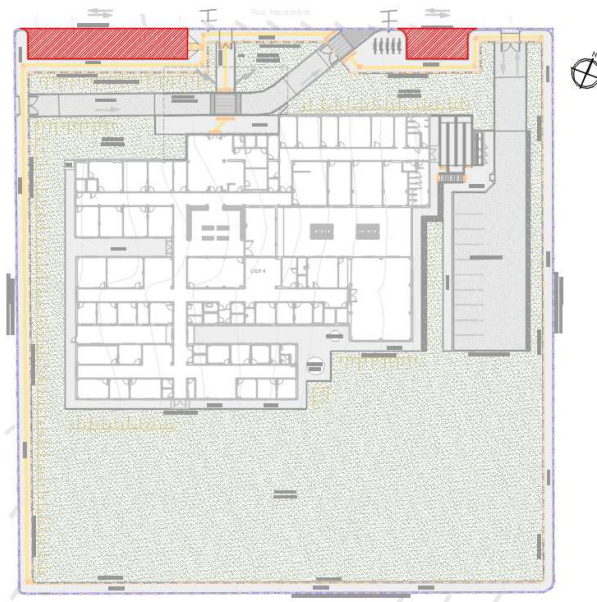
- 3.5.6 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

Cálculo: Somatório das áreas em destaque



- 3.5.7 Estacionamento de concreto armado 30mpa, moldado "in loco", h=10cm, conforme detalhamento.

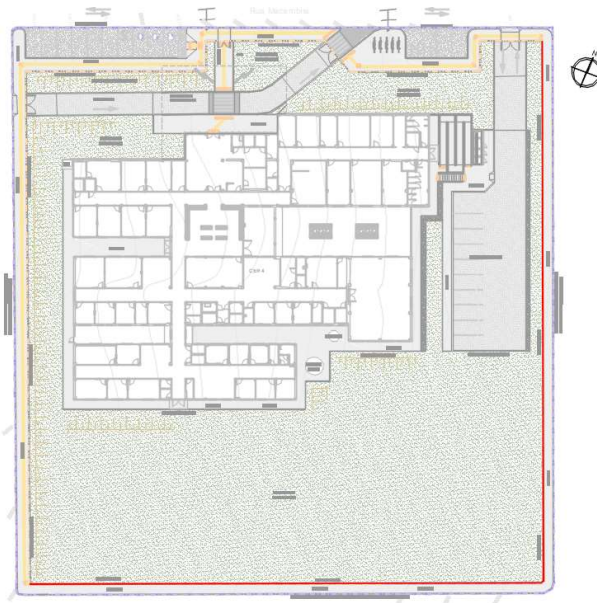
Cálculo: Valor da área em destaque



3.6 Fechamentos e esquadrias

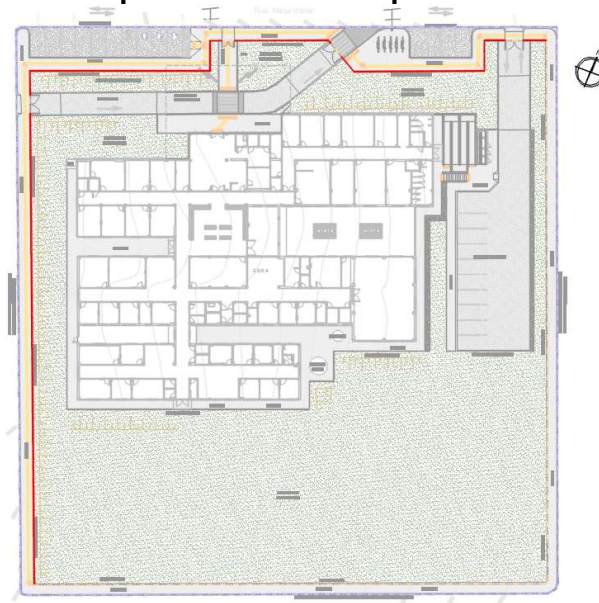
- 3.6.1 Muro de alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm) com acabamento em pintura sobre superfície rebocada. Pintura com tinta acrílica na cor cinza claro. H=2,00m

Cálculo: Comprimento da área em destaque



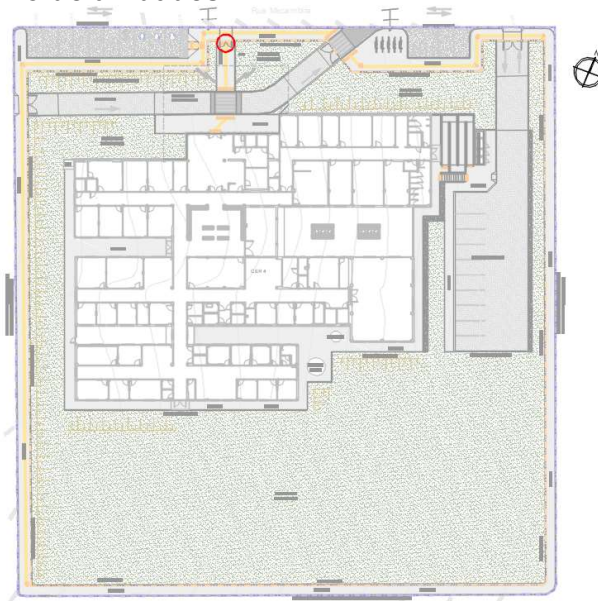
- 3.6.2 Cerca/gradil NYLOFOR com poste de base parafusada $h=1,58\text{m}$ e painel $h=1,53\text{m}$, malha $5\times 20\text{cm}$ - fio 5mm , revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor branco. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico ($h=42\text{cm}$), com acabamento em pintura com tinta acrílica cor cinza claro sobre superfície rebocada. Prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção $15\times 15\text{cm}$) para fixação dos postes de base do gradil NYLOFOR. Ver detalhe.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



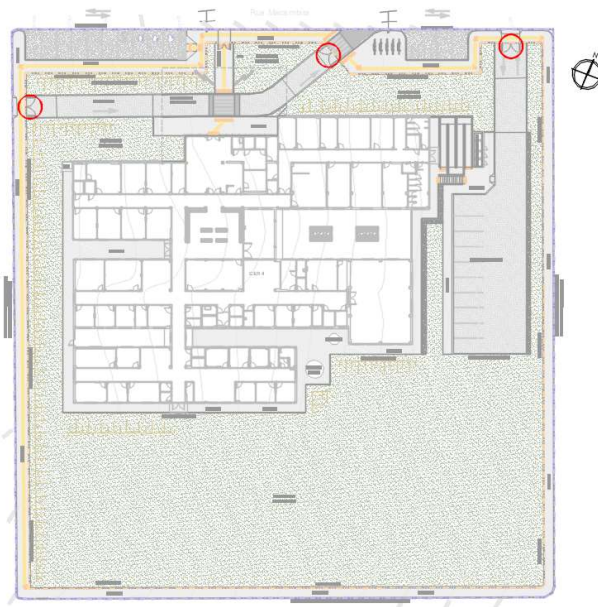
- 3.6.3 Portão de acesso, duas folhas de giro, $2,00\times 1,90\text{m}$, nylofor com malha $5\times 20\text{cm}$ - fio 5mm , revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.6.4 Portão de acesso, duas folhas de giro, 3,00 x 1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

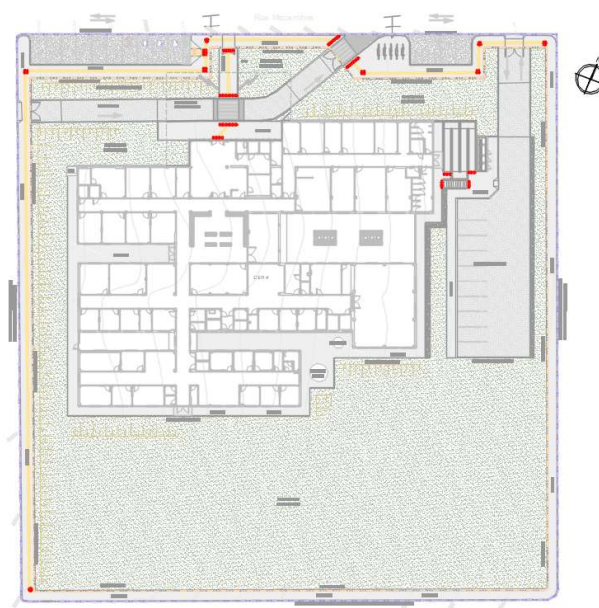
Cálculo: Somatório de unidades



3.7 Acessibilidade

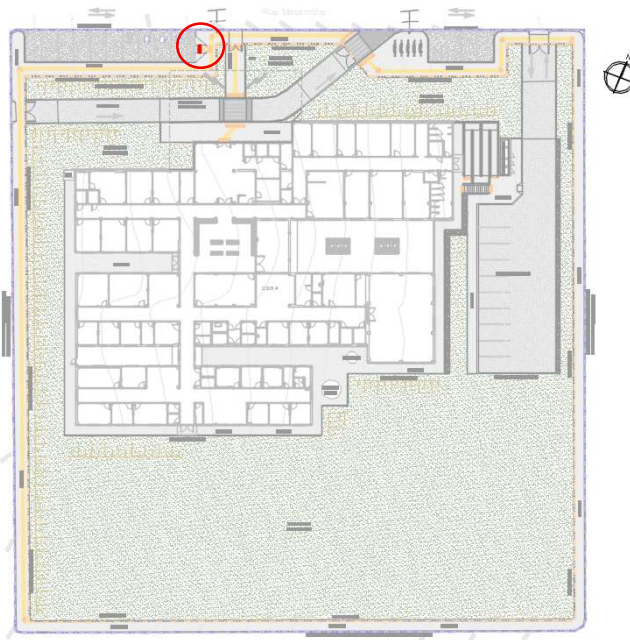
- 3.7.1 Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



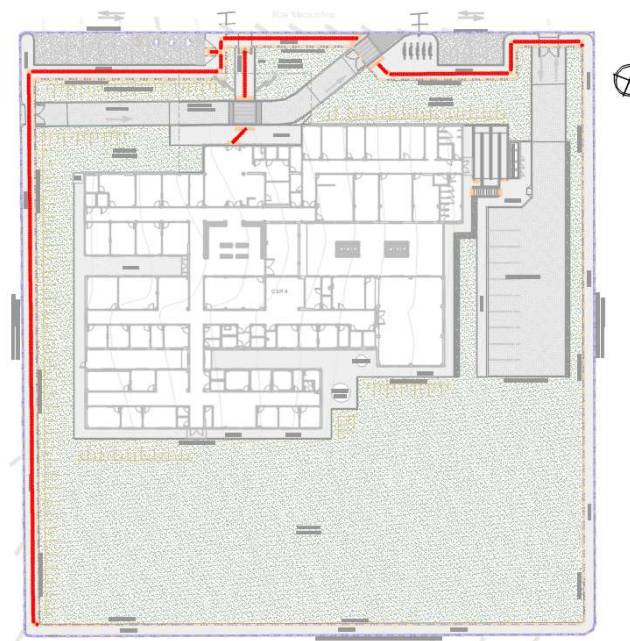
- 3.7.2 Piso tátil de alerta, 40x40cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



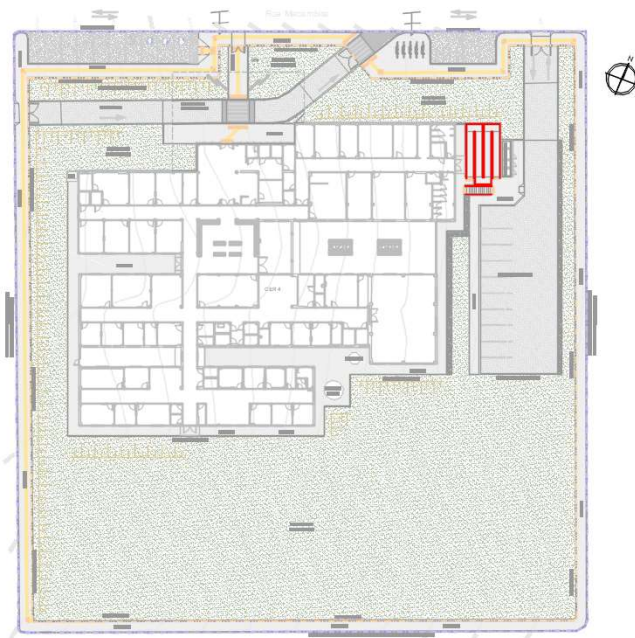
- 3.7.3 Piso tátil de direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades



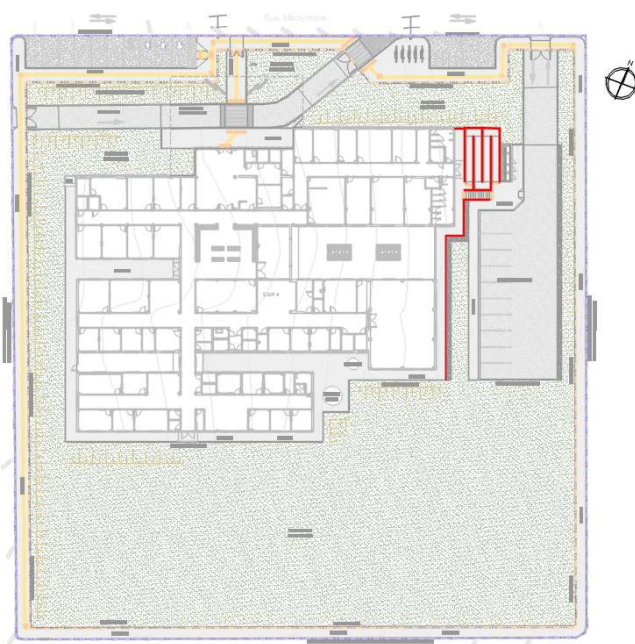
- 3.7.4 Corrimão em aço galvanizado de $\varnothing=1\ 1/2"$ com alturas de 92cm e 70cm fixado nos montantes de $\varnothing=2"$, acabamento em pintura eletroestática grafite, acetinado - rampas e escadas internas ao lote.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.7.5 Guarda corpo em aço galvanizado, $\varnothing=1.5"$, com estruturas intermediárias em aço galvanizado $\varnothing=1"$ e estruturas de suporte $\varnothing=1.5"$. Acabamento em pintura eletroestática na cor grafite com acetinado

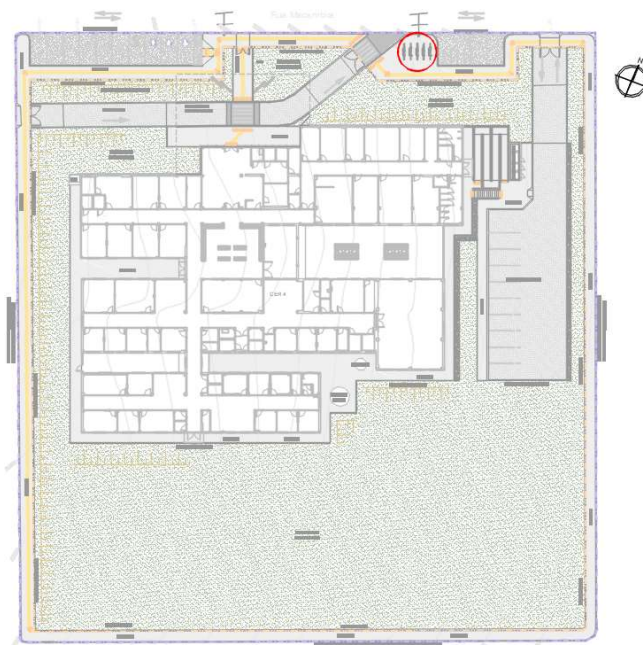
Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.8 Outros Serviços

- 3.8.1 Execução de paraciclo de tubos galvanizados $\varnothing=2\frac{1}{2}"$ com fundo anticorrosivo e pintura esmalte fosco (2 demãos), com fundação rasa em bloco de concreto $Fck=15\text{mpa}$ (30x30x30cm).

Cálculo: Valor das áreas em destaque



- 3.8.2 Aquisição e plantio de grama esmeralda (*zoysia japonica*)

Cálculo: Valor das áreas em destaque

