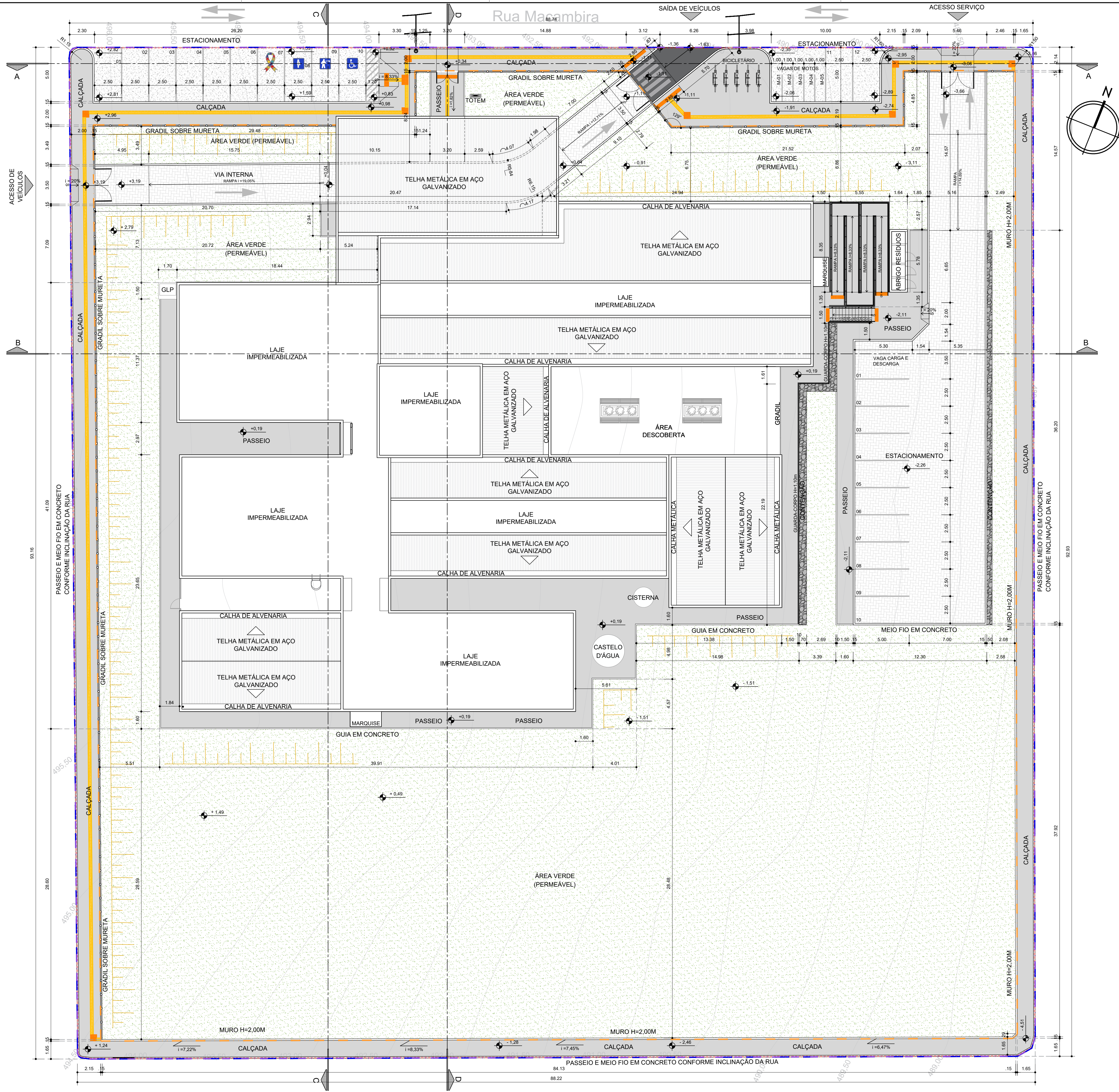




QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	8.232,77 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	7.291,36 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	531,96 m²
RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	42,78 m²
RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ESCADADA EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	4,86 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	580,73 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	671,95 m²
RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	4,82 m²
RAMPA DE ACESSO VEÍCULOS SERVIÇO - EXTERNO AO LOTE	5,24 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	182,27 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	864,28 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	609,47 m²
FAIXA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	17,50 m²
FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	20,59 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	2.152,32 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,51 m²
CENTRAL DE GLP	1,61 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	2.163,41 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.198,50 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51 m²
CENTRAL DE GASES	2,58 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.210,59 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	3.756,38 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	3.756,38 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,30
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,30
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,52

LEGENDA GERAL	
	POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB
	POLIGONAL DO TERRENO
	POLIGONAL DE INTERVENÇÃO
	POSTES EXISTENTES
	CURVAS DE NÍVEL
	TALUDES
	TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL
	GRADIL SOBRE MURETA (h=42cm)
	PARACICLO
	PISO INTERTRAVADO
	PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
	ESTACIONAMENTO EM CONCRETO
	ÁREAS DE JARDIM
	PISO TÁTIL DIRECIONAL
	PISO TÁTIL ALERTA

- NOTAS:
- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO - TIPO IV (CER4) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
 - O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
 - PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CER4 DE SENHOR DO BONFIM, FOI CONSIDERADO A EDIFICAÇÃO COM COTA +0,19 (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +493,21.

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 00.255.454/0001-35 RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131 Medidas em metros. Confira medidas no local. O valor da cota prevalece ao da escala. Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.					
REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	13/08/2026	EMIÇÃO INICIAL			
01	24/08/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA			
Nome do Empreendimento: CER IV					
Endereço do Empreendimento: LOTEAMENTO COLINAS DE BONFIM, QUADRA 28, RUA MACAMBIRA, S/N - SENHOR DO BONFIM - BAHIA					
Título do desenho: PLANTA DE SITUAÇÃO			Disciplina: URBANISMO		
Projeto de Situação			Escala: PROJETO EXECUTIVO		
Projeto e coordenador: CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 00.255.454/0001-35 RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO RJ - CEP 20.260-080 FONE (21) 3535-4131 Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo: AILA LEVINO PEDREIRA BRITO Arquiteta CAUBA Nº A32017-D			Plancha: 02/09 Escala: 1/175		
CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT MEP			Revisão: 01		