

**CONSÓRCIO
SAÚDE**

CONCREMAT | MEP

**MEMORIAL DE CÁLCULO
DE QUANTITATIVO**

**PROJETO EXECUTIVO DE
URBANISMO**

**UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS)
TIPO II**

SETEMBRO/2026
VERSÃO R00

ASSUNTO:	MEMORIAL DE CÁLCULO – PROJETO EXECUTIVO – URBANISMO	
OBRA:	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - TIPO II	
LOCAL:	AVENIDA PERIMETRAL 03, LAGOA DAS FLORES, VITÓRIA DA CONQUISTA / BA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CONTRATANTE:
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CONTRATADA:

	CONTRATANTE SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB) CNPJ: 13.937.131/0001-41	
	Aila Levindo Pedreira Britto Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto Dados: 2026.09.15 14:44:01 -03'00'	
	AUTOR DO MEMORIAL AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO ARQUITETA – CAU/BA Nº A320170	
	ESCALA: INDICADA	DATA: SETEMBRO/2026
	TEXTO: CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4
3.1 Serviços preliminares	5
3.2 Serviços iniciais	6
3.3 Pavimentações – Interno ao lote	8
3.4 Pavimentação – Externa ao lote	11
3.5 Fechamentos e esquadrias	14
3.6 Acessibilidade	16
3.7 Outros serviços	19

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Avenida Perimetral 03, Lagoa das Flores, Vitória da Conquista /Bahia

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Unidade Básica de Saúde – UBS – Tipo II

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1 Serviços preliminares

- 3.1.1 Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.478,84 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.117,32 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	2.204,18 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	331,79 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	7,65 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	339,44 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	255,02 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	4,82 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	2,80 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	78,76 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	341,40 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	315,16 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	689,26 m²
DEPÓSITO, LAVAFEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	698,74 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	788,00 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	797,48 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	656,32 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO	3,46 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	659,78 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,33
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,38
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,31

3.2 Serviços iniciais

3.2.1 Locação das áreas com piquetes de madeira.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.478,84 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.117,32 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	2.204,18 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	331,79 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	7,65 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	339,44 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	255,02 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	4,82 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	2,80 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	78,76 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	341,40 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	315,16 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	689,26 m²
DEPÓSITO, LAVAFEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	698,74 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	788,00 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	797,48 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	656,32 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO	3,46 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	659,78 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,33
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,38
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,31

3.2.2 Regularização manual e compactação com placa vibratória sem controle do grau de compactação.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.478,84 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.117,32 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	2.204,18 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	331,79 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	7,65 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	339,44 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	255,02 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	4,82 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	2,80 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	78,76 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	341,40 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	315,16 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	689,26 m²
DEPÓSITO, LAVAFEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	698,74 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	788,00 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	797,48 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	656,32 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO	3,46 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	659,78 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,33
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,38
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,31

3.3 Pavimentações – Interno ao lote

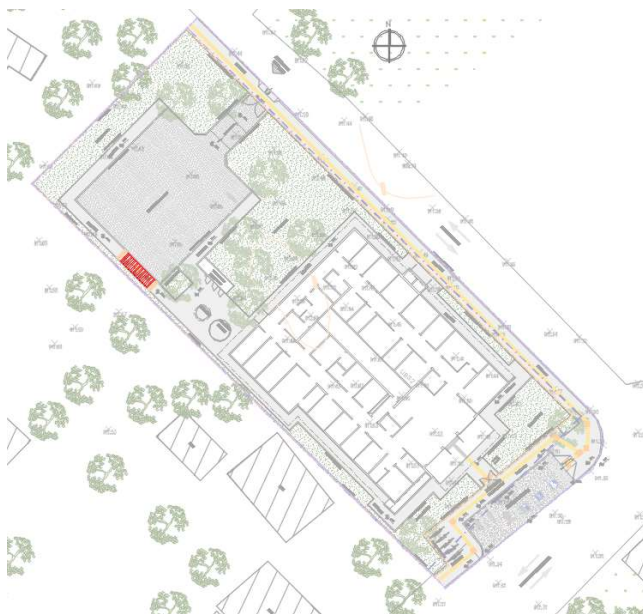
- 3.3.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, $F_{ck}=25\text{mpa}$, acabamento convencional $E=6\text{cm}$ e com junta de dilatação de PVC 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



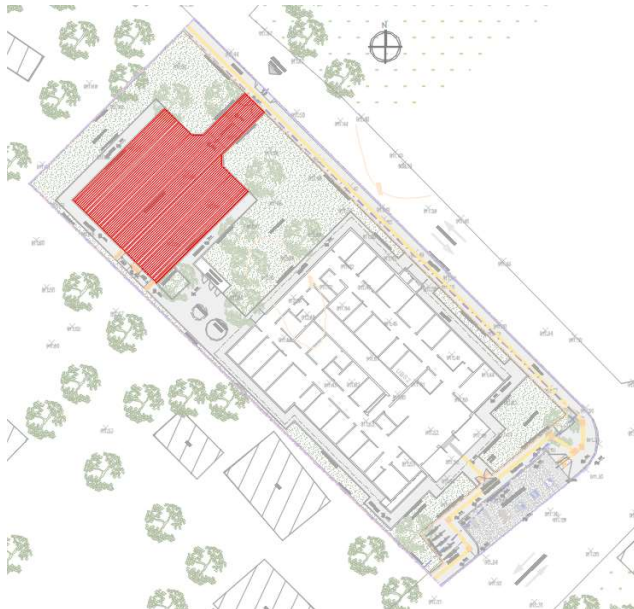
- 3.3.2 Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $F_{ck}=25\text{Mpa}$, $E=6\text{cm}$ com tela Q138 – Rampa acessível.

Cálculo: Valor da área em destaque



3.3.3 Execução de piso intertravado tipo tijolo, 10x20x8cm, cor cinza natural.

Cálculo: Valor da área em destaque



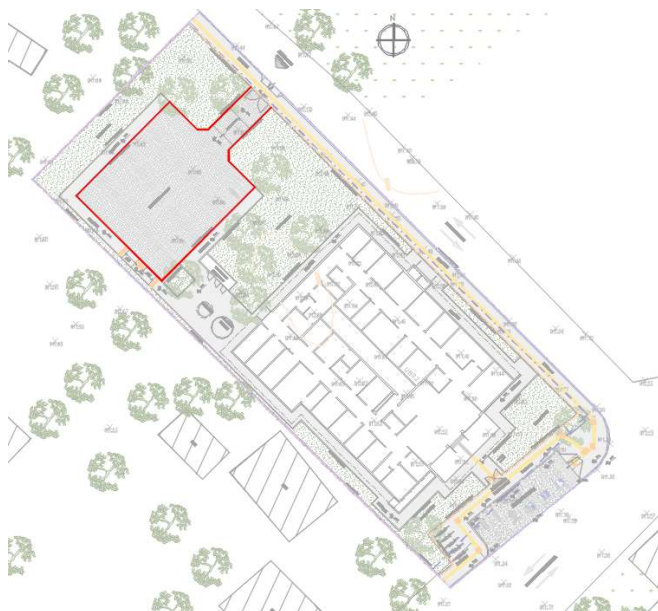
3.3.4 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exceto escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



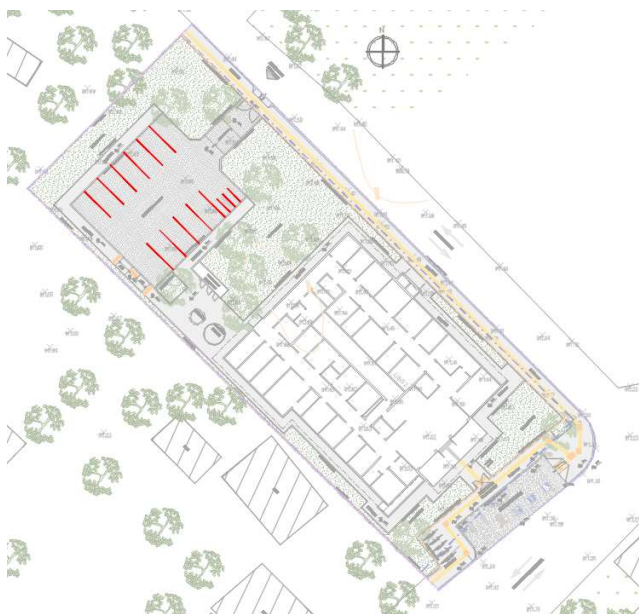
- 3.3.5 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 (cimento:areia), incluindo base em concreto magro, exceto escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.3.6 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

Cálculo: Valor da área em destaque



3.4 Pavimentação – Externa ao lote

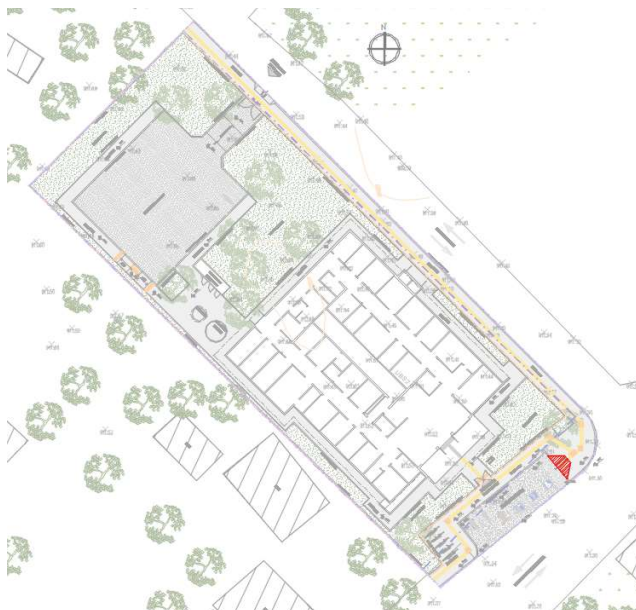
- 3.4.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.2 Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, Fck=25 Mpa, E=6cm com tela Q138 – Rampa acessível.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.3 Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $F_{ck}=25\text{mpa}$, $E=6\text{cm}$ com tela q138 - rampa para veículos.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.4 Estacionamento de concreto armado 40mpa, moldado “in loco”, $H=10\text{cm}$, conforme detalhe.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.5 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exceto escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.4.6 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exceto escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.4.7 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

Cálculo: Valor da área em destaque



3.5 Fechamentos e esquadrias

- 3.5.1 Muro de alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm) com acabamento em pintura sobre superfície rebocada. Pintura com tinta acrílica na cor cinza claro. H=2,00m

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



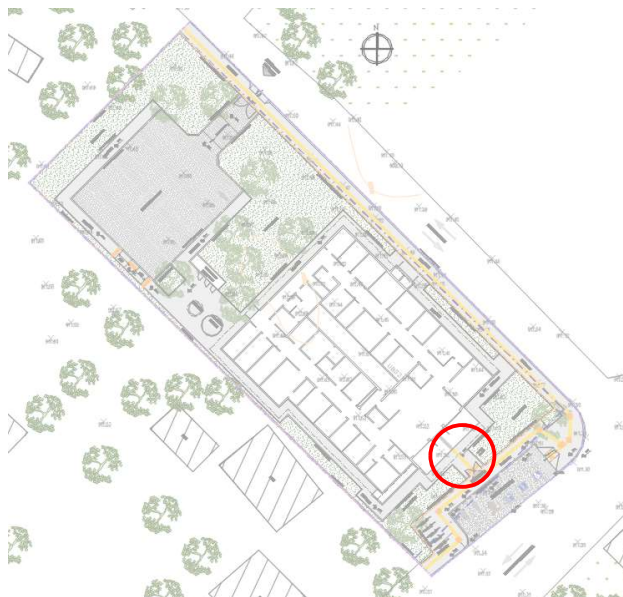
- 3.5.2 Cerca/gradil NYLOFOR com poste de base parafusada $h=1,58\text{m}$ e painel $h=1,53\text{m}$, malha $5\times 20\text{cm}$ - fio 5mm , revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor branco. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico ($h=42\text{cm}$), com acabamento em pintura com tinta acrílica cor cinza claro sobre superfície rebocada. Prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção $15\times 15\text{cm}$) para fixação dos postes de base do gradil NYLOFOR. Ver detalhe.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



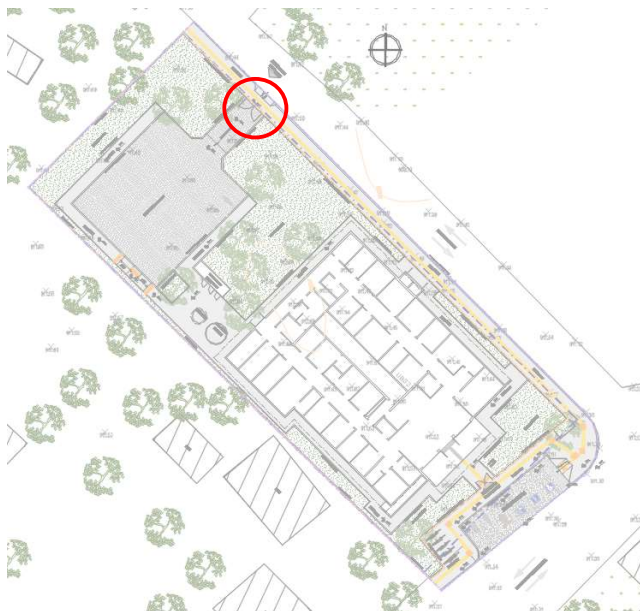
- 3.5.3 Portão de acesso, duas folhas de giro, $2,00\times 1,90\text{m}$, nylofor com malha $5\times 20\text{cm}$ - fio 5mm , revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.5.4 Portão de acesso, duas folhas de giro, 3,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde

Cálculo: Somatório de unidades



3.6 Acessibilidade

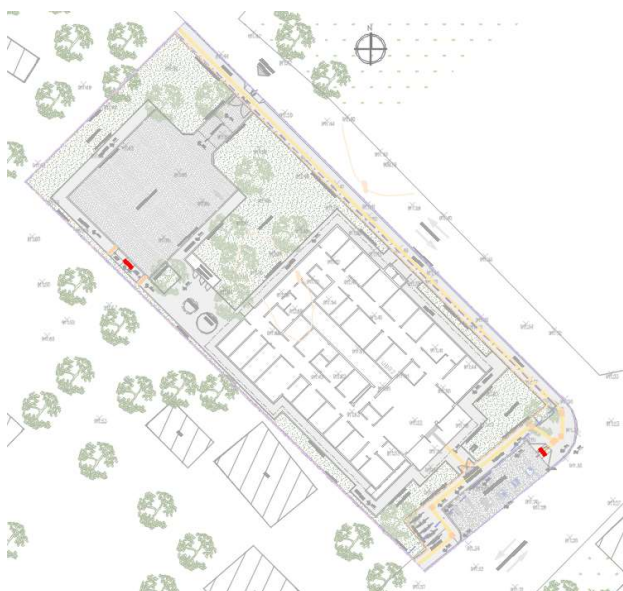
- 3.6.1 Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.6.2 Piso tátil de alerta, 40x40cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



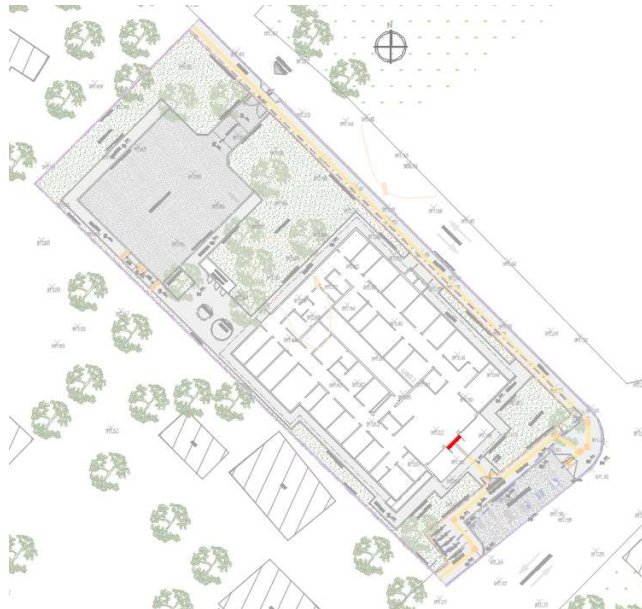
- 3.6.3 Piso tátil de direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades



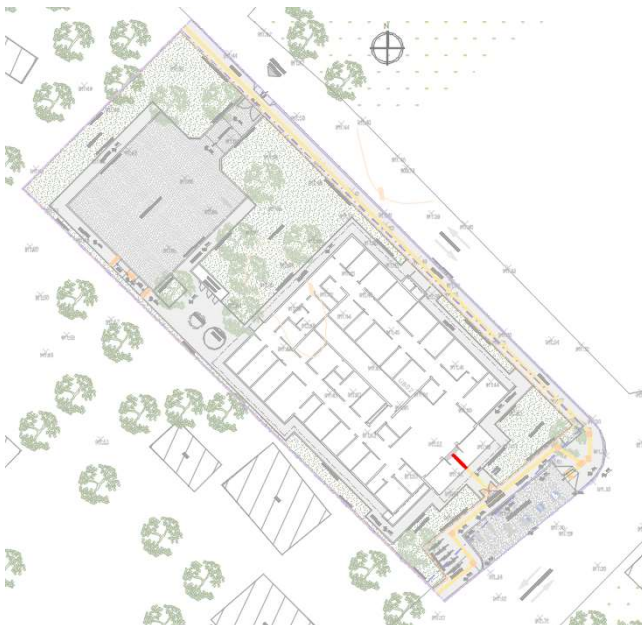
3.6.4 Piso tátil de alerta emborrachado, 25x25cm, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



3.6.5 Piso tátil direcional emborrachado, 25x25cm, cor preto.

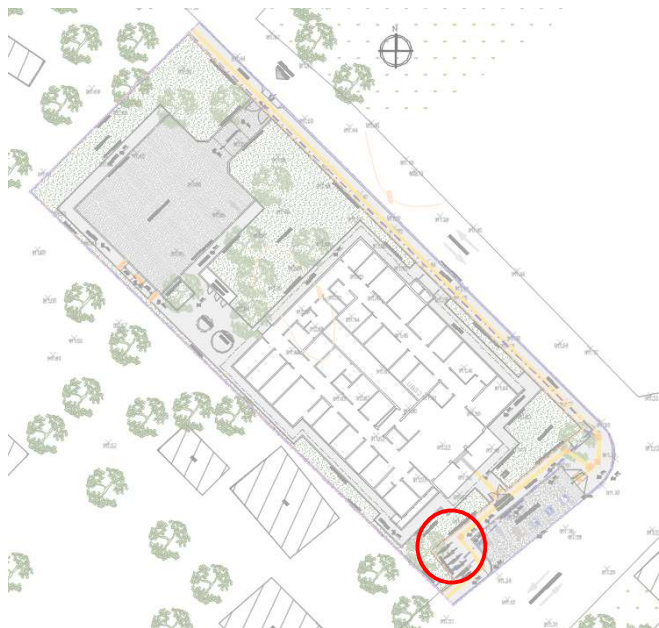
Cálculo: Somatório de unidades



3.7 Outros serviços

- 3.7.1 Execução de paraciclo de tubos galvanizados $\varnothing = 2 \frac{1}{2}"$ com fundo anticorrosivo e pintura esmalte fosco (2 demãos), com fundação rasa em bloco de concreto $f_{ck}=15\text{mpa}$ (30x30x30cm) e concreto magro ($h=3\text{cm}$).

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.7.2 Aquisição e plantio de grama esmeralda (zoysia japonica) – interno ao lote

Cálculo: Valor das áreas em destaque



3.7.3 Aquisição e plantio de grama esmeralda (zoysia japonica) – externo ao lote

Cálculo: Valor das áreas em destaque

