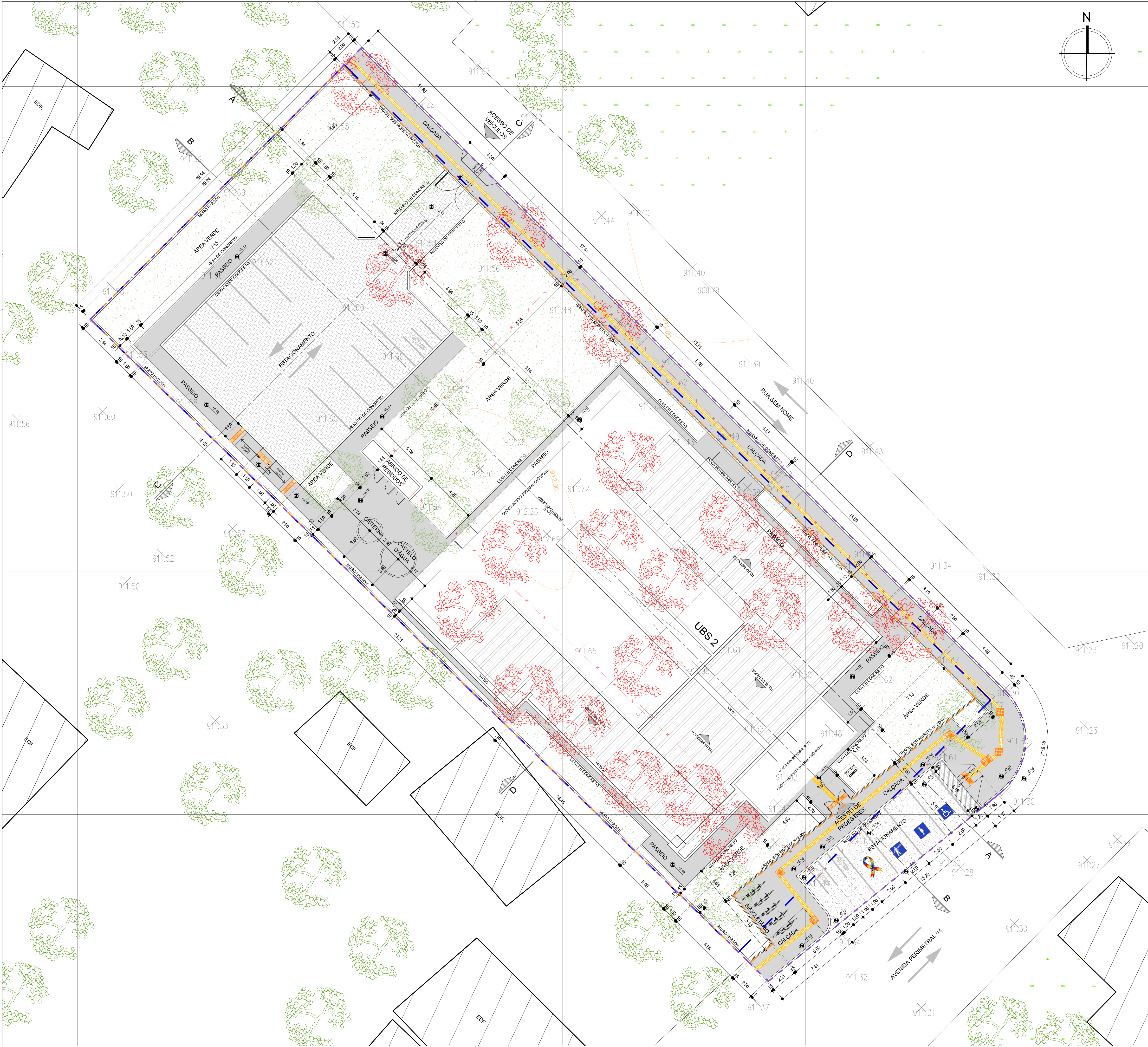


QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.478,84 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.117,32 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	2.204,18 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	331,79 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	7,65 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	339,44 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	255,02 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	4,82 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	2,80 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	78,76 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	341,40 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	315,16 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	689,26 m²
DEPÓSITO, LAVAFEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	698,74 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	788,00 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	797,48 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	656,32 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO	3,46 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	659,78 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,33
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,38
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,31

LEGENDA GERAL	
POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB	PISO INTERTRAVADO
POLIGONAL DO TERRENO	PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	ESTACIONAMENTO EM CONCRETO
POSTES EXISTENTES	ÁREAS DE JARDIM
CURVAS DE NÍVEL	PISO TÁTIL DIRECIONAL
TALUDES	PISO TÁTIL ALERTA
PARACICLO	ÁRVORES EXISTENTES
TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL	ÁRVORES A REMOVER

- NOTAS:
- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIPO 2 (UBS2) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
 - O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS AS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
 - PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UBS DE LAGOA DAS FLORES, FOI CONSIDERADO DA EDIFICAÇÃO COM COTA **+0,19** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +911,46**;

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131
Medidas em metros. Confira medidas no local.
O valor da cota prevalece ao da escala. Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

Aila Levindo Pedreira Britto
Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto
Data: 2026.09.15 14:47:29 -03'00'

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	14/09/2026	EMIÇÃO INICIAL			

Nome do Empreendimento		UBS II	
Endereço do Empreendimento		AVENIDA PERIMETRAL 03 - LAGOA DAS FLORES - VITÓRIA DA CONQUISTA/BA	
Título do desenho		Disciplina	
PLANTA DE SITUAÇÃO		URBANISMO	
		Escala	
		PROJETO EXECUTIVO	
		Especialidade	
		URB	
		Escala	
		00	
		1/150	

CONSORCIO SAÚDE
CONCREMAT | MEP

Projeto e coordenador
CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3535-4131
Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAUBA nº AS2017-D

Planilha
02/08

Especialidade
URB